



Αποτελέσματα 2014

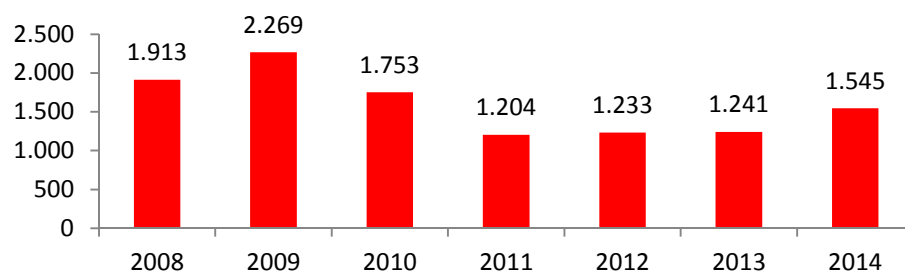
31/3/2015

Σύνοψη εξελίξεων και οικονομικών μεγεθών για το 2014

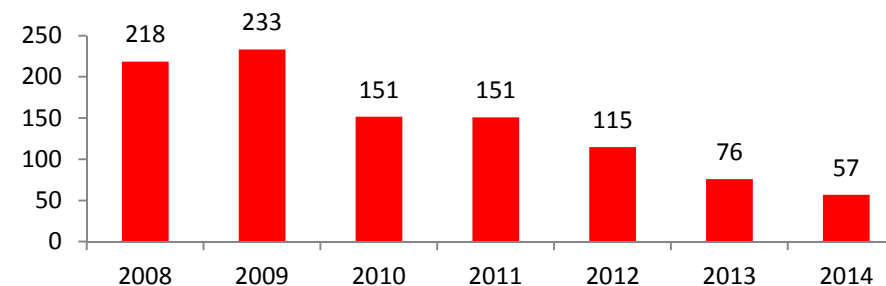
- ▲ Το 2014 παρατηρήθηκε βελτίωση οικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα με ανάπτυξη της οικονομίας μετά από έξη έτη ύφεσης (2007-2013 : ύφεση 25%)
- ▲ Στο περιβάλλον αυτό ο κύκλος εργασιών του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, αυξήθηκε κατά 24,4% σε € 1.544,5 εκατ. (έναντι € 1.241,4 το 2013) κυρίως λόγω επιτάχυνσης εκτέλεσης του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου
- ▲ Τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη EBIT ανήλθαν σε € 56,9 εκατ.
 - περιλαμβάνουν επιβάρυνση απομείωσης € 54,2 εκατ. της αξίας συμμετοχής του Ομίλου σε εταιρείες μεταλλείων και μη επαναλαμβανόμενα λοιπά έσοδα € 11,5 εκατ. (από το Μορέα)
 - Το EBIT αναπροσαρμοσμένο για τα προαναφερόμενα μεγέθη ανέρχεται σε € 99,5 εκατ.
- ▲ Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ήταν ζημίες € 51,6 εκατ. (έναντι ζημιών € 48 εκατ. το 2013) επηρεασμένα αρνητικά από την προαναφερόμενη απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση συμμετοχών
- ▲ Ο συνολικός δανεισμός μειώθηκε σε € 1.550,7 εκατ. έναντι € 1.646,9 εκατ. στις 31/12/2013
 - ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/12/2014 ανήλθε σε € 414,3 αυξημένος έναντι € 355,3 εκατ. στις 31/12/2013 κυρίως λόγω μείωσης καθαρών διαθεσίμων στην κατασκευή
- ▲ Το συνολικό ανεκτέλεστο της κατασκευής ανέρχεται σε € 3,8 δις ενώ επιπρόσθετα υπάρχουν έργα € 555 εκατ. των οποίων εκκρεμεί η υπογραφή των συμβάσεων
- ▲ Η ΕΛΤΕΧ Άνεμος υλοποιεί την κατασκευή αιολικών πάρκων 93,5 MW από τις προσόδους του IPO (~ €35) αλλά και την δανειακή χρηματοδότηση που έχει εξασφαλιστεί
- ▲ Οι πολιτικές εξελίξεις στα τέλη του 2014 καθώς και οι συνεχιζόμενες συζητήσεις αναφορικά με το πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας, επανέφεραν την αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις προοπτικές του ομίλου

