



ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2007

9 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2008

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ € εκ

| | <u>ΔΕΚ 2007</u> | <u>% Μεταβολή</u> | <u>ΔΕΚ 2006</u> |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Πωλήσεις | 29,8 | 119,1% | 13,6 |
| EBITDA | 7,2 | 61,8% | 4,5 |
| <i>Περιθώριο EBITDA</i> | 24,3% | | 32,9% |
| EBIT | 6,7 | 77,7% | 3,8 |
| <i>Περιθώριο EBIT</i> | 22,6% | | 27,8% |
| Κέρδη προ φόρων | 6,9 | 77,5% | 3,9 |
| Καθαρά κέρδη περιόδου | 4,4 | 114,5% | 2,0 |
| <i>Καθαρό Περιθώριο</i> | 14,6% | | 14,9% |
| Κέρδη ανά Μετοχή (€) | 0,11 | 114,6% | 0,05 |

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ € εκ

| | <u>ΔΕΚ 2007</u> | <u>% Μεταβολή</u> | <u>ΔΕΚ 2006</u> |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 101,6 | -5,4% | 107,5 |
| Αποθέματα | 6,2 | -31,2% | 9,0 |
| Προκαταβολές για Μακροχρόνες Λειτουργικές Μισθώσεις | | | 9,4 |
| ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ | 107,8 | -14,4% | 125,9 |
| Λοιπά Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | 4,8 | 74,4% | 2,7 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 44,2 | 89,1% | 23,4 |
| Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού | 3,7 | -48,7% | 7,2 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 160,4 | 0,8% | 159,2 |
| Δανεισμός | 20,5 | 91,1% | 10,8 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 18,4 | -16,8% | 22,1 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 9,9 | -46,7% | 18,5 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 48,8 | -5,0% | 51,4 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 111,6 | 3,5% | 107,8 |

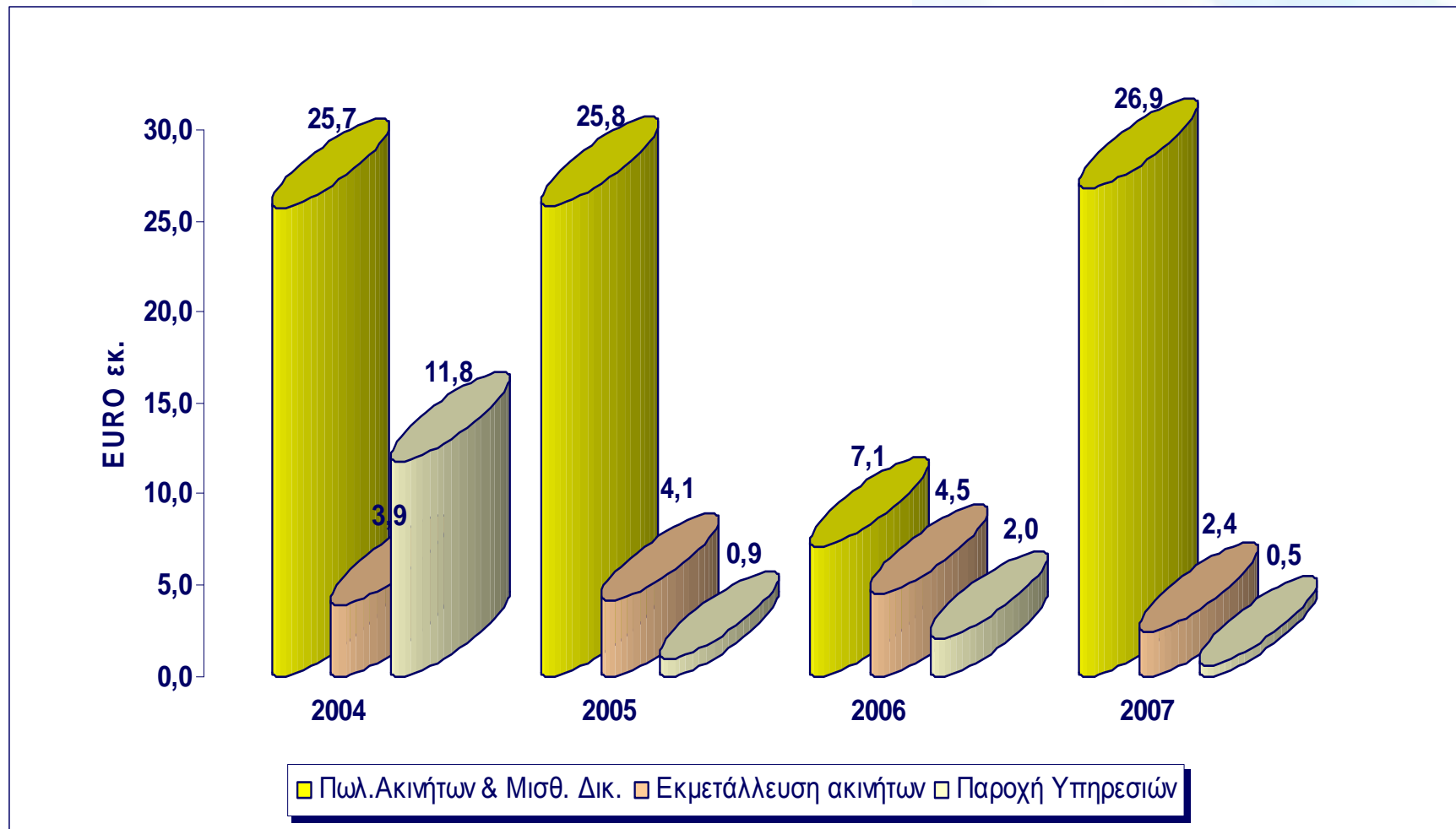
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ € εκ

