



Αποτελέσματα Ομίλου 2008

31/03/2009

Ενοποιημένα Αποτελέσματα



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	914.7	1,913.0	109.1%
ΕΒΙΤΔΑ	108.3	310.1	186.3%
<i>Περιθώριο ΕΒΙΤΔΑ (%)</i>	11.8%	16.2%	
ΕΒΙΤ	80.8	218.4	170.3%
<i>Περιθώριο ΕΒΙΤ (%)</i>	8.8%	11.4%	
Κέρδη από συγγενείς	92.9	6.1	-93.4%
Κέρδη προ Φόρων	165.8	174.7	5.4%
<i>Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)</i>	18.1%	9.1%	
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ Κέρδη προ Φόρων	104.0	166.1	59.7%
Καθαρά κέρδη πριν από δικαιώματα μειοψηφίας	138.7	138.8	0.0%
Καθαρά κέρδη μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας	129.8	94.8	-27.0%
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ Καθαρά κέρδη μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας	68.0	86.2	26.8%
Κέρδη ανά μετοχή ⁽²⁾	0.81	0.54	-33.6%
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ Κέρδη ανά μετοχή ⁽²⁾	0.43	0.49	15.3%

Σημειώσεις

- (1) Προσαρμοσμένα για μη επαναλαμβανόμενα κέρδη από συναλλαγή Ελληνικού Χρυσού (€50.7εκ.) και πώληση Αττικών Τηλεπικοινωνιών (€11.1 εκ) το 2007 και κερδών από πώληση ακινήτων (€ 8.6εκ.) το 2008
- (2) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 159,604 χιλιάδες (2007) έναντι 174,460 χιλιάδες (2008)

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	31/12/2007	31/12/2008	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1,592.6	1,751.4	10.0%
Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα	692.6	794.8	14.7%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	759.0	1,334.0	75.8%
Σύνολο Ενεργητικού	3,044.2	3,880.2	27.5%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	317.0	273.5	-13.7%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	611.2	979.0	60.2%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	743.8	1,171.2	57.5%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	220.4	274.1	24.4%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1,892.3	2,697.7	42.6%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,151.9	1,182.4	2.7%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	958.2	938.9	-2.0%

Συνολικός Δανεισμός Ομίλου



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	31/12/2007	31/12/2008	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	317.0	273.5	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	743.8	1,171.2	
Σύνολο Δανείων	1,060.8	1,444.7	36.2%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	663.8	774.8	
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	396.9	669.9	68.8%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	722.6	953.0	
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή ⁽¹⁾	317.8	458.0	
Σύνολο Διαθεσίμων εξ. εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή ⁽¹⁾	404.8	495.0	22.3%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	-7.9	174.9	

(1) Συμπεριλαμβάνει μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις που παρουσιάζονται στις Απαιτήσεις

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	20.5	9.7	
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	258.9	-240.7	
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	87.0	333.2	
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα	366.4	102.2	-72.1%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	326.3	692.6	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	692.6	794.8	14.8%

Αποτελέσματα Μητρικής

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	3.4	2.4	-30.9%
EBIT	10.1	2.7	-72.9%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>296.6%</i>	<i>116.3%</i>	
Μερίσματα	28.5	26.9	-5.6%
Κέρδη προ Φόρων	40.3	26.0	-35.5%
Καθαρά κέρδη	36.0	24.1	-33.1%

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	31.12.07	31.12.08	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	824.6	914.1	10.8%
Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα	27.6	60.2	118.0%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	39.2	38.4	-2.0%
Σύνολο Ενεργητικού	891.4	1,012.7	13.6%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	11.0	0.0	-100.0%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.9	11.2	-24.8%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	0.0	165.0	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.7	2.5	51.6%
Σύνολο Υποχρεώσεων	27.6	178.7	548.2%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	863.8	834.0	-3.5%

Ανάλυση 2008 ανά Δραστηριότητα



ΔΠΧΠ (€, εκ)

(Τα ποσά είναι σε εκατ. ευρώ)

