



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΧΡΗΣΗΣ 2007**

Κηφισιά, Ιούνιος 2008

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΕΛΙΔΑ ΕΧΕΙ ΣΚΟΠΙΜΩΣ ΑΦΕΘΕΙ ΚΕΝΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	7
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	7
1.1. Πληροφορίες για τη Σύntαξη του Απολογισμού και Ετησίου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας.....	7
1.1.1. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	8
1.2. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	8
1.2.1. Γενικές Πληροφορίες.....	8
1.2.2. Σύντομο Ιστορικό.....	9
1.3. Πληροφορίες Για τη Δραστηριότητα Της Εταιρείας	11
1.3.1. Αντικείμενο Δραστηριότητας.....	11
1.4. Επενδυτικό Πρόγραμμα	19
1.4.1. Επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	19
1.4.2. Επενδύσεις σε Συμμετοχές	20
1.4.3. Επενδύσεις σε Εξέλιξη.....	20
1.4.4. Μελλοντικές Επενδύσεις - Κινήσεις.....	21
1.5. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις.....	23
1.5.1. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	23
1.5.2. Ιδιόκτητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις.....	23
1.5.3. Μισθωμένα Πάγια.....	24
1.5.4. Μηχανολογικός Εξοπλισμός.....	24
1.5.5. Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου.....	26
1.6. Οργανωτική Διάρθρωση	27
1.7. Πληροφορίες Για Τις Συμμετοχές Της Εταιρείας.....	29
1.7.1. ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (πρώην ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ)	29
1.7.2. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	31
1.7.3. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	33
1.8. Συναλλαγές με Συνδεόμενα Μέρη	36
1.8.1. Συμμετοχή των Μελών Δ.Σ. στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών	36
1.8.2. Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου 2007.....	41
1.9. Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας	43
1.10. Μερισματική Πολιτική.....	43
1.11. Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.....	44
1.11.1. Εταιρική Διακυβέρνηση.....	47
1.11.2. Εσωτερικός έλεγχος.....	47
1.11.3. Περιβάλλον και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη.....	48
1.12. Οργανόγραμμα.....	50
1.13. Προσωπικό	51
1.14. Μετοχικό Κεφάλαιο	51

1.14.1.	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	51
1.14.2.	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	52
1.15.	Μέτοχοι.....	56
1.16.	Θεσμικό Πλαίσιο της Λειτουργίας.....	57
2.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	58
2.1.	Πληροφορίες Για τις Μετοχές της Εταιρείας.....	58
2.1.1.	Δικαιώματα Μετόχων.....	58
2.1.2.	Δικαίωμα Μερισματος	59
2.1.3.	Δικαιώματα ψήφου	59
2.1.4.	Δικαιώματα προτίμησης	59
2.1.5.	Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης.....	59
2.1.6.	Δικαιώματα μειοψηφίας.....	60
2.1.7.	Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών	60
2.1.8.	Προτάσεις εξαγοράς	60
2.1.9.	Φορολογία Μερισμάτων	61
2.2.	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	62
3.	ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	64
3.1.	Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές της Εταιρείας.....	64
	ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ	66
4.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	67
4.1.	Εξέλιξη δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα της χρήσης 2007	67
4.1.1.	Κατασκευή	68
4.1.2.	Λατομεία	69
4.1.3.	Παραχωρήσεις.....	69
4.1.4.	Ενέργεια & Περιβάλλον	70
4.1.5.	Ανάπτυξη Ακινήτων	71
4.1.6.	Άλλες συμμετοχές	72
4.2.	Αποτελέσματα 2007 και Προοπτικές.....	73
4.2.1.	Κατασκευή.....	73
4.2.2.	Λατομεία	73
4.2.3.	Παραχωρήσεις.....	74
4.2.4.	Ενέργεια & Περιβάλλον	74
4.2.5.	Ανάπτυξη Ακινήτων	74
4.2.6.	Άλλες Συμμετοχές	75
4.3.	Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου.....	75
4.4.	Κίνδυνοι	77
4.5.	Γεγονότα μετά τις 31.12.2007.....	77
5.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.....	80
6.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2007 ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΗ.....	82

7.	ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007.....	84
	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	90
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	91
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	92
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	94
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	95
1.	Γενικές πληροφορίες	95
2.	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	95
2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	95
2.2	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	96
2.3	Ενοποίηση.....	97
2.4	Πληροφόρηση κατά τομέα	99
2.5	Συναλλαγματικές μετατροπές.....	99
2.6	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	99
2.7	Μισθώσεις	100
2.8	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	100
2.9	Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	101
2.10	Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων	101
2.11	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	101
2.12	Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	102
2.13	Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	103
2.14	Αποθέματα.....	104
2.15	Εμπορικές απαιτήσεις	104
2.16	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	104
2.17	Μετοχικό κεφάλαιο.....	104
2.18	Δάνεια.....	104
2.19	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	104
2.20	Παροχές στο προσωπικό	105
2.21	Προβλέψεις.....	105
2.22	Αναγνώριση εσόδων	105
2.23	Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	106
2.24	Διανομή μερισμάτων	106
2.25	Επιχορηγήσεις.....	106
2.26	Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση	107
2.27	Στρογγυλοποιήσεις.....	107
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	107
3.1	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	107
3.2	Διαχείριση Κεφαλαίων	108
3.3	Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	109
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	109
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	109
4.2	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	110
5.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	111
6.	Ενσώματα πάγια.....	114

7.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	116
8.	Επενδύσεις σε ακίνητα	119
9.	Συμμετοχές Ομίλου.....	121
10.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	129
11.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	130
12.	Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο	132
13.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	132
14.	Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	133
15.	Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	133
16.	Αποθέματα	134
17.	Απαιτήσεις	134
18.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	136
19.	Μετοχικό κεφάλαιο	137
20.	Λοιπά αποθεματικά.....	138
21.	Δάνεια	139
22.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	141
23.	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	142
24.	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	144
25.	Επιχορηγήσεις	146
26.	Προβλέψεις.....	148
27.	Έξοδα ανά κατηγορία.....	149
28.	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	150
29.	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	151
30.	Παροχές σε εργαζομένους	151
31.	Φόρος εισοδήματος.....	152
32.	Κέρδη ανά μετοχή.....	152
33.	Μερίσματα ανά μετοχή.....	153
34.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	153
35.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	153
36.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	154
37.	Νέες εταιρείες μέσα στη χρήση 2007	155
38.	Λοιπές σημειώσεις.....	161
39.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	162
8.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005	165

9. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42Ε ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2007 ΕΩΣ 31.12.2007..... 170

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η σύνταξη του παρόντος Απολογισμού και Ετήσιου Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και περιλαμβάνει πληροφορίες για τη λειτουργία της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εφεξής η «Εταιρεία». Στο παρόν Έντυπο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών Εταιρείας από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Δελτίο αναφέρονται στην 31^η Δεκεμβρίου 2007, ενώ παρατίθενται – όπου είναι απαραίτητο – τα αντίστοιχα στοιχεία της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και θέλουν να συμβουλευθούν τα έγγραφα που αναφέρονται στο παρόν Έντυπο μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Ερμού 25, 13^ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού, Τ.Κ. 145 64 Νέα Κηφισιά, 210 818 5000, e-mail: info@etae.com (Τμήμα Επενδυτικών και Δημοσίων Σχέσεων). Το παρόν Έντυπο καθώς και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.etae.com.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος εντύπου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι:

- α) ο κ. Αναστάσιος Π. Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κάτοικος Νέας Κηφισιάς, οδός Ερμού 25, Τ.Κ. 14564, τηλ. 210 818 5000 και
- β) ο κ. Αλέξανδρος Κ. Σπηλιωτόπουλος, Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, κάτοικος Νέας Κηφισιάς, οδός Ερμού 25, Τ.Κ. 14564, τηλ. 210 818 5000

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του, βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

1. Όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
2. Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Δελτίο.
3. Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιρειών που ελέγχονται μετοχικά από αυτήν δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση (βλ. σχετικά κεφ. 1.1.1. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες).

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης 2007 διενήργησε ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής κ. Μάριος Ψάλτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081) της εταιρείας PriceWaterhouseCoopers. Το πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2007 παρατίθεται στο συνημμένο Παράρτημα.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με τακτικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2005. Από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2002 έως και 2005 που ολοκληρώθηκε στις 28.03.2007 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.824,49 χιλ. Το εν λόγω ποσό καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από πρόβλεψη που είχε σχηματίσει η Εταιρεία για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της χρήσης 2006. Η καταβολή δε του ποσού έγινε εφάπαξ και άμεσα.

1.1.1. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, κ. Θεόδωρο Ν. Παναγιώτου, δεν υφίστανται αγωγές ή εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος, όμως, λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

1.2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.2.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία, ιδρύθηκε το έτος 1955 ως Ε.Π.Ε. και μετετράπη σε Α.Ε. το 1962 (ΦΕΚ 237/21.5.1962 δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/06/2002, η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε από «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» σε «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.».

Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στα μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και έχει λάβει αριθμό μητρώου 874/06/Β/86/16.

Η διάρκειά της έχει ορισθεί σε ενενήντα εννέα (99) χρόνια και λήγει το έτος 2061.

Η έδρα της Εταιρείας, μέχρι και τα τέλη του 2007 ήταν ο Δήμος Αθηναίων. Στις αρχές του 2008 ολοκληρώθηκε η διαδικασία μετεγκατάστασης της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και των περισσότερων εταιρειών του Ομίλου στα νέα ιδιόκτητα γραφεία, στη διεύθυνση Ερμού 25 (13^ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας 145 64) στη Νέα Κηφισιά Αττικής. Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη στην κίνηση αυτή διαβλέποντας τις συνέργιες που προκύπτουν από τη συγκέντρωση των εταιρειών και των εργαζομένων τους, προσβλέποντας στην εκμετάλλευση οικονομικών κλίμακας, αλλά κυρίως στην προώθηση μιας ενιαίας κουλτούρας και ενός ενιαίου συστήματος διοίκησης και διακυβέρνησης στον Όμιλο.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1994.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της είναι :

1. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
2. Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτελέσεως και της θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία PROJECT MANAGEMENT).
3. Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα: α) εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως λοιπών υπηρεσιών (π.χ. μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές,

διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, έρευνας αγοράς ανταγωνισμού, υποστήριξης κατά την εκπόνηση – ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης συμφωνιών και συγχωνεύσεων κ.λ.π.).

4. Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευσή των ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των περιερχομένων στην Εταιρεία οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών.
5. Η αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού.
6. Η βιομηχανική ή/και βιοτεχνική παραγωγή καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.
7. Η συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν ίδιους ή παρεμφερείς με τους πιο πάνω σκοπούς και η άσκηση και ανάπτυξη οποιασδήποτε επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.
8. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί η Εταιρεία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
9. Η συγχώνευση με άλλη Εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα Εταιρεία.
10. Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματατες.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ όπως προέκυψε μετά από μια σειρά μετασχηματισμών (απόσχιση του κατασκευαστικού της κλάδου και εισφορά αυτού στην ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, συγχώνευση με την ΤΕΒ ΑΕ και διάσπαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, συγχώνευση με απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και εισφορά του κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής στη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ – πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ) μετατράπηκε σε εταιρεία διαχείρισης έργων και συμμετοχών. Συνεχίζει να δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών αφενός μέσω της δραστηριοποίησής της σε construction management και αφετέρου στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και συμβουλών, βάσει της τεχνογνωσίας που έχει αναπτύξει, στις λοιπές εταιρείες του Ομίλου.

1.2.2. Σύντομο Ιστορικό

Κατά τη διάρκεια των περισσότερων από 50 ετών που μεσολάβησαν από την ίδρυσή της, η Εταιρεία κατόρθωσε να εξελιχθεί σε μία σημαντική εταιρεία του Ελληνικού κατασκευαστικού κλάδου, οργανωμένη στα πρότυπα αντίστοιχων μεγάλων διεθνών εταιρειών.

Από την ίδρυσή της, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ήταν προσανατολισμένη στα οικοδομικά έργα του ιδιωτικού τομέα, που προϋποθέτουν υψηλή ποιότητα, μεγάλη ταχύτητα στην ολοκλήρωση και σύνθετες τεχνολογικά λύσεις (“high-tech engineering”). Μετά το 1980, η Εταιρεία επέκτεινε τις δραστηριότητές της και σε έργα του δημοσίου τομέα, αναλαμβάνοντας τις πρώτες σημαντικές σε μέγεθος εργασίες με το σύστημα μελέτη – κατασκευή.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ήταν κάτοχος πτυχίου πρώην Η' τάξεως για τα οικοδομικά, υδραυλικά, βιομηχανικά και ενεργειακά έργα καθώς και για τα έργα οδοποιίας, και μπορούσε να αναλαμβάνει δημόσια

έργα μόνον άνω των δρχ. 2,4 δις. Επίσης, το ανώτερο όριο του προϋπολογισμού των έργων που επιτρεπόταν να αναλάβει αυτοτελώς ήταν δρχ. 12 δις. όριο που αυξανόταν λόγω της καθαρής θέσης έως δρχ. 24 δις.

Στο πλαίσιο της ταχύρρυθμης ανάπτυξης του κατασκευαστικού κλάδου η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ υπέγραψε το 1998 συμφωνία με τους μετόχους του πλειοψηφικού πακέτου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΟΛΟΥ (ΤΕΒ). Μέσα στο 1999, η Εταιρεία προχώρησε σε στρατηγική συμφωνία με τους κύριους μετόχους της ΑΚΤΩΡ, με αποτέλεσμα να αποκτήσει ποσοστό 50,01% της ΑΚΤΩΡ και οι μέτοχοι της ΑΚΤΩΡ να αποκτήσουν ποσοστό 33,75% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ. Με τις συμφωνίες αυτές η Εταιρεία ισχυροποίησε τη θέση της στην αγορά τόσο σε τεχνογνωσία όσο και σε αποτελεσματικότητα και δημιούργησε τις κατάλληλες προϋποθέσεις διατήρησης υψηλών ρυθμών ανάπτυξης.

Στο πλαίσιο των νέων κριτηρίων για την επανάκριση των πτυχίων των τεχνικών εταιρειών που τέθηκαν με το Ν. 2940/2001, οι Διοικήσεις των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΚΤΩΡ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ έλαβαν τον Νοέμβριο 2001 αποφάσεις σχετικά με τη νέα δομή του Ομίλου, με κύριο στόχο τη θεμελίωση της ισχυρής θέσης του Ομίλου στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά, την καθετοποίηση των δραστηριοτήτων του και την επέκτασή του σε νέους επενδυτικούς τομείς και νέες αγορές. Συγκεκριμένα αποφάσισαν την απόσχιση των κατασκευαστικών κλάδων των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ και την εισφορά αυτών στην ΑΚΤΩΡ και τη συγχώνευση των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ και ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΛΟΥ, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Τον Δεκέμβριο του 2005, υλοποιήθηκε η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με απορρόφηση της από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ. Συγκεκριμένα, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ απορρόφησε, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις μη κατασκευαστικές δραστηριότητες της τελευταίας, ενώ η ΤΡΙΓΩΝΟΝ απορρόφησε τις κατασκευαστικές δραστηριότητες της ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Το ποσοστό συμμετοχής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ στη (νέα) ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ διαμορφώθηκε στο 100%.

Σημειώνεται ότι η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΚΤΩΡ στην αγορά αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών έπαψε την 16.12.2005.

Οι ανωτέρω ενέργειες κινήθηκαν προς την κατεύθυνση δημιουργίας ενός ισχυρού άξονα διαχείρισης συμμετοχών και παραχωρήσεων στους τομείς των υποδομών και της ανάπτυξης γης, διασφαλίζοντας τη μεσομακροπρόθεσμη προοπτική και την κερδοφορία της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Στις 30.08.2007 τα Διοικητικά Συμβούλια της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ αποφάσισαν την έναρξη διαδικασιών συγχώνευσης δι' απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, με ισολογισμό μετασηματισμού 31.08.2007. Κατά τη διάρκεια των διαδικασιών συγχώνευσης, και πριν την ολοκλήρωση αυτής, η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ εισέφερε προς την εξ ολοκλήρου θυγατρική της, ΜΕΤΟΧΙ ΑΕ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, το σύνολο του κλάδου των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της, μετά του επ' αυτών αναλογούντος πτυχίου 7^{ης} τάξης Μ.Ε.Ε.Π. και των επί της επωνυμίας και σήματος της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ δικαιωμάτων. Με την ολοκλήρωση των διαδικασιών συγχώνευσης, η εταιρεία ΜΕΤΟΧΙ ΑΕ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ μετονομάστηκε σε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και αποτελεί πλέον θυγατρική της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά 100%.

Επιπροσθέτως, τον Δεκέμβριο του 2007 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες απόσχισης του κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής, όπως αυτός εμπλουτίστηκε στο μεταξύ λόγω της ολοκλήρωσης της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και εισφοράς στην εξ ολοκλήρου θυγατρική της εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ, η οποία μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.

Ο εν λόγω μετασηματισμός στοχεύει στην αρτιότερη, μέσω επιχειρηματικών συνεργιών, εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και στην ενδυνάμωση της ανταγωνιστικής θέσης του Ομίλου στην εγχώρια και διεθνή αγορά.

1.3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.3.1. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνει τη διαχείριση έργων, συμμετοχών και παραχωρήσεων στους τομείς των υποδομών, της ενέργειας, του περιβάλλοντος και της ανάπτυξης γης, οριοθετώντας τη μεσομακροπρόθεσμη προοπτική της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας συνίσταται στην παροχή υπηρεσιών (κυρίως σε εταιρείες του Ομίλου). Η Εταιρεία παρακολουθεί, βοηθά και ενισχύει τις εργασίες των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, οι οποίες καλύπτουν ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία στις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις μεταξύ άλλων είναι: Μηχανοργάνωση, Σχέσεις με τους επενδυτές, Δημόσιες σχέσεις, Διαχείριση διαθεσίμων, Σχέσεις με τράπεζες και ασφάλειες, Χρηματοδοτήσεις, Εσωτερικός έλεγχος, Φορολογικές υπηρεσίες και συμβολή στην τήρηση λογιστικών προτύπων, Οικονομική ανάλυση και οικονομικές αναφορές, Έρευνα αγοράς και ανταγωνισμού, Υποστήριξη κατά την εκπόνηση-ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων και Υποστήριξη και υλοποίηση συμφωνιών εξαγορών και συγχωνεύσεων.

Στο αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνεται και η ανάληψη έργων με το σύστημα Construction Management. Η δραστηριότητα αυτή συνίσταται στην παροχή υπηρεσιών διοίκησης έργου.

Επιπρόσθετα, μέσω των συμμετοχών της, η Εταιρεία δραστηριοποιείται, σε επίπεδο Ομίλου, στους ακόλουθους τομείς:

I. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η κατασκευαστική δραστηριότητα ασκείται μέσω των εταιρειών (α) ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. και ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., οι οποίες κατέχουν το ανώτατο κατασκευαστικό πτυχίο 7ης τάξης, (β) ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., η οποία κατέχει κατασκευαστικό πτυχίο 6ης τάξης, και (γ) ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ, η οποία κατέχει πτυχίο 5ης τάξης.

Στο τέλος του 2007, το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου ανήλθε σε περίπου 5 δις € και κατανεμόταν κατά 70% σε έργα στην Ελλάδα και 30% σε έργα στο εξωτερικό. Από το συνολικό ποσό του ανεκτέλεστου υπόλοιπου, το μεγαλύτερο τμήμα, περίπου 4,96 δις €, αντιστοιχούσε σε συμβάσεις που είχαν υπογραφεί μέχρι το τέλος του 2007, ενώ το υπόλοιπο αναμενόταν να υπογραφεί εντός του 2008.

Επισημαίνεται ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα στην Ελλάδα εξακολουθεί και μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 να παρουσιάζει σημαντικό ενδιαφέρον δεδομένου ότι το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς 2007-2013 περιλαμβάνει έργα υποδομής προϋπολογισμού 15 δις € και ο ιδιωτικός τομέας συνεχίζει να δείχνει δυναμισμό.

II. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων μέσω της θυγατρικής της REDS ΑΕ κάτω από την οποία συγκεντρώνονται οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στο χώρο του Real Estate.

Η REDS υλοποίησε δύο εμπορικά και ψυχαγωγικά κέντρα, το κέντρο "VESO MARE" στην Πάτρα, το οποίο λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2001, καθώς και το κέντρο "ESCAPE" στο Ίλιον Αττικής, το οποίο λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2003. Η εταιρεία, την 12.06.2007 τα μεταβίβασε σε λειτουργία σε εταιρείες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON, έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκ. ευρώ. Με την υπογραφή της παραπάνω πώλησης, υπεγράφη με τον ίδιο επενδυτικό οίκο, προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκ. ευρώ. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η εταιρεία σε τμήμα του ακινήτου της στην

περιοχή Γυαλού Σπάτων. Εκτός αυτών, η REDS ανέλαβε, με σύμβαση εργολαβίας, την κατασκευή του ιδιωτικού τεχνικού έργου ανέγερσης και πώλησης κατοικιών στην Παλλήνη Αττικής, της θυγατρικής της ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ. Την 31.12.2007 ολοκληρώθηκαν οι πωλήσεις του συνόλου των 202 κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «Λόφος Έντισον».

Στην εγχώρια αγορά, η REDS προέβη σε αγορά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 7.621 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος). Η έκδοση της οικοδομικής άδειας ολοκληρώθηκε εντός των πρώτων μηνών του 2008. Τον Ιούνιο του 2007 υπεγράφη προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου επιφάνειας 6.500 τ.μ. σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας, επί του οποίου πρόκειται να αναγερθεί κτίριο εμπορικών χρήσεων. Η ολοκλήρωση της αγοράς αναμένεται εντός του 2009, μετά την περάτωση της διαδικασίας πολεοδόμησης. Παράλληλα, ολοκληρώνεται σταδιακά η κατασκευή των 28 κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος με την επωνυμία «Αμπελία» επί ιδιόκτητου οικοπέδου επιφάνειας 7.780 τ.μ. στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης. Εντός του 2008 ξεκίνησαν και οι πωλήσεις των εν λόγω κατοικιών.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος εισήλθε στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας, με την αγορά οικοπέδου συνολικής έκτασης 8.500 τ.μ. στην περιοχή της Λίμνης Μπανεάσα στο Βουκουρέστι, μέσω της συνδεδεμένης CLH ESTATE SRL. Στο ακίνητο θα ανεγερθεί συγκρότημα 73 πολυτελών κατοικιών συνολικού προϋπολογισμού € 17 εκ. περίπου. Η αδειοδότηση ολοκληρώθηκε και οι εργασίες άρχισαν τον Απρίλιο του 2008, ενώ η εκτιμώμενη διάρκεια κατασκευής ανέρχεται σε δύο έτη. Παράλληλα, μέσω αγορών που πραγματοποιήθηκαν τον Απρίλιο του 2007, από τη συνδεδεμένη PROFIT CONSTRUCT SA και την εξαγορά της DAMBOVITA ESTATE SRL τον Φεβρουάριο του 2008 από την πρώτη, ο Όμιλος κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τ.μ. στην περιοχή Sraiuil Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο εν λόγω οικόπεδο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης, συνολικού προϋπολογισμού € 56 εκ. περίπου.

III. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ έχει συμμετοχή σε σημαντικό αριθμό έργων που υλοποιούνται σήμερα στην Ελλάδα με σύμβαση παραχώρησης και παράλληλα διεκδικεί μεγάλο μερίδιο στα έργα παραχώρησης που αναμένεται να υλοποιηθούν.

Με την συγκέντρωση των συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής υπό μία νομική οντότητα, ο Όμιλος ισχυροποιεί τη θέση του στον συγκεκριμένο κλάδο και, παράλληλα, αποκτά τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε αντίστοιχα έργα μεγαλύτερης κλίμακας.

Τα συγχρηματοδοτούμενα έργα στα οποία συμμετέχει ο Όμιλος είναι τα εξής:

▪ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ

Ο Όμιλος κατέχει το 59,25% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, η οποία είναι η εταιρεία παραχώρησης του έργου της μελέτης, χρηματοδότησης, κατασκευής και εκμετάλλευσης της Ελευθέρας Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Δ. Αερολιμένος Σπάτων και της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού. Στο αντικείμενό της περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση του έργου για 24,5 έτη με εκκίνηση την 6η Μαρτίου 2000. Τα έσοδα της εκμετάλλευσης προέρχονται κυρίως από τα έσοδα των διοδίων και τα έσοδα των σταθμών εξυπηρέτησης των διερχομένων οχημάτων. Τα έσοδα της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ από τα μερίσματα της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε € 898 εκατ. περίπου και θα ξεκινήσουν να καταβάλλονται το 2012, λόγω της κατά προτεραιότητα αντιμετώπισης των υποχρεώσεων προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που έχουν χρηματοδοτήσει το έργο.

- **ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ**

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 20,70% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ, εταιρείας παραχώρησης του έργου της μελέτης, χρηματοδότησης, κατασκευής και εκμετάλλευσης της Γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου Χαρίλαος Τρικούπης.

Οι συμβάσεις του έργου τέθηκαν σε ισχύ την 24η Δεκεμβρίου 1997, ενώ το έργο παραδόθηκε σε λειτουργία στις 12 Αυγούστου 2004, νωρίτερα από τη συμβατική προθεσμία περαίωσης. Η περίοδος της παραχώρησης είχε οριστεί σε 42 χρόνια (7 χρόνια κατασκευή και 35 χρόνια εκμετάλλευση, ήτοι μέχρι 24.12.2039).

