



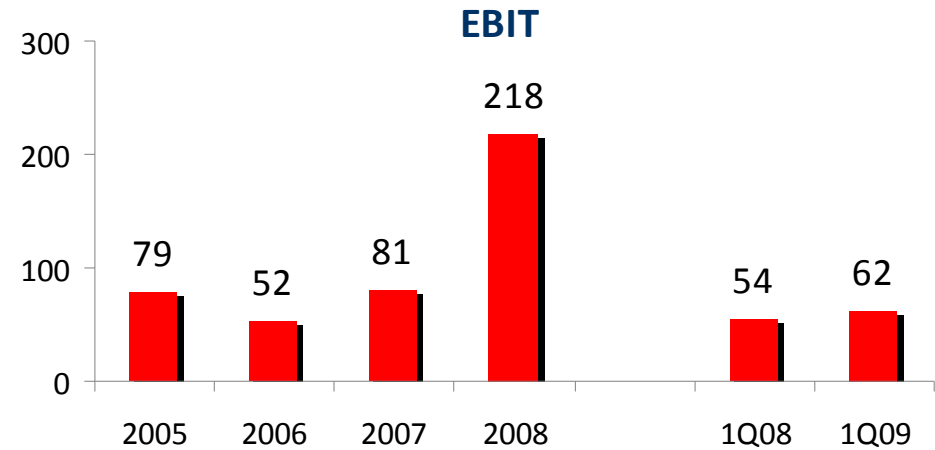
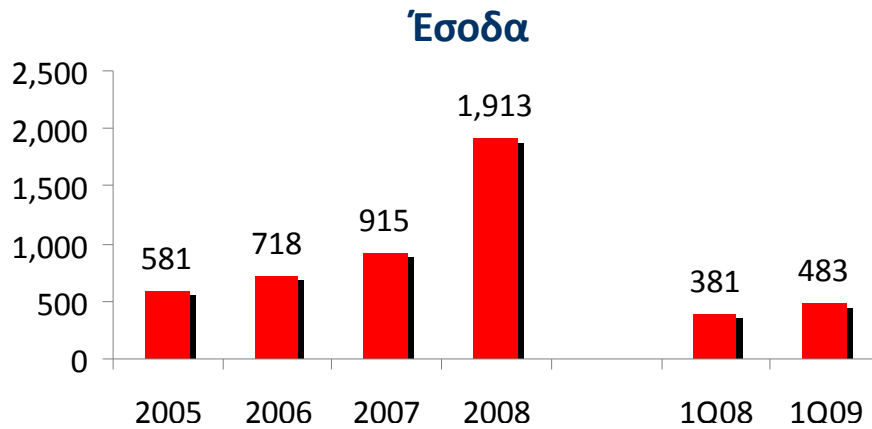
Αποτελέσματα 1^{ου} τριμήνου 2009