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

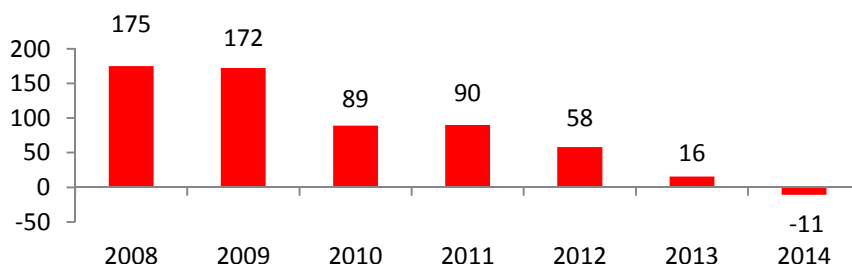
Έσοδα



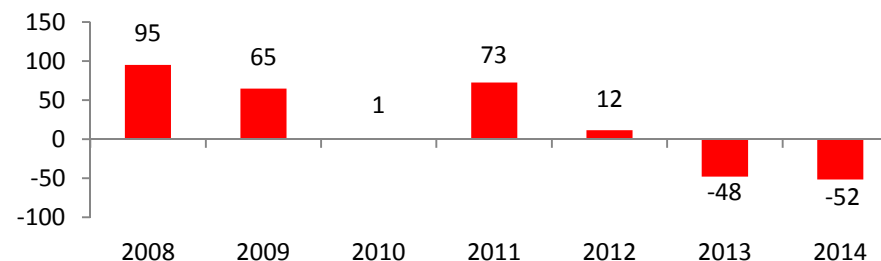
EBIT (1) (2) (3) (4)



Κέρδη προ φόρων



Καθαρά Κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας



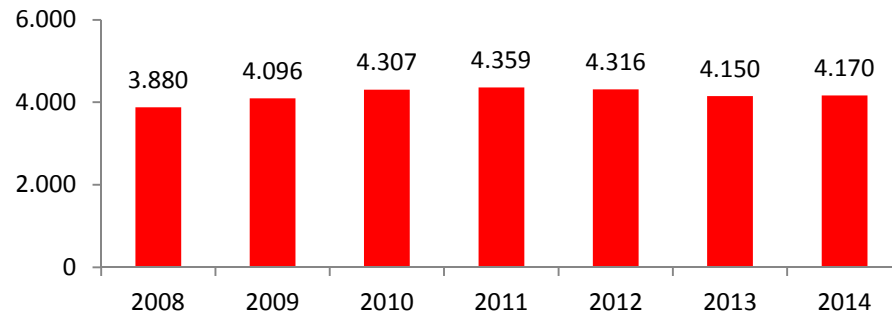
Σημειώσεις:

* Τα ποσά του 2013 είναι αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 « Από κοινού συμφωνίες»

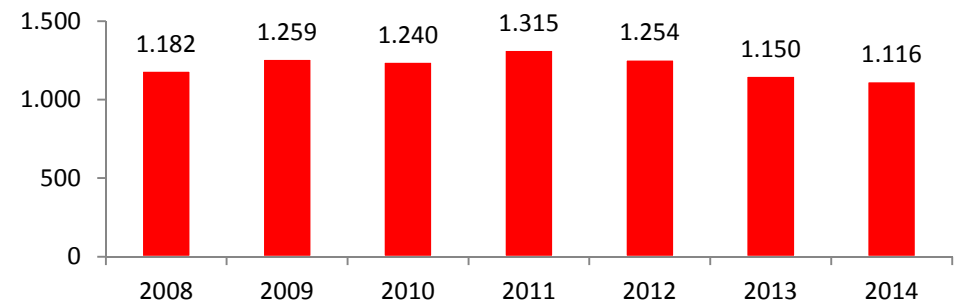
- (1) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2014 περιλαμβάνουν απομείωση αξίας συμμετοχών σε εταιρείες μεταλλείων ποσού € 54,2 εκατ. και λοιπά μη επαναλαμβανόμενα έσοδα € 11,5 εκατ. (κυρίως αποζημιώσεις για έργο παραχώρησης).
- (2) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2013 περιλαμβάνουν απομειώσεις αξίας ακινήτων του Ομίλου € 41,9 εκατ., προβλέψεις έργων ΑΠΕ € 5,3 εκατ. βάσει του "New Deal" και επιβάρυνση από έκτακτες εισφορές έργων ΑΠΕ € 6,6 εκατ.
- (3) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2012 περιλαμβάνουν κέρδη € 19 εκατ. από την πώληση μετοχών της Eldorado και προβλέψεις επισφαλειών € 13 εκατ.
- (4) Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) 2011 περιλαμβάνουν έκτακτα κέρδη από την συναλλαγή πώλησης ποσοστού 7,07% της EGU στην Qatar Holdings και αναπροσαρμογή αξίας της υπόλοιπης συμμετοχής στην εύλογη αξία, προβλέψεις επισφαλειών καθώς και αναπροσαρμογή της κερδοφορίας του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