Το συνολικό ύψος των εσόδων σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης αναμένεται να ανέλθει σε € 3,35 δις περίπου. Τα έσοδα της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ από τα μερίσματα της ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε € 326,75 εκατ. περίπου. Η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι αν η απόδοση ιδίων κεφαλαίων σε πραγματικές τιμές ανέλθει σε επίπεδα ανώτερα του 11,50%, η παραχώρηση θα λήξει.

- **ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ**

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 50,00% στην εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, αντικείμενο της οποίας είναι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης. Η σύμβαση υπεγράφη την 31^η Οκτωβρίου 2006 και κυρώθηκε από τη Βουλή στις 13.02.2007. Η περίοδος κατασκευής είναι 4 χρόνια και η διάρκεια της παραχώρησης 30 χρόνια από τη θέση σε ισχύ της σύμβασης. Η εκτίμηση του κόστους κατασκευής είναι περίπου € 460 εκ.

- **ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ**

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 86,67% στην εταιρεία ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ, αντικείμενο της οποίας είναι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος – Τρίπολη – Καλαμάτα και του Κλάδου Λεύκτρο – Σπάρτη. Η σύμβαση υπεγράφη την 31^η Ιανουαρίου 2007 και κυρώθηκε από τη Βουλή στις 24.04.2007. Η περίοδος κατασκευής προβλέπεται να διαρκέσει 54 μήνες και η διάρκεια της παραχώρησης 30 χρόνια από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της σύμβασης. Η εκτίμηση του κόστους κατασκευής είναι περίπου € 1 δις.

- **ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΑΕ**

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 18,00% στην εταιρεία ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΑΕ, η οποία αναδείχθηκε Ανάδοχος της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα. Η σύμβαση, που υπεγράφη στις 24 Ιουλίου 2007, κυρώθηκε από τη Βουλή στις 29 Νοεμβρίου 2007 και αναμένεται να τεθεί σε ισχύ εντός του Ιουνίου 2008. Η περίοδος κατασκευής προβλέπεται να διαρκέσει 72 μήνες και η διάρκεια της παραχώρησης 30 χρόνια από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της σύμβασης. Το κόστος κατασκευής του έργου εκτιμάται σε € 2.500 εκ. περίπου.

- **ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ**

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 20,00% στην εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ, η οποία αναδείχθηκε Ανάδοχος της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Μαλιακός – Κλειδί. Η σύμβαση υπεγράφη στις 28 Ιουνίου 2007, κυρώθηκε από τη Βουλή στις 8 Αυγούστου 2007 και η ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης είναι η 5^η Μαρτίου 2008. Η περίοδος κατασκευής προβλέπεται να διαρκέσει 54 μήνες και η διάρκεια της παραχώρησης 30 χρόνια από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της σύμβασης. Το κόστος κατασκευής του έργου εκτιμάται σε € 1.100 εκ. περίπου.

- **ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 20,00% στην εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ, εταιρεία παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης τεσσάρων Υπογείων

Σταθμών Αυτοκινήτων στην περιοχή Αθηνών, συγκεκριμένα δε στη διασταύρωση των Οδών Ριζάρη & Βασ. Κωνσταντίνου, στην Πλατεία Κάνιγγος, στην Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων Αγία Σοφία, και στην Πλατεία Αιγύπτου, συνολικής δυναμικότητας 2.164 θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

Η σύμβαση του έργου τέθηκε σε ισχύ την 9^η Νοεμβρίου 2001 και οι τέσσερις Σταθμοί Αυτοκινήτων παραδόθηκαν σε χρήση αντίστοιχα το Δεκέμβριο 2003, Ιούλιο 2004, Ιανουάριο 2005 και Μάρτιο 2005.

Ο παραχωρησιούχος έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του έργου για 30 χρόνια με έναρξη την 9^η Νοεμβρίου 2001.

Η εν λόγω σύμβαση προβλέπει ότι αν ο δείκτης εσωτερικής απόδοσης ανέλθει σε επίπεδα υψηλότερα του 20%, ο κύριος του έργου διατηρεί το δικαίωμα εύλογης μείωσης του χρόνου παραχώρησης.

- **SMYRNI PARK AE**

Ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 20,00% στην εταιρεία SMYRNI PARK AE, εταιρεία παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στην Πλατεία Καρύλλου της Νέας Σμύρνης, δυναμικότητας 700 θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

Η σύμβαση παραχώρησης του έργου τέθηκε σε ισχύ την 14^η Ιουνίου 2005 και ο Σταθμός Αυτοκινήτων θα είναι έτοιμος για λειτουργία, μετά από μία εξάμηνη παράταση, περί τα μέσα του 2008.

Ο Παραχωρησιούχος έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του έργου μέχρι την 14^η Δεκεμβρίου 2035.

- **METROPOLITAN ATHENS PARK AE**

Η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ είναι ο μοναδικός μέτοχος της METROPOLITAN ATHENS PARK AE, εταιρείας παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης τριών Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων στην περιοχή Αθηνών, συγκεκριμένα δε στη Πλατεία του Α' Νεκροταφείου, στην Οδό Διοχάρους και στην Οδό Δημητρακοπούλου (Καλλιθέα), συνολικής δυναμικότητας 1.163 θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

Η σύμβαση παραχώρησης του έργου τέθηκε μερικώς σε ισχύ για τους δύο πρώτους Σταθμούς την 31^η Αυγούστου και την 15^η Οκτωβρίου 2007 αντίστοιχα και η κατασκευή των εν λόγω σταθμών θα ολοκληρωθεί μετά από 18 μήνες.

Ο Παραχωρησιούχος έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του έργου για 30 χρόνια με έναρξη την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της σύμβασης.

- **MAPINES ΣΥΡΟΥ ΑΕ**

Ο Όμιλος συμμετέχει με 57,00% στην εταιρεία MAPINES ΣΥΡΟΥ ΑΕ, εταιρεία παραχώρησης του έργου της μελέτης, αναβάθμισης και συμπλήρωσης των κατασκευών, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) της Ερμούπολης της Σύρου.

Ο Παραχωρησιούχος έχει αναλάβει την εκμετάλλευση του έργου για 43 χρόνια με έναρξη την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της σύμβασης.

IV. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο τομέας ενέργειας και περιβάλλοντος περιλαμβάνει την παραγωγή ενέργειας από αιολικά πάρκα και φωτοβολταϊκά και λοιπές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (βιοαέριο, μικρά υδροηλεκτρικά έργα κλπ), την παραγωγή ενέργειας από συμβατικές πηγές, τη διαχείριση απορριμμάτων και την κατασκευή χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Όσον αφορά στην παραγωγή ενέργειας από αιολικά πάρκα, στο τέλος του 2007 βρίσκονται σε λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 31 MW, ενώ στο στάδιο της κατασκευής βρίσκονται τέσσερα αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 76 MW σε Κεφαλλονιά, Αργολίδα, Αλεξανδρούπολη και Χανιά. Η συνολική ισχύς των αιολικών πάρκων που βρίσκονται σε διαφορετικά στάδια αδειοδότησης και ανάπτυξης ανέρχεται σε 1.642 MW. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, στα τέλη του 2008 θα βρίσκονται σε λειτουργία αιολικά

πάρκα συνολικής ισχύος 50 MW, τα οποία στα τέλη του 2009 και του 2010 θα είναι 171 MW και 357 MW αντίστοιχα.

Όσον αφορά στην παραγωγή ενέργειας από λοιπές ανανεώσιμες πηγές, ο Όμιλος διαθέτει ένα μικρό υδροηλεκτρικό έργο 5 MW στα Γρεβενά υπό κατασκευή, καθώς και δύο μονάδες αξιοποίησης του βιοαερίου που παράγεται στους ΧΥΤΑ Αθήνας και Θεσσαλονίκης συνολικής ισχύος 28,5 MW.

Στον τομέα των φωτοβολταϊκών πάρκων, ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε είτε αναπτύσσοντας δικά του πάρκα είτε υλοποιώντας έργα τρίτων επενδυτών (καθώς η ΒΙΟΣΑΡ κατασκευάζει τα πάρκα και οι επενδυτές τα εκμεταλλεύονται). Ο Όμιλος έχει λάβει άδεια εγκατάστασης για 2 MW, εντός του β' τριμήνου του 2008 είναι σε τελική αξιολόγηση στην ΡΑΕ (ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ) άλλα 2 MW, και υπό αξιολόγηση στην ΡΑΕ βρίσκονται 37 MW για το υπόλοιπο του 2008 και το 2009. Με τους τρίτους επενδυτές εφαρμόζεται η μέθοδος με το «κλειδί στο χέρι» και για το 2008 η ΒΙΟΣΑΡ έχει υπογεγραμμένες συμβάσεις 12 MW με στόχο το 2009 να διπλασιαστούν.

Στον τομέα των συμβατικών πηγών ενέργειας, ο Όμιλος μετέχει μέσω της εταιρείας ΗΕ&D ΑΕ στην ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ, η οποία υλοποιεί μονάδα φυσικού αερίου συνδυασμένου κύκλου 422 MW στη Βοιωτία.

Ο τομέας του περιβάλλοντος συνίσταται κυρίως στη διαχείριση απορριμμάτων και την κατασκευή και λειτουργία Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων και συγκεντρώνεται γύρω από την εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ. Επιπλέον, μέσω της θυγατρικής εταιρείας HERHOF στη Γερμανία, ο Όμιλος απέκτησε πρόσβαση σε μια σημαντική τεχνολογία σε θέματα ανακύκλωσης αστικών σύμμεικτων απορριμμάτων (τεχνολογία παραγωγής "dry stabilat"), την οποία προσδοκά να εφαρμόσει και σε Ελλάδα και Κύπρο.

Ο τομέας της διαχείρισης απορριμμάτων θεωρείται ως ένας από τους πολλά υποσχόμενους κλάδους για το μέλλον. Οι προοπτικές που ανοίγονται για τον Όμιλο είναι μεγάλες, δεδομένης της διαρκώς αυξανόμενης σημασίας που αποδίδεται στις φιλικές προς το περιβάλλον λύσεις διαχείρισης απορριμμάτων, τόσο στην Ελλάδα όσο και παγκοσμίως.

V. ΛΑΤΟΜΕΙΑ

Η ζήτηση αδρανών υλικών, σκυροδεμάτων και ασφαλτοσκυροδεμάτων, τόσο για νέες κατασκευές όσο και για συντήρηση έργων, αυξάνεται διαρκώς, όπως και η ανάγκη ποιοτικής κατασκευής στα ιδιωτικά έργα. Ο Όμιλος, διαβλέποντας αυτή την εξέλιξη, δραστηριοποιήθηκε έγκαιρα στον τομέα αυτό μέσω της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ. Με αυτή την παράλληλη και υποστηρικτική των κατασκευών δραστηριότητα ο Όμιλος έχει εισέλθει δυναμικά στην αγορά των αδρανών υλικών και ασφαλτοσκυροδεμάτων, εξυπηρετώντας τα εκτελούμενα στην Ελλάδα έργα και αναπτύσσοντας την πώληση υλικών προς τρίτους.

Οι έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ και ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΕ, που έγιναν στις 17.07.2007 ενέκριναν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η εν λόγω συγχώνευση εγκρίθηκε με την Κ2-11937/09.08.2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο ΑΕ των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Αθηνών (Τομέας Ανατολικής Αθήνας Δ/ση Α.Ε. & Εμπορίου) και Λάρισας.

Σήμερα, η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ διαθέτει εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών στους νομούς Αχαΐας, Ιωαννίνων, Λάρισας και Μαγνησίας, ενώ συμμετέχει επίσης κατά 51% στις εταιρείες ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ και ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ, που διαθέτουν εγκαταστάσεις στις ομώνυμες περιοχές. Παράλληλα, σχεδιάζει τη λειτουργία νέων εγκαταστάσεων παραγωγής σε άλλες περιοχές της Ελλάδας (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Χαλκιδική).

VI. ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία διατηρεί συμμετοχές σε τομείς οι οποίοι παρουσιάζουν επενδυτικό ενδιαφέρον. Η Εταιρεία, διαβλέποντας τις ευκαιρίες ανάπτυξης που παρουσιάζονται σε συγκεκριμένους τομείς δράσης, πραγματοποιεί επενδύσεις μεσοβραχυπρόθεσμου ορίζοντα, αξιοποιώντας παράλληλα τη δυναμική τους με σκοπό τη δημιουργία αξίας για τους μετόχους. Πιο συγκεκριμένα:

- Ο Όμιλος έχει επενδύσει στον τομέα διαχείρισης τουριστικών εγκαταστάσεων και ψυχαγωγίας, συμμετέχοντας με ποσοστό 30% στην εταιρεία ATHENS RESORT CASINO ΑΕ. Από τις αρχές του 2003 μέσω της συνδεδεμένης επιχείρησης Athens Resort Casino ΑΕ Συμμετοχών, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ συμμετέχει στη διοίκηση, διαχείριση και ανάπτυξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ, η οποία έχει στην κυριότητά της την επιχείρηση του Καζίνο Πάρνηθας καθώς και τα ξενοδοχεία Μον Παρνές και Ξενία. Αξίζει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα υλοποιήθηκε με επιτυχία η πρώτη φάση των προσωρινών βελτιώσεων του Καζίνο, ενώ η υλοποίηση του οριστικού σχεδίου ανάπτυξης που έχει προγραμματιστεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί το έτος 2012 εκτιμάται ότι θα ενισχύσει σημαντικά την ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών της εν λόγω επιχείρησης.
- Όσον αφορά τις επενδύσεις στον τομέα των τηλεπικοινωνιακών υποδομών, ο Όμιλος συμμετείχε με ποσοστό 39,2% στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ, η οποία έχει αναπτύξει και εκμεταλλεύεται εκτεταμένο δίκτυο οπτικών ινών στην Αττική. Στο πλαίσιο της στρατηγικής του Ομίλου, που στοχεύει στην μακροπρόθεσμη ανάπτυξη των στρατηγικών του τομέων, ο Όμιλος αποφάσισε το 2006 και πραγματοποίησε το 2007 την πώληση του σημαντικού αυτού περιουσιακού του στοιχείου. Η πώληση της συγγενούς εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ στην Hellas OnLine έγινε έναντι τιμήματος 46,3 εκ. € (αναλογία Ομίλου 18,14εκ. €). Το κέρδος της Εταιρείας από τη συναλλαγή ανήλθε σε 15.120 χιλ. € και του Ομίλου σε 11.090 χιλ. €.
- Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στον τομέα των μεταλλευτικών ορυκτών, συμμετέχοντας στην εταιρεία EUROPEAN GOLDFIELDS LTD (εφεξής EGU), της οποίας η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ (εφεξής EX) κατέχει τα μεταλλευτικά δικαιώματα των Μεταλλείων Κασσάνδρας Χαλκιδικής σε έκταση 300.000 στρεμμάτων. Σημειώνεται ότι οι μετοχές της EGU διαπραγματεύονται στα χρηματιστήρια του Τορόντο Καναδά (Toronto Stock Exchange) και του Λονδίνου (AIM). Στις 29.06.2007 ο Όμιλος αντάλλαξε το 30% (από το 35%) που κατείχε στην EX με μετοχές που αντιστοιχούν στο 19,9% της εταιρείας EGU, (η οποία μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής κατέχει το 95% της EX) πλέον ευρώ 6,2 εκατ. σε μετρητά. Τόσο η συμμετοχή στην EGU με 19,9% όσο και η συμμετοχή στην EX με 5%, εμπίπτουν στις διατάξεις του ΔΛΠ 28 (παρ. 2, 6 & 7) και επομένως ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η συναλλαγή λογιστικοποιήθηκε ως μείωση της συμμετοχής του Ομίλου στην EX κατά 11,1%, δηλαδή από 35% άμεση συμμετοχή προ της συναλλαγής σε 5% άμεση και 18,9% έμμεση συμμετοχή, ήτοι 23,9% μετά τη συναλλαγή. Το αντάλλαγμα που αναλογεί στην προαναφερόμενη μείωση κατά 11,1% (35% μείον 23,9%) της συμμετοχής του Ομίλου στην EX προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία των μετοχών της EGU που αποκτήθηκαν, πλέον των μετρητών. Η διαφορά του ανταλλάγματος σε σχέση με τη λογιστική αξία του 11,1% της EX στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, αφού λήφθηκε υπόψη η επίπτωση της μεταβολής της καθαρής θέσης της EGU, η οποία επήλθε λόγω της οριστικοποίησης του λογιστικού χειρισμού της εξαγοράς του 30% της EX, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 50,7 εκατ. Αναγνωρίστηκε δε, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2007 και περιλαμβάνεται στα Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις.

Ο Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο 2006-2007, αναλύεται ανά δραστηριότητα ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ (σε χιλ. €)	2006	2007
Κατασκευές	610.595	764.151
Ανάπτυξη γης & ακινήτων	20.596	34.542
Παραχωρήσεις	0	10.813
Ενέργεια και Περιβάλλον	65.056	78.139
Λατομεία	15.625	23.287
Λοιπά	5.740	3.744
Σύνολο	717.611	914.678

VII. ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Εκτός των όσων έχουν ήδη αναφερθεί, ο Όμιλος παρουσιάζει έντονη κατασκευαστική δραστηριότητα στο εξωτερικό με ιδιαίτερη έμφαση στις χώρες της Μέσης Ανατολής. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος έχει αναλάβει έργα στις παρακάτω χώρες (αυτοτελώς ή σε κοινοπρακτικά σχήματα):

➤ Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα

Στο Dubai, βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης η ανέγερση του δεκαόροφου Νοσοκομείου της πόλης (City Hospital), συνολικής επιφάνειας 47.202 τ.μ. από τη θυγατρική εταιρεία Al Ahmadiyah Aktor LLC. Η κατασκευαστική περίοδος διήρκησε πάνω από 2 έτη και η περίοδος συντήρησης έχει διάρκεια ένα έτος από την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου.

Στις αρχές του 2008 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του κτιρίου "Al Sofouh" στο Dubai, στο οποίο η Al Ahmadiyah Aktor LLC είχε αναλάβει όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και τα έργα συντήρησης για ένα έτος. Το κτίριο αποτελείται από κατοικίες, συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 100.000 τ.μ.

Σε εξέλιξη βρίσκονται και οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες στο κτίριο μικτής χρήσης "IBN Battuta", στο Dubai. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2008 και περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, ξενοδοχειακή μονάδα με εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης, επιχειρηματικά κέντρα και υπόγειους χώρους στάθμευσης.

Επιπλέον, η εταιρεία Al Ahmadiyah Aktor LLC έχει αναλάβει τα ηλεκτρομηχανολογικά έργα στο κτίριο Dubai Arch Tower, το οποίο αποτελείται από 42 ορόφους, ισόγειο και 4 υπόγεια, συνολικής επιφάνειας 60.000 τ.μ. Οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2008 και η περίοδος συντήρησης είναι ένα έτος.

Η Al Ahmadiyah Aktor LLC έχει αναλάβει την κατασκευή, ολοκλήρωση και περαιτέρω συντήρηση του Αμερικανικού Σχολείου στο Dubai. Πρόκειται για την ανέγερση σχολικών εγκαταστάσεων σε μια έκταση συνολικής επιφάνειας 55.007 τ.μ. περίπου. Στο campus θα υπάρχουν αίθουσες διδασκαλίας και διαλέξεων, βιβλιοθήκες, πισίνες, γυμναστήρια και χώροι αναψυχής. Το έργο αναμένεται να παραδοθεί εντός του 2009.

Μέσω της κοινοπραξίας JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT Al Ahmadiyah Aktor LLC –Aktor SA, ο Όμιλος έχει αναλάβει την κατασκευή της μεγαλύτερης στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα μονάδας βιολογικού καθαρισμού στο Jebel Ali.

- Κουβέιτ
Μέχρι το 2009 αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί τα έργα οδοποιίας στον 1ο περιφερειακό δρόμο που εκτελούνται από την κοινοπραξία AKTOR COPRI. Η περίοδος συντήρησης είναι 60 μήνες.
- Ομάν
Σε εξέλιξη βρίσκεται μεγάλο έργο προϋπολογισμού δολαρίων 1,9 δις που αφορά στην κατασκευή της Α' φάσης νέας πόλης με την επωνυμία BLUE CITY. Το έργο της Α' φάσης του BLUE CITY καταλαμβάνει περίπου 3,5 τετραγωνικά χιλιόμετρα, με συνολική δόμηση 1.700.000 τετραγωνικά μέτρα, και περιλαμβάνει τέσσερα ξενοδοχεία 5 αστέρων, 5.200 κατοικίες, δύο γήπεδα γκολφ προδιαγραφών παγκοσμίου πρωταθλήματος PGA, τουριστικό χωριό, πολιτιστικό χωριό ιστορικής κληρονομιάς, εμπορικά κέντρα, αμφιθέατρο, δημαρχείο, σχολεία και όλες τις σύγχρονες υποδομές πόλης. Η κατασκευή της Α' Φάσης θα ολοκληρώνεται τμηματικά και το τελευταίο τμήμα της θα παραδοθεί το 2012, ενώ θα απασχοληθούν 6.500 εργαζόμενοι. Την 7^η Νοεμβρίου 2006 υπεγράφησαν οι συμβάσεις χρηματοδότησης και τέθηκε σε ισχύ το συμφωνητικό μελέτης και κατασκευής μεταξύ του εργοδότη BLUE CITY COMPANY και του εργολάβου AECO DEVELOPMENT LLC, εταιρεία που ανήκει κατά 50% σε θυγατρικές των ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και της τουρκικής ENKA.
- Κατάρ
Ο Όμιλος συμμετέχει σε έργο μελέτης και κατασκευής των εγκαταστάσεων αεροπορικής υποστήριξης (Airline Support Facilities) του νέου αεροδρομίου της Doha, μέσω κοινοπρακτικού σχήματος στο οποίο η AKTQP είναι leader.
- Ρουμανία
Στη Ρουμανία, ο Όμιλος έχει αναλάβει την ανέγερση αποθηκών και γραφείων της εταιρείας Inform Π. Λύκος, την ανέγερση του κτιρίου Bucovina Suceava Economic Centre της Ρουμανικής κυβέρνησης, τη διαπλάτυνση του εθνικού δρόμου (Romanian National Company of Motorways and National Roads) και την κατασκευή του έργου βιολογικού καθαρισμού της πόλης του Βουκουρεστίου. Για το τελευταίο έργο, μέσω κοινοπρακτικού σχήματος, η εκτέλεση της σύμβασης αναμένεται να ολοκληρωθεί σε διάστημα 36 μηνών, περιλαμβανομένης και της 5μηνιαίας δοκιμαστικής λειτουργίας,
- Κύπρος
Στην Κύπρο ο Όμιλος έχει αναλάβει την μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας και διάθεσης απορριμμάτων των επαρχιών Λάρνακας – Αμμοχώστου σε κοινοπραξία με συμμετοχή 45% της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΤΕ και 20% της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Η συνολική αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 135 εκατ. € και το χρονικό διάστημα λειτουργίας της μονάδας σε 10 έτη.
- Βουλγαρία
Η AKTQP έχει αναλάβει την ανακαίνιση και αναβάθμιση του Μεγάλου Πολιτισμού και Κουλτούρας (Όπερα) της Φιλιππούπολης. Το έργο, που περιλαμβάνει τη ριζική ανακαίνιση, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου από το 1960 Μεγάλου Πολιτισμού και Κουλτούρας, συνολικής επιφάνειας 15.000 τ.μ., τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, θα υλοποιηθεί σε χρονικό διάστημα 30 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης των απαραίτητων οικοδομικών αδειών. Το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται σε 43.223.843,50 lev (22.100.000 €)

Η Εταιρεία δεν εξαρτάται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, από βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

1.4. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του ομίλου της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια, γήπεδα-οικόπεδα, μηχανήματα και εξοπλισμό) και στις συμμετοχές σε εταιρείες. Οι επενδύσεις σε ασώματες ακινητοποιήσεις (π.χ. άδειες, λογισμικό κλπ) και σε αποθέματα παραμένουν σε σχετικά χαμηλά επίπεδα.