| | <u>ΔΕΚ 2007</u> | <u>Μεταβολή</u> | <u>ΔΕΚ 2006</u> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Σύνολο λειτουργικών δραστηριοτήτων | 7,8 | -6,4 | 14,2 |
| Σύνολο επενδυτικών δραστηριοτήτων | 3,6 | 14,6 | -11,0 |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων | 9,4 | -1,3 | 10,7 |
| Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) | 20,8 | 7,0 | 13,8 |
| | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 23,4 | 13,8 | 9,5 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 44,2 | 20,8 | 23,4 |

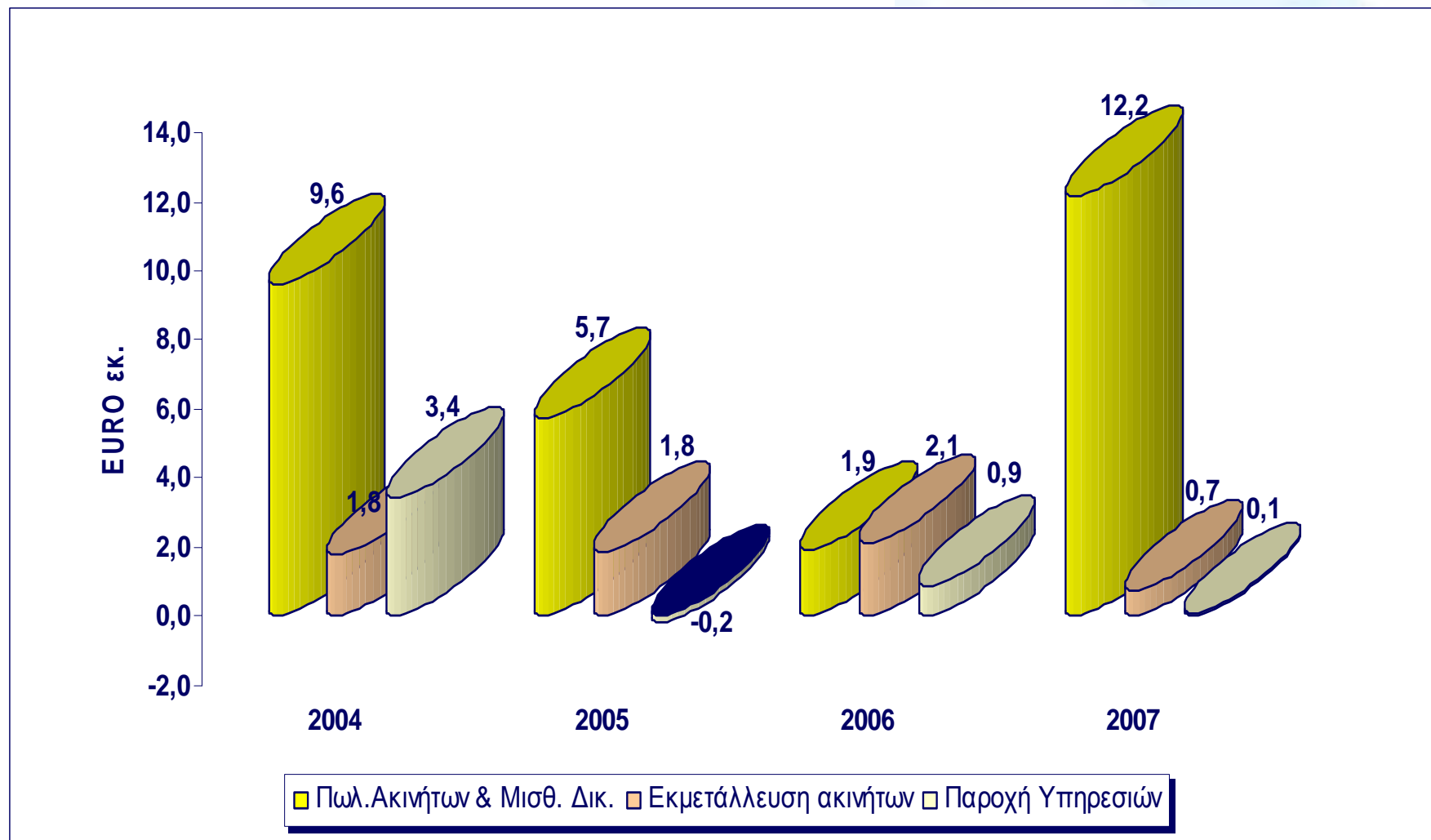
ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