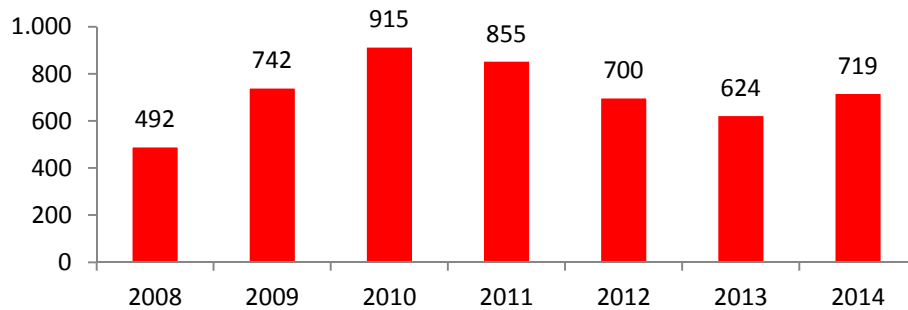
Σύνολο Ενεργητικού



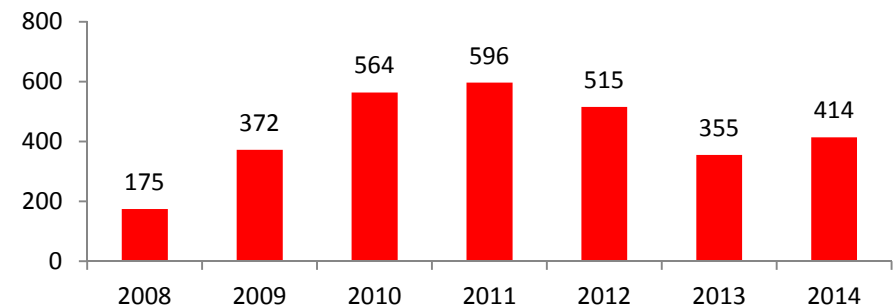
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός (1)



Σημειώσεις:

* Τα ποσά του 2012 και 2013 είναι αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ11 « Από κοινού συμφωνίες »

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων και ισοδυνάμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1.241,4	1.544,5	24,4%
EBITDA	182,0	162,6	-10,7%
Περιθώριο EBITDA (%)	14,7%	10,5%	
EBIT	75,7	56,9	-24,9%
Περιθώριο EBIT (%)	6,1%	3,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-1,3	0,4	132,3%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	15,6	-10,8	-169,0%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)	1,3%	-0,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-49,0	-33,3	32,1%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-48,0	-51,6	-7,6%
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή ⁽¹⁾	-0,278	-0,299	

- ▲ Τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 24,4% σε € 1.544,5 εκατ. με αύξηση εσόδων στην κατασκευή (€ 279 εκατ.) και στο περιβάλλον (€ 44 εκατ.)
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη EBIT ανήλθαν σε € 56,9 εκατ. αλλά περιλαμβάνουν απομείωση ποσού € 54,2 εκατ. της αξίας της συμμετοχής του Ομίλου σε εταιρείες μεταλλείων και λοιπά μη επαναλαμβανόμενα έσοδα € 11,5 εκατ. από έργο παραχώρησης
 - Το αναπροσαρμοσμένο EBIT ανέρχεται σε € 99,5 εκατ.
- ▲ Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ήταν ζημιές € 51,6 εκατ. (έναντι ζημιών € 48,0 εκατ. το 2013) επηρεασμένα αρνητικά από την προαναφερόμενη απομείωση αξίας διαθεσίμων προς πώληση συμμετοχών

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.431.279 (2013 και 2014)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014	Μεταβολή (%)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.052,5	1.005,2	-4,5%
Ενσώματα πάγια	430,2	470,4	9,4%
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ⁽¹⁾	77,0	91,3	18,6%
Χρημ/κά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη ⁽¹⁾	80,3	79,1	-1,5%
Απαιτήσεις ⁽²⁾	1.048,4	1.193,2	13,8%
Λοιπά στοιχεία μη κυκλ. ενεργητικού	442,8	424,0	-4,3%
Λοιπά στοιχεία κυκλ. Ενεργητικού	120,2	153,9	28,0%
Ταμειακά διαθέσιμα (περιλ. δεσμευμένων καταθέσεων)	898,4	752,3	-16,3%
Σύνολο Ενεργητικού	4.149,9	4.169,5	0,5%
Σύνολο Δανείων	1.646,9	1.550,7	-5,8%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	903,0	960,0	6,3%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	449,6	542,6	20,7%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.999,5	3.053,3	1,8%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.150,4	1.116,2	-3,0%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	892,2	881,3	-1,2%