1.4.1. Επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι επενδύσεις σε ενσώματες ακινητοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 ανήλθαν σε € 101.922 χιλ., εκ των οποίων οι σημαντικότερες παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 01.01.2007-31.12.2007			
Εταιρεία	Περιγραφή Επένδυσης	Ποσό (σε χιλ. €)	Τρόπος χρηματοδότησης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ	Ανέγερση κτιρίου γραφείων στην Κηφισιά	14.410	Ίδια κεφάλαια
ΑΚΤΩΡ	Αγορά οικοπέδου επί Λ. Μαραθώνος, Άγιο Στέφανο Αττικής	4.515	Ίδια κεφάλαια
ΑΚΤΩΡ	Αγορά γηπέδου στην ΒΙΠΕ Τρίπολης Αρκαδίας και Αγροτεμαχίου στον Δήμο Τενέας	482	Ίδια κεφάλαια
ΑΚΤΩΡ	Μηχανολογικός εξοπλισμός- Μεταφορικά μέσα - Έπιπλα	27.019	Ίδια κεφάλαια
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ	Κατασκευή αιολικού πάρκου στη θέση Αγία Δυνατή Κεφαλονιάς	12.882	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
ΗΛΕΚΤΩΡ	Μηχανολογικός εξοπλισμός Κατασκευή σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο δυναμικότητας 9 MW στα Άνω Λιόσια-	6.309	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
ΒΕΑΛ	Μηχανολογικός εξοπλισμός Μηχανολογικός εξοπλισμός - Μεταφορικά μέσα - Έπιπλα και εξαρτήματα	3.733	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
AECO DEVELOPMENT	Οικόπεδα - Κτίρια	3.903	Ίδια κεφάλαια
AECO DEVELOPMENT	Οικόπεδα - Κτίρια	261	Ίδια κεφάλαια
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	Κατασκευή αιολικού πάρκου στην Πάτμο	1.399	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.571	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
AL ΑΗΜΑΔΙΑΗ ΑΚΤΟΡ LLC	Μηχανολογικός εξοπλισμός - Έπιπλα	527	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT	Μηχανολογικός εξοπλισμός - Μεταφορικά μέσα - Έπιπλα και εξαρτήματα	3.901	Ίδια κεφάλαια - Τραπεζικός δανεισμός
Σύνολο		82.912	

1.4.2. Επενδύσεις σε Συμμετοχές

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται οι σημαντικότερες επενδύσεις σε συμμετοχές του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ την 31.12. 2007:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01-31.12.2007		
Εταιρεία	Τομέας δραστηριότητας	Ποσό (σε χιλ. €)
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Παραχωρήσεις	37.070,34
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΜΕΤΟΧΙ ΑΕ)	Κατασκευές	60.522,30
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Κατασκευές	19.784,66
ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ -ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	Παραχωρήσεις	11.150,00
Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	Παραχωρήσεις	3.869,63
ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	Παραχωρήσεις	6.939,30
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ	Λατομεία	4.999,64
PROFIT CONSTRUCT SRL	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	4.555,01
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	Παραχωρήσεις	3.700,74
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	Λατομεία	3.501,67
ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	3.000,00
ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Κατασκευές	2.180,64
ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	1.921,78
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	Κατασκευές	1.800,00
ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	1.270,00
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	1.228,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	1.135,56
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	1.088,00
ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	1.000,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	Παραχωρήσεις	1.000,00
ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΕ	Παραχωρήσεις	900,00
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ	Ενέργεια και Περιβάλλον	823,65
SMYRNI PARK Α.Ε.	Παραχωρήσεις	796,75
ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ	Κατασκευές	782,50
Π.& Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	Παραχωρήσεις	395,00
ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	380,17
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Ενέργεια και Περιβάλλον	373,30
ΡΩΜΑΣ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧ.ΕΡΓΩΝ	Λοιπές δραστηριότητες	274,51
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	Παραχωρήσεις	133,52
Σύνολο		176.576,67

1.4.3. Επενδύσεις σε Εξέλιξη

- Η ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε., στην οποία μετέχουν οι όμιλοι EDISON, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, ΙΝΤΡΑΚΟΜ και ΒΙΟΧΑΛΚΟ, κατασκευάζει στη Θίσβη Βοιωτίας θερμοηλεκτρική μονάδα συνδυασμένου κύκλου 422 MW. Κατά τη διάρκεια του 2007, η εταιρεία προώθησε έντονα την ανάπτυξη του έργου για το οποίο ήδη έχει χορηγηθεί η άδεια εγκατάστασης και η οικοδομική άδεια εκ μέρους των αρμοδίων αρχών. Η απόφαση για την επένδυση έχει ήδη επικυρωθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών που συμμετέχουν στο έργο.
- Η θυγατρική εταιρεία REDS προχώρησε στην αγορά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 7.621 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στη νέα εγκατάσταση του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη κτιρίου γραφειακών χώρων

επιφάνειας 19.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης, συνολικού προϋπολογισμού 45 εκατ. € περίπου, βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη.

- Η εταιρεία CLH ESTATE S.R.L. έμμεση θυγατρική της Εταιρείας, αγόρασε τον Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου, στη λίμνη Μπανεάσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας, επί του οποίου προτίθεται να ανεγείρει οικιστικό συγκρότημα 73 κατοικιών συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 10.000τ.μ. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2009.
- Τον Ιούνιο του 2007 η θυγατρική εταιρεία REDS υπέγραψε προσύμφωνο για την αγορά οικοπέδου 6.500τ.μ. σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Στο εν λόγω ακίνητο θα ανεγερθεί κτίριο εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας 9.400 τ.μ. Η ολοκλήρωση της αγοράς του οικοπέδου αναμένεται εντός του 2009 και η κατασκευή εκτιμάται ότι θα διαρκέσει 18 μήνες.
- Εντός του 2008 θα ολοκληρωθεί η ανέγερση των 28 κατοικιών του Οικιστικού Συγκροτήματος Ampelia στην Κάντζα Αττικής που υλοποιείται από τη θυγατρική εταιρεία REDS.

1.4.4. Μελλοντικές Επενδύσεις - Κινήσεις

- Η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, συνεχίζοντας τη δραστηριοποίησή της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας, ολοκλήρωσε εντός του Φεβρουαρίου 2008, μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας PROFIT CONSTRUCT SRL την εξαγορά του 100% της DAMBOVITA REAL ESTATE SRL, και πλέον κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ και δομήσιμης επιφάνειας 32.000 τμ. στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μεικτής χρήσης (σημειώνεται ότι στα 8.016 τ.μ. συμπεριλαμβάνονται τα 6.000 τ.μ. που είχαν αγοραστεί κατά το 2007 μέσω της θυγατρικής PROFIT CONSTRUCT SRL).
- Εντός του 2008 αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα για το ακίνητο στην Κάντζα Αττικής. Η διαδικασία της έκδοσης οικοδομικών αδειών δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί προ του 2010.
- Εντός του 2008 ή τους πρώτους μήνες του 2009, και μετά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας, αναμένεται η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου με την MACARTHURGLEN HELLAS ΕΠΕ για την πώληση τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, σύμφωνα με το προσύμφωνο που υπεγράφη το 2006. Με διαφορά φάσεως λίγων μηνών θα ολοκληρωθεί και η αδειοδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου σε άλλο τμήμα του ακινήτου, για το οποίο υπάρχει προσύμφωνο πώλησης με την HENDERSON.
- Εντός του Φεβρουαρίου 2008 η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ προχώρησε, μέσω της 100% θυγατρικής της, AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD, στη σύναψη συμφωνίας εξαγοράς του συνόλου των μετοχών της εταιρείας SVENON INVESTMENTS LTD, η οποία κατέχει ποσοστό 60% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο του Βουκουρεστίου (Rasdaq) εταιρείας INSCUT BUCURESTI SA (η «αγοροπωλησία»), με αντικείμενο εργασιών της τελευταίας την εμπορία και εκμίσθωση δομικών μηχανημάτων καθώς και την ανάληψη υπεργολαβιών τεχνικών έργων.
Η SVENON INVESTMENTS LTD κατέληξε να κατέχει ποσοστό 67% της INSCUT BUCURESTI SA, μετά την ολοκλήρωση της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης που υπέβαλε για την απόκτηση των μετοχών της τελευταίας.
Η εταιρεία INSCUT BUCURESTI SA διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία, μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και άρτια εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό. Ο σχεδιασμός προβλέπει ότι η INSCUT BUCURESTI SA θα αποτελέσει το βραχίονα γύρω από τον οποίο θα αναπτυχθεί η κατασκευαστική δραστηριότητα της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην ταχέως αναπτυσσόμενη ρουμανική αγορά. Παράλληλα, ο Όμιλος

της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ εξετάζει τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της INSCUT BUCURESTI SA.

- Η ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ προτίθεται να προχωρήσει στην υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος, ήτοι «Ανάπτυξη Μεταλλείων Κασσάνδρας» ύψους 800 εκατ €. Το προτεινόμενο έργο αποτελεί σύνθεση τριών μεταλλευτικών έργων και μιας μεταλλουργίας. Ειδικότερα, περιλαμβάνει τα εξής υποέργα:
 - Υποέργο Σκουριών: περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός νέου μεταλλείου για την εκμετάλλευση του κοιτάσματος χρυσοφόρου-χαλκούχου πορφύρη που βρίσκεται στη θέση Σκουριές του Δήμου Παναγιάς του Ν. Χαλκιδικής.
 - Υποέργο Ολυμπιάδας: περιλαμβάνει την ανάπτυξη των υφισταμένων εγκαταστάσεων του μεταλλείου Ολυμπιάδας για την εκμετάλλευση του χρυσοφόρου κοιτάσματος μικτών θειούχων της περιοχής.
 - Υποέργο Μαύρων Πετρών: περιλαμβάνει το υπό λειτουργία μεταλλείο Μαύρων Πετρών εξόρυξης του κοιτάσματος μικτών θειούχων της περιοχής, το οποίο βρίσκεται σε φάση εκσυγχρονισμού, ενώ παράλληλα σχεδιάζεται η μεταλλευτική έρευνα για τον εντοπισμό της πιθανής επέκτασης των κοιτασμάτων της γύρω περιοχής.

1.5. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.5.1. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά την 31.12.2007 ανέρχονται σε 170.992 χιλ. ευρώ και αφορούν κατά κύριο λόγο την υπεραξία που προέκυψε κατά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (136.748 χιλ. ευρώ)

1.5.2. Ιδιότητα Ακίνητα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) τα οποία η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και οι θυγατρικές της έχουν στην κυριότητά τους σύμφωνα με στοιχεία μέχρι και την 31.12.2007.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΤΕΒ 31.12.2007				
Εταιρεία	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Έκταση/Επιφάνεια (τ.μ./στρ.)	Αξία κτήσης (χιλ. €)	Αναπόσβεστ η Αξία 31.12.2007 (χιλ.€)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Οικόπεδο επί της Λουίζης Ριανκούρ 78Α στην Αθήνα	816 τ.μ.	3.700	3.700
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Οικόπεδο στο Πολύδροσο Αμαρουσίου	1.127 τ.μ.	1.440	1.440
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Οικόπεδο επί του 13ου χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας	14.968 τ.μ.	14.261	14.261
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Αγροτεμάχιο επί της Λ. Κηφισίας 25 στο Δήμο Αμαρουσίου	3.743 τ.μ.	7.517	7.488
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Οικόπεδο επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι	961 τ.μ.	1.058	1.058
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Επτάορο κτίριο γραφείων επί της Λουίζης Ριανκούρ 78Α στην Αθήνα	3.131 τ.μ. (πλέον υπογείου 2.597 τ.μ.)	7.010	4.478
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Τετραόρο κτίριο γραφείων επί των οδών Ακακίων 39 & Μονεμβασιάς 25 στο Πολύδροσο Αμαρουσίου	1.344 τ.μ. (πλέον υπογείου 533 τ.μ.)	2.599	1.425
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Κτίριο γραφείων επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι	1.353 τ.μ. (πλέον υπογείου 320 τ.μ.)	3.129	1.846
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	Κτίριο γραφείων επί οικοπέδου οδού Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας-Κηφισιά	16.219 τ.μ. (πλέον 14.452 τ.μ. βοηθητικοί χώροι)	32.000	31.867
REDS ΑΕ	Οικόπεδα στην Ακαδημία Πλάτωνος	7.621 τ.μ.	11.160	11.160
REDS ΑΕ	Τρίγωνο ΚΑΜΠΑ	5.739 τ.μ.	1.148	1.148
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Οικόπεδο επί Λεωφ. Μαραθώνος - Άγιος Στέφανος Αττικής	8.088 τ.μ.	4.515	4.515
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Οικόπεδο στην περιοχή "Καλυφτάκι" - Κηφισιά	5.126 τ.μ.	2.671	2.671
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Οικόπεδο επί των οδών Καποδιστρίου και Σαρανταπόρου, Φιλοθέη Αττικής	695,4 τ.μ.	349	349
ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Αγροτεμάχιο στη θέση "Μποκοβίλη", Άνω Λιόσια Αττικής	11.588 τ.μ.	535	535
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	Αγροτεμάχια στην Παλλήνη Αττικής (1)	265.045 τ.μ.	37.130	37.130
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	Κτίρια επί οικοπέδου στην Παλλήνη Αττικής (1)	8.018 τ.μ.	2.883	2.341
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	Οικόπεδα στην Παλλήνη Αττικής	39.455 τ.μ.	6.291	6.291
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στα Σπάτα Αττικής (2)	38.842 τ.μ.	2.387	2.387
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ	Αγροτεμάχια στη Γυαλού Σπάτα Αττικής (2)	132.987 τ.μ.	30.841	30.841
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	Οικόπεδα στο ΒΙΟΠΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	23.520 τ.μ.	4.177	4.177

Σημειώσεις:

- (1) Η εταιρεία KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., η οποία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ ως θυγατρική με ποσοστό 50,83%, κατέχει αγροτεμάχια στην περιοχή Κάντζα Παλλήνης, συνολικής επιφανείας 275.778 τ.μ., τα οποία έχουν χρήσεις και όρους δόμησης βάσει του Π.Δ. περί ΖΟΕ Μεσογείων. Τα αγροτεμάχια αυτά αποτελούνται από περισσότερα από 11 αυτοτελή τμήματα, διαχωριζόμενα μεταξύ τους με οδούς, μετά από απαλλοτριώσεις για τη διάνοιξη της ΕΛΕΣΣ (Ελεύθερη Λεωφόρος Ελευσίνας, Σταυρού & Αερολιμένος Σπάτων). Όλα τα ανωτέρω τμήματα εντάσσονται στην αυτή ιδιοκτησία και είναι όμορα. Επί αυτοτελούς τμήματος των αγροτεμαχίων εμβαδού 87.527 τ.μ., υπάρχουν τα παλαιά κτίσματα του τέως εργοστασίου Καμπά, συνολικής επιφανείας 8.018 τ.μ., τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα.
- (2) Τα επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία το 2004 σύμφωνα με το Ν. 3229/2004. Το ακίνητο της εταιρείας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, επανεκτιμήθηκε λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλης έκτασης επιφανείας 133.000 τμ περίπου., βάσει του ΦΕΚ 319/Δ/2005, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του «Επιχειρηματικού Πάρκου Γυαλού – Δήμου Σπάτων». Το σύνολο των ακινήτων επιφάνειας 173.000 τμ περίπου, που κατέχει η εταιρεία επανεκτιμήθηκε τον Απρίλιο του 2007 σε 41,9 εκ. ευρώ έναντι 33,2 εκ. ευρώ που εμπεριέχονται και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2006, στα «Επενδυτικά ακίνητα» βάσει του ΔΛΠ 40.

Επισημαίνεται ότι οι αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων της REDS και των θυγατρικών της έχουν αναπροσαρμοσθεί στην εύλογη αξία το 2004, κατόπιν αποτίμησης βάσει του Ν. 3229/2004.

1.5.3. Μισθωμένα Πάγια

Κάτωθι παρουσιάζονται τα σημαντικότερα πάγια (ακίνητα) τα οποία μισθώνουν η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και οι θυγατρικές της:

- Η θυγατρική ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ μισθώνει διατηρητέο κτίριο εντός του εμπορικού κέντρου Vesso Mare στην Πάτρα το οποίο έχει μισθωθεί από το Δήμο Πατρέων με 9ετή μισθωτική σύμβαση λήξης 30 Αυγούστου 2010. Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ εκμεταλλεύεται το ανωτέρω κτίριο με περαιτέρω υπεκμίσθωση.
- Η θυγατρική ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ μισθώνει Κτίρια του Πανεπιστημίου Αθηνών που βρίσκονται στο κέντρο της Αθήνας και συγκεκριμένα επί των οδών Σοφοκλέους 1, Σοφοκλέους 2, Γ' Σεπτεμβρίου 42, Πειραιώς 33 και Αιόλου 89. Τα ανωτέρω κτίρια έχουν μισθωθεί από την «Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου της Αθήνας». Είναι κτίρια ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου της Αθήνας, τα οποία η εταιρεία ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ αφού τα αποκατέστησε, διαμόρφωσε και συντήρησε, τα εκμεταλλεύεται με περαιτέρω υπεκμισθώσεις για περίοδο από 20 έως και 30 έτη κατά περίπτωση με έτη λήξης μετά το έτος 2020.

1.5.4. Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Οι εταιρείες ΑΚΤΩΡ και ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, είτε απευθείας είτε μέσω των θυγατρικών τους, κατέχουν τα σημαντικότερα στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα σημαντικότερα μηχανήματα τα οποία οι εταιρείες αυτές έχουν στην κυριότητά τους κατά την 31.12.2007.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 31/12/2007	
ΕΙΔΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ	90
Κατασκευαστές: ATLAS-COPCO, INGERSOLL-RAND, ENMTP, COMPAIR HOLMAN	

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 31/12/2007	
ΕΙΔΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ	17
<i>Κατασκευαστές: COMTEC, SIMI, NRS, RORO BAUTECHNIK, SAFA, DETRA</i>	
ΓΕΡΑΝΟΙ - ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΑ - ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΕΣ	76
<i>Κατασκευαστές: LIEBHERR, GROVE, PAIMONTI, POTAIN, MITSUBISHI, KOMATSU, ΤΟΥΟΤΑ, MANITOU</i>	
ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΑ ΦΟΡΕΙΑ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΣΦΥΡΕΣ - ΠΑΣΣΑΛΟΜΠΗΚΤΕΣ	114
<i>Κατασκευαστές: TAMROCK RANGER, SOILMEC, BOHLER, PANTERA, FURUKAWA, MONTABERT, BAUER</i>	
ΦΟΡΤΩΤΕΣ - ΠΡΟΩΘΗΤΕΣ ΓΑΙΩΝ - ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ - ΝΤΑΜΠΕΡ	285
<i>Κατασκευαστές: CAT, HYUNDAI, KOMATSU, TEREX, THWAITES</i>	
ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ - ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	376
<i>Κατασκευαστής: ISOBAU</i>	
ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ	136
<i>Κατασκευαστές: PETROGEN, MARELLI, WACKER, LEROY, PERKINS, VOLVO PENTA, SCANIA</i>	
ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΜΗΧ. ΕΚΤΟΞΕΥΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ - ΜΗΧ. ΞΕΣΚΑΡΩΜΑΤΟΣ	113
<i>Κατασκευαστές: TAMROCK, PUTZMEISTER, ALIVA, LIEBHERR, SCHAEFF, SCHOMA</i>	
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ & ΑΝΤΛΙΕΣ ΜΠΕΤΟΝ - ΒΑΡΕΛΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ - ΔΙΑΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΜΠΕΤΟΝ - ΑΝΤΛΙΕΣ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΕΜΑΤΟΣ - ΚΑΛΟΥΠΙΑ ΣΗΡΑΓΓΩΝ	252
<i>Κατασκευαστές: KABAG, TEMAB, CIFA, MAN-PUTZMEISTER, MERCEDES, ASTRA, GOMACO COMMANDER, HANY, BUNKER, DETRA</i>	
ΦΟΡΤΗΓΑ - ΗΜΙΦΟΡΤΗΓΑ - ΕΠΙΒΑΤΗΓΑ - ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΕΣ	535
<i>Κατασκευαστές: ΤΟΥΟΤΑ, NISSAN, FIAT, MITSUBISHI, FORD, MERCEDES, SUZUKI, HONDA, YAMAHA</i>	
ΠΛΩΤΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ - ΦΟΡΤΗΓΙΔΕΣ	15
ΔΙΑΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΙΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ	48
<i>Κατασκευαστές: VOGELE, MALAVASI, BREINING</i>	
ΟΔΟΣΤΡΩΤΗΡΕΣ	115
<i>Κατασκευαστές: BOMAG, HAMM, DYNAPAC, CATERPILLAR</i>	
ΕΠΙΚΑΘΗΜΕΝΕΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ	15

Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου στις 31.12.2007 ανήλθε σε 141.551 χιλ. ευρώ.

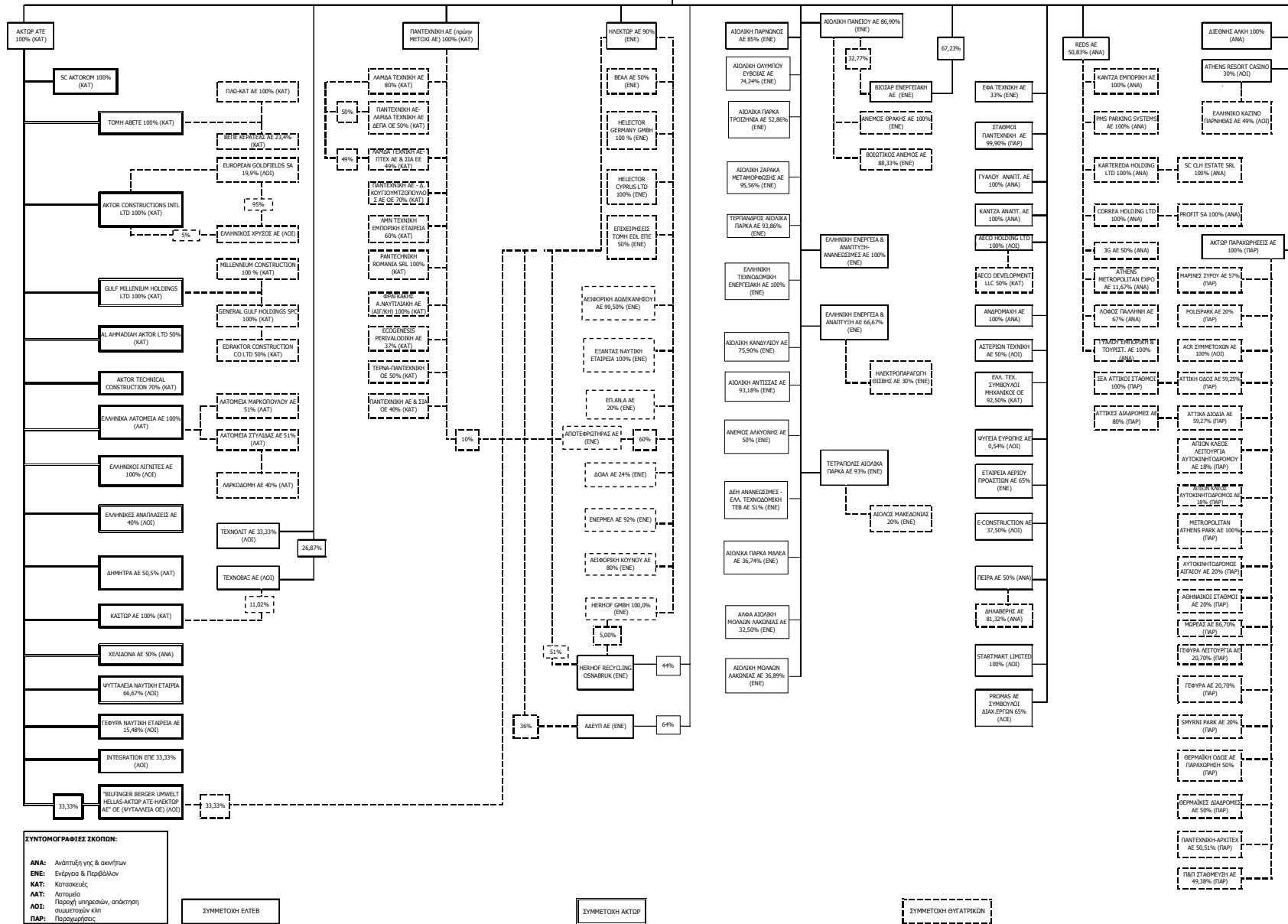
1.5.5. Εμπράγματα Βάρη Επί των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Κατά την 31.12.2007 επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών δεν υφίσταντο προσημειώσεις, υποθήκες ή άλλα βάρη.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ
31.12.2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ

1.6. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΡΕΣΗ



(27) / (171)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συμμετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατά την 31.12.2007:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΟΥΤΑΤΡΙΚΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ 31.12.2007											
Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)							
				ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	REDS ΑΕ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ
1	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	100,00%							
2	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΜΕΤΟΧΙ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	100,00%							
3	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	100,00%							
4	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	90,00%							
5	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	50,83%							
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	86,90%							
7	ΑΕΣΟ HOLDING LTD		ΛΟΙΠΑ	100,00%							
8	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	52,86%							
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	93,18%							
10	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	95,56%							
11	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	75,90%							
12	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	74,24%							
13	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	86,90%							
14	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	85,00%							
15	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00%							
16	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00%							
17	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ	100,00%							
18	ΤΕΡΓΙΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	93,86%							
19	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	93,00%							
20	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		100,00%						
21	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		100,00%						
22	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ		100,00%						
23	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΟΙΠΑ		100,00%						
24	ΑΛΑΗΜΑΔΙΑΗ ΑΚΤΩΡ LLC	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		50,00%						
25	GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD (πρώην ΑΚΤΩΡ OPERATIONS LTD)	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		100,00%						
26	ΑΚΤΩΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		100,00%						
27	ΑΚΤΩΡ TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		70,00%						
28	S.C. ΑΚΤΩΡΟΜ SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		100,00%						
29	ΑΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			60,00%					
30	ΡΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			100,00%					
31	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			80,00%					
32	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ				59,27%				
33	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ				59,25%				
34	ΘΕΡΜΑΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ				50,00%				
35	ΘΕΡΜΑΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ				50,00%				
36	ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ				86,67%				
37	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ				50,51%				
38	ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ ΠΑΡΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ				100,00%				
39	ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					99,50%			
40	ΒΕΛΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					50,00%			
41	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUK GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	44,00%				51,00%			
42	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					100,00%			
43	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					60,00%			
44	HELECTOR CYPRUS (πρώην ΕΛΕΜΑΧ)	ΚΥΠΡΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					100,00%			
45	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ						100,00%		
46	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ						100,00%		
47	P.M.S. PARKING SYSTEMS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ						100,00%		
48	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΩΝ						67,00%		
49	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ							100,00%	
50	ΒΙΟΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ							83,33%	
51	ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	67,23%						32,77%	
52	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ								51,00%
53	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ								51,00%

Διευκρινίζεται ότι τα ποσοστά συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ σε κάθε μία από τις εταιρείες που παρουσιάζονται στον ανωτέρω πίνακα δε διαφέρουν από τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου.

1.7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Πέραν των εταιρειών που αναφέρονται στο σχεδιάγραμμα της ενότητας 1.6, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ δε συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη Εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων Εταιρείας.

Οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης ή με αποτελέσματα που να συμβάλουν κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημίες του Ομίλου, είναι οι εξής:

1.7.1. ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (πρώην ΤΡΙΓΩΝΟΝ ΑΕΒΤΤΕ)

Στη χρήση 2005, αποφασίστηκε η διάσπαση της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με απορρόφησή της από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ και την ΤΡΙΓΩΝΟΝ κατά τις διατάξεις των άρθρων 81 §2 και 82 έως και 86 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1- 5 του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν.

Συγκεκριμένα, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ απορρόφησε, λόγω διάσπασης της ΑΚΤΩΡ, τις μη κατασκευαστικές δραστηριότητες της τελευταίας, με συνέπεια, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιό της να αυξηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 Ν. 2166/1993, κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ. Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ απορρόφησε τις κατασκευαστικές δραστηριότητες της ΑΚΤΩΡ και στη συνέχεια μετονομάστηκε σε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Σημειώνεται ότι η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΚΤΩΡ στην αγορά αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών έπαψε την 16.12.2005, ήτοι την επόμενη ημέρα από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης στο Μ.Α.Ε.

Η ΤΡΙΓΩΝΟΝ ιδρύθηκε το 1977 ως ΕΠΕ και το 1985 (ΦΕΚ 2916/6.8.1985) μετατράπηκε σε Ανώνυμη εταιρεία.

Η έδρα της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (πρώην ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΤΕ) βρίσκεται στην Κηφισιά και τα κεντρικά της γραφεία στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. α) Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση κάθε φύσης τεχνικών έργων του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου καθώς και ιδιωτικών έργων. β) Η ανάληψη εργολαβιών κάθε φύσης κατασκευών και μελέτης, επίβλεψης εκτέλεσης δημοσίων έργων ή ιδιωτικών έργων ή έργων νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. γ) Η ανάληψη αντιπροσωπειών διαφόρων Ελληνικών ή αλλοδαπών εμπορικών και βιομηχανικών οίκων εμπορίας ή παραγωγής υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εργαλείων, που χρησιμοποιούνται σε τεχνικά έργα. δ) Η μελέτη, εκτέλεση και εκμετάλλευση με το σύστημα της παραχώρησης οιασδήποτε έργων δημοσίων, δημοτικών ή και ιδιωτικών. ε) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη χρηματοδότηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως μελετών, ερευνών και έργων στον ενεργειακό τομέα. στ) Η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσης, του σχεδιασμού και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά στον ενεργειακό τομέα. ζ) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομικών και οικονομοτεχνικών μελετών του ενεργειακού τομέα. η) Η εμπορία, προμήθεια, διαχείριση, λειτουργία, εκμετάλλευση κάθε φύσεως λογισμικού και ηλεκτρονικών συστημάτων πολλαπλών χρήσεων τα οποία θα προμηθεύεται η εταιρεία από την ημεδαπή ή θα τα εισάγει από την αλλοδαπή. θ) Η μελέτη, σχεδιασμός συμμετοχή σε διαγωνισμούς και εκτέλεση κάθε φύσεως λογισμικού και ηλεκτρονικών συστημάτων πολλαπλών χρήσεων του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών, Δημοσίων επιχειρήσεων και ιδιωτών ως και η αγορά και εισαγωγή υλικών για την εκτέλεση των παραπάνω έργων. ι) Η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και κ) η εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, είτε κοινοπρακτώντας μαζί τους, είτε συμμετέχοντας

ως συνεταίρος ή μέτοχος σ' αυτές, είτε ιδρύοντας μαζί τους νέες εταιρείες, ή εταιρείες holding, που θα επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Για τον ίδιο λόγο η εταιρεία μπορεί να παρέχει εγγυήσεις προς οποιοδήποτε τρίτο, κυρίως προς το Δημόσιο και τις Τράπεζες, υπέρ των επιχειρήσεων με τις οποίες συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή.

Η εταιρεία κατείχε εργοληπτικό πτυχίο 5^{ης} τάξης ενώ μετά την απορρόφηση των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της (παλαιάς) ΑΚΤΩΡ περιήλθε σε αυτή το υπ' αριθμ. 3784 πτυχίο 7^{ης} τάξης Μ.Ε.Ε.Π. της ΑΚΤΩΡ, μετά της επωνυμίας, του διακριτικού τίτλου, του σήματος και των λοιπών επ' αυτών δικαιωμάτων της διασπώμενης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 108.900.000 ευρώ διαιρούμενο σε 36.300.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00€. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία της ΑΚΤΩΡ (πρώην ΤΡΙΓΩΝΟΝ) για τις χρήσεις 2005-2007.

ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ						
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)						
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	95.882	94.333	117.512	131.463	137.365	67.839
Αποθέματα	27.799	8.377	16.315	587	2.023	3.331
Απαιτήσεις από πελάτες	301.912	319.599	368.130	162.208	160.734	131.552
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	275.402	329.166	469.119	233.185	298.516	422.005
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	700.995	751.475	971.076	527.443	598.638	624.727
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.838	26.062	28.595	11.187	8.095	6.125
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	115.906	111.428	163.348	57.477	54.673	55.609
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	304.763	366.249	456.207	179.794	263.921	271.346
<i>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</i>	<i>439.507</i>	<i>503.738</i>	<i>648.150</i>	<i>248.458</i>	<i>326.690</i>	<i>333.080</i>
Μετοχικό Κεφάλαιο	89.115	89.115	108.900	89.115	89.115	108.900
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	172.373	158.621	214.026	189.870	182.833	182.747
<i>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)</i>	<i>261.488</i>	<i>247.737</i>	<i>322.926</i>	<i>278.985</i>	<i>271.948</i>	<i>291.647</i>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ)=(α)+(β)	700.995	751.475	971.076	527.443	598.638	624.727

ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ						
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)						
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*		
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2007- 31.12.2007
Σύνολο κύκλου εργασιών	516.442	635.262	782.890	108.297	386.805	419.753
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	91.898	67.914	52.050	17.893	38.559	11.062
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	76.143	50.429	51.078	11.314	26.417	40.517
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	59.758	34.601	34.666	7.712	14.322	30.669
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων σύνολο	65.171	35.874	86.813	14.868	30.631	27.955
Μείον φόροι	(26.261)	(19.417)	(11.084)	(4.573)	(8.116)	(6.903)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους σύνολο	38.910	16.456	75.730	10.295	22.514	21.052
Κατανεμημένα σε:						
Μετόχους μητρικής	39.335	16.527	73.541			
Δικαιώματα μειοψηφίας	(425)	(70)	2.189			
	38.910	16.456	75.730			

*Σημειώνεται ότι τα δημοσιευμένα στοιχεία αποτελεσμάτων της Εταιρείας (μη ενοποιημένα) της χρήσης 2006 δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της χρήσης 2005 καθώς στα στοιχεία αποτελεσμάτων της χρήσης 2005 δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία αποτελεσμάτων της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ προ απορρόφησης για το χρονικό διάστημα από 01.01. έως 30.09.2005 αφού η απορρόφηση πραγματοποιήθηκε με Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2005.

1.7.2. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

Η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ προήλθε από την μετονομασία της κατά 100% θυγατρικής ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ, η οποία αναδέχτηκε τον αποσχισθέντα από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ κλάδο συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής, ως αυτός εμπλουτίστηκε με τις ομόλογες συμμετοχές της απορροφηθείσας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

Η εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Η από 10.12.2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ ενέκρινε την αναδοχή του αποσχισθέντος και εισφερομένου προς την ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ κλάδου παραχωρήσεων έργων υποδομής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 95.382.000,00€ με αναδοχή του κλάδου παραχωρήσεων έργων υποδομής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ αξίας 95.381.585,67€ και κεφαλαιοποίηση ποσού 414,33€ από το λογαριασμό έκτακτων αποθεματικών, προς στρογγυλοποίηση του αριθμού των μετοχών, και την έκδοση 1.953.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 35,00€ έκαστη. Επίσης, ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ.

Στις 14 Δεκεμβρίου 2007, ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης του κλάδου συμμετοχών (κατ' άρθρο 9 παρ. 6 Ν.3522/2006) της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς προς και αναδοχής του από τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ) δια της καταχώρησης, κατά την αυτή ημερομηνία, από τη Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας) στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ανέρχεται σε 95.655.000 ευρώ διαιρούμενο σε 2.733.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 35,00€.

Σύμφωνα με την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 25433/2007 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 07.08.2007, σκοπός της εταιρείας είναι η διενέργεια στην Ελλάδα, ή την αλλοδαπή, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, των κατωτέρω εργασιών, δραστηριοτήτων και συναλλαγών:

(α) η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί πάσης φύσεως χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου, πλην εκείνων των υπηρεσιών που αποκλειστικά παρέχονται από Πιστωτικά Ιδρύματα, Εταιρείες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και Χρηματιστηριακών Εταιρειών του Ν.1806/1988

(β) η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, μετά ή άνευ νομικής προσωπικότητας, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 Ν.3522/2006 συμμετοχών άνευ περιορισμού ή διακρίσεως εκ του καταστατικού σκοπού των ή άλλως πως

(γ) η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή

(δ) η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, αμέσως ή εμμέσως, συνδεδεμένης με τις προαναφερθείσες ή προάγουσας τους καταστατικούς σκοπούς της εταιρείας

(ε) για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να παρέχει υπηρεσίες συμβούλου προς τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σε θέματα οικονομικής, τεχνικής και διοικητικής φύσεως και ιδιαίτερα σε εταιρείες που διαχειρίζονται ή λειτουργούν έργα παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα)

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31.12.2007 ανερχόταν σε 95.655.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 2.733.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 35,00 ευρώ η κάθε μία. Μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε εντός του Φεβρουαρίου 2008, ύψους 8.750.000 ευρώ, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 104.405.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 2.983.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 35,00 ευρώ.

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ για τις χρήσεις 2005-2007, που προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			
	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	-	-	169.931.497
Απαιτήσεις από πελάτες	-	-	-
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	377.122	380.885	1.830.890
Σύνολο ενεργητικού	377.122	380.885	171.762.386
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	2.872
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	76.150.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	710	1.509	315.216
<i>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</i>	<i>710</i>	<i>1.509</i>	<i>76.468.088</i>
Μετοχικό κεφάλαιο	273.000	273.000	95.655.000
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	103.412	106.376	(360.702)
<i>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)</i>	<i>376.412</i>	<i>379.376</i>	<i>95.294.298</i>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ)=(α)+(β)	377.122	380.885	171.762.386

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			
	2005	2006	2007
Σύνολο κύκλου εργασιών	-	-	741.487
Μικτά κέρδη	-	-	215.854
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(1.600)	(5.157)	161.569
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.600)	(5.157)	160.589
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	1.978	4.174	113.467
Φόρος εισοδήματος	(633)	(1.210)	135.232
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	1.345	2.963	248.699

Σημειώνεται ότι τα οικονομικά στοιχεία (στοιχεία ισολογισμού και στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων) των χρήσεων 2005 και 2006 δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της χρήσης 2007, λόγω της αναδοχής του εισφερέντος από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής.

1.7.3. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ

Εντός της χρήσης 2007, αυξήθηκε το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ από 39,17% σε 59,25%. Η απόκτηση του επιπρόσθετου 20,08% οφείλεται στην απορρόφηση της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, η οποία και κατείχε την εν λόγω συμμετοχή. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και την εισφορά του στη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ αποτελεί άμεση συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ και ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Η ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ιδρύθηκε το 1996 με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής, επί της οδού Φιλελλήνων 18. Η έδρα της εταιρείας στις 31.10.2000 μεταφέρθηκε στο Μαρούσι Αττικής (οδός Νερατζιώτισσης αρ. 113) ενώ στις 04.03.2002 η έδρα μεταφέρθηκε στην Παιανία Αττικής (41,9 χλμ. Αττικής Οδού).

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η μελέτη, κατασκευή, αυτοχρηματοδότηση και εκμετάλλευση της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού («Λεωφόρος»), δυνάμει της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που συνήφθη και υπεγράφη νόμιμα με το Ελληνικό Δημόσιο στις 23 Μαΐου 1996 και κυρώθηκε με το Ν.2445/96, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και ερμηνεύεται. Επίσης: α) Η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη και εκμετάλλευση της Λεωφόρου και περιλαμβάνει κάθε δραστηριότητα ή πράξη και ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρησιακής δραστηριότητας που προβλέπεται ή προκύπτει από τη Σύμβαση Παραχώρησης. β) Η αγορά, ανέγερση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας. γ) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται με τους σκοπούς της εταιρείας δ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων. ε) Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), που είτε σχετίζεται με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρείας κρίνουν ότι είναι ή μπορεί να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού. Προς ευόδωση του σκοπού της η εταιρεία μπορεί α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιους ή παρεμφερείς προς τους παραπάνω σκοπούς, β) να συνιστά κοινοπραξίες και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς και δ) να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 173.693.760,00 € και είναι διαιρεμένο σε 2.366.400 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 73,40 € η κάθε μία. Η αναλυτική μετοχική σύνθεση της εταιρείας περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	926.900	59,24966%
J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ	497.045	21,00427%
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	233.817	9,88070%
ΕΤΕΘ ΑΕ	232.454	9,82311%
EGIS	1.000	0,04226%
ΣΥΝΟΛΟ	2.366.400	100,00%

Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ για τις χρήσεις 2005-2007. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.).

Στοιχεία χρήσεων 2005, 2006 και 2007, σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.):

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια στοιχεία ενεργητικού (αναπόσβεστη αξία)	935.714	667.955	396.785
Απαιτήσεις από πελάτες	20.552	11.636	10.547
Διαθέσιμα	112.681	186.182	316.640
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού	1.710	2.584	2.792
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.070.658	868.356	726.764
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	110.293	126.521	98.069
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	649.954	645.758	639.172
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.374	20.864	30.249
Σύνολο υποχρεώσεων	675.328	666.622	669.421
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	362.361	199.170	54.336
Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	72	92	113
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	32.897	2.472	2.893
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.070.658	868.356	726.764
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	110.293	126.521	98.069

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2007- 31.12.2007
Σύνολο κύκλου εργασιών	192.088	222.698	242.860
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης	(190.560)	(128.859)	(117.588)
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης	(187.107)	(130.304)	(120.588)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης	(224.811)	(161.262)	(144.416)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	(226.262)	(87.206)	(47.138)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	247.219	277.954	280.102
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	247.219	277.954	280.102
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημιές) προ φόρων	(226.262)	(87.206)	(47.138)

1.8. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

1.8.1. Συμμετοχή των Μελών Δ.Σ. στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ			
ΜΕΛΗ ΔΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ			
	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	REDS ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ- ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΛΣΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΗΕ&D ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ)	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	100%
	PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	2,50%
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ)	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	8,50%
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	50,00%
	ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

3G ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ		
ΛΕΩΝΙΔΑΣ		
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΧΕΛΙΔΩΝΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
SMYRNI PARK ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
HERHOF GMBH	ΜΕΛΟΣ	-
HELLAS PARTICIPATIONS LUXEMBOURG SA	ΜΕΛΟΣ	100,00%
POLISPARK ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΜΕΤΟΧΟΣ	33,33%
ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΜΕΤΟΧΟΣ	25,00%
ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΜΕΤΟΧΟΣ	26,68%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ		
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΜΕΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	2,50%
ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	50,00%
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	-
REDS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΑΣ ΠΑΡΚ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
EUROPEAN GOLDFIELDS	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΚΤΟΡ TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΜΕΛΟΣ	-
ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΧΑΛΚΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΣΩΣΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	ΜΕΛΟΣ	-
PMS PARKING SYSTEMS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
TRANSHELIT ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-

ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ ΡΑΡΚ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΕΛΛΑΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΕΠ.ΑΝ.Α. Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ	-
ΣΠΑΝΟΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΑΒΕΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗΣ		
ΛΟΥΚΑΣ		
REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	33,33%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΤΟΜΗ ΑΕΒΤΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
ΑΛΡΑΜΑΥΟ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	48,37%
ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-

ΓΙΟΚΑΡΗΣ			
ΑΓΓΕΛΟΣ			
	ΕΔΟΚ ΕΤΕΡ CAMEROUN SA	ΜΕΛΟΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	24,92%
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΕ		31,25%
	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	-
	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ο.Ε.	ΣΥΝΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	-
	PROMAS ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	Α. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ν.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΡΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ROMANIA SRL	ΣΥΝΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	-
	ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	Χ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ - Α. ΖΑΝΝΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	ΣΥΝΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	10,00%
	Χ ΓΙΟΚΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ	ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ - ΣΥΝΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	27,00%
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΑΙΓΑΙΟΠΕΛΑΓΙΤΙΚΗ Ν.Ε.	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	-
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ			
ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ			
	ΕΡΒΕ ΑΤΕ	ΣΥΝΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	-
	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	-
	ΕΝΜΑΡ ΑΕ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ	75,00%
	ΕΡΓΟΣΑΡ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	25,00%
	ΑΙΓΑΙΟΠΕΛΑΓΙΤΙΚΗ Ν.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	-
	Α. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ν.Ε.	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	-
	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
ΚΟΥΤΡΑΣ			
ΙΩΑΝΝΗΣ			
	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	-
	ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-
	ΑΣΤΡΙΟΣ ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-

ΧΑΤΖΗΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
ALPHA LEASING ΑΕ	ΜΕΛΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ)	-
INTRALOT ΑΕ	ΜΕΛΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ)	0,02%
INTRACOM HOLDINGS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ)	-
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	ΜΕΛΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ)	-
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΚΑΕ	ΜΕΛΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ)	-
ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
REDS ΑΕ	ΜΕΛΟΣ	-

1.8.2. Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου 2007

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων για τη χρήση 2007 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και παρουσιάζουν τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2007.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν κυρίως:

- Παροχή υπηρεσιών και τιμολόγηση δαπανών
- Εργολαβικές συμβάσεις
- Μισθώσεις ακινήτων
- Χρηματοδοτήσεις
- Μεταβιβάσεις μετοχών

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 01.01.2007-31.12.2007

ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ποσά σε €)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	REDS ΑΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩ- ΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ											
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ		1.335.289	202.016	86.914	2.159.514	208.188	4.094.936	118.926	257.429	526.823	8.990.036
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	10.230.773										10.230.773
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	6.600										6.600
ΣΥΝΟΛΟ	10.237.373	1.335.289	202.016	86.914	2.159.514	208.188	4.094.936	118.926	257.429	526.823	19.227.409

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2007

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

(ποσά σε €)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ	ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΛΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΑΥΤΟΚΙΝΗ- ΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	ΔΙΑΓ/ΜΕΝΗ Κ/ΕΙΑ ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ	ΔΙΑΓ/ΜΕΝΗ Κ/ΕΙΑ ΟΜΙΛΟΣ ΜΩΡΕΑΣ	Κ/ΕΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕ- ΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ															
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ		83.269	2.160.448	638.211	428.002	944.930	522.004	238.356	680.000	213.961	724.863	2.961.185	1.319.537	76.720	10.991.485
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	157.427														157.427
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	7.656														7.656
ΣΥΝΟΛΟ	165.083	83.269	2.160.448	638.211	428.002	944.930	522.004	238.356	680.000	213.961	724.863	2.961.185	1.319.537	76.720	11.156.568

1.9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας, που να επηρεάζει τα ίδια κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007 έως σήμερα, πέραν των δύο ομολογιακών δανείων που σύναψε η Εταιρεία εντός του Απριλίου 2007, και συγκεκριμένα:

- Δάνειο τριετούς διάρκειας, ύψους έως ευρώ 75 εκατομμυρίων, με δυνατότητα σταδιακών εκταμιεύσεων, η έκδοση του οποίου έγινε σε συνεργασία με τις ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS AE και EFG PRIVATE BANK (Luxembourg) SA.

- Δάνειο τριετούς διάρκειας, ύψους έως ευρώ 50 εκατομμυρίων, με δυνατότητα σταδιακών εκταμιεύσεων, η έκδοση του οποίου έγινε σε συνεργασία με τις ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ AE και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.

Σκοπός της σύναψης των ανωτέρω ομολογιακών δανείων είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας καθώς και των επενδυτικών της αναγκών.

Το συνολικό ύψος του εκταμιευθέντος ομολογιακού δανείου την 30.04.2008 ήταν ευρώ 35 εκατομμύρια.

1.10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μερισματική πολιτική που ακολούθησε η Εταιρεία κατά την περίοδο 2006-2007 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
(σε χιλ. €)	2006	2007
Καθαρό Κέρδος	31.093	35.987
Συνολικό Μέρισμα	28.593	31.860
% επί των Καθαρών Κερδών	91,959%	88,532%
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης	158.847.238	177.001.313
Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,18 €	0,18 €

Η μερισματική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν.2190/1920. Παράλληλα, η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει την επανεπένδυση μέρους των κερδών της προκειμένου να χρηματοδοτήσει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Για το ύψος του διανεμόμενου μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας συνυπολογίζει τα αποτελέσματά της κατά τη χρήση για την οποία προτείνεται το μέρισμα, τη διαθέσιμη ρευστότητα, τις πηγές κεφαλαίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησής της. Κατά συνέπεια, η μερισματική πολιτική όπως εκφράζεται στις χρήσεις 2006 και 2007 δεν αποτελεί αντιπροσωπευτική ένδειξη σχετικά με τα μερίσματα που η Εταιρεία θα καταβάλει στο μέλλον.

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους από τα ήδη φορολογηθέντα κέρδη της Εταιρείας, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, (παρ. 1 του άρθρου 114 του Ν. 2238/1994) απαλλάσσονται παντός φόρου, και, επομένως, ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού που εισπράττει.

1.11. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Σύμφωνα με το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ το ανώτατο όργανο της είναι η Γενική Συνέλευση. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της και του Κ.Ν. 2190/1920.

Το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι το Διοικητικό της Συμβούλιο. Κατ' αυτή την έννοια, τα διευθυντικά στελέχη της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι όλα τα μη ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ εξελέγη με την από 20 Ιουνίου 2003 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας για θητεία μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2008, συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα και κατόπιν αντικαταστάσεων μελών⁽¹⁾, μετά τη συνεδρίαση της 25.01.2008 έχει την ακόλουθη σύνθεση:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Επάγγελμα	
Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση	Πρόεδρος του Δ.Σ.	Εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Πολιτικός Μηχανικός
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος Καλλιτσάντης του Παρίση	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημήτριος Κούτρας του Αθανάσιου	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Μεταλλειολόγος - Μηχανικός
Λουκάς Γιαννακούλης του Ιωάννη	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Άγγελος Γιόκαρης του Χρήστου	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Πολιτικός Μηχανικός
Εδουάρδος Σαραντόπουλος του Κωνσταντίνου	Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Σωσσίδης του Θεοδώρου	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Πολιτικός Μηχανικός
Ιωάννης Κούτρας του Αθανάσιου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος	Ερμού 25, Νέα Κηφισιά	Νομικός
Δημήτριος Χατζηγηρηγοριάδης του Κωνσταντίνου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Πραξιτέλους 16, Κηφισιά	Δικηγόρος
Γεώργιος Μπεκιάρης του Γερασίμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικό μέλος - Ανεξάρτητο	Παπαδιαμαντοπούλου 145, Αθήνα	Οικονομολόγος

(1) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 25 Ιανουαρίου 2008, αποφάσισε την εκλογή, ως προσωρινών μελών, των κ.κ. Άγγελου Γιόκαρη και Εδουάρδου Σαραντόπουλου, σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων, Αλεξάνδρου Σπηλιωτόπουλου και Ιωάννη Μπουρνάζου. Η εκλογή των προσωρινών μελών θα αχθεί προς έγκριση ενώπιον της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει με τη συγκρότηση σε σώμα του νέου Διοικητικού Συμβουλίου που θα εκλεγεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνεδριάσει το πρώτο εξάμηνο του έτους 2008 και δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

Διευκρινίζεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 30.04.2008 κατέχουν άμεσα και έμμεσα 48.436.536 μετοχές της Εταιρείας, ήτοι ποσοστό 27,365% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται σε όλες αδιακρίτως τις σχέσεις και συναλλαγές της από τους Αναστάσιο Καλλιτσάντση, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Λεωνίδα Μπόμπολα, Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμενους να ενεργούν και ο καθένας χωριστά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα τακτικά και έκτακτα όποτε παρουσιαστεί ανάγκη, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο και χρόνο ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) τουλάχιστον Σύμβουλοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην εκπροσώπηση, τη διοίκηση, τη διαχείριση και γενικά την επιδίωξη της πραγμάτωσης του σκοπού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, με την επιφύλαξη του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του έχει ευρεία εξουσία, που δεν περιορίζεται παρά μόνο από το νόμο και τις πράξεις ή αποφάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να υποβάλουν, το καθένα χωριστά ή από κοινού, αναφορές και ξεχωριστές εκθέσεις από αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εφόσον κρίνουν τούτο αναγκαίο.

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει Γενικό Διευθυντή και Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας, οι οποίοι δύνανται να μην είναι μέλη του. Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει τον Τεχνικό Διευθυντή της Εταιρείας και τον Αναπληρωτή του, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 7 του Π.Δ. 472/1985, οι οποίοι θα προέρχονται απαραίτητα από τα μέλη του, που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εμπειρίας Κατασκευαστών (ΜΕΚ) ορίζοντας και το χρόνο της θητείας τους. Η ιδιότητα του Γενικού Διευθυντή, του Τεχνικού Διευθυντή, του Διευθύνοντος Συμβούλου ή των αναπληρωτών τους και του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να συμπίπτει στο ίδιο πρόσωπο.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο οι αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.

Τα μέλη του Δ.Σ. δηλώνουν ότι δεν είναι μέλη διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίροι σε άλλες εταιρείες εκτός των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ, με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 1.8.1 «Συμμετοχή των μελών ΔΣ στη Διοίκηση άλλων εταιρειών».