29/05/2009

Σύνοψη οικονομικών μεγεθών 1^{ου} τριμήνου 2009

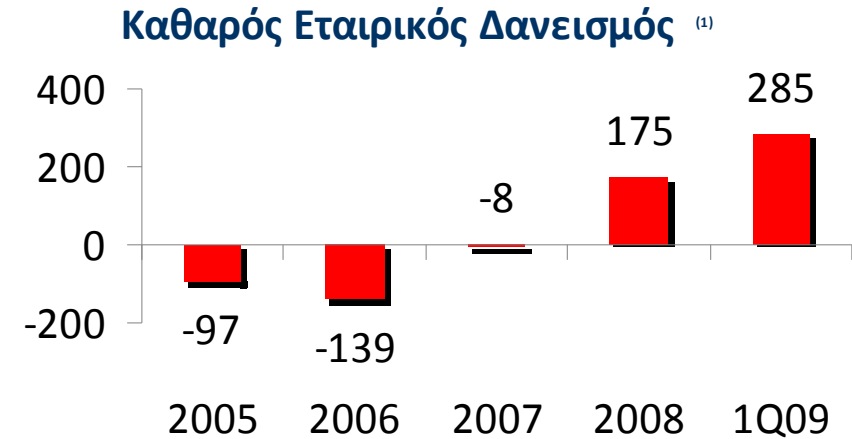
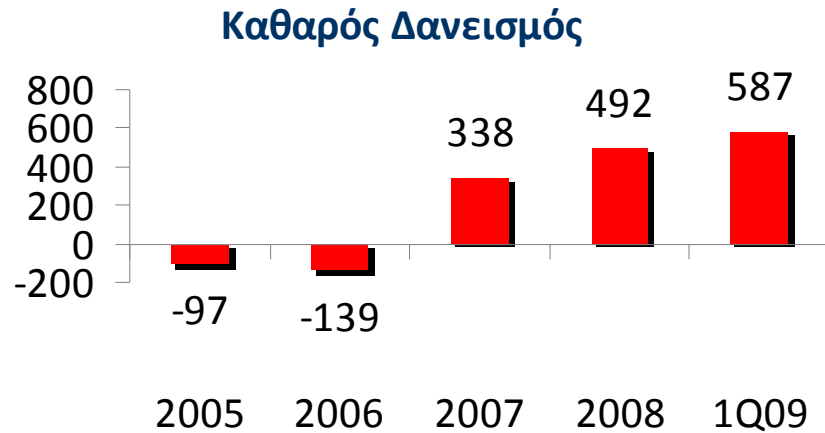
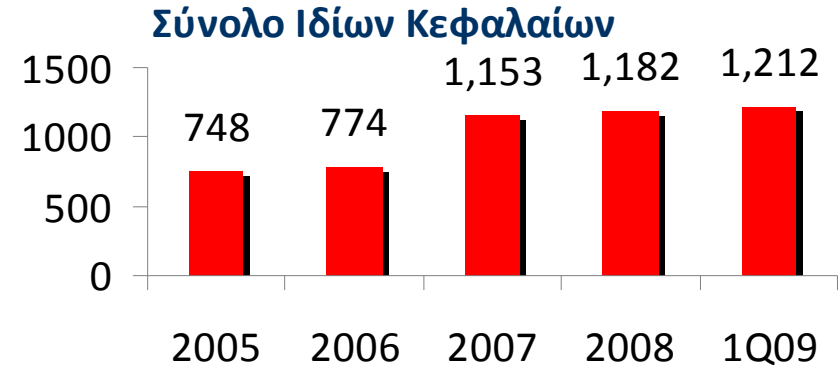
- ▲ Αύξηση στα οικονομικά μεγέθη του 1^{ου} τριμήνου 2009
 - τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 27% σε €483 εκατ.
 - τα λειτουργικά κέρδη αυξήθηκαν κατά 15% σε €62 εκατ.
 - τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας αυξήθηκαν κατά 32% σε € 27 εκατ.
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής βελτιώθηκε έναντι του 4^{ου} τριμήνου 2008 και ανήλθε σε 4.8%
- ▲ Το ανεκτέλεστο της κατασκευής παραμένει σε υψηλά επίπεδα (€ 4.4 δις)
 - το παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνει την παραχώρηση του οδικού άξονα Comarnic – Brasov (προϋπολογισμού ~ €2 δις), έργο για το οποίο ο όμιλος σε συνεργασία με την Vinci είναι μειοδότης
- ▲ Μικρή αύξηση του συνολικού δανεισμού του ομίλου στις 31/3/09 στα € 1479 εκ. έναντι € 1445 εκ. στις 31/12/08
 - τα καθαρά εταιρικά δάνεια (δάνεια μείον διαθέσιμα εξ. έργων BOT) στις 31/3/2009 αυξήθηκαν σε €285 εκατ. έναντι € 175 εκατ. στις 31/12/2008 έχοντας χρηματοδοτήσει κυρίως αυξημένες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης
- ▲ Επιπτώσεις της χρηματοπιστωτικής κρίσης
 - ο όμιλος επαναξιολογεί έργα εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας (ιδιαίτερα στα Βαλκάνια)
 - το τελευταίο διάστημα παρατηρείται μια υστέρηση στη ροή δημοπράτησης νέων έργων. Παρόλα αυτά ο όμιλος εξακολουθεί να διατηρεί υψηλό ανεκτέλεστο
 - δύσκολες συνθήκες για χρηματοδότηση νέων έργων παραχωρήσεων. Διευκρινίζεται ότι οι βασικές ανάγκες χρηματοδότησης του ομίλου είχαν εξασφαλιστεί πριν την εκδήλωση της κρίσης
 - ο όμιλος δίνει ιδιαίτερη προσοχή σε θέματα περιορισμού δαπανών και στην διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης (η αύξηση του κεφαλαίου κίνησης οφείλεται στη μεγέθυνση των δραστηριοτήτων του ομίλου)
- ▲ Οι παραδοσιακές δραστηριότητες του ομίλου όπως η κατασκευή και οι παραχωρήσεις θα συνεχίσουν να αποτελούν τους βασικούς άξονες δραστηριοποίησης του ομίλου
- ▲ Οι Ενέργεια και Περιβάλλον παραμένουν οι τομείς με τις σημαντικότερες προοπτικές ανάπτυξης