- ▲ Τα ενσώματα πάγια αυξήθηκαν από € 430,2 εκατ. σε € 470,4 εκατ. κυρίως ως αποτέλεσμα επενδύσεων στην κατασκευή και σε ανάπτυξη νέων αιολικών πάρκων
- ▲ Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη παρέμειναν σταθερά
- ▲ Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (κυρίως συμμετοχές σε μεταλλεία) ανήλθαν σε € 91,3 εκατ.
- ▲ Οι απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) εξαιρουμένων των προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών αυξήθηκαν από € 1.004,5 εκατ. σε € 1.192,7 εκατ. κυρίως λόγω αύξησης των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια
- ▲ Τα ταμειακά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων Δεσμευμένων Καταθέσεων) μειώθηκαν κατά € 146 εκατ. σε € 752,3 εκατ.

Σημειώσεις :

(1) Αφορά κονδύλια και στο μη κυκλοφορούν και στο κυκλοφορούν ενεργητικό

(2) Οι απαιτήσεις στις 31/12/2013 και 31/12/2014 περιλαμβάνουν προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους € 43,9 και € 0,5 εκατ. αντίστοιχα

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	237,3	275,3	16,0%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.409,6	1.275,4	-9,5%
Σύνολο Δανείων	1.646,9	1.550,7	-5,8%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	921,9	778,1	-15,6%
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	725,0	772,6	6,6%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	1.022,6	832,0	-18,6%
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	652,9	473,6	-27,5%
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	369,7	358,4	-3,1%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	355,3	414,3	16,6%

- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου ανήλθε σε € 1.550,7 εκατ., έναντι 1.646,9 εκατ. στις 31/12/2013
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/12/2014 ανήλθε σε € 414,3 εκατ. έναντι € 355,3 εκατ. στις 31/12/2013
 - αυξημένος κυρίως λόγω αύξησης καθαρού δανεισμού στην κατασκευή
- ▲ Ο όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ έλαβε πιστοληπτική αξιολόγηση B+ από την S&P (έναντι B- της Ελληνικής Δημοκρατίας) με αρνητική πλέον προοπτική λόγω της αβεβαιότητας στην Ελλάδα

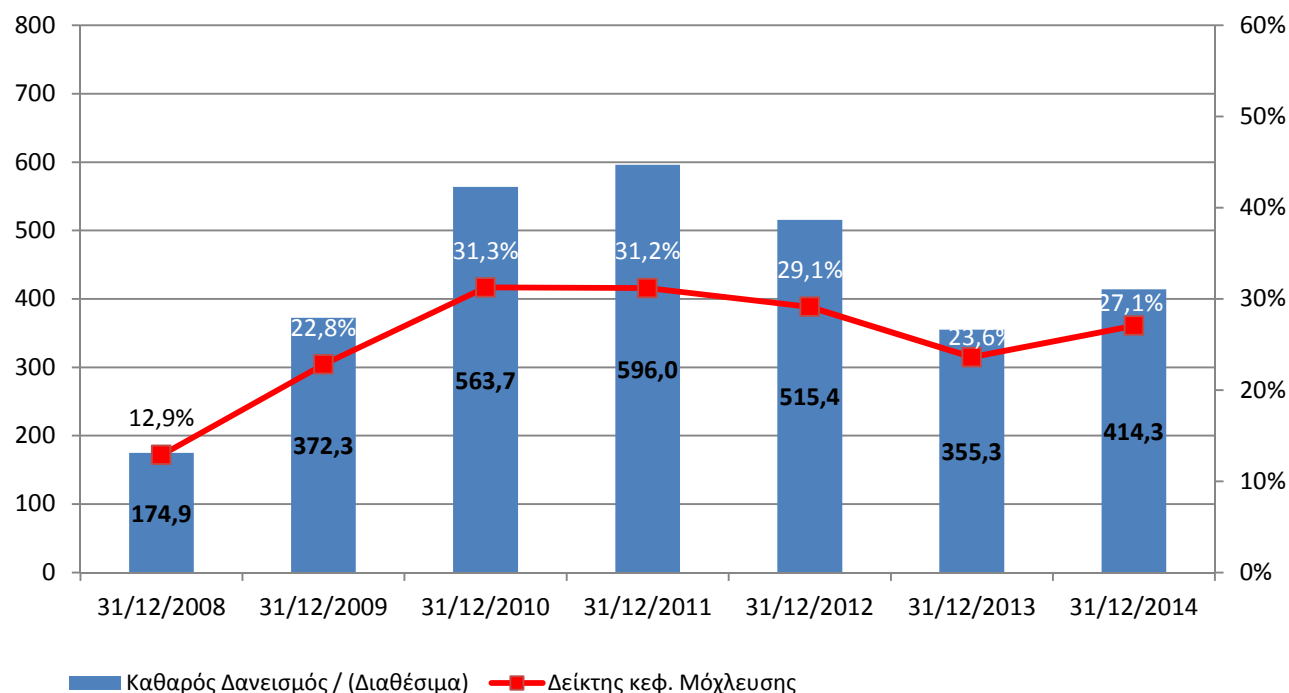
Σημειώσεις :