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.

Τα βιογραφικά των μελών του Δ.Σ. είναι διαθέσιμα στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ , www.etae.com, στις υποενότητες «Διοίκηση-Ανθρώπινο Δυναμικό» - «Βιογραφικά μελών Δ.Σ.».

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας έχουν ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου εσωτερικού ελέγχου είναι η διεύθυνση της Εταιρείας, Ερμού 25, Τ.Κ. 145 64 Νέα Κηφισιά.

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για απίμωτες πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη, και απαγόρευση άσκησης:

α) επιχειρηματικής δραστηριότητας

- β) χρηματιστηριακών συναλλαγών και
 γ) επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κ.λ.π.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις, πλην των:

- κ.κ. Δημητρίου και Ιωάννη Κούτρα που είναι αδέρφια
- κ.κ. Αναστασίου και Δημητρίου Καλλιτσάντση που είναι αδέρφια και
- κ.κ. Λεωνίδα Μπόμπολα και Λουκά Γιαννακούλη που είναι συγγενείς β' βαθμού εκ του πλαγίου (καθώς η σύζυγος του κ. Λ. Γιαννακούλη είναι αδελφή του κ. Λ. Μπόμπολα) εξ αγχιστείας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν άμεσα ή /και έμμεσα τα μέλη του ΔΣ στις 31.12.2007 και 30.04.2008 αντίστοιχα:

31.12.2007		
Όνοματεπώνυμο (Ιδιότητα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Πρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	8.502.942	4,804
Λεωνίδας Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	24.162.628	13,651
Δημήτριος Καλλιτσάντσης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	8.550.786	4,831
Δημήτριος Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	4.533.739	2,561
Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	303.393	0,171
Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	0	0,000
Γεώργιος Σωσσιδής, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	0	0,000
Ιωάννης Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	7.492	0,004
Ιωάννης Μπουρνάζος, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	4.000	0,002
Δημήτριος Χατζηγηρηγοριάδης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό)	356	0,000
Γεώργιος Μπεκκιάρης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό).	0	0,000
ΣΥΝΟΛΟ	46.065.336	26,025

30.04.2008		
Όνοματεπώνυμο (Ιδιότητα)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης, Πρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	8.595.942	4,856
Λεωνίδας Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	24.326.471	13,744
Δημήτριος Καλλιτσάντσης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	8.550.786	4,831
Δημήτριος Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	4.677.750	2,643
Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	303.393	0,171
Άγγελος Γιόκαρης (μέλος εκτελεστικό)	1.761.643	0,995
Εδουάρδος Σαραντόπουλος (μέλος εκτελεστικό)	212.703	0,120
Γεώργιος Σωσσιδής, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	0	0,000
Ιωάννης Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	7.492	0,004
Δημήτριος Χατζηγηρηγοριάδης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό)	356	0,000
Γεώργιος Μπεκκιάρης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό).	0	0,000
ΣΥΝΟΛΟ	48.436.536	27,365

Σύμφωνα με την απόφαση 3/347/12.07.2005 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Ν. 3340/2005) τα παρακάτω αναφερόμενα πρόσωπα έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν όλες τις συναλλαγές τους σχετικά με μετοχές της Εταιρείας ή με παράγωγα ή άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα που συνδέονται με αυτές το αργότερο εντός δύο εργάσιμων ημερών από την κατάρτιση των εν λόγω συναλλαγών. Η Εταιρεία υποχρεούται να διαβιβάσει τη γνωστοποίηση εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από τη λήψη της στο επενδυτικό κοινό. Τα πρόσωπα που έχουν την εν λόγω υποχρέωση είναι:

(α) κάθε πρόσωπο που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, δηλ.

- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ο Γενικός Διευθυντής, ο υπεύθυνος εσωτερικού ελέγχου, ο επικεφαλής των Υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων, ο Διευθυντής οικονομικών υπηρεσιών, ο προϊστάμενος λογιστηρίου, ο ορκωτός ελεγκτής, ο προϊστάμενος νομικών υπηρεσιών

καθώς και

(β) κάθε πρόσωπο που έχει στενό δεσμό με πρόσωπο της περίπτωσης (α), δηλ.

- Ο ή η σύζυγος του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- Τα εξαρτώμενα τέκνα του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα,
- Οι λοιποί συγγενείς του προσώπου που ασκεί διευθυντικά καθήκοντα, οι οποίοι ήδη συγκατοικούν μαζί με το πρόσωπο αυτό για ένα τουλάχιστον έτος κατά την ημερομηνία της σχετικής συναλλαγής
- Κάθε νομικό πρόσωπο, εμπίστευμα (trust) ή προσωπική εταιρεία, τα διευθυντικά καθήκοντα του οποίου ασκούνται από πρόσωπο που αναφέρεται ανωτέρω (παράγραφοι α και β) ή το οποίο ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από το πρόσωπο αυτό, ή το οποίο έχει συσταθεί προς όφελος του προσώπου αυτού, ή του οποίου τα οικονομικά συμφέροντα είναι ουσιαστικώς ισοδύναμα με εκείνα του προσώπου αυτού.

Τα πρόσωπα που αναφέρονται ανωτέρω δεν υποχρεούνται σε γνωστοποίηση των συναλλαγών τους εφόσον το συνολικό ύψος των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (α) της παραγράφου 1 και των συναλλαγών που πραγματοποιούν τα υπόχρεα πρόσωπα της περίπτωσης (β) της παραγράφου 1 δεν έχει υπερβεί σε αξία το ποσό των 5.000,00 € κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους.

1.11.1. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αναφέρεται σε ένα σύνολο αρχών με βάση το οποίο επιδιώκεται η υπεύθυνη οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και έλεγχος μιας επιχείρησης, με μακροπρόθεσμο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της και τη διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων όσων συνδέονται με αυτή. Οι αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο τίθενται και επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, υιοθετούνται συστήματα παρακολούθησης και αποτίμησης κινδύνων, καθώς και τον τρόπο με τον οποίο εξασφαλίζεται η διαφάνεια και προάγεται η ανταγωνιστικότητα της επιχείρησης.

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ συμμορφούται με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

1.11.2. Εσωτερικός έλεγχος

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου έχει σαν βασική αποστολή τη διενέργεια αποτελεσματικών ελέγχων στις λειτουργίες και διαδικασίες όλων των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή και αποδοτική λειτουργία της στο πλαίσιο της στρατηγικής της και η επίτευξη των προγραμματισμένων ποιοτικών και ποσοτικών στόχων της, η εφαρμογή των πάσης φύσεως κανονισμών και διαδικασιών λειτουργίας και η συμμόρφωση με το θεσμικό και νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της. Αναλυτικότερα στις δραστηριότητες της Διεύθυνσης συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- Σχεδιασμός του ετήσιου προγράμματος ελέγχων καθώς και των επιμέρους προγραμμάτων και διενέργεια προγραμματισμένων ελέγχων για διασφάλιση της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών της Εταιρείας και της αποδοτικής και σύννομης λειτουργίας της.

- Παρακολούθηση της εφαρμογής των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας και των καταστατικών καθώς και της νομοθεσίας που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.
- Έλεγχος συμμόρφωσης των περιεχομένων των Εσωτερικών Κανονισμών Λειτουργίας με τη νομοθεσία.
- Διασφάλιση της ορθότητας των λογιστικών εγγραφών και της εφαρμογής των καθιερωμένων λογιστικών αρχών της Εταιρείας.
- Έλεγχος και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων πληροφορικής της Εταιρείας, συστηματική παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των κανόνων συγκέντρωσης, επεξεργασίας, διαχείρισης και ασφαλούς φύλαξης στοιχείων και πληροφοριών.
- Παρακολούθηση και έλεγχος των ενεργειών, της συμπεριφοράς και αποτελεσματικότητας της ανώτερης και ανώτατης διοίκησης σύμφωνα με τους γενικούς κανόνες λειτουργίας της Εταιρείας.
- Αναγνώριση τυχόν κινδύνων και των επιπτώσεων αυτών στην αποτελεσματική λειτουργία και την επίτευξη της στρατηγικής της Εταιρείας και ενημέρωση της Διοίκησης.
- Έλεγχος της οργανωτικής και λειτουργικής κατάστασης της Εταιρείας.
- Υποστήριξη για τη βελτίωση της λειτουργίας και αποδοτικότητας της Εταιρείας μέσα από στενή συνεργασία με τα στελέχη της Διοίκησης και τη διατύπωση προτάσεων βελτίωσης σαν αποτέλεσμα των ευρημάτων των ελέγχων.
- Διεξαγωγή ειδικών ερευνών κατ' εντολή της Διοίκησης, κ.ά.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρεται διοικητικά απ' ευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Υπεύθυνος έχει οριστεί ο κ. Δημήτριος Φόρος του Μάρκου, με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντά του από την 15.11.2002.

1.11.3. Περιβάλλον και Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η ενσωμάτωση κοινωνικών και περιβαλλοντικών δράσεων στις επιχειρηματικές πρακτικές του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ εντάσσεται στο πλαίσιο της γενικότερης φιλοσοφίας και επιχειρηματικής πολιτικής του Ομίλου.

Όσον αφορά στις κοινωνικές δράσεις του Ομίλου και πέραν των συνεισφορών και χορηγιών, αναλαμβάνονται δράσεις και ενέργειες όπως η υιοθέτηση των 10 βασικών αρχών του ΟΗΕ, μέσω της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ, η οποία είναι συνιδρυτικό μέλος του δικτύου ελληνικό Global Compact του ΟΗΕ, ενώ είναι και μέλος του Ελληνικού Δικτύου για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη.

Αναφορικά με το περιβάλλον ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος, η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων και η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων είναι οι βασικοί άξονες στους οποίους κινείται η περιβαλλοντική πολιτική του Ομίλου, συμβάλλοντας έτσι στην γενικότερη βιώσιμη ανάπτυξη – Sustainable Development - την οποία απαιτούν οι σημερινές παγκόσμιες κοινωνικές και επιχειρηματικές συνθήκες.

Οι βασικοί στόχοι της περιβαλλοντικής πολιτικής είναι:

- η πρόληψη της ρύπανσης, εφαρμόζοντας ολοένα και φιλικότερες προς το περιβάλλον τεχνολογίες και διαδικασίες, με σκοπό τον έλεγχο της ρύπανσης στην πηγή.
- η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων καθώς και η ανακύκλωση υλικών (όπως χαρτί, toner, δοχεία από μελάνια, ορυκτέλαια, παλαιές μπαταρίες οχημάτων και μηχανημάτων έργων, ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, παλαιά σιδηρικά και ελαστικά), η επαναχρησιμοποίηση των υλικών και, γενικότερα, ο περιορισμός των πάσης φύσεως παραγόμενων αποβλήτων.

- η ελαχιστοποίηση των θορύβων, και γενικότερων κοινωνικών οχλήσεων με στόχο τη μείωση των επιπτώσεων.
- ο σεβασμός στην πολιτιστική μας κληρονομιά και στο φυσικό τοπίο

Στα πλαίσια αυτών των αρχών του Ομίλου η ΑΚΤΩΡ εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης το οποίο είναι επαληθευμένο κατά EMAS – Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ε.Κ. αριθ. 761/2001 Eco-Management and Audit Scheme – και πιστοποιημένου κατά ISO 14001. Μέσα από την ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης προωθείται η πολιτική σε όλες τις βαθμίδες ιεράρχησης του ανθρώπινου δυναμικού, με σκοπό την κατανόσή της αλλά και την επίτευξη των στόχων της εταιρείας, ενώ μέσω των διαδικασιών του Συστήματος εξασφαλίζεται ενιαία και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών θεμάτων. Στο πλαίσιο αυτό, σημαντικό στοιχείο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αποτελεί η ενημέρωση και εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου σε θέματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος αλλά και στην βελτίωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων.

GreenBuilding

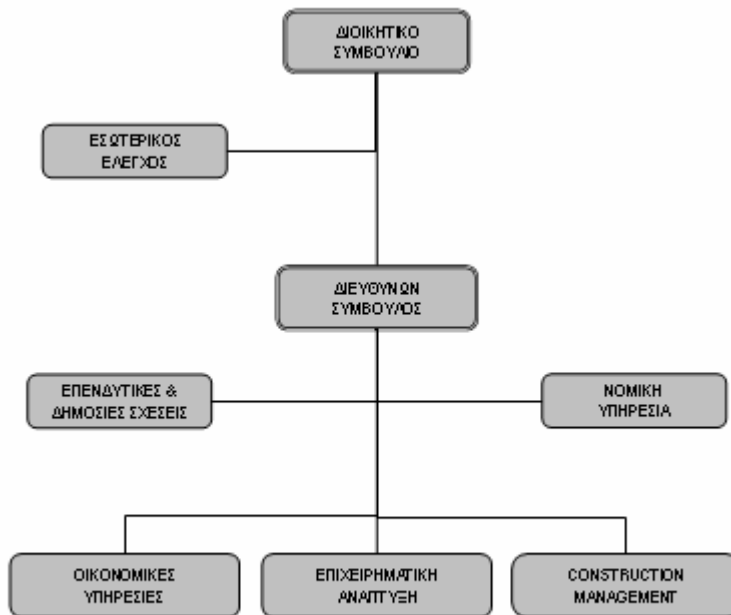
Στα πλαίσια της ευρύτερης κοινωνικής ευθύνης του Ομίλου, η ΑΚΤΩΡ ως κατασκευαστική εταιρεία υιοθέτησε το «GreenBuilding», ένα ευρωπαϊκό εθελοντικό καινοτόμο πρόγραμμα για την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια. Με βάση το πρόγραμμα αυτό η ΑΚΤΩΡ εφάρμοσε σειρά παρεμβάσεων στο νέο συγκρότημα Κεντρικών Γραφείων του Ομίλου, όπως:

- η τοποθέτηση ειδικών συστημάτων ελέγχου κλιματισμού, φωτισμού κλπ. για την εξοικονόμηση ενέργειας
- η εγκατάσταση Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίου για τον κεντρικό έλεγχο και τη ρύθμιση της λειτουργίας
- ο οικολογικός σχεδιασμός με υιοθέτηση αίθριου, επιλογή υλικών κλπ.
- η τοποθέτηση συστήματος σκιασμού, κάθετων ειδικών προσόψεων κλπ.

εξοικονομώντας έτσι ενέργεια, αλλά κυρίως συμβάλλοντας ουσιαστικά στην ελάττωση των αερίων εκπομπών και στην ανάσχεση του φαινομένου του θερμοκηπίου, οι συνέπειες του οποίου απειλούν τον πλανήτη γη.

1.12. ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας έχει ως εξής:



1.13. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2007 ανέρχεται σε 38 άτομα και του Ομίλου σε 5.682 (πλην κοινοπραξιών) και την 31.12.2006 ανερχόταν σε 58 και 3.557 άτομα αντίστοιχα.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει την εξέλιξη του μόνιμου προσωπικού για την περίοδο 2006-2007 (στο τέλος της περιόδου) και την κατάταξή του σε κατηγορίες ανάλογα με την ειδικότητά του.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ		
Κατηγορία	31.12.2006	31.12.2007
Διπλωματούχοι – Μηχανικοί	12	2
Υπομηχανικοί – Τεχνολόγοι – Εργοδηγοί	6	-
Διοικητικοί Υπάλληλοι	39	33
Χειριστές – Οδηγοί -Εργατοτεχνίτες	1	3
Σύνολο Προσωπικού Εταιρείας ⁽¹⁾	58	38
Σύνολο Προσωπικού Ομίλου	3.557	5.682

(1) Στο προσωπικό της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ περιλαμβάνονται, πέραν των μισθωτών, και τα άτομα που απασχολήθηκαν στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ αμειβόμενα με έκδοση δελτίου παροχής υπηρεσιών.

Σημαντικό ποσοστό του προσωπικού της Εταιρείας είναι πτυχιούχοι Α.Ε.Ι. και γενικά απόφοιτοι Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης:

	31.12.2006	31.12.2007
Απόφοιτοι ΑΕΙ - ΤΕΙ	37	22
Απόφοιτοι λυκείου	16	16
Λοιποί	5	-
Σύνολο	58	38

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ διατηρεί άριστες εργασιακές σχέσεις και έχει πετύχει πολύ υψηλό βαθμό μονιμότητας του προσωπικού της.

Διευκρινίζεται ότι μεταξύ της Εταιρείας και του υπαλληλικού προσωπικού της δεν υπάρχει συμφωνία για συμμετοχή των τελευταίων στο μετοχικό της κεφάλαιο (stock options).

1.14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1.14.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ανερχόταν την 31.12.2007 σε 182.311.352,39€, διαιρούμενο σε 177.001.313 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,03 € η κάθε μια.

Σύμφωνα με Δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, δεν υπάρχουν:

- εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αυξήσεως του κεφαλαίου
- μερίδια που να αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο ούτε υπάρχουν μετατρέψιμες, ανταλλάξιμες ή παραστατικά δικαιώματος προς κτήση ομολογίων (WARRANTS) και
- καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των μετοχών που είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις ρυθμίσεις του νόμου

1.14.2. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε αρχικά σε δρχ. 1.000.000 διαιρούμενο σε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 1.000 η κάθε μία, και καταβλήθηκε σε μετρητά, όπως αναφέρεται στο Αρχικό Καταστατικό της (ΦΕΚ 237/12.5.1962).

Με την από 18.01.1996 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η ονομαστικοποίηση των μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.2328/1995 όπως ισχύει.

Μετά από διαδοχικές αυξήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.1997 ανερχόταν σε δρχ. 2.200.000.000 διαιρούμενο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 200. Στη συνέχεια, το ιστορικό των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είχε ως εξής:

Με την από 01.07.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δρχ. 110.000.000 εκατ. των οποίων: α) ποσό δρχ. 78.284.493 προήλθε από την υπεραξία εκ των διαφορών αναπροσαρμογής των παγίων με βάση το Ν. 2065/92 και β) ποσό δρχ. 31.715.507 ελήφθη από φορολογηθέν Έκτακτο Αποθεματικό. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά δρχ. 10, η οποία ορίστηκε από δρχ. 200 σε δρχ. 210. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 2.310.000.000, διαιρούμενο σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε είδος και σε μετρητά.

Με την από 07.09.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με μετρητά κατά δρχ. 2.310.000.000, με την έκδοση 11.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή έκδοσης δρχ. 1.400. Η διαφορά μεταξύ τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας, ήτοι δρχ. 13.090.000.000 (11.000.000 μετοχές Χ δρχ. 1.190) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 4.620.000.000, διαιρούμενο σε 22.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η καθεμία.

Με την από 20.09.1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με μετρητά κατά δρχ. 3.780.000.000, με την έκδοση 18.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία, και με τιμή διάθεσης δρχ. 3.250. Η διαφορά μεταξύ τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας, (3.250 – 210 = 3.040 δρχ. ανά μετοχή) δηλαδή δρχ. 54.720.000.000 (18.000.000 μετοχές Χ δρχ. 3.040) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 8.400.000.000, διαιρούμενο σε 40.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η καθεμία.

Με την από 28.02.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά δρχ. 4.200.000.000 με κεφαλαιοποίηση από το ποσό της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον και με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία που θα διανεμόταν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους και β) κατά δρχ. 4.200.000.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης δρχ. 2.200. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας (2.200 – 210 = 1.990) ανά μετοχή, δηλαδή δρχ. 39.800.000.000 (20.000.000 μετοχές Χ δρχ. 1.990) θα μεταφερόταν, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον».

Με την από 21.09.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, λόγω μη υλοποίησης της αύξησης που αποφασίστηκε με την από 28.02.2000 Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προσαρμόστηκε το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο πραγματικό του ύψος δηλ. στο ποσό των δρχ. 8.400.000.000, διαιρούμενο σε 40.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία.

Με την από 21.09.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε: α) κατά δρχ. 4.200.000.000 με κεφαλαιοποίηση από το ποσό της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον και με την έκδοση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους και β) κατά δρχ. 8.400.000.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση

40.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 210 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης δρχ. 1.100. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας ($1.100 - 210 = 890$) ανά μετοχή, δηλαδή δρχ. 35.600.000.000 ($40.000.000 \text{ μετοχές} \times \text{δρχ. } 890$) μεταφέρθηκε, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό, σε ειδικό λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε δρχ. 21.000.000.000 διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 210.

Με την από 27.06.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δρχ. 155.000.000 με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 συνολικού ποσού δρχ. 155.192.842 με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά δρχ. 1,55, η οποία ορίζεται σε δρχ. 211,55 από δρχ. 210, ήτοι 100.000.000 μετοχές επί 1,55 δρχ. = 155.000.000. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των δρχ. 21.155.000.000 διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δρχ. 211,55 η κάθε μία. Προκειμένου να εκφραστούν σε ευρώ η ονομαστική αξία της μετοχής και του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά δρχ. 28.500.000, ποσό που προέκυψε από τις αναγκαίες στρογγυλοποιήσεις και αντιστοιχεί σε €83.639,03 και το ποσό αυτό ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 62.000.000€, διαιρούμενο σε 100.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,62€ η κάθε μία.

Με την από 28.06.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

(α) αυξήθηκε κατά το ποσό:

- του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης εταιρείας ΤΕΒ Α.Ε. ύψους 25.745.640,00€, ως ορίζει το άρθρο 2 παρ. 2 Ν. 2166/1993 και εξάγεται από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2001,
- των 861.697,74€, μέσω ισόποσης κεφαλαιοποίησης τμήματος από το λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» της Απορροφώσας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ, για σκοπούς μεταβολής της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής αυτής, συνεπεία της συμφωνηθείσας σχέσης αξιών μεταξύ των Συγχωνευομένων Εταιρειών, και

(β) μειώθηκε, κατά τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 16 και 75 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύουν, κατά το ποσό:

- των 11.554.482,34€ λόγω ακύρωσης 15.828.058 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώμενης, συνολικής ονομαστικής αξίας 11.554.482,34€, που η Απορροφώσα κατέχει, και
- των 1.089.864,52€ λόγω ακύρωσης 1.757.846 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Απορροφώσας, συνολικής ονομαστικής αξίας 1.089.864,52€, που η Απορροφώμενη κατέχει.

Με την από 24.06.2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 15.192.598,46€, που προήλθε από κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (Ν. 3229/2004) και ειδικότερα: α) από υπεραξία οικοπέδων 11.046.881,64€ και β) από υπεραξία κτιρίων 4.145.716,82€, με την έκδοση 21.398.026 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής 0,71€ και δωρεάν διανομή αυτών στους μετόχους σε αναλογία 2 νέες ανά 10 παλαιές μετοχές. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 91.155.589,34€ διαιρούμενο σε 128.388.154 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ενός λεπτών του ευρώ (0,71€) η καθεμιά.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 15 Δεκεμβρίου 2005 αποφάσισε :

(α) την αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Εταιρείας από 0,71€ σε 0,81€ και

(β) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των 37.510.746,34€, που καλύφθηκε κατά το ποσό:

- του εισφερόμενου προς την Εταιρεία μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης, ένεκα διάσπασης, ΑΚΤΩΡ, ύψους 36.135.655,32€, ως τούτο εξάγεται από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της ΑΚΤΩΡ με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2005, και
- των 1.375.091,02€, δια ισόποσης κεφαλαιοποίησης τμήματος των έκτακτων φορολογημένων αποθεματικών της Εταιρείας.

Κατόπιν τούτων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 128.666.335,68€, διαιρούμενο σε 158.847.328 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 0,81€.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10.12.2007 ενέκρινε τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και αποφάσισε την ταυτόχρονη και εκ παραλλήλου αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

α) κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης εταιρείας, ύψους 52.614.195,00 €

β) κατά το ποσό των 1.030.821,71€, συνεπεία κεφαλαιοποίησης για σκοπούς διατήρησης της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών, τμήματος του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας.