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων



Σημείωση : Τα αποτελέσματα του 2008 και του 2009 περιλαμβάνουν την πλήρη εντοποίηση της Παντεχνικής και της Αττικής Οδού και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα του 2005, 2006 και 2007

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού



Σημειώσεις:

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

Αυξημένα έσοδα, λειτουργικά κέρδη αλλά και κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας

	3 Μ 2008	3 Μ 2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	381.1	483.0	26.7%
EBITDA	72.2	86.4	19.8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	18.9%	17.9%	
EBIT	53.7	61.8	15.1%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	14.1%	12.8%	
Κέρδη από συγγενείς	1.4	1.4	4.4%
Κέρδη προ Φόρων	45.7	51.1	11.9%
<i>Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)</i>	12.0%	10.6%	
Κέρδη μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	30.4	37.0	22.0%
Καθαρά κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	20.4	26.8	31.6%
Κέρδη ανά μετοχή ⁽¹⁾	0.12	0.16	34.4%

- ▲ Η αύξηση των εσόδων κατά 27% οφείλεται κυρίως στα αυξημένα έσοδα της κατασκευής κατά 31% (€88 εκατ.) και των παραχωρήσεων κατά 12% (€ 8 εκατ.)
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του ομίλου αυξήθηκαν κατά 15% ενώ το λειτουργικό περιθώριο του ομίλου διαμορφώθηκε σε 12.8% βελτιωμένο έναντι του περιθωρίου του έτους 2008 (11.4%) ως αποτέλεσμα κυρίως της βελτίωσης του περιθωρίου της κατασκευής που το 1^ο τρίμηνο του 2009 ανήλθε σε 4.8%
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 51 εκατ., αυξημένα κατά 12%, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε €26.8 εκατ., αυξημένα κατά 31.6%

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 176 898 334 (1^ο Τρίμηνο 2008) και 173 113 088 (1^ο Τρίμηνο 2009)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

Μικρή αύξηση των μεγεθών του ισολογισμού με κυριότερο χαρακτηριστικό τη μείωση των διαθεσίμων

	31/12/2008	31/3/2009	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1,751.4	1,790.8	2.2%
Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα	794.8	603.1	-24.1%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού ⁽¹⁾	1,334.0	1,575.9	18.1%
Σύνολο Ενεργητικού	3,880.2	3,969.8	2.3%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	273.5	246.2	-10.0%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	979.0	985.9	0.7%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	1,171.2	1,233.0	5.3%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	274.2	292.5	6.7%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2,697.8	2,757.6	2.2%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,182.4	1,212.2	2.5%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	938.9	959.6	2.2%

Σημειώσεις :

(1) Οι απαιτήσεις (Λοιπά Στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού) στις 31/12/2008 και στις 31/3/2009 περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες προθεσμιακές τοποθετήσεις ποσών € 158.2 εκατ. και € 288.8 εκατ. αντίστοιχα

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

Αύξηση του καθαρού εταιρικού δανεισμού σε € 285 εκατ.