(1) Τα Ταμειακά Διαθέσιμα στις 31/12/2014 και στις 31/12/2013 περιλαμβάνουν αντίστοιχα:

- ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 79,1 εκατ. και € 80,3 εκατ.
- δεσμευμένες καταθέσεις ύψους € 72,4 εκατ. και € 83,5 εκατ.
- προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ποσού € 0,5 εκατ. και € 43,9 εκατ.

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = [Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων δανείων έργων BOT] – [Άμεσα Διαθέσιμα (ήτοι Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα πλέον Δεσμευμένων Καταθέσεων πλέον Προθεσμιακών Καταθέσεων άνω των 3 μηνών πλέον Ομολόγων Διακρατούμενων ως την Λήξη) εξαιρουμένων Άμεσων Διαθεσίμων έργων BOT]
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / [Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός]

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	168,0	23,4
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	67,7	-39,4
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-125,4	-119,0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	110,3	-135,0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	704,6	814,9
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου ⁽¹⁾	814,9	679,9

- ▲ Οι λειτουργικές ταμειακές ροές ανήλθαν σε € 23,4 μειωμένες έναντι του 2013 (€ 168 εκατ.) κυρίως λόγω αυξημένων αναγκών κεφαλαίου κίνησης στην κατασκευή
- ▲ Οι καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 39,4 εκατ. και περιλαμβάνουν:
 - εισροή ~ € 43 εκατ. από εισπράξεις τοποθετήσεων > 3 μηνών
 - εκροές επενδύσεων ~ € 104 εκατ.
 - Κατασκευή : ~ € 36 εκατ.
 - Παραχωρήσεις : ~ € 27 εκατ. (κυρίως Μορέας)
 - Αιολικά: ~ € 38 εκατ.
 - Περιβάλλον: ~ € 2 εκατ.
 - εκροή ~ € 22 για το δευτερογενές δάνειο στο Μαλιακό
- ▲ Οι ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 119,0 εκατ.
 - αφορά κυρίως αποπληρωμή δανείων
 - εισροή € 35 εκατ. από την εισαγωγή της ΕΛΤΕΧ Άνεμος στο ΧΑ
 - εκροή ~ € 44,5 εκατ. από διανομή μερισμάτων σε μετόχους μειοψηφίας (κυρίως Αττική Οδό)

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει Δεσμευμένες Καταθέσεις (31/12/2014 : € 72,4 εκατ. και 31/12/2013 : 83,5 εκατ.), Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών (31/12/2014: € 0,5 εκατ. και 31/12/2013 : € 43,9 εκατ.) και Ομολόγα Διακρατούμενα ως την Λήξη (31/12/2014: € 79,1 εκατ. και 31/12/2013 : 80,3 εκατ.)

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014		31/12/2013	31/12/2014
Πωλήσεις	0,2	0,2	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.019,2	1.018,6
EBITDA	-17,1	-1,5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2,8	4,0
EBIT	-18,2	-2,3	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	8,1	7,1
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-32,8	-8,2	Σύνολο Ενεργητικού	1.030,2	1.029,6
			Δάνεια βραχυπρόθεσμα	0,0	24,4
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7,9	16,0
			Δάνεια μακροπρόθεσμα	264,9	240,7
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,6	1,8
			Σύνολο Υποχρεώσεων	275,3	282,9
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	754,9	746,7