Κατόπιν τούτων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 182.311.352,39€, διαιρούμενο σε 177.001.313 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου, άυλες μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 1,03€ εκάστη.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
Ημερομηνία Γ.Σ.	Αριθμός ΦΕΚ & Ημερομηνία	Ονομ/κή Αξία	Τιμή Διάθεσης	Τρόπος αύξησης Μτχ. Κεφαλαίου			Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών
				Καταβολή Μετρητών	Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	Μετοχικό κεφάλαιο Απορροφώμενης / Διασπώμενης		
(σε δρχ.)								
Σύσταση	237/12.5.1962	1.000	1.000	1.000.000			1.000.000	1.000
2.9.1963	670/11.11.1963	1.000	1.000	500.000			1.500.000	1.500
28.6.1969	1080/26.8.1969	1.000	1.000	1.500.000			3.000.000	3.000
30.6.1973	1478/16.10.1973	1.000			3.000.000		6.000.000	6.000
15.10.1984	3050/2.11.1984	1.000	1.000	12.045.119	11.954.881		30.000.000	30.000
19.3.1986	827/4.4.1986	1.000	1.000	45.000.000			75.000.000	75.000
24.6.1987	2782/20.11.1987	10.000		Αύξηση ονομαστικής αξίας μετοχής			75.000.000	7.500
28.6.1991	3100/15.7.1991	10.000	10.000	2.915.695	12.084.305		90.000.000	9.000
12.10.1992	5156/17.11.1992	10.000			225.000.000		315.000.000	31.500
18.1.1994	622/16.2.1994	10.000	160.000	80.000.000	485.000.000		880.000.000	88.000
		200		Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής				
19.1.1994	622/16.2.1994	200	3.200	220.000.000			1.100.000.000	5.500.000
8.5.1997	1978/12.5.1997	200	1.400	1.100.000.000			2.200.000.000	11.000.000
1.7.1998	5759/15.7.1998	210	Αύξηση ονομαστικής αξίας		110.000.000		2.310.000.000	11.000.000
7.9.1998	7319/15.9.1998	210	1.400	2.310.000.000			4.620.000.000	22.000.000
20.9.1999	8419/20.10.1999	210	3.250	3.780.000.000			8.400.000.000	40.000.000
21.9.2000	9498/16.10.2000	210	1.100	8.400.000.000	4.200.000.000		21.000.000.000	100.000.000
		211,55	Αύξηση ονομαστικής αξίας		155.000.000		21.155.000.000	100.000.000
27.6.2001	6376/23.7.2001	0,62	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 83,639 και εκφρασή του σε ευρώ				62.000.000,00	100.000.000
(σε €)								
			Απορρόφηση της ΤΕΒ				25.745.640,00	
			Αύξηση ονομαστικής αξίας			861.697,74		
28.6.2002	7919/26.7.2002	0,71	Ακύρωση μετοχών ΕΛΤΕΧ και ΤΕΒ λόγω συγχώνευσης				-12.644.346,86	
24.6.2004	9087/16.7.2004	0,71			15.192.598,46		91.155.589,34	128.388.154
			Απορρόφηση εισφερθέντος μτχ. Κεφαλαίου ΑΚΤΩΡ				36.135.655,32	
15.12.2005	16034/15.12.2005	0,81	Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών για στρωγγυλοποίηση			1.375.091,02		
Σύνολο πριν την παρούσα ΑΜΚ		0,81					128.666.335,68	158.847.328
			Απορρόφηση εισφερθέντος μτχ. Κεφαλαίου ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ				52.614.195,00	
10.12.2007	14511/28.12.2007	1,03	Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών για διατήρηση της σχέσης ανταλλαγής μετοχών			1.030.821,71		
Σύνολο		1,03					182.311.352,39	177.001.313

1.15. ΜΕΤΟΧΟΙ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31.12.2007:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ 31.12.2007 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			
	Μέτοχος	Αρ. μετοχών	% συμμετοχής
1	ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ του Γεώργιου	24.162.628	13,65%
2	MITICA LIMITED	9.761.000	5,51%
3	CAPITAL RESEARCH & MANAGEMENT COMPANY*	9.065.000	5,12%
4	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του Παρίση	8.502.942	4,80%
5	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Παρίση	8.550.786	4,83%
6	G22-HG22 SMALLCAP WORLD FUND INC.	5.208.000	2,94%
7	ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Αθανάσιου	4.533.739	2,56%
8	ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Ιωάννη	4.582.771	2,59%
9	Επενδυτικό κοινό**	102.634.447	57,99%
	Σύνολο	177.001.313	100,00%

*Σύμφωνα με τον αριθμό που κατείχαν κατά την ημερομηνία ενημέρωσης.

**Ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι μέτοχοι οι οποίοι κατά την 31.12.2007 κατείχαν ποσοστό κάτω του 2% του μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι με βάση αυτά τα στοιχεία δεν υπάρχουν μέτοχοι, πλην των προαναφερόμενων, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 30.04.2008:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ 30.04.2008 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ			
	Μέτοχος	Αρ. μετοχών	% συμμετοχής
1	ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ του Γεώργιου	24.326.471	13,74%
2	MITICA LIMITED	11.761.900	6,65%
3	CAPITAL WORLD GROWTH AND INCOME FUND	9.065.000	5,12%
4	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του Παρίση	8.595.942	4,86%
5	ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Παρίση	8.550.786	4,83%
6	G22-HG22 SMALLCAP WORLD FUND INC.	6.153.000	3,48%
7	ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Αθανάσιου	4.677.750	2,64%
8	ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Ιωάννη	4.382.771	2,48%
9	FIDELITY INVESTMENT FUND - EUROPEAN	4.007.300	2,26%
10	Επενδυτικό κοινό*	95.480.393	53,94%
	Σύνολο	177.001.313	100,00%

*Ως επενδυτικό κοινό νοούνται οι μέτοχοι οι οποίοι κατά την 30.04.2008 κατείχαν ποσοστό κάτω του 2% του μετοχικού κεφαλαίου. Αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στις 30.04.2008, το επενδυτικό κοινό κατείχε συνολικά 94.259.393 μετοχές, ήτοι ποσοστό 53,25% επί του μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι με βάση αυτά τα στοιχεία δεν υπάρχουν μέτοχοι, πλην των προαναφερόμενων, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 2% του μετοχικού κεφαλαίου κατά την 30^η Απριλίου 2008.

Την 30.04.2008 τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας κατείχαν άμεσα και έμμεσα συνολικά 48.436.536 μετοχές, ήτοι ποσοστό 27,365% του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία στις 30.04.2008 είχε στην κατοχή της 1.221.000 ίδιες μετοχές (τεμάχια), ήτοι ποσοστό 0,68983% του μετοχικού κεφαλαίου.

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από τους λοιπούς μετόχους, σύμφωνα με το Π.Δ.51/1992.

1.16. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες του Ομίλου της δραστηριοποιούνται κυρίως στους τομείς των κατασκευών (δημοσίων και ιδιωτικών έργων), του Real Estate (επενδύσεις και ανάπτυξη γης και ακινήτων), των παραχωρήσεων (συγχρηματοδοτούμενα έργα, έργα σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα κλπ.), της ενέργειας (παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω λειτουργίας αιολικών πάρκων κλπ.) και της εκμετάλλευσης λατομείων.

Το νομοθετικό θεσμικό πλαίσιο των παραπάνω δραστηριοτήτων των Εταιρειών του Ομίλου προσδιορίζεται κυρίως από τους εξής νόμους:

- Ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων Εταιρειών»
- Ν. 1418/1984 «Κατασκευή δημοσίων έργων»
- Ν. 3389/2005 «Συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα»
- Ν. 2244/1994 «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα»
- Ν. 2773/1999 «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας – Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής»
- Ν.3468/2006 «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας»

Οι υπόλοιποι τομείς των δραστηριοτήτων των Εταιρειών του Ομίλου γενικά προσδιορίζονται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Πέραν τούτων, η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τις υποχρεώσεις των εισηγμένων εταιρειών, όπως αυτές ορίζονται από τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών όπως ισχύει.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή/και περιορισμοί εντός του θεσμικού πλαισίου των δραστηριοτήτων του Ομίλου που να δεσμεύουν ή να περιορίζουν κάποια από τις δραστηριότητές της, πέραν των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις και τους ισχύοντες νόμους.

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

2.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης δι' απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, όπως αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 10.12.2007, το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ανέρχεται στο ποσό των 182.311.352,39 € διαιρούμενο σε 177.001.313 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου, άυλες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,03€ έκαστη.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου 2190/1920 και του καταστατικού της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ (βλ. Ενότητα 1.14 Μετοχικό Κεφάλαιο).

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ είναι GRS191213008. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΑΕ (ΕΧΑΕ).

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται σε ευρώ. Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι μία (1) άυλη κοινή ονομαστική μετοχή. Υπεύθυνη για την τήρηση του μετοχολογίου είναι η Εταιρεία.

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν περιέχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της και δεν θα υπάρξει σταθεροποίηση της τιμής της μετοχής.

Δεν υφίσταται κανένας περιορισμός από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ως προς την ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών της.

2.1.1. Δικαιώματα Μετόχων

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα ή προνόμια υπέρ συγκεκριμένων μετόχων, ούτε περιορισμούς κατά συγκεκριμένων μετόχων.

Για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετόχων, οι ενέργειες που απαιτούνται είναι αυτές της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις που να αποκλίνουν από τις αντίστοιχες του Ν.2190/1920, όπως ίσχυε πριν από την πρόσφατη τροποποίησή του. Έπειτα από την τροποποίηση του Ν.2190/1920 από τον Ν.3604/2007 η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε οι διατάξεις του Καταστατικού να συνάδουν με τον νόμο.

2.1.2. Δικαίωμα Μερίσματος

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρείας δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των καθαρών κερδών της, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού.

Η Εταιρεία δύναται να μοιράσει προσωρινό μέρισμα με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου εφόσον 20 τουλάχιστον ημέρες προηγουμένως έχει δημοσιεύσει σχετική λογιστική κατάσταση. Το προσωρινό μέρισμα δεν μπορεί να υπερβεί το 50% των καθαρών κερδών της λογιστικής κατάστασης.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται με δημοσιεύσεις στον τύπο.

Οι μέτοχοι που αμελούν να ζητήσουν την πληρωμή των μερισμάτων που δικαιούνται να εισπράττουν δεν μπορούν να έχουν αξίωση για τόκους. Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

2.1.3. Δικαιώματα ψήφου

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων, έξω δε από αυτή, μόνο στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου έστω και με απλή επιστολή. Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

2.1.4. Δικαιώματα προτίμησης

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται με εισφορά εις είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

2.1.5. Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης

Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση ορίζει δύο έως τρεις εκκαθαριστές, οι οποίοι έχουν όλα τα δικαιώματα του Διοικητικού Συμβουλίου και όποια άλλα τους ανατεθούν από τη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με τον ορισμό των εκκαθαριστών. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό στον Τύπο και το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και μετά

το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

2.1.6. Δικαιώματα μειοψηφίας

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, μεταξύ άλλων, έχουν δικαίωμα:

1. Με αίτησή τους 5 ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να α) ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τα διευθυντικά της στελέχη, β) παρέχει τις αιτούμενες πληροφορίες προκειμένου να εκτιμηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
2. Να ζητήσουν η λήψη αποφάσεων σε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης να γίνει με ονομαστική κλήση.
3. Να αιτηθούν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
4. Να ζητήσουν την αναβολή λήψης απόφασης από Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία αναβολής.
5. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920.

Οι μέτοχοι που ασκούν τα παραπάνω δικαιώματα μειοψηφίας, οφείλουν να έχουν καταθέσει για τις απουλοποιημένες μετοχές τη σχετική βεβαίωση περί δέσμευσης των μετοχών τους είτε από τον Χειριστή τους (εάν οι μετοχές τους δεν βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό), είτε από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Συμμετοχών (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε.) (εάν οι μετοχές τους βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό), πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Συνέλευσης. Τα πληρεξούσια και εν γένει έγγραφα νομιμοποίησης των εκπροσώπων ή αντιπροσώπων των Μετόχων και τα στοιχεία αυτών πρέπει, επίσης, να κατατεθούν στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης της Συνέλευσης.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, και των Ελεγκτών της Εταιρείας καθώς και το Ετήσιο Δελτίο της Εταιρείας.

2.1.7. Διαπραγματευσιμότητα των μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος μίας (1) άυλης κοινής ονομαστικής μετοχής.

2.1.8. Προτάσεις εξαγοράς

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών. Δεν έγινε καμία δημόσια προσφορά αγοράς ή ανταλλαγής από τρίτους του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

2.1.9. Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 3296/2004 άρθρο 6, παρ. 4), όπως ισχύει σήμερα, οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών βαρύνονται για τη χρήση 2007 με φόρο 25% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή, έναντι 29% και 32% αντίστοιχα για τις χρήσεις 2006 και 2005. Κατόπιν τούτου, τα μερίσματα διανέμονται από ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση), και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

2.2. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών την 20η Απριλίου 1994. Η τιμή της μετοχής την 31.12.2007 διαμορφώθηκε σε 9,80 € ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε 1.734.672.255 €. Η τιμή της μετοχής την 30.04.2008 διαμορφώθηκε σε 8,00 € ενώ η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε 1.416.010.504 €.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη της μετοχής στο ΧΑ για την περίοδο 01.01.2007-30.04.2008:

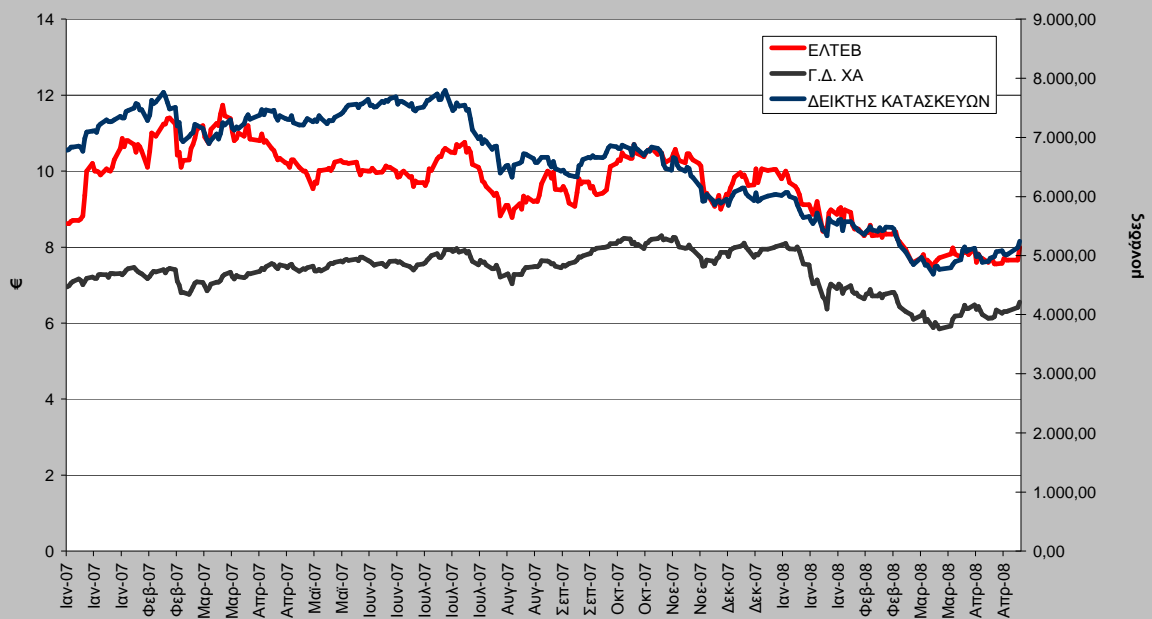
Αναπροσαρμοσμένη Τιμή Μετοχής	01.01.2007-30.04.2008 (σε €)
Μέση Τιμή	9,67
Κατώτατη Τιμή	7,32
Ανώτατη Τιμή	11,80
Μέσος ημερήσιος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	448.398
Καθαρό μέρισμα μετοχής χρήσης 2007	0,18
Μερισματική απόδοση (% επί της μέσης τιμής)	1,86%

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η τιμή κλεισίματος της μετοχής της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα και η αξία του συνολικού μηνιαίου όγκου συναλλαγών.

Ημερ/νία	Κλείσιμο (σε €)	Συνολικός μηνιαίος όγκος συναλλαγών (τεμάχια)	Συνολική μηνιαία αξία συναλλαγών (σε €)
31/1/2007	10,64	21.924.302	197.333.113
28/2/2007	10,50	12.472.417	133.986.880
30/3/2007	11,00	11.912.312	684.975.361
30/4/2007	10,10	10.886.335	104.015.948
31/5/2007	9,90	12.281.694	116.590.796
29/6/2007	9,70	6.645.518	64.332.275
31/7/2007	9,98	7.561.129	317.904.247
31/8/2007	9,66	7.285.833	67.519.164
28/9/2007	9,38	6.113.455	57.528.140
31/10/2007	10,48	8.482.723	86.150.203
30/11/2007	9,00	10.381.117	961.611.537
31/12/2007	9,80	4.370.537	42.572.197
31/1/2008	8,50	8.371.132	75.854.945
29/2/2008	8,14	4.339.791	36.473.132
31/3/2008	7,74	4.221.036	32.501.843
30/4/2008	8,00	10.721.935	82.863.014

Στο παρακάτω γράφημα παρουσιάζεται η εξέλιξη της τιμής των μετοχών της Εταιρείας συγκριτικά με το Γενικό Δείκτη και το Δείκτη Εταιρειών Κατασκευής του Χρηματιστηρίου Αθηνών:

Σύγκριση μετοχής ΕΛΤΕΒ με Γ.Δ. ΧΑ και δείκτη Εταιρειών Κατασκευών 01.01.2007 - 30.04.2008



3. ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

3.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στρατηγικά στους τομείς των Κατασκευών, των Παραχωρήσεων, της Ενέργειας & Περιβάλλοντος, της Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων και των Λατομείων και πραγματοποιεί παράλληλα επενδύσεις μεσο-βραχυπρόθεσμου ορίζοντα σε τομείς με μεγάλες δυνατότητες παραγωγής αξίας όπως είναι τα Μεταλλεία και το Καζίνο.

Οι σπουδαιότερες τάσεις στους κύριους τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθώς και οι προοπτικές τους συνοψίζονται στη συνέχεια:

Κατασκευές

Όπως διαφαίνεται, αναφορικά με τις προοπτικές εξέλιξης του κλάδου των κατασκευών, εντός της διετίας 2007-2008 ξεκινούν να παρουσιάζονται σημάδια ανάκαμψης της κατασκευαστικής δραστηριότητας. Το ΥΠΕΧΩΔΕ έχει ήδη θέσει σε εφαρμογή ένα μεγάλο πρόγραμμα έργων υποδομής συνολικού ύψους 16 δις €, εκ των οποίων είχαν δημοπρατηθεί μέχρι τον Μάρτιο του 2007 έργα ύψους 15 δις €. Το πρόγραμμα «Δρόμοι Ανάπτυξης» του ΥΠΕΧΩΔΕ αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα προγράμματα κατασκευής έργων οδοποιίας στην Ευρώπη, με συνολικό προϋπολογισμό που υπερβαίνει τα 9 δις € και αξιοποίηση ιδιωτικών κεφαλαίων ύψους περίπου 6 δις €. Εκτός αυτών, το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς θα είναι σε εφαρμογή για την περίοδο μεταξύ 2007 – 2013.

Ο Όμιλος έχει ήδη επεκτείνει τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες σε χώρες του εξωτερικού, με βασικούς άξονες τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή, με ένα μεγάλο μέρος του ανεκτέλεστου υπολοίπου να προέρχεται σήμερα από τις περιοχές αυτές. Η κίνηση αυτή αντανακλά τη γενικότερη στροφή του επενδυτικού ενδιαφέροντος των κατασκευαστικών εταιρειών προς τις χώρες της Βαλκανικής, Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, όπου υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος διαθέτει σήμερα ένα ισχυρό χαρτοφυλάκιο έργων παραχωρήσεων, που περιλαμβάνει συμμετοχές στην πλειοψηφία των έργων παραχωρήσεων που πραγματοποιούνται σήμερα στην Ελλάδα. Παράλληλα ο Όμιλος με την μακροχρόνια συμμετοχή σε μεγάλα έργα παραχωρήσεων έχει συγκεντρώσει μοναδική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις ενός έργου παραχώρησης όπως είναι η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση.

Οι προοπτικές του τομέα των παραχωρήσεων είναι ιδιαίτερα ευοίωνες. Κατ' αρχήν αναμένεται η προκήρυξη νέων μεγάλων έργων παραχωρήσεων στην Ελλάδα, όπως οι επεκτάσεις της Αττικής Οδού, αλλά και το άνοιγμα της αγοράς των έργων ΣΔΙΤ (Συμβάσεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα) που αναμένεται να έχει μεγάλη ανάπτυξη στο άμεσο μέλλον. Επίσης, σημαντικές είναι οι προοπτικές που δημιουργούνται και στον τομέα της λειτουργίας των έργων παραχωρήσεων, όπου ο Όμιλος ήδη κατέχει σημαντική τεχνογνωσία. Βασικός στόχος του Ομίλου είναι η ισχυροποίηση της θέσης του ως ηγέτη στην ελληνική αγορά και μακροπρόθεσμα η επέκταση των δραστηριοτήτων του και στο εξωτερικό.

Ενέργεια & Περιβάλλον

Στον τομέα της ενέργειας και του περιβάλλοντος, ο Όμιλος κατέχει δεσπόζουσα θέση σε Ελλάδα και Κύπρο σε θέματα ανακύκλωσης απορριμμάτων, κατασκευής και λειτουργίας χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) και επεξεργασίας επικίνδυνων αποβλήτων. Με την εξαγορά της εταιρείας HERHOF στη Γερμανία από τη θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ, ο Όμιλος έχει πρόσβαση σε μια παγκοσμίως μοναδική τεχνολογία σε θέματα

ανακύκλωσης αστικών απορριμμάτων, εδραιώνοντας τη θέση του σε έναν χώρο με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης. Επιπλέον, ο Όμιλος έχει σήμερα σε λειτουργία αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 30 MW και μονάδες παραγωγής ενέργειας από βιοαέριο, ισχύος 30 MW ενώ διαθέτει σημαντικό χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε ανάπτυξη (αιολικά, φωτοβολταϊκά, υδροηλεκτρικά) της τάξης των 1.690 MW.

Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων

Στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων ο Όμιλος διαθέτει σήμερα χαρτοφυλάκιο ακινήτων μεγάλης εμπορικής αξίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στα Βαλκάνια.

Ο Όμιλος σκοπεύει και εντός Ελλάδος να αναπτύξει γραφειακούς χώρους σε περιοχές νέου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος όπως η Ακαδημία Πλάτωνος, όπου έχει μεταφερθεί η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και οικιστικά συγκροτήματα, να εκτελέσει ενδιάμεσους στόχους της συμφωνίας με την LSGIE για το ακίνητο στην περιοχή Κάντζα και να ολοκληρώσει την διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών και μίσθωσης των χώρων του Επιχειρηματικού Πάρκου στη Γυαλού. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος συμμετέχει και θα συμμετάσχει σε επιχειρηματικά σχήματα για διαγωνισμούς εμπορικών, εκθεσιακών και συνεδριακών κέντρων τόσο στην Ελληνική αγορά όσο και στο εξωτερικό.

Λατομεία

Η ζήτηση αδρανών υλικών, σκυροδεμάτων και ασφαλτο-σκυροδεμάτων, τόσο για νέες κατασκευές όσο και για συντήρηση έργων, διαρκώς, όπως και η ανάγκη ποιοτικής κατασκευής στα ιδιωτικά έργα. Ο Όμιλος, διαβλέποντας αυτή την εξέλιξη, δραστηριοποιήθηκε έγκαιρα στον τομέα αυτό μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ. Με αυτή την παράλληλη και υποστηρικτική των κατασκευών δραστηριότητα ο Όμιλος έχει εισέλθει δυναμικά στην αγορά των αδρανών υλικών και ασφαλτοσκυροδεμάτων.

Μακροπρόθεσμος στόχος της Διοίκησης του Ομίλου είναι η ανάδειξή του σε έναν από τους κορυφαίους ομίλους στους τομείς των κατασκευών και διαχείρισης υποδομών και παροχής υπηρεσιών στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και Μέση Ανατολή. Η στρατηγική για την υλοποίηση αυτού του στόχου έχει σαν επίκεντρο:

- α) την ανάπτυξη και παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών που καλύπτουν όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων στα έργα υποδομής, περιλαμβάνοντας την ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και διαχείρισή τους
- β) τη δραστηριοποίηση σε αγορές στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και Μέσης Ανατολής οι οποίες παρουσιάζουν μεγάλα μεγέθη και μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης
- γ) την ανάπτυξη σε κλάδους όπως οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και το περιβάλλον που παρουσιάζουν μεγάλους ρυθμούς ανάπτυξης και υψηλή κερδοφορία

Η βασική αρχή που διέπει τη στρατηγική του Ομίλου είναι οι δραστηριότητες να αλληλοσυμπληρώνονται κατ' αρχήν ως προς τον κύκλο ζωής, όπως για παράδειγμα συμβαίνει με τα κατασκευαστικά έργα που έχουν μικρό κύκλο ζωής, ενώ τα έργα παραχωρήσεων παράγουν έσοδα και κέρδη σε μεγάλο χρονικό ορίζοντα. Επίσης, οι δραστηριότητες αλληλοσυμπληρώνονται οικονομικά – η κατασκευή δεν απαιτεί μεγάλες επενδύσεις και δημιουργεί μεγάλη ρευστότητα που καθιστά δυνατή την επένδυση σε έργα παραχωρήσεων τα οποία απαιτούν μεγάλες επενδύσεις – και λειτουργικά, όπως για παράδειγμα οι δραστηριότητες της κατασκευής και των παραχωρήσεων που ενισχύουν η μια το αντικείμενο της άλλης και αλληλοσυμπληρώνονται ως προς τις δεξιότητες που απαιτούνται για την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών.

Ο ενδιαφερόμενος επενδυτής μπορεί να ενημερωθεί σχετικά με τις τάσεις και προοπτικές της Εταιρείας μέσω της ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2007, στην ενότητα 4 του παρόντος.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2007

4.1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2007

Το 2007 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ (ΕΛΤΕΒ) προχώρησε σε σημαντικές οργανωτικές αλλαγές στη δομή του Ομίλου της. Η μεγάλη ανάπτυξη και άλλων κλάδων πέραν της κατασκευής, οδήγησε στη λήψη της απόφασης συγκέντρωσης των νομικών προσώπων ανά τομέα, έτσι ώστε οι επί μέρους κλάδοι του Ομίλου να είναι περισσότερο αναγνωρίσιμοι, διαχειρίσιμοι και μετρήσιμοι.

Το κύριο βήμα προς αυτή την κατεύθυνση αφορούσε τον τομέα των παραχωρήσεων και ήταν ο βασικός στόχος της συνένωσης των δυνάμεων του Ομίλου με την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, από την οποία προέκυψε ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο παραχωρήσεων κάτω από την νομική οντότητα της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ. Με αυτόν τον τρόπο δημιουργήθηκε μία μοναδική για τα ελληνικά δεδομένα μονάδα, συγκρίσιμη με τις αντίστοιχες ευρωπαϊκές, με συμμετοχές στο σύνολο σχεδόν των μεγάλων συγχρηματοδοτούμενων έργων που εκτελούνται στην Ελλάδα, υψηλούς κύκλους εργασιών, υψηλή κερδοφορία και δυνατότητες για επιτυχή διεκδίκηση έργων στο εξωτερικό. Σημειώνεται ότι, από την συγχώνευση αυτή ενισχύθηκαν περαιτέρω οι κλάδοι της κατασκευής και τα χαρτοφυλάκια ακινήτων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας του Ομίλου.