	Κατασκευή	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	1,435.6	22.2	293.5	107.9	6.8	30.1	17.0	1,913.0
EBITDA	90.3	-0.3	185.5	19.5	3.9	6.4	4.8	310.1
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	6.3%	-1.2%	63.2%	18.0%	58.0%	21.2%	28.0%	16.2%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	60.5	-0.5	132.0	15.7	3.8	3.5	3.4	218.4
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	4.2%	-2.4%	45.0%	14.6%	55.4%	11.7%	19.9%	11.4%
Κέρδη προ φόρων	60.7	-1.5	94.5	14.8	0.7	1.7	3.9	174.7
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	4.2%	-6.9%	32.2%	13.7%	10.7%	5.6%	23.0%	9.1%
Κέρδη μετά από φόρους	40.1	-2.5	87.6	10.9	0.4	0.3	1.9	138.8
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	2.8%	-11.3%	29.8%	10.1%	5.6%	1.0%	11.4%	7.3%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	37.7	-1.4	48.7	7.4	0.4	0.1	1.9	94.8

Πωλήσεις

EBIT

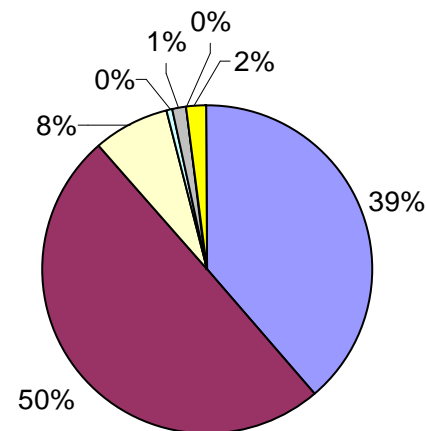
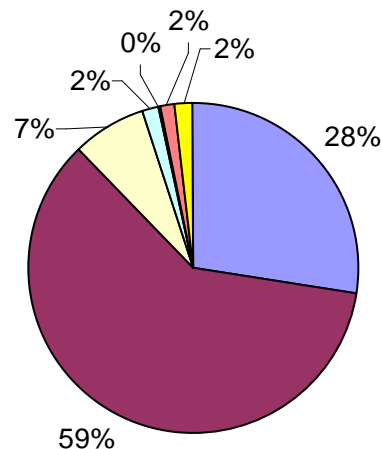
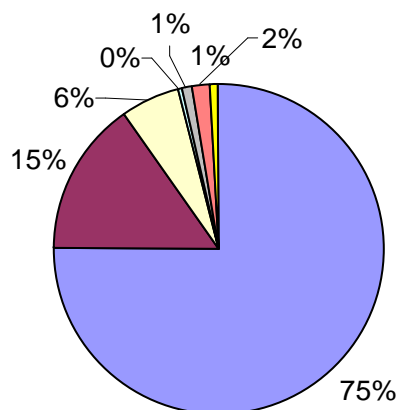
Καθαρά κέρδη μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας

100% = € 1,913εκ

100% = € 218εκ

100% = € 95εκ

2008



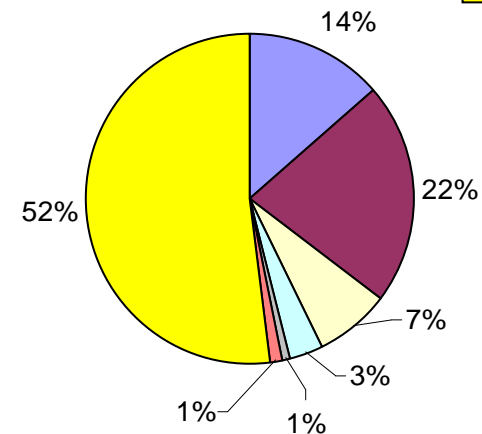
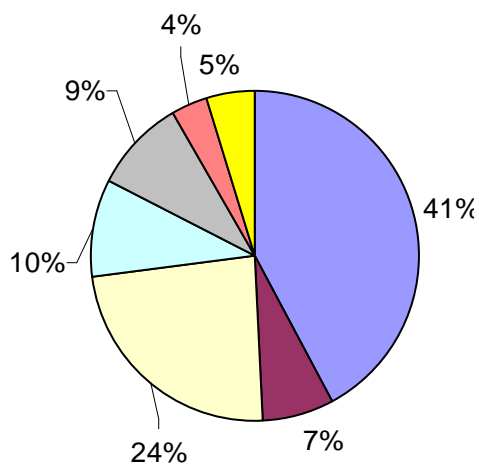
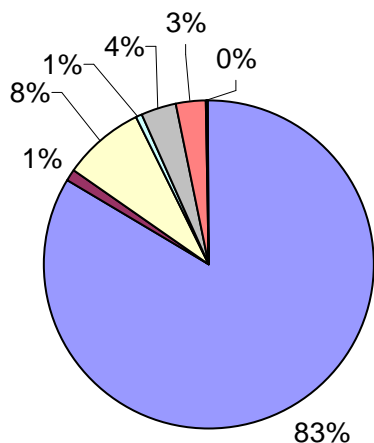
- Κατασκευή
- Παραχωρήσεις
- Περιβάλλον
- Αιολικά
- Ακίνητα
- Λατομεία
- Λοιπά