Αποτελέσματα 2014 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	1.170,9	6,3	206,6	128,1	31,7	0,9	1.544,5
EBITDA	-9,7	1,2	136,2	20,6	20,4	-6,2	162,6
Περιθώριο EBITDA (%)	-0,8%	19,1%	65,9%	16,1%	64,5%	nm	10,5%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-31,2	0,0	66,7	15,5	13,1	-7,1	56,9
Περιθώριο EBIT (%)	-2,7%	-0,3%	32,3%	12,1%	41,2%	nm	3,7%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-40,1	-2,4	31,9	15,2	5,3	-20,7	-10,8
Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)	-3,4%	-38,8%	15,5%	11,8%	16,8%	nm	-0,7%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-45,8	-1,4	21,0	10,1	3,6	-20,7	-33,3
Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)	-3,9%	-22,7%	10,2%	7,9%	11,2%	nm	-2,2%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-46,5	-1,2	6,6	7,7	2,7	-20,9	-51,6

Αποτελέσματα 2013 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	892,1	5,6	221,2	84,2	37,1	1,1	1.241,4
EBITDA	47,0	-16,8	134,0	15,4	22,3	-19,9	182,0
Περιθώριο EBITDA (%)	5,3%	-298,5%	60,6%	18,3%	60,1%	nm	14,7%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	26,3	-18,1	65,8	10,0	12,7	-21,0	75,7
Περιθώριο EBIT (%)	3,0%	-320,6%	29,7%	11,9%	34,1%	nm	6,1%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	18,8	-20,2	38,0	10,9	4,7	-36,5	15,6
Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)	2,1%	-358,3%	17,2%	12,9%	12,5%	nm	1,3%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	10,3	-20,8	-10,8	5,8	3,6	-37,1	-49,0
Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)	1,2%	-367,9%	-4,9%	6,9%	9,6%	nm	-3,9%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	10,1	-12,0	-15,8	3,9	2,8	-37,2	-48,0

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

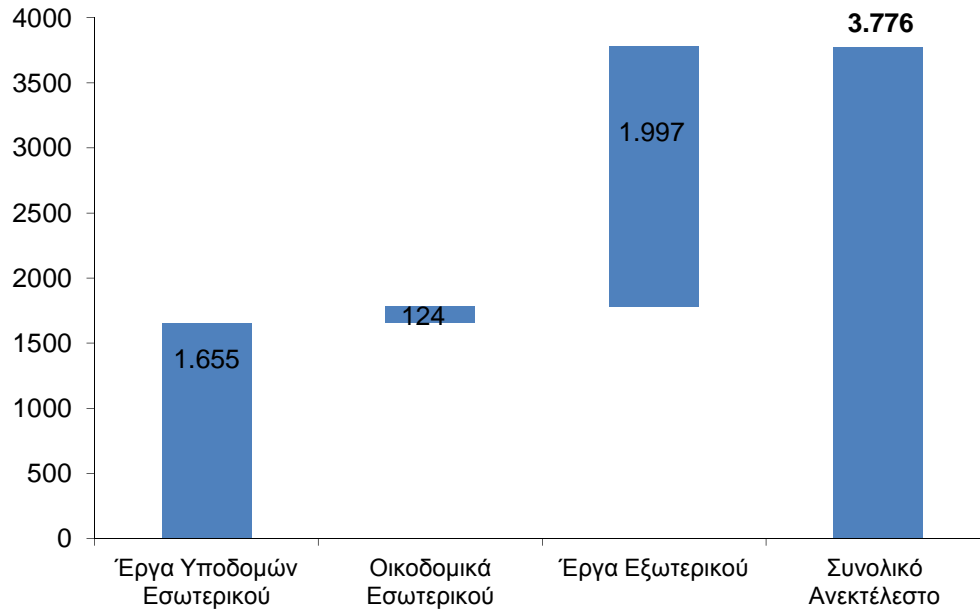
	31/12/2013	31/12/2014	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	892,1	1.170,9	31,3%
EBITDA	47,0	-9,7	-120,5%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,3%	-0,8%	
EBIT	26,3	-31,2	-218,3%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	3,0%	-2,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,4	-0,3	23,8%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	18,8	-40,1	-313,4%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	2,1%	-3,4%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	10,3	-45,8	-542,6%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	1,2%	-3,9%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	10,1	-46,5	-557,9%

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 1.170,9 εκατ. (€ 1.142,4 εκατ. από κατασκευή και € 28,5 εκατ. από Λατομεία) σημειώνοντας αύξηση 31,3% έναντι του 2013 αντανακλώντας αυξημένο ανεκτέλεστο αλλά και την επανεκκίνηση των έργων παραχωρήσεων
- ▲ Λόγω απομείωσης συμμετοχής σε εταιρείες μεταλλείων (€ 54,2 εκατ.) τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) ήταν ζημιές € 31,2 εκατ.
- ▲ Σε αναπροσαρμοσμένη βάση (για την προαναφερόμενη απομείωση) το EBIT ανήλθε σε € 23 εκατ. ενώ το αναπροσαρμοσμένο λειτουργικό περιθώριο ανήλθε σε 2,0%
- ▲ Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων το δωδεκάμηνο του 2014, προέκυψαν ζημιές € 40,1 εκατ. αλλά εξαιρουμένης της προαναφερόμενης απομείωσης τα αποτελέσματα προ φόρων θα ήταν κέρδη € 14,1 εκατ.