Εκτός του τομέα παραχωρήσεων, όπου η διαδικασία της συγκέντρωσης ολοκληρώθηκε, το 2007 τέθηκαν οι βάσεις για την επέκταση της διαδικασίας και σε άλλες δραστηριότητες του Ομίλου, όπως οι εταιρείες αιολικών πάρκων (βλ. «4. Γεγονότα μετά τις 31.12.2007»).

Σημαντικό, επίσης, γεγονός αποτέλεσε η στρατηγική συνεργασία μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της εισηγμένης στα χρηματιστήρια του Τορόντο και του Λονδίνου EUROPEAN GOLDFIELDS, με στόχο την από κοινού ανάπτυξη μεταλλευτικών δραστηριοτήτων τόσο στην Ελλάδα όσο και σε άλλες χώρες. Για την υλοποίηση της συνεργασίας αυτής ανταλλάχθηκε το 30% της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ (από το 35% που κατείχε στην τελευταία η ΑΚΤΩΡ) με το 19,9% της EUROPEAN GOLDFIELDS, η οποία κατέχει πλέον το 95% της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ.

Σε επίπεδο τρεχουσών δραστηριοτήτων κατά το 2007:

- αναλήφθηκαν πολύ σημαντικά έργα ιδιαίτερα στον τομέα των παραχωρήσεων, της κατασκευής αλλά και της ενέργειας και του περιβάλλοντος (όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στα αντίστοιχα υποκεφάλαια),
- εδραιώθηκε η παρουσία του Ομίλου στις αγορές της Μέσης Ανατολής και της Ρουμανίας,
- πραγματοποιήθηκαν σημαντικές κινήσεις στον τομέα των ακινήτων.

Παράλληλα με τις στρατηγικές αυτές κινήσεις, κατά το 2007 έλαβε χώρα και η μετεγκατάσταση των εταιρειών του Ομίλου κάτω από την ίδια στέγη στα νέα ιδιόκτητα γραφεία του στην Νέα Κηφισιά. Η Διοίκηση του Ομίλου προέβη στην κίνηση αυτή διαβλέποντας τις συνέργιες που προκύπτουν από τη συγκέντρωση των εταιρειών και

των εργαζομένων τους, προσβλέποντας στην εκμετάλλευση οικονομιών κλίμακας, αλλά κυρίως στην προώθηση μιας ενιαίας κουλτούρας και ενός ενιαίου συστήματος διοίκησης και διακυβέρνησης στον Όμιλο.

Ανά κλάδο δραστηριότητας, τα κυριότερα γεγονότα που διαδραματίστηκαν τη χρονιά που πέρασε συνοψίζονται στα εξής:

4.1.1. Κατασκευή

Η θυγατρική κατασκευαστική εταιρεία ΑΚΤΩΡ, η μεγαλύτερη εταιρεία της ελληνικής κατασκευαστικής αγοράς, έχει τα τελευταία χρόνια σημαντική παρουσία στις χώρες της Μέσης Ανατολής και των Βαλκανίων. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου ανήλθε σε περίπου 5 δις € στα τέλη του 2007, εκ των οποίων το 30% περίπου προέρχεται από τα έργα στο εξωτερικό.

Τα σημαντικότερα γεγονότα της χρήσης 2007 στον τομέα της Κατασκευής είναι:

- Υπογραφή σύμβασης κατασκευής, ύψους 865 εκατ. €, του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και του κλάδου Λεύκτρο-Σπάρτη από κοινοπραξία, στην οποία η ΑΚΤΩΡ συμμετέχει με 86,67% και είναι ο leader.
- Υπογραφή σύμβασης μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και του Δήμου της Φιλιππούπολης στη Βουλγαρία για το έργο ανακαίνισης και αναβάθμισης του Μεγάλου Πολιτισμού και Κουλτούρας (ΟΠΕΡΑ) της πόλης. Το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται σε 22 εκατ. €.
- Υπογραφή σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής Α.Ε. και κοινοπραξίας, στην οποία η ΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 65%, για την κατασκευή δικτύων διανομής και παροχетеυτικών αγωγών φυσικού αερίου (μήκους 250 χιλιομέτρων αγωγών φυσικού αερίου) στην περιοχή της Βορειοανατολικής και Κεντρικής Αττικής, ύψους περίπου 38 εκατ. €.
- Υπογραφή σύμβασης μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. για το έργο αποπεράτωσης – ολοκλήρωσης λειτουργίας του “NAVARINO RESORTS – NAVARINO DUNES” ΠΟΤΑ Μεσσηνίας, συνολικού προϋπολογισμού 277 εκατ. €. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή πολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων και γηπέδων γκολφ.
- Ανάδειξη της ΑΚΤΩΡ και της θυγατρικής της στο Ντουμπάι AL AHMADIAH –AKTOR L.L.C. σε μειοδότη διαγωνισμού για την κατασκευή μονάδας βιολογικού καθαρισμού στο Jebel Ali, συνολικού προϋπολογισμού περίπου 325 εκατ. €.
- Υπογραφή σύμβασης κατασκευής, ύψους 2,1 δις €, του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα από κοινοπραξία στην οποία η ΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 18%.
- Ανάθεση έργου μελέτης-κατασκευής, ύψους 670 εκατ. \$, του υπόστεγου συντήρησης αεροσκαφών του νέου αεροδρομίου της Doha σε κοινοπραξία, στην οποία η ΑΚΤΩΡ είναι ο leader.
- Υπογραφή σύμβασης κατασκευής, ύψους 718 εκατ. €, του τμήματος Μαλιακός-Κλειδί του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ από κοινοπραξία στην οποία η ΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 20%.
- Υπογραφή σύμβασης μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της εταιρείας ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. για την κατασκευή της υποδομής της Νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής υψηλών ταχυτήτων Λιανοκλάδι-Δομοκός, με προϋπολογισμό της τάξης των 324 εκατ. €.

4.1.2. Λατομεία

Ο Όμιλος, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των έργων που εκτελεί στην Ελλάδα αλλά και για την ανάπτυξη της δραστηριότητας πώλησης υλικών προς τρίτους, επενδύει τα τελευταία χρόνια στον τομέα των λατομείων και διαθέτει ήδη λατομεία σε πολλά σημεία της ελληνικής επικράτειας. Στα πλαίσια αυτής της στρατηγικής πραγματοποιήθηκε κατά το 2007 μέσω της ΕΛΛΑΤ η εξαγορά του 51% των εταιρειών ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ Α.Ε. και ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε. που διαθέτουν λατομεία στις ομώνυμες περιοχές.

4.1.3. Παραχωρήσεις

Όπως προαναφέρθηκε, στην ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ έχει πλέον συγκεντρωθεί όλη η εμπειρία και τεχνογνωσία των τελευταίων δεκαπέντε ετών των Ομίλων της ΕΛΤΕΒ και της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ στην κατασκευή, εκμετάλλευση και λειτουργία έργων παραχωρήσεων. Η συγκέντρωση αυτή των δυνάμεων (που αποτελεί διεθνή πρακτική και έχει καλύτερη απήχηση στο επενδυτικό κοινό) εκτός του ότι δημιουργεί μεγάλα μεγέθη, αναδεικνύει την αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου στον κλάδο των παραχωρήσεων και δημιουργεί οικονομίες κλίμακος. Σημαντική επίδραση θα υπάρχει και στα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου καθώς θα γίνεται πλέον πλήρης ενοποίηση των εταιρειών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. και ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.

Σήμερα, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ διαθέτει ένα ισχυρότατο χαρτοφυλάκιο συμμετοχών, κατέχοντας:

- 59,25% της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., η οποία κατασκεύασε και λειτουργεί τον ομώνυμο αυτοκινητόδρομο στην Αττική,
- 86,7% της εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. κατασκευής και λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και του κλάδου Λεύκτρο-Σπάρτη,
- 50% της εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. κατασκευής και λειτουργίας της Υποθαλάσσιας Σήραγγας Θεσσαλονίκης,
- 20,7% της εταιρείας ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., η οποία κατασκεύασε και λειτουργεί την γέφυρα Ρίου – Αντιρρίου,
- 18% της εταιρείας ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ Α.Ε. κατασκευής και λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα, και
- 20% της εταιρείας ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. κατασκευής και λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου Μαλιακός-Κλειδί.

Επίσης, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ διαθέτει αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής στις εταιρείες, στις οποίες οι παραχωρησιούχοι των ανωτέρω έργων έχουν αναθέσει τη λειτουργία και τη συντήρηση, εφ' όσον δεν τις διεκπεραιώνουν οι ίδιες.

Από τα προαναφερθέντα έργα, τα τέσσερα τελευταία (τέσσερις αυτοκινητόδρομοι από τους συνολικά έξι που έχουν δημοπρατηθεί) κατοχυρώθηκαν κατά το 2007 και τα σχετικά γεγονότα ήταν τα εξής:

- Υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και του κλάδου Λεύκτρο-Σπάρτη, διάρκειας 30 ετών και συνολικής επένδυσης 1 δις €.

- Έναρξη της παραχώρησης του έργου της Υποθαλάσσιας Σήραγγας Θεσσαλονίκης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., διάρκειας 30 ετών και συνολικής επένδυσης 470 εκατ. €.
- Υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ Α.Ε. του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα, διάρκειας 30 ετών και συνολικής επένδυσης 2,8 δις €.
- Υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. του τμήματος Μαλιακός-Κλειδί του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ, διάρκειας 30 ετών και συνολικής επένδυσης 1,15 δις €.

Τέλος, υπάρχουν συμμετοχές και σε άλλα έργα παραχωρήσεων, όπως σταθμοί αυτοκινήτων και μαρίνες. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος συμμετέχει στη διαχείριση 4.000 περίπου θέσεων στάθμευσης.

4.1.4. Ενέργεια & Περιβάλλον

Σήμερα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της παραγωγής ενέργειας από αιολικά πάρκα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (βιοαέριο, μικρά υδροηλεκτρικά έργα κ.λπ.), της παραγωγής ενέργειας από συμβατικές πηγές, της διαχείρισης απορριμμάτων και της κατασκευής ΧΥΤΑ.

Στον κλάδο των αιολικών πάρκων η αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης περιγράφεται συνοπτικά ως εξής:

- σε λειτουργία βρίσκονται αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 31 MW,
- σε στάδιο κατασκευής βρίσκονται τέσσερα αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος περίπου 76 MW (Κεφαλλονιά, Ν. Αργολίδας, Αλεξανδρούπολη, Χανιά),
- σε στάδιο άδειας εγκατάστασης βρίσκονται αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 90 MW,
- σε στάδιο άδειας παραγωγής βρίσκονται αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 354 MW και
- σε στάδιο υποβολής αδειών παραγωγής βρίσκονται αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 1.083 MW

Συνοψίζοντας, σε διαφορετικά στάδια αδειοδότησης βρίσκονται αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 1.527 MW.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της συγκέντρωσης των νομικών προσώπων ανά τομέα δραστηριότητας, έχει ξεκινήσει στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας διαδικασία αναδιάρθρωσης, μέσω συγχωνεύσεων των εταιρειών αιολικών πάρκων, με στόχο τη δημιουργία ενός ενιαίου φορέα αναδεικνύοντας έτσι τις αξίες που έχουν συγκεντρωθεί.

Εκτός της προαναφερθείσας απόφασης, σημαντικά γεγονότα στον τομέα των αιολικών πάρκων για το 2007 ήταν τα εξής:

- Επέκταση της άδειας λειτουργίας αιολικού πάρκου στην Κεφαλλονιά από 10,2 σε 13,6 MW.
- Έναρξη λειτουργίας αιολικού πάρκου στην Πάτμο ισχύος 1,2 MW.
- Υποβολή αιτήσεων αδειών παραγωγής στη ΡΑΕ για νέα αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 320 MW.
- Διαπίστευση της θυγατρικής ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ από τον γερμανικό οργανισμό DAP για τη διαδικασία «Μέτρηση και ανάλυση αιολικού δυναμικού».

Η σημερινή κατάσταση του τομέα της παραγωγής ενέργειας από λοιπές ανανεώσιμες πηγές περιλαμβάνει ένα υπό κατασκευή μικρό υδροηλεκτρικό έργο 5 MW στα Γρεβενά, και δύο μονάδες αξιοποίησης του βιοαερίου που παράγεται στους ΧΥΤΑ Αθήνας και Θεσσαλονίκης συνολικής ισχύος 28,5 MW.

Στον τομέα του βιοαερίου σημαντικά γεγονότα κατά το 2007 ήταν τα εξής:

- Εγκαινίαση της επέκτασης της ισχύος της μονάδας βιοαερίου στα Άνω Λιόσια κατά 10 MW (συνολική ισχύς 23,5 MW).
- Έναρξη λειτουργίας της μονάδας βιοαερίου στον ΧΥΤΑ Ταγαράδων στη Θεσσαλονίκη ισχύος 5 MW.

Στον τομέα των συμβατικών πηγών ενέργειας, ο Όμιλος διαθέτει μέσω της εταιρείας ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ άδεια παραγωγής και εγκατάστασης για μονάδα φυσικού αερίου συνδυασμένου κύκλου 422 MW στη Βοιωτία. Κατά το 2007 λήφθηκε η απόφαση για την κατασκευή της μονάδας αυτής. Σημειώνεται ότι στην ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ συμμετέχουν η ιταλική EDISON (65%), η θυγατρική ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ (30%) και η ΧΑΛΚΟΡ (5%).

Στον τομέα του Περιβάλλοντος, ο Όμιλος κατέχει – μέσω της θυγατρικής του ΗΛΕΚΤΩΡ – δεσπόζουσα θέση σε Ελλάδα και Κύπρο σε θέματα διαχείρισης απορριμμάτων, κατασκευής και λειτουργίας Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ). Επιπλέον, μέσω της θυγατρικής του εταιρείας HERHOF στη Γερμανία, ο Όμιλος απέκτησε πρόσβαση σε μια σημαντική τεχνολογία σε θέματα ανακύκλωσης αστικών σύμμεικτων απορριμμάτων (τεχνολογία παραγωγής «dry stabilat»), την οποία προσδοκά να εφαρμόσει και στην περιοχή της Ελλάδας και Κύπρου (ήδη η τεχνολογία κομποστοποίησης της εταιρείας HERHOF θα εφαρμοσθεί στο έργο της Λάρνακας στην Κύπρο, το οποίο είναι υπό κατασκευή).

Σημαντικά γεγονότα στον τομέα του Περιβάλλοντος το 2007 ήταν:

- Υπογραφή σύμβασης για την κατασκευή του ΧΥΤΑ Φυλής (Α και Β φάση), ύψους 56 εκατ. €, από κοινοπραξία στην οποία η ΗΛΕΚΤΩΡ είναι ο leader.
- Υπογραφή σύμβασης για την κατασκευή ΧΥΤΑ στο Γραμματικό Αττικής, ύψους 16 εκατ. €, από κοινοπραξία στην οποία η ΗΛΕΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 40%.

4.1.5. Ανάπτυξη Ακινήτων

Ο Όμιλος, μέσω της κατά 51,15% (ποσοστό συμμετοχής, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα) θυγατρικής του REDS, δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων στην Ελλάδα και τη Ρουμανία. Η REDS αποφάσισε την επέκταση της δραστηριότητάς της, πέραν της αξιοποίησης των δύο μεγάλων ακινήτων στην Κάντζα και τη Γυαλού Αττικής, και στην ανάπτυξη κτηρίων γραφείων και οικιστικών συγκροτημάτων. Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και η δραστηριοποίησή της στην αγορά της Ρουμανίας, αξιοποιώντας την ήδη υπάρχουσα παρουσία του Ομίλου μέσω της ΑΚΤΩΡ.

Τα σημαντικότερα γεγονότα του τομέα της Ανάπτυξης ακινήτων για το 2007 είναι:

- Υπογραφή μεταξύ της REDS και εταιρειών που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON:

1. Συμφωνητικού πώλησης των εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων VESO MARE στην Πάτρα και ESCAPE στο Ίλιον, έναντι συνολικού τιμήματος 40,5 εκατ. €.
 2. Προσυμφώνου πώλησης του 100% των μετοχών της εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. έναντι εκτιμώμενου τιμήματος 70 εκατ. €, με την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης της κατασκευής και μίσθωσης «Επιχειρηματικού Πάρκου». Κατά το 2007 ολοκληρώθηκαν οι αρχιτεκτονικές και περιβαλλοντικές μελέτες που απαιτούνται για την έκδοση των οικονομικών αδειών. Σημειώνεται ότι έχει ήδη υπογραφεί προσύμφωνο πώλησης στην εταιρεία MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. τμήματος του ακινήτου της ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. έναντι 13,4 εκατ. €.
- Συνέχιση των διαδικασιών πολεοδομησης του ακινήτου στην Κάντζα με αργότερους όμως από τους αναμενόμενους ρυθμούς. Ο στόχος που είχε τεθεί για το 2007 για την έγκριση της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα δεν επετεύχθη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2008. Σημειώνεται ότι οι διαδικασίες αυτές είναι προαπαιτούμενο για την υλοποίηση της συμφωνίας με την LSGIE για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρείας ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
 - Ολοκλήρωση των πωλήσεων των κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος Lofos Edison της θυγατρικής ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.
 - Συνέχιση της κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος Ampelia σε οικόπεδο 7.780 τ.μ. στην Κάντζα. Το συγκρότημα αποτελείται από 28 κατοικίες.
 - Ολοκλήρωση της αγοράς οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 8.000 τ.μ. στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος), κοντά στις νέες εγκαταστάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ήδη έχει ξεκινήσει η διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών για την ανάπτυξη κτιρίου γραφείων επιφάνειας 19.000 τ.μ. και 380 θέσεων στάθμευσης.
 - Υπογραφή προσύμφωνου για την αγορά οικοπέδου επιφάνειας 6.500 τ.μ. σε κεντρικό σημείο του Δήμου Ελευσίνας. Η Εταιρεία πρόκειται να προβεί στην αξιοποίηση του οικοπέδου με την κατασκευή κτιρίου εμπορικών χρήσεων, συνολικής επιφάνειας ενοικίασης 9.400 τ.μ. που θα εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων.
 - Αγορά οικοπέδου συνολικής έκτασης 8.500 τ.μ. επί της Λίμνης Μπανεάσα στο Βουκουρέστι μέσω της θυγατρικής CLH ESTATE S.R.L. Στο ακίνητο θα ανεγερθεί συγκρότημα πολυτελών κατοικιών.
 - Αγορά οικοπέδου στη Ρουμανία, μέσω της θυγατρικής PROFIT CONSTRUCT S.R.L., συνολικής έκτασης 6.000 τ.μ. στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.
 - Συμμετοχή της REDS με ποσοστό 11,67%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ATHENS METROPOLITAN EXPO AE, η οποία έχει αναλάβει, μέσω σύμβασης παραχώρησης, την ανάπτυξη και λειτουργία του νέου Εκθεσιακού & Συνεδριακού Κέντρου που θα κατασκευαστεί στις εγκαταστάσεις του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών. Η κατασκευή του κέντρου συνολικής εμπορικής επιφάνειας 50.000 τ.μ., αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη του 2008.

4.1.6. Άλλες συμμετοχές

Η ΕΛΤΕΒ έχει προβεί σε επενδύσεις εκτός των βασικών τομέων δραστηριοποίησης, προσβλέποντας στη δημιουργία υπεραξιών και μεγάλων αποδόσεων σε μεσο-βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Σύμφωνα με την στρατηγική

αυτή ήταν η οριστικοποίηση κατά το 2007 της συμφωνίας πώλησης του 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. στην HellasOnLine, έναντι 46,3 εκατ. € (αναλογία Ομίλου ΕΛΤΕΒ 18,14 εκατ. €).

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στον τομέα διαχείρισης τουριστικών εγκαταστάσεων και ψυχαγωγίας συμμετέχοντας με ποσοστό 14,7% στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ.

Επίσης, μέσω της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ, ο Όμιλος συμμετέχει (19,9%) στην εταιρεία EUROPEAN GOLDFIELDS LTD, η οποία κατέχει το 95% της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ και διαθέτει τα μεταλλευτικά δικαιώματα των Μεταλλείων Κασσάνδρας Χαλκιδικής σε έκταση 300.000 στρεμμάτων. Η εταιρεία έχει ήδη υποβάλει επενδυτικό σχέδιο για τη συνολική αξιοποίηση των Μεταλλείων και την εξόρυξη χρυσού και αναμένεται η έγκριση της προμελέτης περιβαλλοντικών όρων. Η λειτουργία της εταιρείας σε παραγωγή μολύβδου και ψευδαργύρου έχει εξομαλυνθεί πλήρως και έχει ήδη περάσει σε κερδοφορία.

4.2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2007 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

4.2.1. Κατασκευή

Για το 2007 ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου παρουσίασε κύκλο εργασιών 764,2 εκατ. €, λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) 34,1 εκατ. € και καθαρά κέρδη μετά από φόρους 19,9 εκατ. €. Οι προοπτικές της κατασκευής για το μέλλον είναι θετικές. Στην ελληνική αγορά έχουν ήδη αρχίσει να εκτελούνται το 2008 τα μεγάλα συγχρηματοδοτούμενα έργα που θα αποφέρουν σημαντικό κατασκευαστικό αντικείμενο στους αναδόχους τους. Επίσης, η ΑΚΤΩΡ θα διεκδικήσει σημαντικό μερίδιο στα νέα έργα υποδομής που αναμένεται να προκηρυχθούν [η συνολική δημόσια δαπάνη για τα εν λόγω έργα που περιλαμβάνονται στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) είναι 7,4 δις € και πρόκειται να διατεθούν στο διάστημα από το 2008 έως το 2013]. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών αναμένεται να διοχετευτεί στα μεγάλα οδικά έργα. Επίσης σημαντική αναμένεται να είναι και η συμβολή των έργων εξωτερικού.

4.2.2. Λατομεία

Ο κλάδος των Λατομείων παρουσίασε για τη χρήση 2007 κύκλο εργασιών 23,3 εκατ. €, λειτουργικά κέρδη 2,9 εκατ. € και καθαρά κέρδη μετά από φόρους 1,2 εκατ. €.

4.2.3. Παραχωρήσεις

Ο κλάδος των Παραχωρήσεων είχε το 2007 ενοποιημένα έσοδα 10,8 εκατ. €, λειτουργικά κέρδη 5,5 εκατ. € και καθαρά κέρδη μετά από φόρους 30,1 εκατ. €. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι όσον αφορά στις εταιρείες ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ και ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ, η ενοποίηση για τη χρήση 2007 καλύπτει μόνο το τελευταίο δεκαπενθήμερο του 2007, ενώ για το προηγούμενο διάστημα της χρήσης, οι εν λόγω εταιρείες ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η συνεισφορά του κλάδου αυτού στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου αναμένεται να είναι ακόμα μεγαλύτερη τα επόμενα χρόνια με την διεύρυνση του χαρτοφυλακίου των έργων παραχώρησης που θα συνεισφέρουν σημαντικά σε έσοδα και κέρδη. Η απόδοση των έργων Παραχωρήσεων διαφαίνεται και στους αντίστοιχους δείκτες αποδοτικότητας όπως είναι ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης – Internal Rate of Return (IRR) των ιδίων κεφαλαίων, ο οποίος για τα μεγάλα έργα παραχώρησης σε εξέλιξη κυμαίνεται μεταξύ 10% και 14% και, βάσει του κινδύνου των επενδύσεων αυτών, κρίνεται απόλυτα ικανοποιητικός.

4.2.4. Ενέργεια & Περιβάλλον

Ο κλάδος αυτός παρουσίασε για το 2007 ενοποιημένα έσοδα ύψους 78,1 εκατ. €, λειτουργικά κέρδη 27,0 εκατ. € και καθαρά κέρδη μετά από φόρους 16,5 εκατ. €. Με την πεποίθηση ότι ο τομέας αυτός θα παρουσιάσει αλματώδη ανάπτυξη και θα δημιουργήσει μεγάλη αξία, ο Όμιλος έχει προβεί σε σημαντικές επενδύσεις τα τελευταία χρόνια, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να αποδίδουν. Στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας οι προοπτικές είναι θετικές και η ανάπτυξή τους αναμένεται να λάβει ώθηση με τη θεσμοθέτηση του νέου χωροταξικού πλαισίου για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που έχει ήδη δρομολογηθεί. Στον τομέα του περιβάλλοντος, η συνολική στρατηγική του Ομίλου εστιάζεται στην παροχή φιλικών προς το περιβάλλον λύσεων διαχείρισης απορριμμάτων καλύπτοντας όλο το φάσμα των διαθέσιμων μεθόδων. Επισημαίνεται ότι το θέμα των αποβλήτων στην Ελλάδα, λόγω της κοινωνικής πίεσης και της ισχύουσας ευρωπαϊκής νομοθεσίας, έχει λάβει μεγάλες διαστάσεις και αναμένεται να υπάρξει μεγάλος αριθμός σχετικών έργων, στα οποία ο Όμιλος είναι έτοιμος να συμμετάσχει.