- **ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
- **ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
- **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ



ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ



- **ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:** Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Κέντρο
- **ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:** Ίλιον, Αθήνα
- **ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ:** Νοέμβριος 2003
- **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:** 11.998 m²
- **ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:** 11.850 m²
- **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ:** € 40,5 εκατομμύρια*
- **ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:** 500, υπαίθριες

- Κοινή πώληση με το VESO MARE στην Henderson Global Investors Limited τον Ιούνιο του 2007



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ



VESO
MARE

- **ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:** Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Κέντρο
- **ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:** Πάτρα
- **ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ:** Νοέμβριος 2001
- **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:** 15.000 m²
- **ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:** 14.200 m²
- **ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ:** € 40,5 εκατομμύρια*
- **ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :** 320 (υπόγειο 2 επιπέδων)

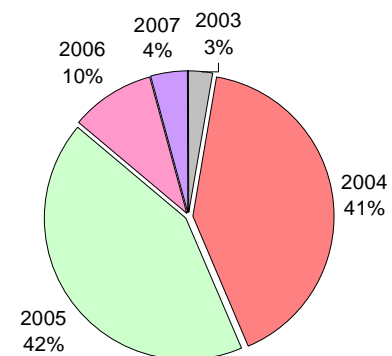
* Κοινή πώληση με το ESCAPE στην Henderson Global Investors Limited τον Ιούνιο του 2007



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΡΓΑ



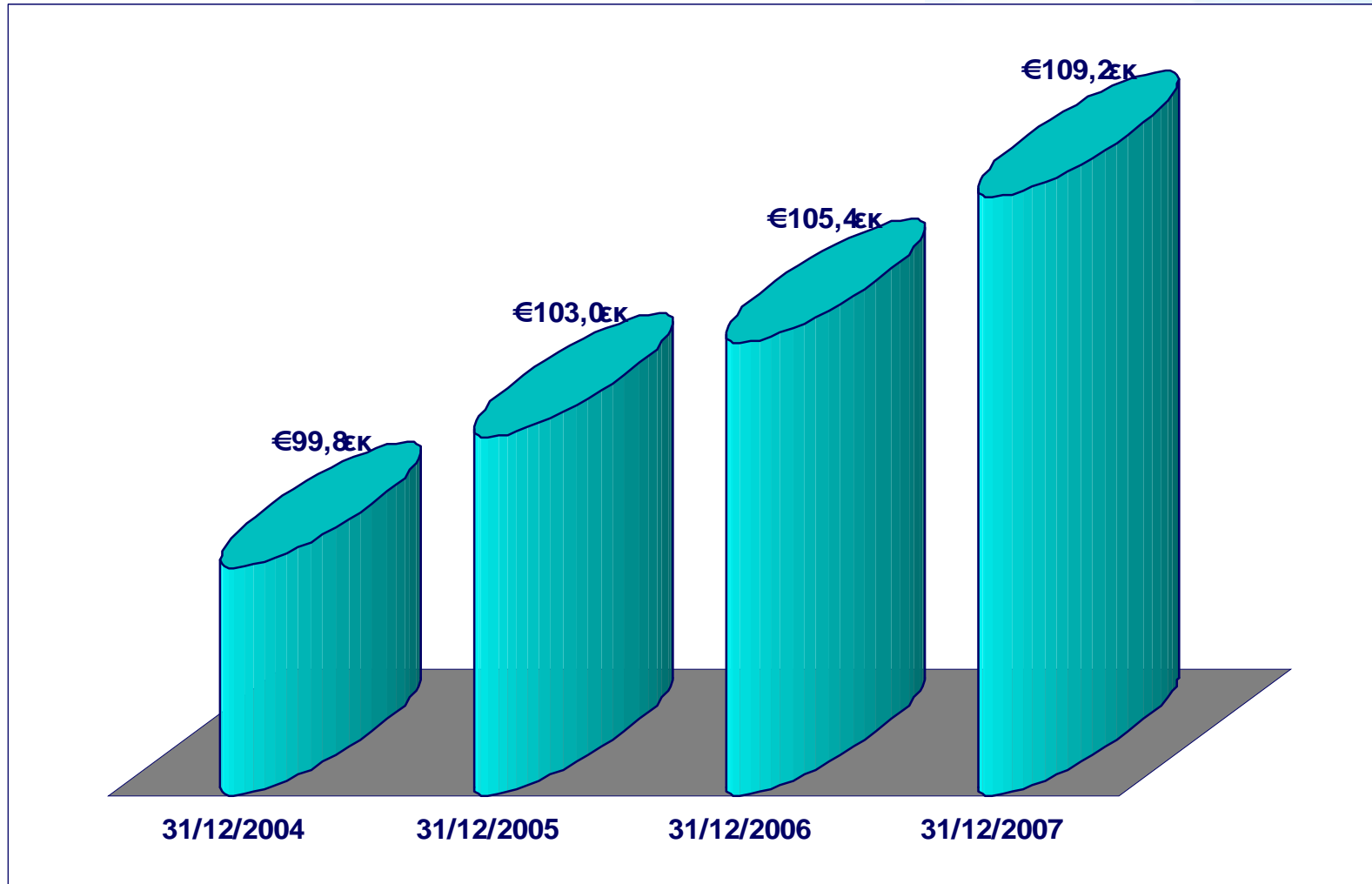
% ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ



- ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: Οικιστικό Συγκρότημα
- ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Παλλήνη, Αττική
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ: 2005
- ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 116.730 m²
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΔΟΜΗΣΗ: 33.000 m²
- ΑΡ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ & ΜΕΖΟΝΕΤΩΝ: 202
- ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ: €73,7εκ



NAV



ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ

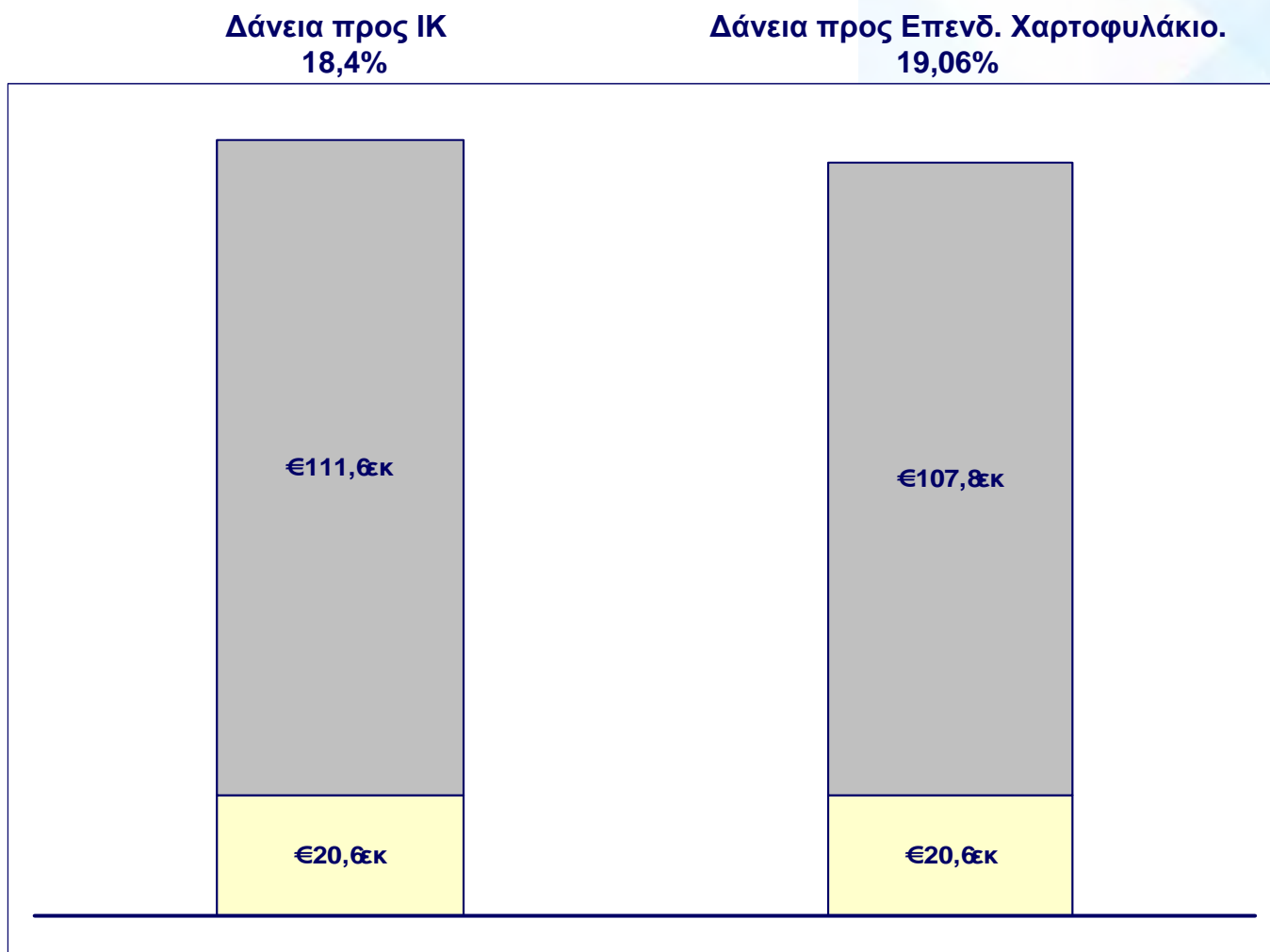
| | m^2 | | | Λογιστική Αξία 31/12/2007 (€εκ.) | Εκτίμηση Εμπορικής Αξίας Ολοκληρωμένης Επένδυσης (€εκ.) |
|---------------------------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|---|
| | Κτίρια | Οικόπεδα | Αγροί | | |
| Επενδυτικά Ακίνητα | | | | | |
| Γυαλού | | 132.987 | 49.478 | 33,9 | 100 |
| Κάντζα Εντός ΖΟΕ | 8.018 | 280.687 | | 39,6 | 70,0* |
| Τρίγωνο Βίλλα Καμπά | 620 | 5739 | | 1,4 | 2,2** |
| Ακαδημία Πλάτωνος | | 7.621 | | 11,2 | 50,0 |
| Baneasa Lake | | 8.530 | | 4,5 | 20,0 |
| Splaiul Unirii | | 6.000 | | 11,0 | 70,0 |
| Σύνολο | 8.638 | 441.564 | 49.478 | 101,6 | 312,2 |
| Απόθεματα | | | | | |
| Αμπέλια Κάντζα - Τρίγωνο | | | | 6,2 | 10,0 |
| Σύνολο | | | | 6,2 | 10,0 |
| Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο Σύνολο | | | | 107,8 | 322,2*** |

