



Αποτελέσματα Ομίλου 2009

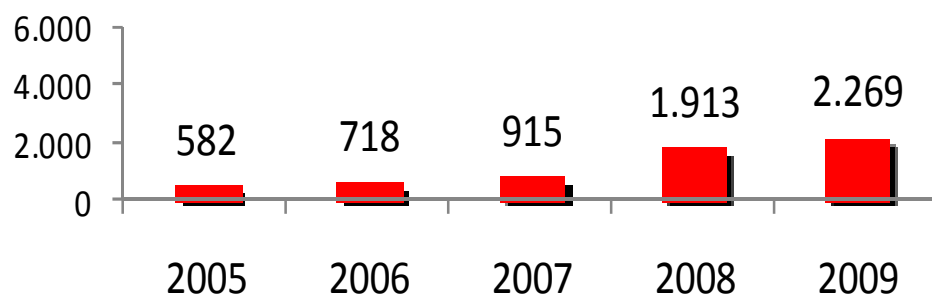
29/3/2010

Σύνοψη οικονομικών μεγεθών 2009

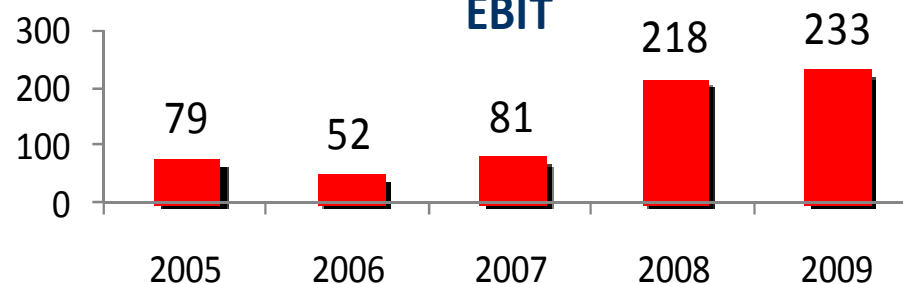
- ▲ Ικανοποιητική απόδοση του Ομίλου το 2009 (σε ενοποιημένο επίπεδο) παρά τις επιπτώσεις της διεθνούς και ελληνικής κρίσης
 - τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 18,6% σε € 2.269 εκατ.
 - τα λειτουργικά κέρδη αυξήθηκαν κατά 6,7% σε € 233 εκατ.
 - τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας μειώθηκαν κατά 31,5% σε € 65 εκατ. κυρίως ως αποτέλεσμα:
 - της αυξημένης φορολογίας το 2009 λόγω επιβολής έκτακτης φορολογίας (επίπτωση ~ € 9 εκ.) αλλά και μη επαναλαμβανόμενης θετικής επίπτωσης της αναβαλλόμενης φορολογίας το 2008 (~ € 19 εκατ.)
 - της αύξησης των χρηματοοικονομικών εξόδων (~ € 14 εκ.)
 - προβλέψεων στην Κατασκευή και στις Παραχωρήσεις
- ▲ Εξαιρώντας την έκτακτη εισφορά το 2009 και τη θετική επίπτωση της αναβαλλόμενης φορολογίας το 2008, τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας μειώθηκαν κατά 10,6% από €81,5 εκ. σε €72,9 εκ.
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής το 2009 (που περιλαμβάνει και τα Λατομεία) διαμορφώθηκε σε 3,7% έναντι 4,4% το 2008
- ▲ Το ανεκτέλεστο της κατασκευής στις 31/12/2009 διαμορφώθηκε σε € 3,2 δις
 - επιπρόσθετα ο όμιλος έχει επιλεγεί για έργα € 930 εκατ. για τα οποία πρέπει ακόμη να υπογραφούν οι συμβάσεις έργων
- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου στις 31/12/2009 αυξήθηκε στα € 1.694,1εκ. έναντι € 1.444,6 εκ. στις 31/12/08
 - τα καθαρά εταιρικά δάνεια (δάνεια μείον διαθέσιμα εξ. έργων BOT) στις 31/12/2009 αυξήθηκαν σε € 372,3 εκατ. έναντι € 174,9 εκατ. στις 31/12/2008 έχοντας χρηματοδοτήσει επενδύσεις του ομίλου αλλά και ανάγκες κεφαλαίου κίνησης