	31/12/2008	31/3/2009	Μεταβολή (%)	
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	273.5	246.2	-10.0%	<p>▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου παρουσίασε μικρή αύξηση (2.4%) ως αποτέλεσμα κυρίως των νέων εκταμιεύσεων του έργου BOT του Μορέα</p> <p>▲ Τα συνολικά διαθέσιμα του ομίλου μειώθηκαν στο 1^ο τρίμηνο του 2009 κατά 6.4%</p> <p>▲ Σε εταιρικό επίπεδο η μείωση των διαθεσίμων ανήλθε σε 19.8% εξ αιτίας χρηματοδότησης επενδύσεων ομίλου αλλά και αναγκών κεφαλαίου κίνησης</p> <p>▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/3/2009 ανήλθε σε € 284.9 εκατ. έναντι €174.8 εκατ. στις 31/12/2008</p>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1,171.2	1,233.0	5.3%	
Σύνολο Δανείων	1,444.6	1,479.2	2.4%	
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	774.8	797.4	2.9%	
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	669.8	681.9	1.8%	
Ταμειακά Διαθέσιμα	953.0	891.9	-6.4%	
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	458.0	495.0	8.1%	
Σύνολο Διαθεσίμων εξ. εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	495.0	396.9	-19.8%	
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	174.8	284.9	63.0%	

Σημειώσεις :

(1) Συμπεριλαμβάνει μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις που παρουσιάζονται στις Απαιτήσεις

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές ομίλου (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

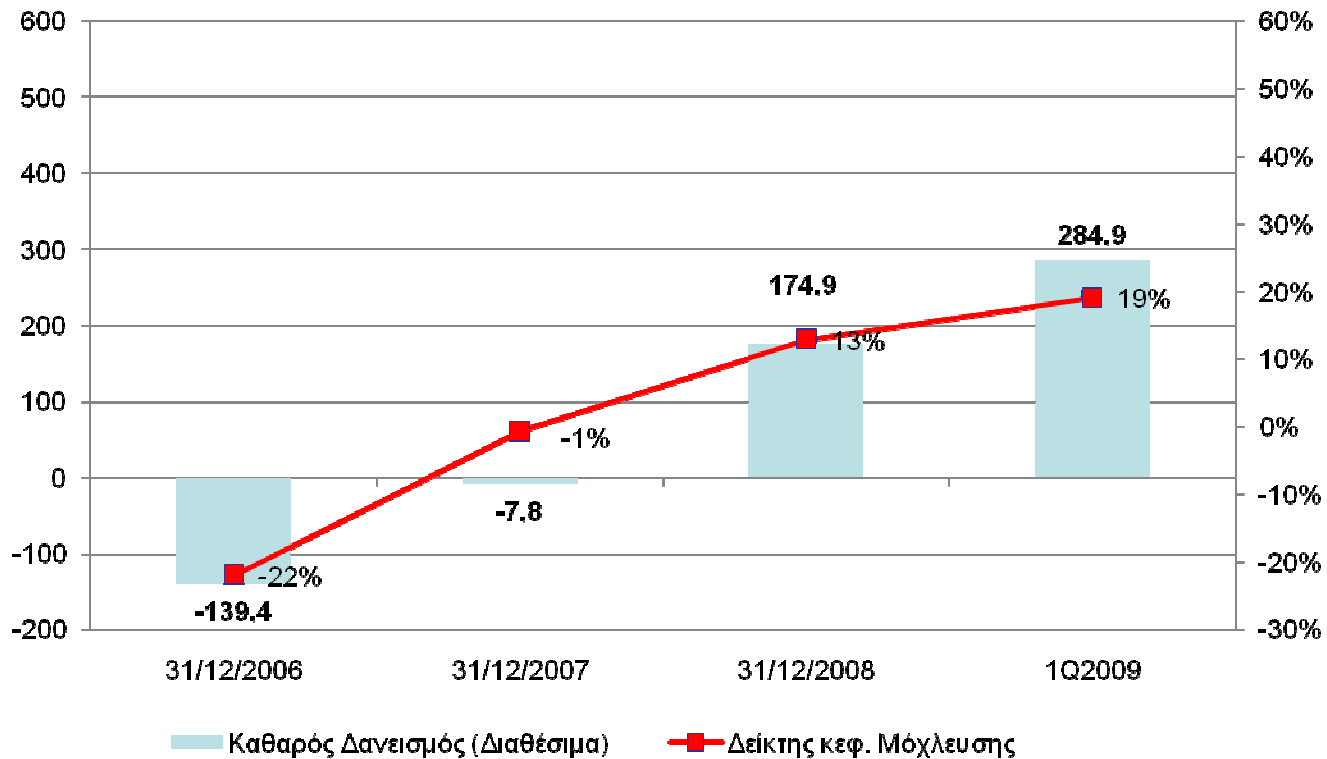
Η αύξηση του καθαρού δανεισμού έχει χρηματοδοτήσει κυρίως την αύξηση κεφαλαίου κίνησης αλλά και επενδύσεις του ομίλου