* Περιλαμβάνει και τμήμα ιδιοκτησίας ΕΛΤΕΧ

** Εκτίμηση αξίας οικοπέδου μόνον

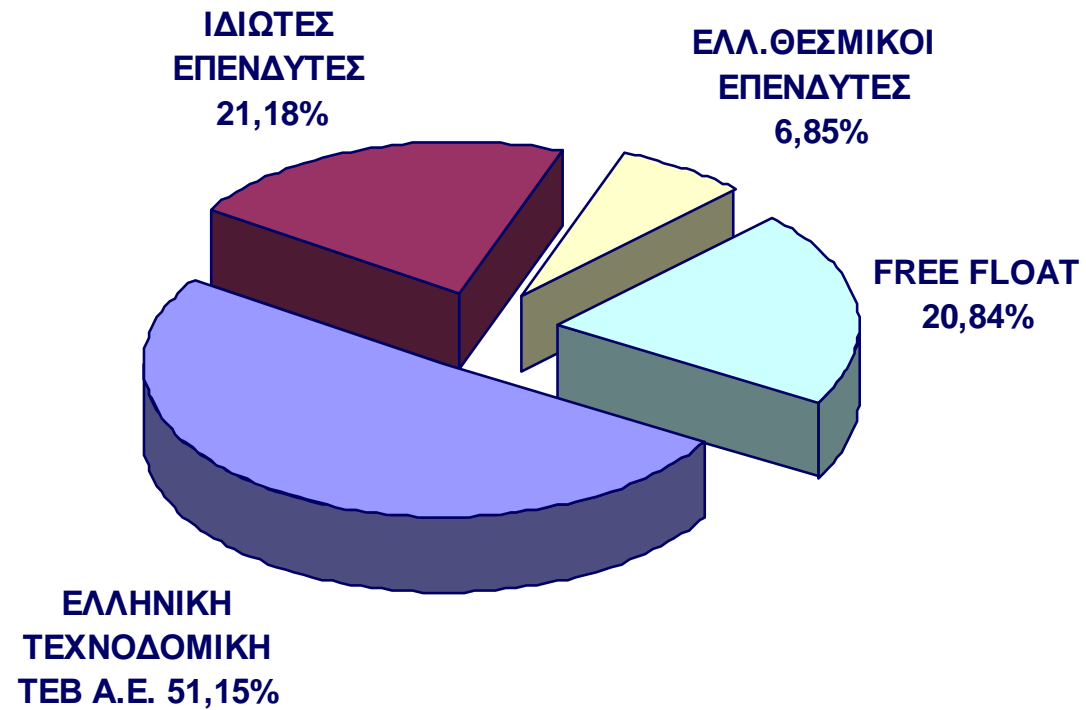
***Αξία Ολοκληρωμένης επένδυσης συμπεριλαμβανόμενου και του κατασκευαστικού κόστους, του οποίου μικρό μόνον μέρος συμπεριλαμβάνεται στις σημερινές λογιστικές αξίες