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

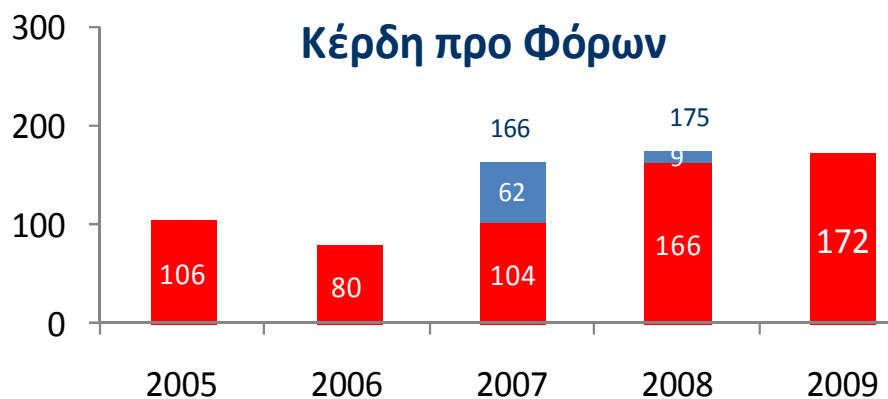
Έσοδα



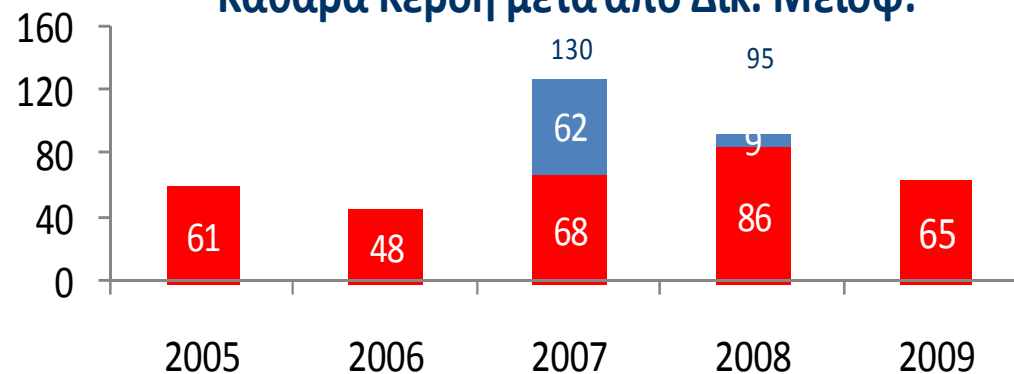
EBIT



Κέρδη προ Φόρων



Καθαρά Κέρδη μετά από Δικ. Μειοψ.

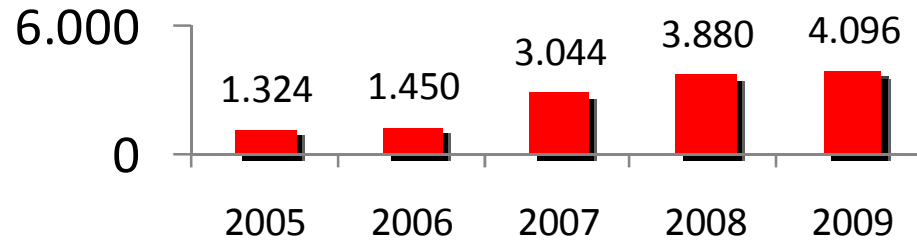


■ Μη επαναλαμβανόμενα κέρδη

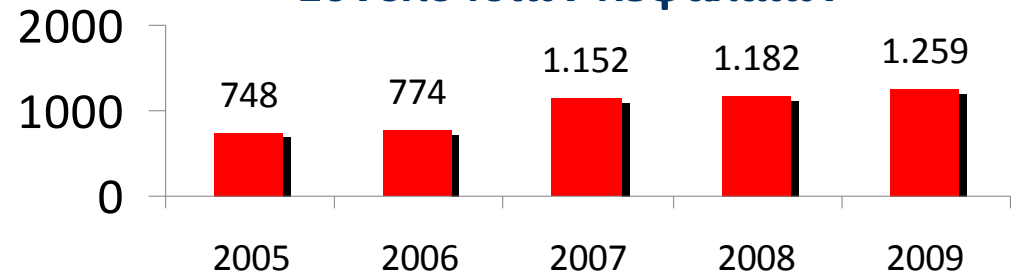
Σημείωση : Τα αποτελέσματα του 2008 και του 2009 περιλαμβάνουν την πλήρη ενοποίηση της Παντεχνικής και της Αττικής Οδού και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα του 2005, 2006 και 2007