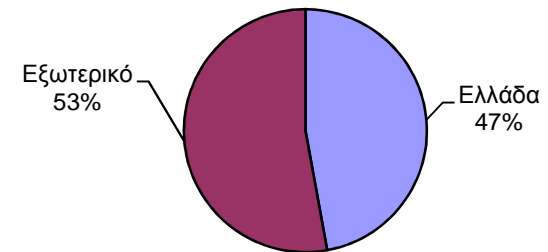
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο ανέρχεται σε € 3,8 δις ενώ υπάρχουν και συμβάσεις ~ € 555 εκατ. προς υπογραφή

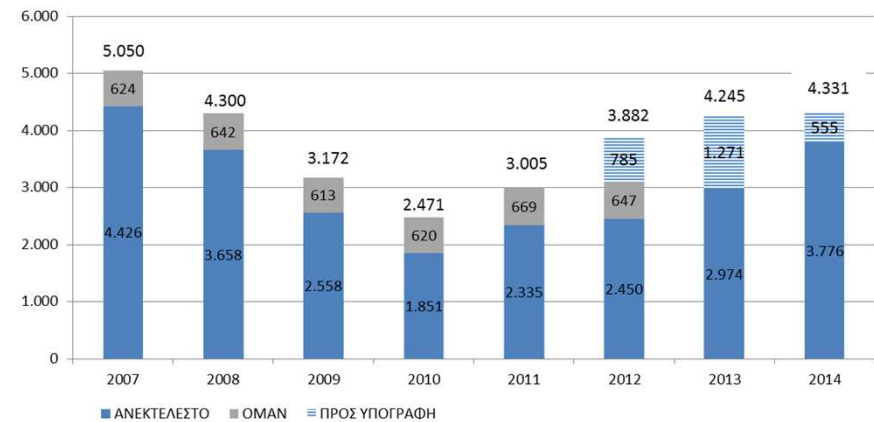
Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική εξέλιξη Ανεκτέλεστου



Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	221,2	206,6	-6,6%
EBITDA	134,0	136,2	1,6%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	60,6%	65,9%	
EBIT	65,8	66,7	1,4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	29,7%	32,3%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,1	0,3	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	38,0	31,9	-15,9%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	17,2%	15,5%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-10,8	21,0	294,0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-4,9%	10,2%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-15,8	6,6	141,8%

- ▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων ανήλθαν σε € 206,6 εκατ. (μειωμένα κατά 6,6%) λόγω μειωμένης κίνησης και εσόδων στην Αττική Οδό (~ 2% το 12M 2014) αλλά και μικρότερης συνεισφοράς εσόδων κατασκευαστικού αντικειμένου στον Μορέα
- ▲ Διευκρινίζεται ότι το δεύτερο εξάμηνο 2014 παρατηρήθηκε τάση σταθεροποίησης των διευλεύσεων στην Αττική Οδό αντανακλώντας το βελτιωμένο οικονομικό κλίμα
- ▲ Σε ενοποιημένο επίπεδο (μετά από απαλλοιφές) τα έσοδα του Μορέα ανήλθαν σε ~ € 40 εκατ. έναντι € 53 εκατ. το 2013)
 - ~ € 28 εκατ. αφορούν διόδια
 - ~ € 12 εκατ. αφορούν κατασκευαστικό αντικείμενο
- ▲ Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) ανήλθαν σε € 66,7 εκατ. αυξημένα κατά 1,4% έναντι των € 65,8 εκατ. το 2013, περιλαμβάνουν όμως μη επαναλαμβανόμενα λοιπά έσοδα (κυρίως αποζημίωση) € 11,5 εκατ. από έργο παραχώρησης
- ▲ Τα Κέρδη από συγγενείς το 2014 ήταν € 0,3 εκατ. έναντι ζημιών € 0,1 εκατ. το 2013
 - Γέφυρα: κέρδη € 0,7 εκατ. (έναντι € 0,3 εκατ. το 2013)
 - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): μηδενικά κέρδη (όσο και το 2013)
 - Εταιρείες παρκινγκ: ζημιές € 0,4 εκατ. (όσο και το 2013)
- ▲ Μετά από φόρους ο κλάδος παραχωρήσεων είχε κέρδη € 21,0 εκατ. έναντι ζημιών € 10,8 εκατ. το 2013 (που περιελάμβαναν όμως αυξημένη αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 23,4 εκατ.)