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ



ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

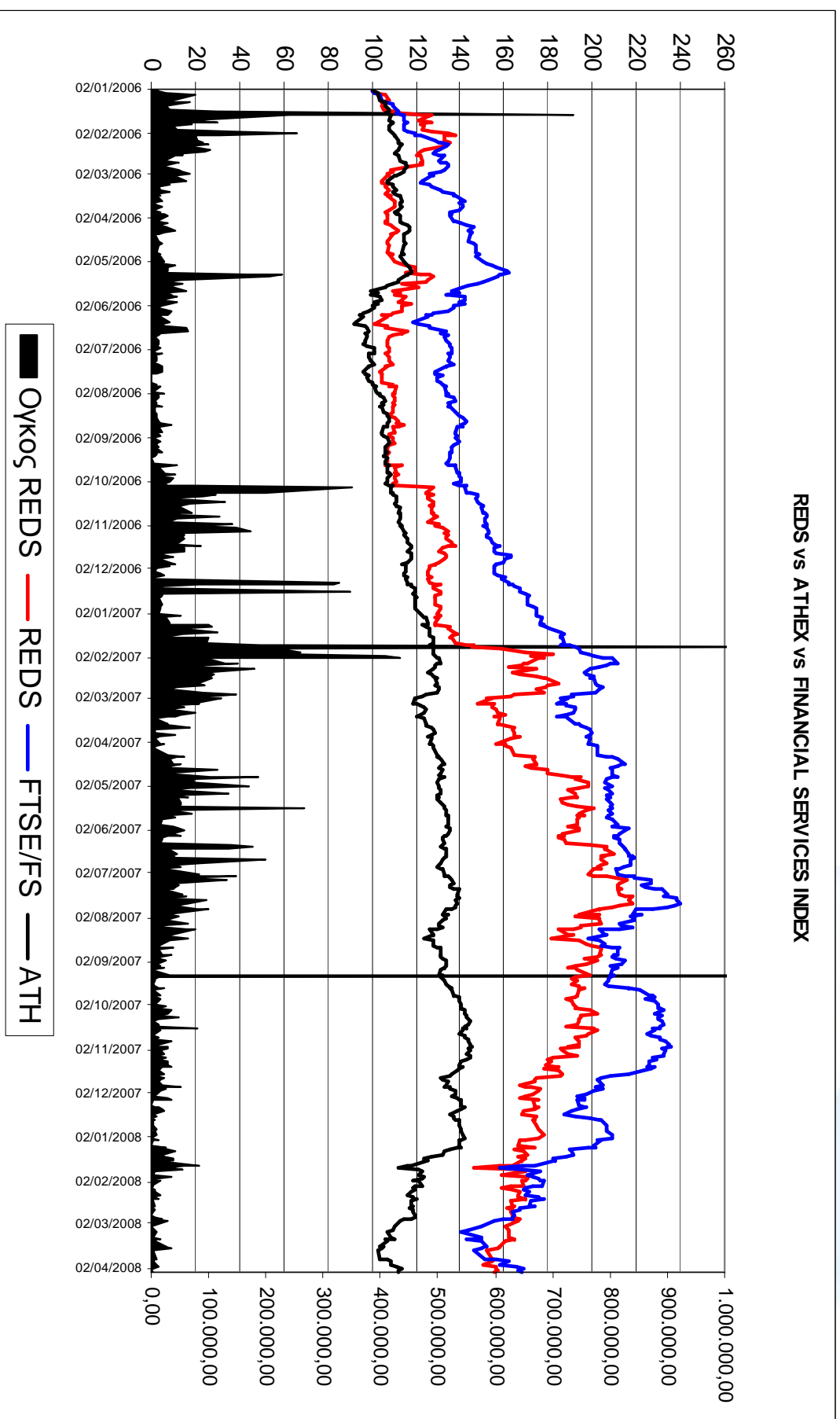
Στοιχεία της 01/04/2008



ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

01/01/2006-04/04/2008

REDS vs ATHEX vs FINANCIAL SERVICES INDEX



ΣΤΟΧΟΙ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

- ▲ **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ**
- ▲ **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΝΕΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**
- ▲ **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ**
- ▲ **ΑΝΑΠΤΥΞΗ / ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ**
- ▲ **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ ΓΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΆΛΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ**



ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



ΧΑΑ, Νέα Γραφεία Allianz, Γραφεία WIND, Γραφεία Εθνικής Τράπεζας, Γραφεία Alpha Bank, Ελληνική Αστυνομία, Καρέλια, Σαρακάκης, Carrefour κ.α. .



Ακαδημία Πλάτωνος

- ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Γραφεία
- ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Αθήνα
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ: 2009
- ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 19.000m²
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 380
- ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑΣ ΟΛΟΚΛ. ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ: € 50εκ.

Νέο Κέντρο
Επιχειρηματικής
Δραστηριότητας
1,5 χλμ από Ομόνοια

ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



Yialou Retail Park

- ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Εμπορικό Πάρκο
- ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Γυαλού, Αν.Αττική
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ COLD SHELL: 2009
- ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 91.000 m²
- ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 54.600 m²
- ΜΕΓ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ: 53.600 m²
- ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ € 86 εκ

ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

Υιалу Retail Park



ΕΧΕΙ ΣΥΝΑΦΘΕΙ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ
ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ
HENDERSON € 70εκ. (ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΕΛΟΣ 2009 -2010)

ΤΟ ΤΙΜΗΜΑ ΘΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΤΕΙ
ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΤΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ
ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΟ ΦΠΑ
ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

▶ Έκδοση οικοδομικών αδειών και
έναρξη κατασκευής τέλος 2008 αρχές
2009.

▶ Ολοκλήρωση των μισθώσεων.