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

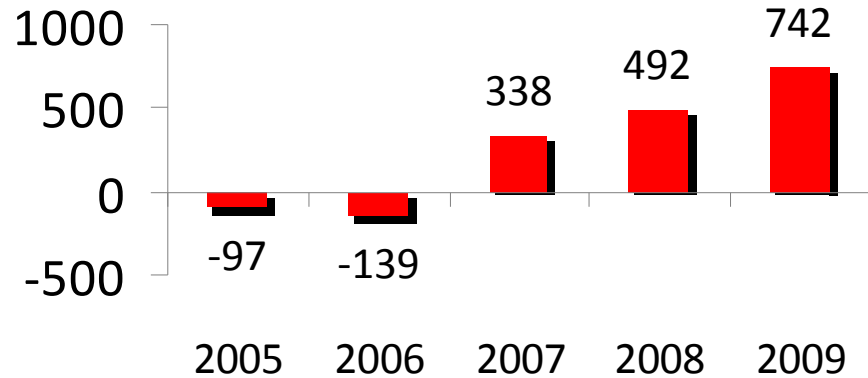
Σύνολο Ενεργητικού



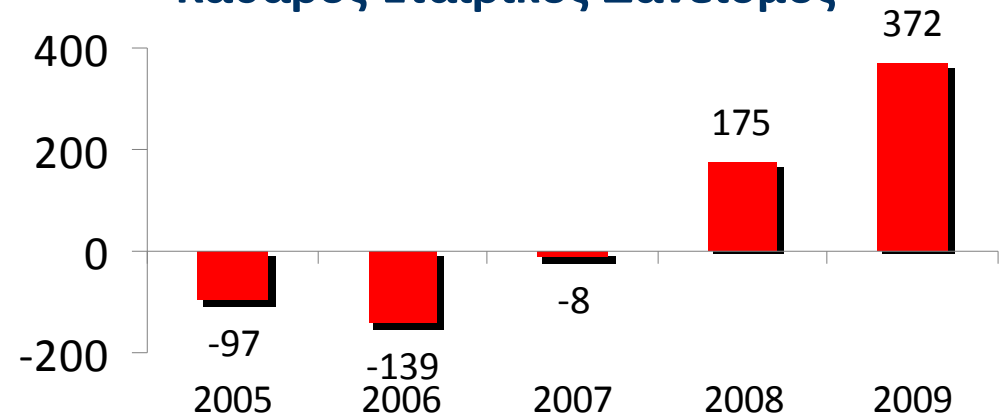
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός ⁽¹⁾



Σημειώσεις:

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

Αυξημένα έσοδα και λειτουργικά κέρδη

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1.913,0	2.268,6	18,6%
EBITDA	310,1	335,3	8,1%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	16,2%	14,8%	
EBIT	218,4	232,9	6,7%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	11,4%	10,3%	
Κέρδη από συγγενείς	6,1	3,2	-47,0%
Κέρδη προ Φόρων	174,7	172,2	-1,4%
<i>Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)</i>	9,1%	7,6%	
Κέρδη μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	138,8	98,8	-28,8%
Καθαρά κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	94,8	64,9	-31,5%
Κέρδη ανά μετοχή ⁽¹⁾	0,54	0,38	-30,3%

- ▲ Η αύξηση των εσόδων κατά 18,6% οφείλεται κυρίως στα αυξημένα έσοδα της κατασκευής κατά ~€ 319 εκατ. και των παραχωρήσεων κατά ~ € 30 εκατ.
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του ομίλου αυξήθηκαν κατά 6,7% ενώ το λειτουργικό περιθώριο του ομίλου διαμορφώθηκε σε 10,3%
- ▲ Τα κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν :
 - Γέφυρα: € 2,3 εκ.
 - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου: €1,6 εκ.
 - Cazino : €2,7 εκ.
 - European Goldfields: € -1,5 εκ.
 - Elpedison Power: € -1,3 εκ.
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 172,2 εκατ., οριακά μειωμένα έναντι του 2008
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε € 64,9 εκατ., μειωμένα κατά 31,5% κυρίως λόγω φορολογίας (επίδραση έκτακτης φορολογίας και μη επαναλαμβανόμενης θετικής επίδρασης της αναβαλλόμενης φορολογίας το 2008)

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 175.459.974 (2008) και 172.599.396 (2009)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.751,4	2.002,7	14,3%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	794,8	743,2	-6,5%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού ⁽¹⁾	1.334,0	1.349,7	1,2%
Σύνολο Ενεργητικού	3.880,2	4.095,6	5,6%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	273,5	311,1	13,8%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	979,0	848,3	-13,3%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	1.171,2	1.383,0	18,1%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	274,1	294,2	7,3%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.697,7	2.836,6	5,1%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.182,4	1.258,9	6,5%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	938,9	984,6	4,9%

- ▲ Το Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό αυξήθηκε κατά € 251,2 εκ σε € 2.002,7 εκατ. κυρίως λόγω
- αύξησης κατά ~€ 104 εκ. της απαίτησης από τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου (έργο του Μορέα)
 - αύξησης των άυλων περιουσιακών στοιχείων (δικαίωμα παραχώρησης) του Μορέα (~ € 130 εκ.) και του έργου περιβαλλοντικής διαχείρισης στη Λάρνακα (~ € 10 εκ.) μείον αποσβέσεις των έργων παραχώρησης (~ € 50 εκ.)
 - αύξησης των επενδύσεων σε συγγενείς κατά ~ € 30 εκ. (κυρίως από τη συμμετοχή στην Elpedison Power)

Σημειώσεις :

(1) Οι απαιτήσεις (Λοιπά Στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού) στις 31/12/2008 και στις 31/12/2009 περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες προθεσμιακές τοποθετήσεις ποσών € 158,2 εκατ. και € 209,0 εκατ. αντίστοιχα

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

Αύξηση του καθαρού εταιρικού δανεισμού σε € 372 εκατ.