	1ο τρίμηνο 2008	1ο τρίμηνο 2009	Μεταβολή (%)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-138.5	-182.5	
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-66.7	-37.1	
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	126.3	27.9	
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα	-79.0	-191.7	142.8%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	692.6	794.8	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	613.7	603.1	-1.7%

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

... παρά την αύξηση του καθαρού εταιρικού δανεισμού η κεφαλαιακή μόχλευση παραμένει χαμηλή (<20%)

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού (Διαθεσίμων) ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = (Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων έργων BOT) – (Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα + Μακρ. Προθεσμιακές Καταθέσεις εξαιρουμένων διαθεσίμων έργων BOT)
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Δανεισμός / (Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μητρικής (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	3 Μ 2008	3 Μ 2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0.4	0.4	6.7%
EBITDA	-0.6	0.0	-97.2%
EBIT	-0.9	-0.2	-77.3%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	0.9	-1.2	-224.7%

Ισολογισμός Μητρικής (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	31/12/2008	31/3/2009	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	914.1	916.6	0.28%
Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα	60.2	70.6	17.22%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	38.4	16.6	-56.71%
Σύνολο Ενεργητικού	1,012.7	1,003.9	-0.87%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	0.0	0.0	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.2	9.0	-19.94%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	165.0	165.0	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.5	3.0	18.71%
Σύνολο Υποχρεώσεων	178.7	177.0	-0.99%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	834.0	826.9	-0.85%

Ανάλυση αποτελεσμάτων 1^{ου} τριμήνου 2009 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	Κατασκευή	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	372.3	1.2	72.3	20.1	3.9	10.3	3.0	483.0
EBITDA	26.8	-1.3	52.0	3.7	2.7	2.4	0.2	86.4
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	7.2%	-110.8%	71.9%	18.6%	68.9%	23.3%		17.9%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	17.7	-1.4	39.2	2.8	2.0	1.6	-0.1	61.8
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	4.8%	-116.5%	54.3%	14.0%	51.0%	15.9%		12.8%
Κέρδη προ φόρων	16.9	-1.6	30.8	2.7	1.5	1.3	-0.7	51.1
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	4.5%	-128.7%	42.6%	13.5%	40.2%	13.1%		10.6%
Κέρδη μετά από φόρους	12.0	-1.6	23.3	1.9	1.2	1.0	-0.8	37.0
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	3.2%	-135.2%	32.3%	9.6%	30.5%	10.2%		7.7%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	11.1	-0.8	14.5	1.0	1.0	1.0	-0.8	26.8

Ανάλυση αποτελεσμάτων 1^{ου} τριμήνου 2008 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	Κατασκευή	Ανάπτυξη της & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	283.9	1.8	64.4	22.8	2.0	5.7	0.6	381.1
EBITDA	20.2	-0.6	43.8	7.4	0.8	1.2	-0.5	72.4
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	7.1%	-33.9%	68.0%	32.6%	38.0%	23.5%		19.0%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	14.8	-0.7	32.7	6.5	0.8	0.5	-0.8	53.7
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	5.2%	-38.4%	50.7%	28.6%	39.9%	8.2%		14.1%
Κέρδη προ φόρων	13.9	-1.2	26.3	6.1	0.1	-0.1	0.5	45.7
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	4.9%	-68.9%	40.8%	27.0%	3.9%	-1.1%		12.0%
Κέρδη μετά από φόρους	7.5	-1.1	20.1	4.2	-0.2	-0.1	0.0	30.4
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	2.7%	-63.8%	31.1%	18.4%	-10.7%	-1.4%		8.0%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	6.7	-0.6	11.6	3.1	-0.2	-0.1	-0.1	20.4