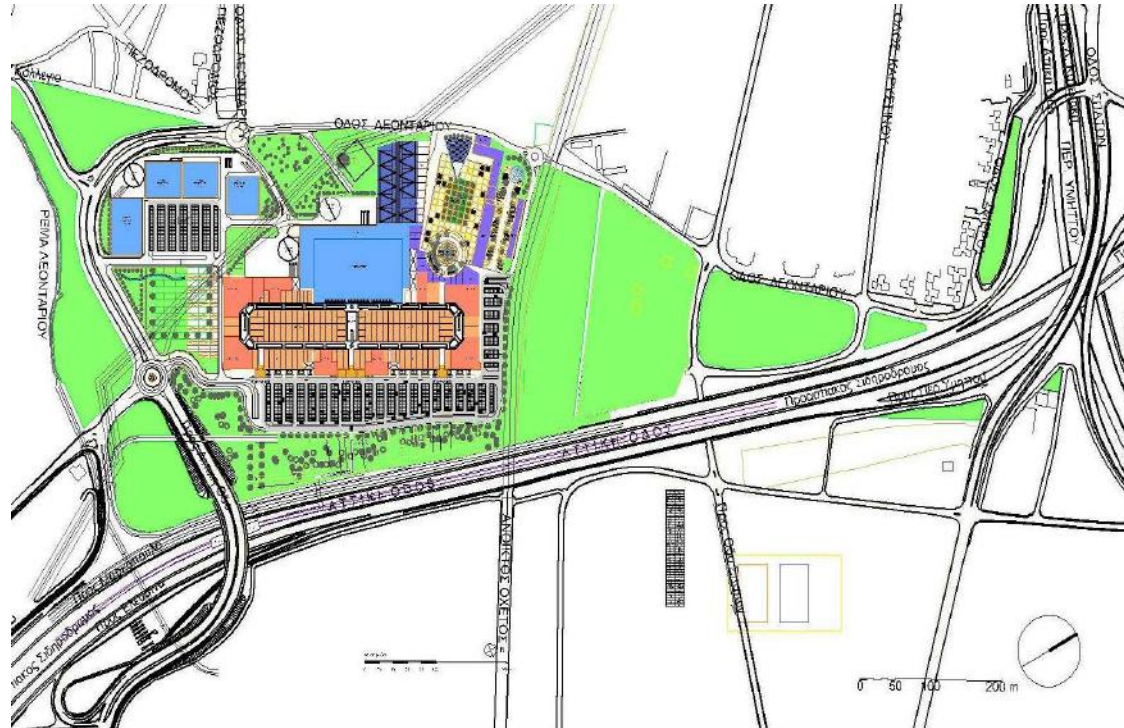
ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



Yialou Plot - MAG

ΕΠΙΣΗΣ ΕΧΕΙ ΣΥΝΑΦΘΕΙ
ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ
ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΗΣ ΜΕ ΤΗΝ
MCARTHURGLEN
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ 42.000 m², ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ €
13,4 εκ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΕΚΠΤΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
(MCARTHURGLEN DESIGNER
OUTLET).
Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ ΤΕΛΟΣ 2008 –
ΑΡΧΕΣ 2009

ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΝΤΖΑΣ



1. Βρισκόμαστε στην ολοκλήρωση της Α' φάσης – Οριοθέτηση ΠΟΑΠΔ
2. Προσύμφωνο πώλησης με LSGIE
3. Η έκδοση των οικοδομικών αδειών δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί πριν το 2010

▲ Επίτευξη των ενδιαμέσων στόχων της συμφωνίας με την LSGIE για το ακίνητο της Κάντζας

ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



Athens Metropolitan Expo

- ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Εκθεσιακό & Συνεδριακό Κέντρο
- ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Σπάτα
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ: 2008
- ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 140.000 m²
- ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 55.000 m²
- ΜΕΓ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ: 45.000 m²
- ΑΡ.ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ: 5
- ΑΡ.ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ: 6
- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ REDS Α.Ε: 11,67%

ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



Elefsina Center

- **ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:** Εμπορικό Κέντρο
- **ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:** Ελευσίνα
- **ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ:** 18 ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- **ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:** 15.000 m²
- **ΜΕΓ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ:** 9.400 m²
- **ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :** 300
- **ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑΣ ΟΛΟΚΛ.ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:** € 22 εκ.

- ΕΧΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΞΙΑΣ € 6 εκ.
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2009 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



Οικιστικό – Ampelia

- ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Οικιστικό Συγκρότημα
- ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Κάντζα, Αττική
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ: 2008
- ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 7.780 m²
- ΠΡΑΓΜΑ/ΣΑ ΔΟΜΗΣΗ: 3.111 m²
- ΑΡ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ: 28
- ΤΥΠΟΙ ΟΙΚΙΩΝ: Διαμερίσματα 100 m² έως 180 m²
- ΕΚΤ.ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑΣ ΟΛΟΚΛ. ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ: €10,5εκ



ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

Οικιστικό – Βίλα Καμπά



- ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Οικιστικό Συγκρότημα
- ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Κάντζα, Αττική
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ: 2010*
- ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 5,744 m²
- ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 2,297** m²
- ΑΡ.ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: 14
- Εμπορική Αξία € 7 εκ

** Περιλαμβάνει και την Βίλα Καμπά

** Υπό την αίρεση εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου το 2008 ή εναλλακτικά χρησιμοποίηση ως αντάλλαγμα για το Δήμο Παλλήνης στο Έργο του Ακινήτου της ΚΑΝΤΖΑΣ*

ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

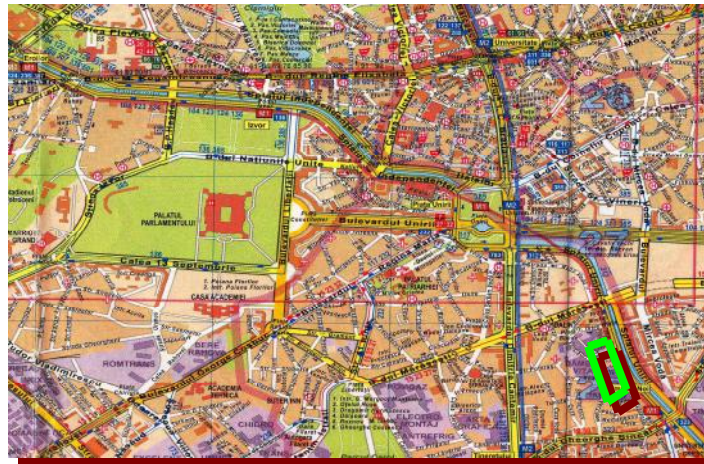


ΜΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ - Splaiul Unirii

- **ΧΡΗΣΕΙΣ:** Γραφεία, Διαμερίσματα, Καταστήματα
- **ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:** Βουκουρέστι, Ρουμανία
- **ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ:** 2.5 Έτη μετά την έκδοση οικοδομικής άδειας
- **ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 8.016 m²
- **ΜΕΓ. ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦ.:** 32.000 m²
- **ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :** 1000

**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ: € 70εκ.**

Η ΑΓΟΡΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ: ΦΕΒ 2008



ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ



ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ - Baneasa Lake

- ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Οικιστικό Συγκρότημα
- ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Βουκουρέστι, Ρουμανία
- ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ: 2010
- ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 8.530 m²
- ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 10.000m²
- ΑΡ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ: 73
- ΤΥΠΟΙ ΟΙΚΙΩΝ: Διαμερίσματα 70m² & άνω
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 160
- ΕΚΤ.ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑΣ ΟΛΟΚΛ. ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ: € 20 εκ

ΙΔΡΥΜΑ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ

Συμμετοχή 50%. Μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου 25.714 m² στην περιοχή Αγ.Ιωάννης – Σίδερα Χαλανδρίου. Η ένωση εταιριών στην οποία συμμετέχει η εταιρία αναδείχθηκε ανάδοχος.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συμμετοχή 40%. Μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου 4.514 m² στο Παλαιό Φάληρο.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Συμμετοχή 20%. Εκμίσθωση του Δικαιώματος Εμπορικής Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης του προς Διαμόρφωση Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου Αθηνών στον Ολυμπιακό Πόλο Φαλήρου

ΟΛΠ

Συμμετοχή 19,5%. Ανάπτυξη Λειτουργία & Εκμετάλλευση Διεθνούς Εκθεσιακού – Συνεδριακού Κέντρου. Η ένωση εταιριών στην οποία συμμετέχει η εταιρία αναδείχθηκε ανάδοχος.

ΕΤΑ

Συμμετοχή 35% . Μακροχρόνια μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κτήματος Αλυκών Αναβύσσου, και της Αφάντου Ρόδου.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

Μακροχρόνια μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του Εμπορικού κέντρου του Ολυμπιακού χωριού Η εταιρία έχει συνάψει σύμβαση μεταφοράς τεχνογνωσίας με εταιρίες του ομίλου ΕΛΤΕΧ οι οποίες συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Εκκρεμεί έγκριση για άμεση συμμετοχή.

ΙΔΡΥΜΑ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΟΛΠ

ΕΤΑ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

Αυτό το έγγραφο μαζί με κάθε συνοδευτική προφορική παρουσίαση («Παρουσίαση») προετοιμάστηκε από την REDS A.E. («Εταιρία»).

Η Παρουσίαση περιέχει μελλοντικές εκτιμήσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις στηρίζονται σε υποθέσεις για την μελλοντική εξέλιξη πλήθους παραγόντων που επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, -όπως- ενδεικτικά και όχι περιοριστικά- οι μακροοικονομικές συνθήκες, οι συνθήκες της αγοράς και το ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Οι μελλοντικές εκτιμήσεις έγιναν σύμφωνα με τις ισχύουσες, κατά την ημερομηνία της παρουσίασης, συνθήκες. Η Εταιρία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση δημόσια να ανανεώσει ή να αναθεωρήσει κάποιες από τις μελλοντικές εκτιμήσεις που περιέχονται στο παρόν, ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών ή μελλοντικών γεγονότων.

Η Παρουσίαση εξυπηρετεί μόνο σκοπούς πληροφόρησης και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί σύσταση αγοράς, πώλησης ή διατήρησης μετοχών ή οποιουδήποτε άλλου χρηματοοικονομικού μέσου σταθερού εισοδήματος. Όταν οι επενδυτές χρησιμοποιούν γενικά μελλοντικές εκτιμήσεις για τη λήψη επενδυτικών αποφάσεων πρέπει να αποφασίζουν βάσει των επενδυτικών τους προτιμήσεων, της οικονομικής τους κατάστασης, συνεκτιμώντας όλους τους παράγοντες αβεβαιότητας και να ζητούν την συνδρομή εξειδικευμένων συμβούλων.

Η Εταιρία δεν υπέχει ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ζημία προκληθεί σε επενδυτές από την με οποιαδήποτε χρήση των εμπειροχόμενων στην Παρουσίαση στοιχείων.

Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο αναπαραγωγή, διανομή ή δημοσιοποίηση της Παρουσίασης (συνολικά ή εν μέρει) χωρίς την γραπτή άδεια της Εταιρίας.