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	273,5	311,1	13,8%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.171,2	1.383,0	18,1%
Σύνολο Δανείων	1.444,6	1.694,1	17,3%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	774,8	958,8	23,8%
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	669,9	735,3	9,8%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	953,0	952,2	-0,1%
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	458,0	589,2	28,6%
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	495,0	363,0	-26,7%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	174,9	372,3	112,9%

- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου αυξήθηκε σε € 1.694,1 εκατ. ως αποτέλεσμα εκταμιεύσεων δανείων στο Μορέα και στην ΕΛΛΑΚΤΩΡ (~ € 50 εκ. που χρηματοδότησαν την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην ΑΚΤΩΡ)
- ▲ Τα συνολικά διαθέσιμα του ομίλου⁽¹⁾ ανήλθαν σε € 952,2 εκατ., κυμαινόμενα στα ίδια επίπεδα με 31/12/2008
 - τα διαθέσιμα έργων BOT αυξήθηκαν κατά € 131,2 εκατ.
 - τα εταιρικά διαθέσιμα μειώθηκαν κατά € 132,0 εκατ. (μείωση παρατηρείται κυρίως στην κατασκευή)
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/12/2009 ανήλθε σε € 372,3 εκατ. έναντι €174,9 εκατ. στις 31/12/2008 έχοντας χρηματοδοτήσει επενδύσεις του ομίλου αλλά και ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης

Σημειώσεις :

(1) Συμπεριλαμβάνει μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις που παρουσιάζονται στις Απαιτήσεις

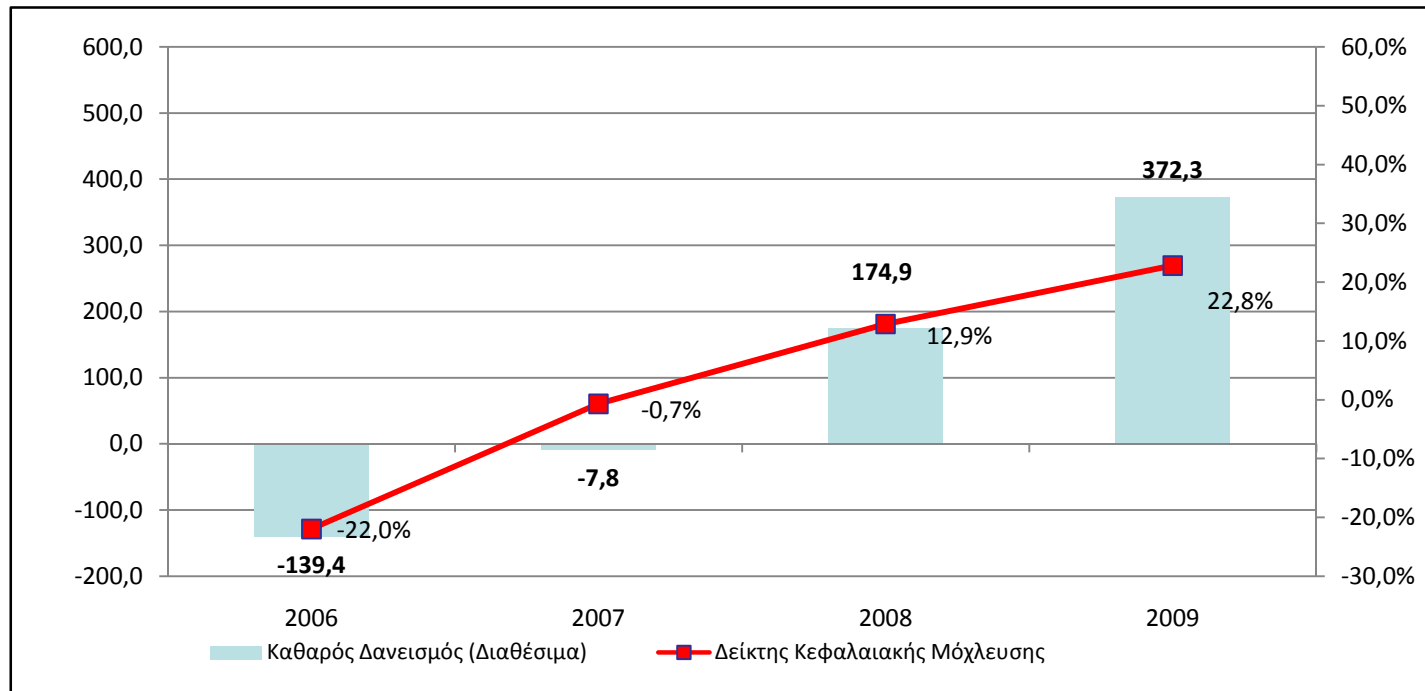
Ωρίμανση δανείων (ΔΠΧΠ σε €εκ.)