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

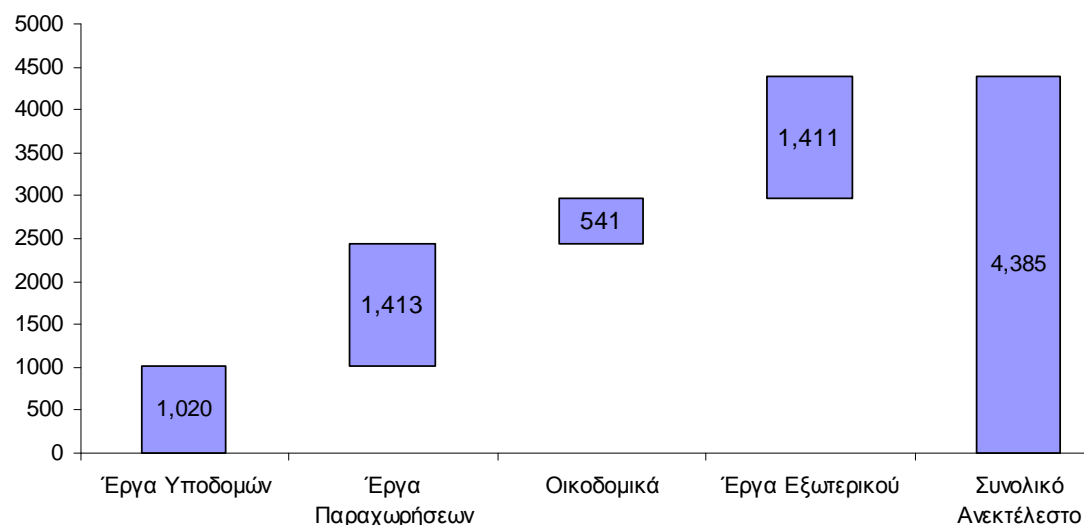
	3 Μ 2008	3 Μ 2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	283.9	372.3	31.2%
EBITDA	20.2	26.8	32.6%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	7.1%	7.2%	
EBIT	14.8	17.7	19.8%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	5.2%	4.8%	
Κέρδη από συγγενείς	-0.2	0.0	
Κέρδη προ φόρων	13.9	16.9	21.7%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	4.9%	4.5%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	7.5	12.0	59.4%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	2.7%	3.2%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	6.7	11.1	67.4%

- ▲ Οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 31% υλοποιώντας το υψηλό ανεκτέλεστο
- ▲ Ανάλυση πωλήσεων 1ου τριμήνου 2009
 - 21% από έργα BOT στην Ελλάδα
 - 27% από άλλα έργα υποδομής στην Ελλάδα
 - 15% από ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα
 - 6% από έργα στα Βαλκάνια
 - 31% από μέση Ανατολή
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής ανήλθε σε 4.8% επανακάμπτοντας από τα χαμηλά επίπεδα του 4^{ου} τριμήνου 2008 (2.7%)

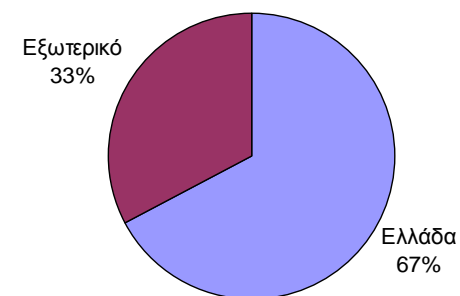
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο αναπληρώνεται (στις 31/3/2009 ανέρχεται σε €4.4 δις) και εξασφαλίζει τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης της κατασκευαστικής δραστηριότητας