100% = € 915εκ

100% = € 81εκ

100% = € 130εκ

2007

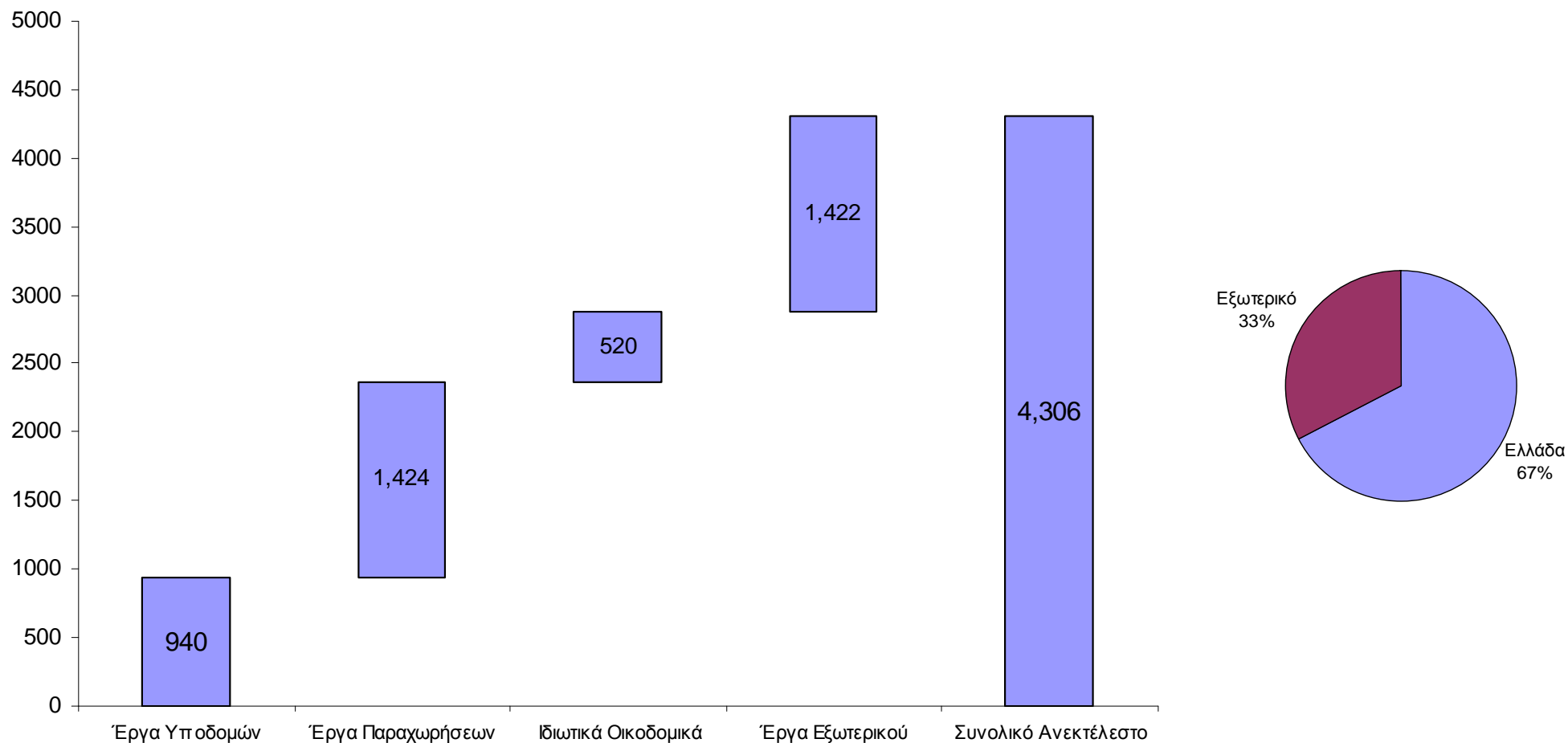


Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Κατασκευή

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	764.2	1,435.6	87.9%
EBITDA	49.3	90.3	83.3%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	6.4%	6.3%	
EBIT	34.1	60.5	77.4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	4.5%	4.2%	
Κέρδη από συγγενείς	-0.1	-0.2	
Κέρδη προ φόρων	30.1	60.7	101.7%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	3.9%	4.2%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	19.9	40.2	102.0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	2.6%	2.8%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	17.7	37.7	112.5%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	2.3%	2.6%	