31/12/2009 σε € εκατ.	Βραχυπρόθεσμα <1 έτος	Μακροπρόθεσμα			Σύνολο Δανείων
		Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	
Εταιρικά	247,4	348,2	102,3	37,4	735,3
Δάνεια Παραχωρήσεων (BOT) χωρίς αναγωγή	63,7	45,7	173,9	675,5	958,8
Σύνολο	311,1	393,9	276,2	712,8	1.694,1

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

... παρά την αύξηση του καθαρού εταιρικού δανεισμού η κεφαλαιακή μόχλευση παραμένει χαμηλή (~23%)

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού (Διαθεσίμων) ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = (Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων έργων BOT) – (Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα + Μακρ. Προθεσμιακές Καταθέσεις εξαιρουμένων διαθέσιμων έργων BOT)
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Δανεισμός / (Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός)

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές ομίλου (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

Η αύξηση του καθαρού δανεισμού έχει χρηματοδοτήσει επενδύσεις του ομίλου αλλά και αύξηση του κεφαλαίου κίνησης

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	9,7	-37,2	
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-240,7	-236,0	-2,0%
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	333,2	221,6	-33,5%
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	102,2	-51,6	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	692,6	794,8	14,7%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	794,8	743,2	-6,5%

- ▲ Οι λειτουργικές ταμειακές ροές ήταν αρνητικές λόγω της αύξησης του κεφαλαίου κίνησης
 - € 178 εκ. αύξηση απαιτήσεων κυρίως από την χρηματοδοτική συμβολή του δημοσίου (αύξηση € 104,1 εκ.) ενώ περιλαμβάνει και την αύξηση € 51 εκ. των μακροπρόθεσμων τοποθετήσεων (διαθέσιμα)
 - € 176 εκ. από μείωση των υποχρεώσεων (κυρίως προμηθευτών)
 - € 52 εκ. από μείωση αποθεμάτων (μειώνει τη δέσμευση σε κεφάλαιο κίνησης)
- ▲ Οι επενδυτικές εκροές αφορούν κυρίως επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία ύψους ~ € 254 εκ.
 - € 139 εκ. στις Παραχωρήσεις (κυρίως δικαίωμα Παραχώρησης στο Μορέα)
 - € 53 εκ. στα αιολικά πάρκα
 - € 44 εκ. στην Κατασκευή και στα Λατομεία
 - € 11 εκ. στο περιβάλλον
 - € 7 εκ. στα ακίνητα
- ▲ Η χρηματοδοτική δραστηριότητα (€ 222 εκ.) αφορά κυρίως την καθαρή αύξηση του δανεισμού (αναλήψεις νέων δανείων μείον αποπληρωμές δανείων)

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει τις μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις που παρουσιάζονται στις απαιτήσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μητρικής (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	2,4	0,4	-83,7%
EBITDA	4,0	6,2	55,2%
EBIT	2,7	4,9	80,3%
Έσοδα από μερίσματα ⁽¹⁾	26,9	27,7	
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	24,1	23,8	-1,2%

Σημείωση:

(1) Τα έσοδα από μερίσματα 2009 προέρχονται κυρίως από την ΑΚΤΩΡ (€ 21,780 εκατ.) και από το Καζίνο (€ 5,812 εκατ.). Τα παραπάνω ποσά περιλαμβάνουν παρακρατηθέν φόρο

Ισολογισμός Μητρικής (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	914,1	1.010,3	10,5%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60,2	11,9	-80,2%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	38,4	34,9	-8,9%
Σύνολο Ενεργητικού	1.012,7	1.057,2	4,4%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	0,0	0,0	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11,2	9,3	-16,7%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	165,0	215,0	30,3%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,5	2,2	-10,3%
Σύνολο Υποχρεώσεων	178,7	226,6	26,8%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	834,0	830,6	-0,4%