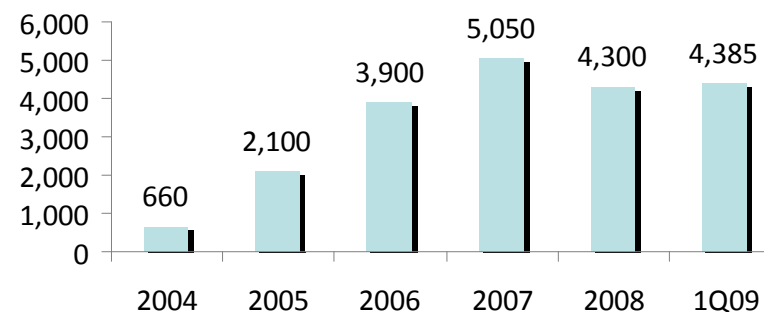
Ανάλυση Ανεκτέλεστο (31/3/2009)



Ανάλυση Ανεκτέλεστο ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική Εξέλιξη Ανεκτέλεστο



Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	3 Μ 2008	3 Μ 2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	64.4	72.3	12.2%
EBITDA	43.8	52.0	18.7%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	68.0%	71.9%	
EBIT	32.7	39.2	20.2%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	50.7%	54.3%	
Κέρδη από συγγενείς	0.2	0.9	350.0%
Κέρδη προ φόρων	26.3	30.8	17.1%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	40.8%	42.6%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	20.1	23.3	16.4%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	31.1%	32.3%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	11.6	14.5	24.8%

- ▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων παρουσίασαν αύξηση κατά 12.2%
 - η μεγάλη πλειοψηφία των εσόδων (~ € 60 εκατ.) εξακολουθεί να προέρχεται από την Αττική Οδό
 - τα έσοδα του Μορέα (μετά από απαλοιφές) ανέρχονται σε € 6.7 εκατ. από τα οποία € 3.5 εκατ. αφορούν είσπραξη διοδίων
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο διαμορφώθηκε σε 54.3%
- ▲ Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν
 - Γέφυρα : € 0.3 εκατ.
 - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): € 0.6 εκατ.
- ▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας αυξήθηκαν κατά 24.8% και ανήλθαν σε € 14.5 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	3 Μ 2008	3 Μ 2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	22.8	20.1	-11.8%
EBITDA	7.4	3.7	-49.6%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	32.6%	18.6%	
EBIT	6.5	2.8	-56.7%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	28.6%	14.0%	
Κέρδη από συγγενείς	-0.2	-0.1	-74.0%
Κέρδη προ φόρων	6.1	2.7	-56.0%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	27.0%	13.5%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	4.2	1.9	-54.0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	18.4%	9.6%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	3.1	0.9	-69.9%

- ▲ Τα έσοδα της δραστηριότητας περιβάλλοντος παρουσιάζουν μείωση 11.8% που προέρχεται από :
- καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου ΧΥΤΑ στη Λάρνακα που αναμένεται να επιταχυνθεί στο υπόλοιπο του έτους
 - μειωμένα έσοδα της δραστηριότητας μηχανικής βιολογικής επεξεργασίας απορριμμάτων στη Γερμανία καθώς βρίσκεται σε στάδιο αναπλήρωσης του ανεκτέλεστου

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	3 Μ 2008	3 Μ 2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	2.0	3.9	91.6%
EBITDA	0.8	2.7	247.4%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	38.0%	68.9%	
EBIT	0.8	2.0	144.6%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	39.9%	51.0%	
Κέρδη προ φόρων	0.1	1.5	1859.5%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	3.9%	40.2%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	-0.2	1.2	na
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-10.7%	30.5%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	-0.2	1.0	na