Το συνολικό ανεκτέλεστο ανήλθε στα € 4,3Δις στις 31/12/ 2008



Επιπρόσθετα αναμένεται και η υπογραφή συμβολαίων ύψους €450εκ

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Παραχωρήσεις

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	10.8	293.5	2614.6%
EBITDA	8.8	185.5	2007.8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	81.4%	63.2%	
EBIT	5.5	132.0	2291.7%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	51.0%	45.0%	
Κέρδη από συγγενείς	26.5	1.1	
Κέρδη προ φόρων	30.9	94.5	205.3%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	286.2%	32.2%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	29.9	87.6	192.6%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	276.8%	29.8%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	28.6	48.7	70.0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	264.7%	16.6%	

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Περιβάλλον

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	73.1	107.9	47.5%
EBITDA	23.6	19.5	-17.4%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	32.2%	18.0%	
EBIT	19.1	15.7	-17.7%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	26.2%	14.6%	
Κέρδη από συγγενείς	0.1	0.0	
Κέρδη προ φόρων	18.4	14.8	-19.6%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	25.1%	13.7%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	11.9	10.9	-7.8%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	16.2%	10.1%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	9.3	7.4	-20.1%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	12.7%	6.9%	

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Αιολικά

ΔΠΧΠ (€, εκ)	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	5.0	6.8	35.6%
EBITDA	9.4	3.9	-58.1%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>187.8%</i>	<i>58.0%</i>	
EBIT	7.8	3.8	-52.1%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>156.7%</i>	<i>55.4%</i>	
Κέρδη από συγγενείς	-0.1	-0.1	
Κέρδη προ φόρων	6.4	0.7	-88.7%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>127.6%</i>	<i>10.7%</i>	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	4.7	0.4	-91.9%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	<i>93.3%</i>	<i>5.6%</i>	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	4.2	0.4	-91.0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	<i>83.7%</i>	<i>5.5%</i>	

Σημείωση : Τα λειτουργικά κέρδη 2007 (EBITDA και EBIT) περιλαμβάνουν μη επαναλαμβανόμενα κέρδη πώλησης αδειών € 4.9εκ.

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	34.5	22.2	-35.8%
EBITDA	8.0	-0.3	-103.3%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	23.2%	-1.2%	
EBIT	7.4	-0.5	-107.3%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	21.4%	-2.4%	
Κέρδη από συγγενείς	-0.2	0.1	
Κέρδη προ φόρων	6.0	-1.5	-125.5%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	17.4%	-6.9%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	3.6	-2.5	-169.3%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	10.4%	-11.3%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	1.2	-1.4	-208.9%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	3.6%	-6.1%	

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Λατομεία

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	23.3	30.1	29.4%
EBITDA	5.0	6.4	28.1%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	21.4%	21.2%	
EBIT	2.9	3.5	19.8%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	12.6%	11.7%	
Κέρδη από συγγενείς	0.0	-0.4	
Κέρδη προ φόρων	2.2	1.7	-21.8%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	9.2%	5.6%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	1.2	0.3	-76.8%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	5.3%	1.0%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	1.3	0.1	-90.0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	5.4%	0.4%	

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Λοιπές Συμμετοχές ⁽¹⁾



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	2007	2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	3.7	17.0	352.9%
EBITDA	4.4	4.8	8.5%
Περιθώριο EBITDA (%)	116.9%	28.0%	
EBIT	3.8	3.4	-12.0%
Κέρδη από συγγενείς	66.6	5.6	-91.6%
Κέρδη προ φόρων	71.8	3.9	-94.6%
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	67.6	1.9	-97.1%
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	67.5	1.9	-97.2%

(1) Ο τομέας «Λοιπά» περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, την ΒΙΟΣΑΡ, τις συμμετοχές στην European Goldfields / Ελληνικό Χρυσό και το Καζίνο Πάρνηθας