Αποτελέσματα 2009 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	1.784,3	4,5	323,5	119,4	14,3	22,6	2.268,6
EBITDA	105,8	-1,1	193,9	27,8	8,3	0,4	335,3
Περιθώριο EBITDA (%)	5,9%	-23,4%	59,9%	23,3%	58,5%	1,8%	14,8%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	66,2	-1,3	138,9	24,5	5,6	-1,0	232,9
Περιθώριο EBIT (%)	3,7%	-29,0%	42,9%	20,5%	39,5%	-4,4%	10,3%
Κέρδη προ φόρων	53,9	-1,9	99,8	23,1	3,7	-6,2	172,2
Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)	3,0%	-41,9%	30,8%	19,3%	25,8%	-27,6%	7,6%
Κέρδη μετά από φόρους	25,8	-2,2	65,8	16,7	2,3	-9,7	98,8
Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)	1,4%	-47,6%	20,3%	14,0%	16,4%	-42,9%	4,4%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	27,5	-1,0	35,3	11,0	1,8	-9,7	64,9

Αποτελέσματα 2008 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	1.465,7	22,2	293,5	107,9	6,8	17,0	1.913,0
EBITDA	96,7	-0,3	185,5	19,5	3,9	4,8	310,1
Περιθώριο EBITDA (%)	6,6%	-1,2%	63,2%	18,0%	58,0%	28,0%	16,2%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	64,0	-0,5	132,0	15,7	3,8	3,4	218,4
Περιθώριο EBIT (%)	4,4%	-2,4%	45,0%	14,6%	55,4%	19,9%	11,4%
Κέρδη προ φόρων	62,4	-1,5	94,5	14,8	0,7	3,9	174,7
Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)	4,3%	-6,9%	32,2%	13,7%	10,7%	23,0%	9,1%
Κέρδη μετά από φόρους	40,4	-2,5	87,6	10,9	0,4	1,9	138,8
Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)	2,8%	-11,3%	29,8%	10,1%	5,6%	11,4%	7,3%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	37,8	-1,4	48,7	7,4	0,4	1,9	94,8

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή* (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	1.465,7	1.784,3	21,7%	▲ Οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 21,7% σε € 1.784,3 εκατ. – € 1.737,4 εκατ. από Κατασκευή – € 46,9 εκατ. από Λατομεία
EBITDA	96,7	105,8	9,4%	▲ Ανάλυση πωλήσεων 2009 Κατασκευής (χωρίς Λατομεία) – 35% από έργα υποδομής στην Ελλάδα – 17% από έργα BOT – 13% από ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα – 6% από έργα στα Βαλκάνια – 29% από έργα στη Μ. Ανατολή
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	6,6%	5,9%		
EBIT	64,0	66,2	3,5%	
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	4,4%	3,7%		
Κέρδη από συγγενείς	-0,5	-0,3		
Κέρδη προ φόρων	62,4	53,9	-13,7%	▲ Το λειτουργικό περιθώριο διαμορφώθηκε σε 3,7%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	4,3%	3,0%		▲ Το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής χωρίς την επίδραση των Λατομείων μειώθηκε σε 3,3% έναντι 4,2% το 2008 κυρίως λόγω μειωμένης κερδοφορίας έργων του εξωτερικού και προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	40,4	25,8	-36,3%	
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	2,8%	1,4%		
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	37,8	27,5	-27,3%	

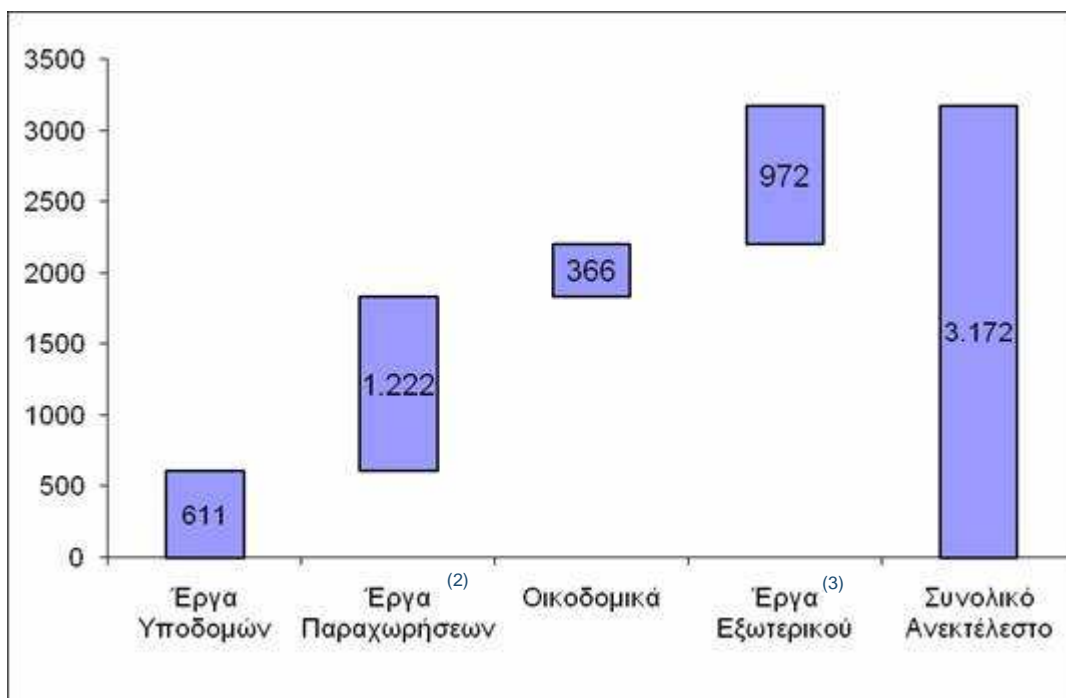
Σημείωση:

(1) Περιλαμβάνει Λατομεία

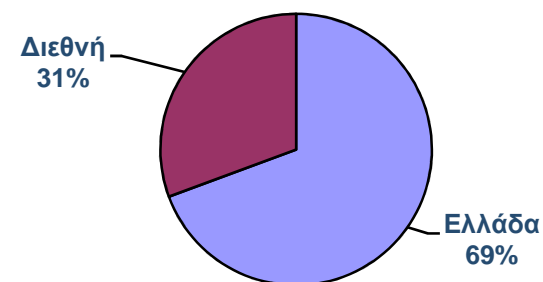
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο υπογεγραμμένων συμβάσεων στις 31/12/2009 ανέρχεται σε € 3,2 δις ενώ επιπρόσθετα υπάρχουν ακόμη συμβάσεις έργων προς υπογραφή ύψους € 930 εκατ. ⁽¹⁾

Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Σημειώσεις:

(1) Αυτοκινητόδρομος Comarnic Brasov € 870 εκ., Αστυνομική Διεύθυνση Πειραιά € 39 εκατ. και Αγωγοί Θριασίου € 20 εκατ.

(2) Δεν περιλαμβάνει την Υποθαλάσσια Θεσσαλονίκης (€ 170 εκατ.)

(3) Υπάρχει επιβράδυνση στο ρυθμό εξέλιξης του έργου Blue City στο Ομάν (ανεκτέλεστο υπόλοιπο € 613 εκατ.). Καθώς αποτελεί σημαντικό έργο για το Ομάν, εκτιμούμε ότι τελικά το έργο θα υλοποιηθεί

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	293,5	323,5	10,2%	<p>▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων παρουσίασαν αύξηση κατά 10,2%</p> <ul style="list-style-type: none"> - πλειοψηφία των εσόδων (~ € 250 εκατ.) προέρχεται από την Αττική Οδό - τα έσοδα του Μορέα (μετά από απαλοιφές) ανέρχονται σε ~ € 64 εκ., από τα οποία ~ € 17 εκατ. αφορούν είσπραξη διοδίων - περιλαμβάνονται και έσοδα € 9 εκατ. της ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις κυρίως από success fees <p>▲ Το λειτουργικό περιθώριο διαμορφώθηκε σε 42,9%</p> <p>▲ Τα Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Γέφυρα : € 2,3 εκ. - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): € 1,6 εκ. <p>▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από μειοψηφίες μειώθηκαν σε € 35,3 εκ. από € 48,7 εκ. κυρίως λόγω μη επαναλαμβανόμενης θετικής επίπτωσης της αναβαλλόμενης φορολογίας το 2008, καθώς και προβλέψεων</p>
EBITDA	185,5	193,9	4,5%	
Περιθώριο EBITDA (%)	63,2%	59,9%		
EBIT	132,0	138,9	5,2%	
Περιθώριο EBIT (%)	45,0%	42,9%		
Κέρδη από συγγενείς	1,1	3,9	261,9%	
Κέρδη προ φόρων	94,5	99,8	5,6%	
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	32,2%	30,8%		
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	87,6	65,8	-24,8%	
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	29,8%	20,3%		
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	48,7	35,3	-27,5%	

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	107,9	119,4	10,6%
EBITDA	19,5	27,8	43,0%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	18,0%	23,3%	
EBIT	15,7	24,5	55,6%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	14,6%	20,5%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	-0,1	
Κέρδη προ φόρων	14,8	23,1	56,3%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	13,7%	19,3%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	10,9	16,7	52,9%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	10,1%	14,0%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	7,4	11,0	48,3%

- ▲ Τα έσοδα του κλάδου περιβάλλοντος αυξήθηκαν κατά 10,6% σε € 119,4 εκατ.
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 24,5 εκατ. αυξημένα κατά 55,6% ενώ και το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας βελτιώθηκε σε 20,5% έναντι 14,6 % το 2008 αλλά και έναντι του περιθωρίου του εννιαμήνου 2009 (18,1%)
 - η βελτίωση οφείλεται σε μεγαλύτερη της προϋπολογιζόμενης κερδοφορίας κατασκευαστικών έργων που πλησιάζουν την ολοκλήρωσή τους
- ▲ Τον Δεκέμβριο του 2009 ανακοινώθηκε αύξηση 9,6% των τιμολογίων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με αναδρομική εφαρμογή για όλο το 2009