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	84,2	128,1	52,2%
EBITDA	15,4	20,6	34,0%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	18,3%	16,1%	
EBIT	10,0	15,5	54,0%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	11,9%	12,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	-175,0%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	10,9	15,2	39,4%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	12,9%	11,8%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	5,8	10,1	74,8%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	6,9%	7,9%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	3,9	7,7	95,4%

- ▲ Τα έσοδα ανήλθαν σε € 128,1 εκατ., αυξημένα κατά 52,2 % έναντι του 2013 λόγω υλοποίησης ανειλημμένων έργων (κυρίως κατασκευαστικού αντικειμένου στην Κροατία και Βουλγαρία)
- ▲ Ανάλυση Εσόδων :
 - 50% κατασκευαστικό αντικείμενο
 - 16% ΑΠΕ
 - 34% από Διαχείριση Απορριμμάτων
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 15,5 εκατ. ενώ το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας ανήλθε σε 12,1%

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	37,1	31,7	-14,5%
EBITDA	22,3	20,4	-8,3%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	60,1%	64,5%	
EBIT	12,7	13,1	3,0%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	34,1%	41,2%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	4,7	5,3	14,8%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	12,5%	16,8%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	3,6	3,6	0,1%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	9,6%	11,2%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	2,8	2,7	-4,5%

- ▲ Στις 31/12/2014 η εγκατεστημένη ισχύς ανερχόταν σε 171 MW
- ▲ Τα έσοδα των ΑΠΕ ανήλθαν σε € 31,7 εκατ. μειωμένα κατά 14,5% κυρίως λόγω συγκυριακά μειωμένων ανεμολογικών δεδομένων το δωδεκάμηνο 2014
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) ανήλθαν σε € 13,1 εκατ.
 - περιλαμβάνει επιβάρυνση τέλους ΑΠΕ ποσού € 1 εκατ. (πριν από την εφαρμογή του New Deal)
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 3,6 εκατ. όσο και το 2013
- ▲ Εξασφαλίστηκε τραπεζικός δανεισμός που σε συνδυασμό με την άντληση των ιδίων κεφαλαίων ~ € 35 εκατ. από την εισαγωγή στο ΧΑ χρηματοδοτούν την ανάπτυξη των νέων αιολικών πάρκων 93,5 MW

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2013	31/12/2014	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	5,6	6,3	11,8%
EBITDA	-16,8	1,2	107,1%
Περιθώριο EBITDA (%)	-298,5%	19,1%	
EBIT	-18,1	0,0	99,9%
Περιθώριο EBIT (%)	-320,6%	-0,3%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,2	-0,1	47,3%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-20,2	-2,4	87,9%
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιώματων μειοψηφίας	-20,8	-1,4	93,1%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-12,0	-1,2	89,7%

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 6,3 εκατ. κυρίως από την λειτουργία του Smart Park
- ▲ Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) ήταν μηδενικά έναντι ζημιών € 18,1 εκατ. το 2013 (που όμως περιλάμβαναν απομείωση αξίας ακινήτων ποσού € 15,5 εκατ.).

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, τη συμμετοχή στο Καζίνο Πάρνηθας και την Elpedison Power

	31/12/2013	31/12/2014
Πωλήσεις	1,1	0,9
EBITDA	-19,9	-6,2
EBIT	-21,0	-7,1
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,7	0,6
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-36,5	-20,7
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-37,1	-20,7
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-37,2	-20,9

- ▲ Οι ζημιές σε λειτουργικό επίπεδο (EBIT) ανήλθαν σε € 7,1 εκατ. έναντι ζημιών € 21,0 εκατ. το 2013 (που όμως περιλάμβαναν απομείωση αξίας ακινήτων ποσού € 14,4 εκατ.).
- ▲ Τα κέρδη από συγγενείς το 2014 ανήλθαν σε € 0,6 εκατ. :
 - κέρδη από το Καζίνο Πάρνηθας € 0,3 εκατ. (όσο και το 2013)
 - κέρδη € 0,4 εκατ. από την Elpedison Power SA (έναντι ζημιών € 1,1 εκατ. το 2013)