- ▲ Τα έσοδα των Αιολικών σχεδόν διπλασιάστηκαν καθώς η εγκατεστημένη δυναμικότητα της ΕΛΤΕΧ Άνεμος⁽¹⁾ αυξήθηκε από 23 MW στις 31/3/2008 σε 50 MW στις 31/3/2009
- ▲ Επιπρόσθετα άλλα 56 MW βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής από τα οποία τα 28 MW αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία εντός του 2009 και τα υπόλοιπα 28 MW εντός του 1Η2010
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο της δραστηριότητας επανέκαμψε στα επίπεδα του κλάδου καθώς το 1^ο τρίμηνο 2008 περιλάμβανε έξοδα αναδιάρθρωσης

Σημειώσεις: (1) Επιπρόσθετα η ΗΛΕΚΤΩΡ διαθέτει εγκατεστημένη δυναμικότητας αιολικών πάρκων 7.8 MW

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	3 Μ 2008	3 Μ 2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1.8	1.2	-31.2%
EBITDA	-0.6	-1.3	124.8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	-33.9%	-110.8%	
EBIT	-0.7	-1.4	108.5%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	-38.4%	-116.4%	
Κέρδη από συγγενείς	0.0	0.0	
Κέρδη προ φόρων	-1.2	-1.6	28.4%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	-68.9%	-128.7%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	-1.1	-1.6	45.8%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-63.8%	-135.2%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	-0.6	-0.8	34.5%

- ▲ Η διεθνής κρίση στην αγορά ακινήτων συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά τη δραστηριότητα ακίνητης περιουσίας του ομίλου
- ο όμιλος έχει παγώσει έργα εκμετάλλευσης ακινήτων υπό ανάπτυξη στη Ρουμανία

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λατομεία (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	3 M 2008	3 M 2009	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	5.7	10.3	80.8%
EBITDA	1.2	2.4	99.4%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	21.2%	23.3%	
EBIT	0.5	1.6	253.5%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	8.1%	15.9%	
Κέρδη από συγγενείς	-0.1	0.0	
Κέρδη προ φόρων	-0.1	1.3	na
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	-1.1%	13.1%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	-0.1	1.0	na
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-1.4%	10.2%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	-0.1	1.0	na

- ▲ Σημαντική αύξηση εσόδων (81%) της δραστηριότητας των Λατομείων που αποτελούν συμπληρωματική δραστηριότητα της κατασκευής
- ▲ Το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας (σε 15.9% το 1^ο τρίμηνο 2009) εναντι 8.1% το 2008 καθώς η χρήση του 2008 είχε επιβαρυνθεί με έξοδα αναδιάρθρωσης
- ▲ Στο πλαίσιο ορθολογισμού της εταιρικής διάρθρωσης του κλάδου εντός του 1^{ου} εξαμήνου 2009 αναμένεται να ολοκληρωθεί η απορρόφηση της Ανάπλασης Μαρκόπουλου και των Λατομείων Στυλίδας από την Ελληνικά Λατομεία

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, την ΒΙΟΣΑΡ, καθώς και τις συμμετοχές του ομίλου στην European Goldfields / Ελληνικό Χρυσό και το Καζίνο Πάρνηθας

	3 Μ 2008	3 Μ 2009
Πωλήσεις	0.6	3.0
EBITDA	-0.5	0.2
EBIT	-0.8	-0.1
Κέρδη από συγγενείς	1.5	0.6
Κέρδη προ φόρων	0.5	-0.7
Καθαρά κέρδη (ζημιές) πριν από δικαιώματα μειοψηφίας	0.0	-0.8
Καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	0.0	-0.8

- ▲ Η αύξηση των εσόδων προέρχεται από τη ΒΙΟΣΑΡ που δραστηριοποιείται στην κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων
- ▲ Τα κέρδη από συγγενείς το 1ο τρίμηνο 2009 προέρχονται από :
 - Ελληνικό Χρυσό : € - 0.5 εκ. (έναντι €0.6 εκατ. πέρσι)
 - Καζίνο Πάρνηθας: € 1.2 εκ. (€0.9 εκατ. πέρσι)
- ▲ Οι ζημιές του τομέα «Λοιπά» οφείλονται στα διοικητικά και χρηματοοικονομικά έξοδα της μητρικής εταιρείας που δεν έχει λειτουργικά έσοδα πέρα των μερισμάτων