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	6,8	14,3	110,4%
EBITDA	3,9	8,3	112,2%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	58,0%	58,5%	
EBIT	3,8	5,6	50,0%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	55,4%	39,5%	
Κέρδη από συγγενείς	-0,1	-0,1	
Κέρδη προ φόρων	0,7	3,7	409,5%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	10,7%	25,8%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	0,4	2,3	518,9%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	5,6%	16,4%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	0,4	1,8	391,5%

- ▲ Τα έσοδα των Αιολικών υπερδιπλασιάστηκαν και ανήλθαν σε € 14,3 εκατ. αντανakλώνοντας την αυξημένη εγκατεστημένη δυναμικότητα της ΕΛΤΕΧ Άνεμος ⁽¹⁾, που στις 31/12/2009 ανήλθε σε 86 MW
 - 9MW αιολικά στην Λέσβο
 - 45,8MW αιολικά στην Κεφαλονιά
 - 23MW αιολικά στον Κτενιά (Αργολίδα)
 - 6,3MW αιολικά στην Κρήτη
 - 2MW φωτοβολταϊκά στα Λεκανά
- ▲ Άλλα 147 MW βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής
 - 23 MW αιολικά στην Θράκη που (αναμενόμενη λειτουργία 3Q2010)
 - 71,5MW αιολικά στο Τροιζηνία του Νομού Πειραιώς (Βρωμοσυκιά, Λαμπούσα, Ασπροβούνι, Ορθολίθι)
 - 40 MW στους Ν. Αρκαδίας/Αργολίδας (Λύρκειον Όρος)
 - 7,65 MW στη Λακωνία (Μάλι-Μάδι)
 - 5WM υδροηλεκτρικό στα Γρεβενά
- ▲ Τον Δεκέμβριο του 2009 ανακοινώθηκε αύξηση 9,6% των τιμολογίων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με αναδρομική εφαρμογή για όλο το 2009

Σημειώσεις: ⁽¹⁾ Επιπρόσθετα η ΗΛΕΚΤΩΡ διαθέτει εγκατεστημένη δυναμικότητα αιολικών πάρκων 7,8 MW

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	22,2	4,5	-79,5%
EBITDA	-0,3	-1,1	297,1%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	-1,2%	-23,4%	
EBIT	-0,5	-1,3	
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	-2,4%	-29,0%	
Κέρδη από συγγενείς	0,1	-0,1	
Κέρδη προ φόρων	-1,5	-1,9	24,6%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	-6,9%	-41,9%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	-2,5	-2,2	-13,5%
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	-1,4	-1,0	-26,5%

▲ Η διεθνής κρίση στην αγορά ακινήτων συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά τη δραστηριότητα ακίνητης περιουσίας του ομίλου

– ο όμιλος επαναξιολογεί την ελκυστικότητα έργων εκμετάλλευσης ακινήτων τόσο στη Ρουμανία όσο και στην Ελλάδα

▲ Η κατασκευή του εμπορικού πάρκου στη Γυαλού ξεκίνησε τον Δεκέμβριο του 2009, ενώ έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση (η οριστικοποίηση των συμβατικών κειμένων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 6Μ2010)

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, την ΒΙΟΣΑΡ, καθώς και τις συμμετοχές του ομίλου στην European Goldfields / Ελληνικό Χρυσό και το Καζίνο Πάρνηθας

	31/12/2008	31/12/2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	17,0	22,6	33,1%
EBITDA	4,8	0,4	
EBIT	3,4	-1,0	
Κέρδη από συγγενείς	5,6	-0,1	
Κέρδη προ φόρων	3,9	-6,2	
Καθαρά κέρδη (ζημιές) πριν από δικαιώματα μειοψηφίας	1,9	-9,7	
Καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	1,9	-9,7	

- ▲ Η αύξηση των εσόδων προέρχεται από τη ΒΙΟΣΑΡ που δραστηριοποιείται στην κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων
- ▲ Τα κέρδη από συγγενείς μειώθηκαν από € 5,6 εκατ. σε οριακές ζημιές λόγω
 - μείωσης των κερδών από το Καζίνο Πάρνηθας σε € 2,7 εκ. από € 5,4 εκατ.
 - ζημιών € 1,3 εκατ. από την Elpedison
 - ζημιών € 1,5 εκατ. από τη European Goldfields
- ▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε € -9,7 εκατ. λόγω
 - χρηματοοικονομικού κόστους που ανήλθε σε € 5,1 εκατ.
 - εξόδων της μητρικής € 5,8 εκατ.