4.2.5. Ανάπτυξη Ακινήτων

Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων παρουσίασε για τη χρήση 2007 ενοποιημένα έσοδα της τάξης των 34,5 εκατ. €, λειτουργικά κέρδη 7,4 εκατ. € και καθαρά κέρδη μετά από φόρους 3,6 εκατ. €. Ο Όμιλος δίνει αυτή τη στιγμή ιδιαίτερη έμφαση στην ολοκλήρωση των ήδη δρομολογημένων διαδικασιών για τα ακίνητα στην Κάντζα και τη Γυαλού, καθώς και στην ανάπτυξή του και την εκμετάλλευση επενδυτικών ευκαιριών στα Βαλκάνια και ιδιαίτερα στη Ρουμανία. Ειδικότερα, οι στόχοι της REDS για το 2008 συνοψίζονται στα εξής:

- Ολοκλήρωση της έγκρισης οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ στο ακίνητο της Κάντζας. Η διαδικασία ολοκλήρωσης της έκδοσης οικοδομικών αδειών δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί προ του 2010, γεγονός το οποίο θα οδηγήσει σε αναθεώρηση της συμφωνίας με την LSGIE, για την πώληση του 100% των μετοχών της εταιρίας KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

- Εντός του 2008 ή τους πρώτους μήνες του 2009 (με την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας) εκτιμάται ότι θα υπογραφεί το οριστικό συμβόλαιο με την MACARTHURGLEN HELLAS Ε.Π.Ε. για την πώληση τμήματος του ακινήτου στη Γυαλού.
- Ολοκλήρωση της κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος Ampelia στην Κάντζα και έναρξη των πωλήσεων.
- Έναρξη της κατασκευής κτηρίου γραφείων επιφάνειας 19.000 τ.μ. στην Ακαδημία Πλάτωνος.
- Έναρξη της κατασκευής οικιστικού συγκροτήματος στην λίμνη Baneasa του Βουκουρεστίου.

Εκτός των υφισταμένων έργων, στόχοι της REDS αποτελούν

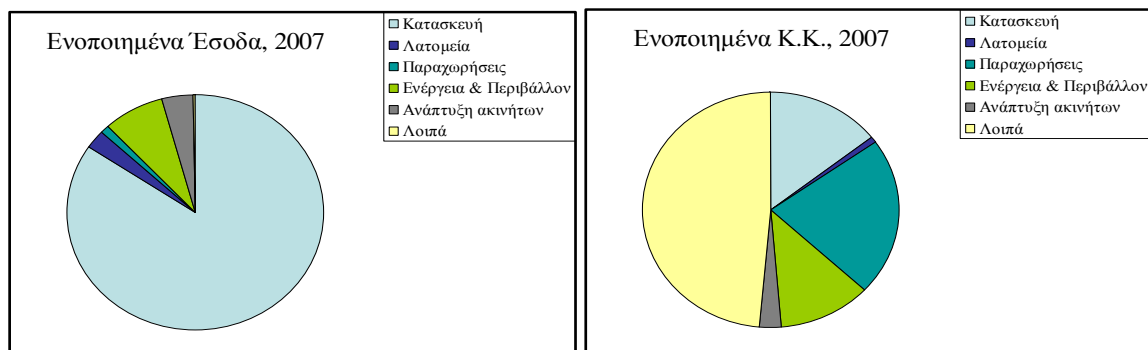
- Η ανάπτυξη νέων οικιστικών συγκροτημάτων και γραφειακών χώρων στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
- Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων, συνεδριακών και γραφειακών χώρων.

4.2.6. Άλλες Συμμετοχές

Η συνεισφορά των άλλων συμμετοχών σε επίπεδο κερδών από συγγενείς επιχειρήσεις ήταν ιδιαίτερα αυξημένη και ανήλθε σε 66,6 εκατ. €. Κύρια αιτία ήταν η ανταλλαγή του 30% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ με το 19,9% της EUROPEAN GOLDFIELDS, μετά από την οποία η συμμετοχή του Ομίλου στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ μειώθηκε κατά 11,1% [από 35% σε 23,9% (5% άμεση συμμετοχή και 18,9% έμμεση συμμετοχή)]. Το λογιστικό αντάλλαγμα αυτής της συναλλαγής ανήλθε σε 50,7 εκατ. €.

4.3. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΥ

Σε ενοποιημένο επίπεδο Ομίλου τα έσοδα της ΕΛΤΕΒ ανέρχονται σε 914,6 εκατ. €, τα λειτουργικά κέρδη σε 80,8 εκατ. € και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους σε 138,9 εκατ. €. Η κατανομή των εσόδων και καθαρών κερδών ανά κλάδο δραστηριότητας απεικονίζονται στα ακόλουθα διαγράμματα:



Σχετικά με τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2007, η Διοίκηση της εταιρείας προτείνει τη διανομή μερίσματος ύψους 0,18 €/μετοχή.

Για την παρακολούθηση του Ομίλου στο σύνολό του αλλά και των επιμέρους δραστηριοτήτων του χρησιμοποιούνται διάφοροι δείκτες που εξετάζουν την κερδοφορία, αποδοτικότητα κεφαλαίων, την ανάπτυξη και

την κεφαλαιακή διάρθρωση των δραστηριοτήτων του ομίλου. Λόγω της διαφορετικής φύσης των επιμέρους δραστηριοτήτων του Ομίλου οι επιμέρους δείκτες που εξετάζονται διαφοροποιούνται ώστε να απεικονίζουν καλύτερα το είδος της δραστηριότητας και τη φάση ανάπτυξής της.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι:

- για το 2007 ο Όμιλος στο σύνολό του παρουσίασε, έναντι του 2006, αύξηση πωλήσεων κατά 26,3%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη και τα καθαρά κέρδη μετά από τα δικαιώματα της μειοψηφίας αυξήθηκαν κατά 55,1% και 173,7% αντίστοιχα.
- Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της κατασκευής δραστηριότητας στις 31.12.2007 διαμορφώθηκε σε 5,05 δις € (έναντι 3,90 δις € στις 31.12.2006 και 2,10 δις € στις 31.12.2005) που υποδηλώνει τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης.
- Το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας (EBIT) του Ομίλου στη χρήση του 2007 διαμορφώθηκε σε 8,8% (έναντι 7,3% του 2006) ενώ το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής διαμορφώθηκε στο 4,5%.
- Αναφορικά με την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου, η σημαντική αύξηση του ενοποιημένου δανεισμού σε 1.060,8 εκατ. € (έναντι 186,9 εκατ. € το 2006) οφείλεται πρωτίστως στην ενοποίηση της Απικής Οδού. Όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί, αν από το συνολικό ενοποιημένο δανεισμό του Ομίλου αφαιρεθούν τα δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt) των αυτοχρηματοδοτούμενων / συγχρηματοδοτούμενων έργων καθώς και τα καθαρά διαθέσιμα (εξαιρουμένων των διαθεσίμων που συνδέονται με τα προαναφερόμενα αυτοχρηματοδοτούμενα / συγχρηματοδοτούμενα έργα) ο Όμιλος εξακολουθεί να διαθέτει καθαρά διαθέσιμα 7,9 εκατ. (έναντι 139,3 εκατ. € το 2006), γεγονός που υποδηλώνει την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση του ομίλου. Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος προτίθεται να παρακολουθεί το ύψος των δανείων (εξαιρουμένων των δανείων χωρίς αναγωγή) σε σχέση με τα ίδια κεφάλαιά του.

(ποσά σε εκατ. €)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	317,0	154,2
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	<u>743,8</u>	<u>32,7</u>
Σύνολο δανείων	1.060,8	186,9
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	<u>663,8</u>	—
Υποσύνολο Δανείων (εξαιρουμένων δανείων χωρίς αναγωγή)	396,9	186,9
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	<u>404,8</u>	<u>326,3</u>
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	(7,9)	(139,3)

Σημείωση:

(1) Από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2007 (692,6 εκατ. €) έχουν αφαιρεθεί τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (287,8 εκατ. €)

4.4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι βασικότεροι κίνδυνοι ανά κλάδο δραστηριότητας είναι:

- Στην εγχώρια Κατασκευή κίνδυνοι για την ανάπτυξη της ΑΚΤΩΡ προκύπτουν από τις αλλαγές στη νομοθεσία για τη δημοπράτηση δημόσιων έργων σε συνδυασμό με τη δυσχερή οικονομική κατάσταση των περισσότερων εταιρειών του κλάδου, οι οποίες συχνά οδηγούνται σε «παράλογη» συμπεριφορά κατά τη διεκδίκηση έργων με υπερβολικές εκπτώσεις. Επιπλέον, η διείσδυση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στο εξωτερικό απαιτεί επενδύσεις και εμπεριέχει τους συνήθεις κινδύνους που αντιμετωπίζει κάθε επενδυτική δραστηριότητα στην προσπάθεια εδραίωσής της σε μια ξένη αγορά. Εγκυμονεί επίσης συναλλαγματικούς κινδύνους.
- Στις Παραχωρήσεις αυξάνεται ο ανταγωνισμός από ξένους ομίλους που θέλουν να διεισδύσουν στην ελληνική αγορά. Ο Όμιλος επενδύει στην κατασκευή νέων αυτοκινητόδρομων, αναλαμβάνοντας τον κυκλοφοριακό κίνδυνο, καθώς αναμένει να διατηρηθούν οι ρυθμοί ανάπτυξης των κυκλοφοριακών φόρων στους ελληνικούς δρόμους.
- Η γραφειοκρατία στην Ελλάδα και η καθυστέρηση στη θέσπιση του νέου χωροταξικού σχεδίου, η έλλειψη ρυθμίσεων για την ανάπτυξη εξειδικευμένων τεχνολογιών στον κλάδο της Ενέργειας (ΑΠΕ) και του Περιβάλλοντος αποτελούν εμπόδια για την ανάπτυξη της δραστηριότητας αυτής στο εσωτερικό της χώρας. Στον τομέα της ανάπτυξης αιολικών πάρκων η έλλειψη θεσμικού πλαισίου στην Ελλάδα, που αφορά στη χωροθέτηση των μονάδων αιολικής ενέργειας, καθώς επίσης και γραφειοκρατικά προβλήματα, αποτελούν αρνητικούς παράγοντες στην ανάπτυξη της δραστηριότητας αυτής με γρήγορους ρυθμούς.
- Στην Ανάπτυξη Ακινήτων η έλλειψη θεσμικού πλαισίου που αφορά σε πολεοδομικά και χωροταξικά θέματα και, κατά συνέπεια, στην ανάπτυξη των ακινήτων του Ομίλου αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα εκμετάλλευσης της υφιστάμενης περιουσίας προς όφελος των μετόχων.
- Η γενικότερη ύφεση του χρηματοπιστωτικού τομέα έχει ως συνέπεια την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού και γενικότερα δυσμενέστερους όρους χρηματοδότησης. Αποτέλεσμα αυτών των εξελίξεων μπορεί να είναι η αύξηση του κόστους δανεισμού.

4.5. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2007

Οι σημαντικότερες εξελίξεις μετά τις 31.12.2007 περιλαμβάνουν:

Κατασκευή

- Υπογραφή σύμβασης μεταξύ της ΑΚΤΩΡ και της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ για την κατασκευή του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου της δεύτερης στο Βοτανικό.

- Συμφωνία εξαγοράς από την ΑΚΤΩΡ, μέσω της θυγατρικής της ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD, του συνόλου των μετοχών της εταιρείας SVENON INVESTMENTS LTD, η οποία κατέχει ποσοστό 60% της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο του Βουκουρεστίου εταιρείας INSCUT BUCURESTI SA. Η τελευταία διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία, μηχανολογικό εξοπλισμό και τεχνικό προσωπικό και ειδικεύεται στην εμπορία και εκμίσθωση δομικών μηχανημάτων καθώς και την ανάληψη υπεργολαβιών τεχνικών έργων. Στόχος είναι η εταιρεία αυτή να αποτελέσει το βραχίονα γύρω από τον οποίο θα αναπτυχθεί το σύνολο των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ στην ταχέως αναπτυσσόμενη ρουμανική αγορά.

Παραχωρήσεις

- Έναρξη Παραχώρησης και έναρξη Λειτουργίας του έργου χρηματοδότησης, κατασκευής και λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και του κλάδου Λεύκτρο-Σπάρτη.
- Έναρξη Παραχώρησης και έναρξη Λειτουργίας του έργου χρηματοδότησης, κατασκευής και λειτουργίας του αυτοκινητόδρομου Μαλιακός-Κλειδί.

Ανάπτυξη ακινήτων

- Ολοκλήρωση εξαγοράς από τη REDS, μέσω της θυγατρικής εταιρείας PROFIT CONSTRUCT S.R.L., του 100% της DAMBOVITA REAL ESTATE S.R.L., η οποία κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τ.μ. στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. (Σημειώνεται ότι στα 8.016 τ.μ. συμπεριλαμβάνονται τα 6.000 τ.μ. που είχαν αγοραστεί κατά το 2007 μέσω της θυγατρικής PROFIT CONSTRUCT S.R.L.). Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.
- Η σύμπραξη των εταιριών REDS A.E. – LAMDA DEVELOPMENT A.E., στην οποία η REDS συμμετέχει με ποσοστό 50%, ανακυρήχθηκε ανάδοχος στο διαγωνισμό για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου του Ιδρύματος Χατζηκώνστα στο Χαλάνδρι Αττικής, οικοπεδικής έκτασης 25.714 τμ. Στο εν λόγω ακίνητο προγραμματίζεται η ανέγερση κτιρίου επαγγελματικών χρήσεων.

Ενέργεια και περιβάλλον

- Έγκριση από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της συγχώνευσης με απορρόφηση από κοινού και εκ παραλλήλου των εταιριών ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ Α.Ε., ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ Α.Ε. από την ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. Η διαδικασία της εν λόγω συγχώνευσης θα ολοκληρωθεί με τις εγκριτικές αποφάσεις της Νομαρχίας Αθηνών / Ανατολικός τομέας.

Λοιπές εξελίξεις

- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΕΛΤΕΒ στις 10.12.2007 αποφάσισε την έναρξη προγράμματος απόκτησης ιδίων μετοχών έως ποσοστού 10% του μετοχικού της κεφαλαίου, διάρκειας έως και δύο ετών, με κατώτατη και ανώτατη τιμή απόκτησεως ιδίων μετοχών το ποσό των 5,00 € και 15,00 € αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει και με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 21.1.2008 σχετική απόφασή του, αποφάσισε να προβεί στην υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, καθόρισε το χρονικό διάστημα, από 24.01.2008 έως και 09.12.2009 μέσα στο οποίο θα

υλοποιηθεί το πρόγραμμα αγοράς των ιδίων μετοχών της Εταιρείας, και προέβη, μέχρι σήμερα, σε αγορά ποσοστού 0,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ κατά 50 εκατ. €
- Η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ προχώρησε στη σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 110 εκατομμυρίων, με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας.
- Εξαγορά, μέσω της ΕΛΛΑΤ, του 51% της ΕΡΓΑΝΗ Α.Ε., η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Α.Ε.

5. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε., ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2007 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 11^α § 1 & 2 ΤΟΥ Ν. 3371/2005, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ).

- α. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 182.311.352,39 και διαιρείται σε 177.001.313 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 1,03 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην κατηγορία της Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης.
- β. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του ν.3556/2007 στις 31.12.2007
- | ΜΕΤΟΧΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--|----------------|
| 1. Λεωνίδας Μπόμπολας, | 13,65% |
| 2. Mítica limited | 5,51% |
| 3. Capital Research & Management Company | 5,12% (*) |
- (*Σύμφωνα με τον αριθμ. μετοχών που κατείχαν κατά την ημ/νία ενημέρωσης)
- δ. Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες, δυνάμει καταστατικής διατάξεως, παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ε. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου, πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- στ. Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.
- ζ. Δεν υφίστανται κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.
- η. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν την αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών παρά μόνο κατά τους ορισμούς του νόμου .
Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 10.12.2007 εξουσιοδότησε το Διοικητικό της Συμβούλιο, όπως προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών έως ποσοστού 10% του μετοχικού της κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, και με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
Εξάλλου το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 21.1.2008 σχετική απόφασή του, αποφάσισε να προβεί στην υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, καθορίζει το χρονικό διάστημα, από 24.01.2008 έως και 09.12.2009, μέσα στο οποίο θα συντελεσθεί το πρόγραμμα αγοράς των ιδίων μετοχών της Εταιρείας, και προέβη, μέχρι σήμερα, σε αγορά ποσοστού 0,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- θ. Δεν υφίσταται σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας προτάσεως.
- ι. Δεν υφίσταται συμφωνία, που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραιτήσεως ή απολύσεως χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχολήσεώς τους εξαιτίας δημοσίας προτάσεως, παρά μόνο υπό τους ορισμούς του νόμου.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Αναστάσιος Καλλιτσάντσης

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από δώδεκα (16) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μάριος Ψάλτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081
Πραισιγούτερχαους Κούπερς

ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Table with 12 columns: A/A, ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΔΡΑ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΧΗΣ, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ, A/A, ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΔΡΑ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΧΗΣ, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ, A/A, ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΕΔΡΑ, ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΧΗΣ, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ. Rows include companies like ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε., ΔΕΛΕΠ ΑΤΕ, ΛΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ, etc.

2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006. 3. Οι ανελγκτες φορολογικές αποκρατήσεις στον πίνακα των συμμετοχών. Η μητρώα εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2005. 4. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπίστροφα βάρη. 5. Οι επένδυσις υπό διαπραγμάτευση, καθώς και οι εκκρεμείς αποζημιώσεις των δικαιωμάτων ή διαπρακτικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. 6. Το αποσπασμένο προωθητικό της εταιρείας την 31.12.2007 ανέρχεται σε 30 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.682 και τις 31.12.2006 ανέρχεται σε 35 και 3.557 αντίστοιχα. 7. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π.Τ. 24, έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών του Ομίλου € 30.289 χιλ. και της Εταιρείας € 8.990 χιλ. β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών του Ομίλου € 5.324 χιλ. και της Εταιρείας € 10.237 χιλ. γ) Απαιτήσεις του Ομίλου € 24.156 χιλ. και της Εταιρείας € 10.991 χιλ. δ) Υποχρεώσεις του Ομίλου € 3.823 χιλ. και της Εταιρείας € 169 χιλ. ε) Λοιπές διαθέσιμων σπασμών και μελών της διοίκησης του Ομίλου € 6.835 χιλ. και της Εταιρείας € 1.849 χιλ. στ) Πωλήσεις προς θεσμικά στέλη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου € 66 χιλ. ζ) Αγορές από θεσμικά στέλη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου € 59 χιλ. θ) Υποχρεώσεις προς θεσμικά στέλη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου € 104 χιλ. 8. Τα κέρδη από μετοχές που αποκρατώνται με διάθεση του αναλογούντος μετρητός της μητρώας με το σπαστικό μέρος καθόλου των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου εφαρμοζόμενων των δυνάμεων της 13.12.2007 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ2 – 17791 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η συγχώνευση μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ ΑΕ και της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΕ, και συγκεκριμένα με απόφαση της δεύτερης από την πρώτη, με Ισολογισμό Μετασχηματισμού της απορροφώμενης της 31.08.2007. Σημειώνεται ότι, μεσοδιάσει της ανωτέρω συγχώνευσης και πριν τη νομική ολοκλήρωσή της, προηγήθηκε η απόφαση του κλάδου των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΕ, (μολύμι το πτυχίο της τριτοβάθμιας ΜΕΕΠ και τα δικαιώματα επί της επιτηδεύματις και του σπαστός της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ) και η εσοφορά του σπαστικού 100% θυγατρική εταιρεία ΜΕΤΩΜ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, Η οποία μετασχηματίζεται σε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2, 69-70 και 72-77 κ.ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 κ.ν. 2168/1993 και τους όρους και συνθήκες που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που υπεγράφη την 05.11.2007 και εγκρίθηκε από τις Εκτελεστικές Γενικές Συνελεύσεις των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ ΑΕ και της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΕ στις 10.12.2007. Οι μετοχές εξοφώμενες της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΣ, βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Κ.Π. 3, θεωρούνται η μετοχολογία κατά την οποία μετατρέπονται οι άλογες μετοχές στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, η συγχώνευση θεωρείται ότι περατώνεται και ο ελεγχος μεταβιβάζεται στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ όταν καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής για την συγχώνευση των προσανατολισμένων εταιρειών. Μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση της συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ ΑΕ ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 182.311.352,39 και διαφέρει με τα άρθρα 1-5 κ.ν. 2168/1993, ως ακολούθως: 14 Δεκεμβρίου 2007, ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόφασης του κλάδου συμμετοχών (κατ' άρθρο 9 παρ. 8 ν.3522/2008) της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς προς και αναλογίας της θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ), δια της καταχώρισής, κατά την αυτή ημερομηνία, από τη Νομοτελική Αρχή (Ανεπίσημο Τμήμα) στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Το έσοδος του Φεβρουαρίου 2008 είναι επίσημη μετοχολογική κατάσταση της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κατά ευρώ 50 εκατ.11. Στις 29.06.2007 ο Όμιλος μετέβησε το 30% (από το 35%) που κατείχε της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ στην εταιρεία EUROPEAN GOLDFIELDS LTD με ανταλλάγμα νέες μετοχές της τελευταίας που αντιστοιχούν στο 19,9% της EUROPEAN GOLDFIELDS και ευρώ 6,2 εκατ. σε μετρητά (βλ. ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 31.12.2007, σμ. 11). 12. Ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απόφαση από κοινού και κε παραλλήλου των εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΛΑΝΕΙΟΥ ΑΕ, ΤΕΡΤΙΑΡΧΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ και ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ από την ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2, 69-70 και 72-77 κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 κ.ν. 2168/1993, ως ακολούθως: 14 Δεκεμβρίου 2007, ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόφασης της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ), δια της καταχώρισής, κατά την αυτή ημερομηνία, από τη Νομοτελική Αρχή (Ανεπίσημο Τμήμα) στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Η απόφαση δια τηρήθηκε σε αφορά όλων μετοχών έως ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το χρονικό διάστημα από 24.01.2008 έως 09.12.2009 και με καταπίναξη και ανώτατη τιμή αποπληρωμής όλων μετοχών το ποσό των 5,00 ευρώ και 15,00 ευρώ, αντίστοιχα. Το σύνολο των όλων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία έως και την 28.03.2007, ήταν 653.663 μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,3693% επί του μετοχικού κεφαλαίου. 14. Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ανατελεσμάτων η Κέρδη/Ζημιές από Κοινοπραξίες ώστε να αντιστοιχούν στα Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (βλ. ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις 31.12.2007, σμ. 95).

Κηφισιά, 28 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΑΪΤΖΑΝΤΗΣ ΔΑΤ 5348414 ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΠΙΘΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΤ 237945 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΤ Χ 666412 ΕΥΓΕΝΙΟΣ Ν. ΠΑΝΟΥΠΟΥΛΟΣ ΔΑΤ ΑΒ 342796

7. ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007.



ΟΜΙΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094004914 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16 – Α.Φ. 52175

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	88
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	90
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	91
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	92
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	94
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	95
1 Γενικές πληροφορίες.....	95
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	95
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	95
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	96
2.3 Ενοποίηση.....	97
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	99
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	99
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	99
2.7 Μισθώσεις.....	100
2.8 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	100
2.9 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις.....	101
2.10 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων.....	101
2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	101
2.12 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	102
2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	103
2.14 Αποθέματα.....	104
2.15 Εμπορικές απαιτήσεις.....	104
2.16 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	104
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο.....	104
2.18 Δάνεια.....	104
2.19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	104
2.20 Παροχές στο προσωπικό.....	105
2.21 Προβλέψεις.....	105
2.22 Αναγνώριση εσόδων.....	105
2.23 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση.....	106
2.24 Διανομή μερισμάτων.....	106
2.25 Επιχορηγήσεις.....	106
2.26 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	107
2.27 Στρογγυλοποιήσεις.....	107
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	107
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	107
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	108
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	109
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	109
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	109
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	110
5 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	111
6 Ενσώματα πάγια.....	114
7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	116
8 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	119
9 Συμμετοχές Ομίλου.....	121
10 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	129
11 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	130
12 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο.....	132
13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	132
14 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις.....	133

15	Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	133
16	Αποθέματα	134
17	Απαιτήσεις	134
18	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	136
19	Μετοχικό κεφάλαιο.....	137
20	Λοιπά αποθεματικά.....	138
21	Δάνεια	139
22	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	141
23	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	142
24	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	144
25	Επιχορηγήσεις.....	146
26	Προβλέψεις.....	148
27	Έξοδα ανά κατηγορία	149
28	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	150
29	Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	151
30	Παροχές σε εργαζομένους	151
31	Φόρος εισοδήματος.....	152
32	Κέρδη ανά μετοχή.....	152
33	Μερίσματα ανά μετοχή.....	153
34	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	153
35	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	153
36	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	154
37	Νέες εταιρείες μέσα στη χρήση 2007	155
38	Λοιπές σημειώσεις	161
39	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	162

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. (η Εταιρεία), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Ομίλος») οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, καθώς και την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 35(β) και 9 των οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου και στο ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που οι φορολογικές δηλώσεις που αφορούν τις χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μάριος Ψάλτης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 38081

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	338.416	211.572	23.004	35.112
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	170.992	1.431	145.516	1
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	110.581	116.652	46.576	20.293
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9α, 10	-	-	570.527	389.346
Επενδύσεις σε συγγενείς	9β, 11	140.368	163.937	38.790	112.819
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	9δ	2.277	1.454	158	158
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	3.054	42.930	3	42.233
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	23	14.373	4.327	-	-
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	946.007	-	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	15	5.123	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	72.809	56.225	31	22
		1.804.000	598.527	824.603	599.983
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	16	38.236	18.297	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	740.476	500.485	39.150	57.142
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		81	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	692.636	326.257	27.639	58.427
		1.471.429	845.039	66.789	115.569
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		-	6.464	-	3.023
		1.471.429	851.503	66.789	118.592
		3.275.428	1.450.030	891.393	718.576
Σύνολο ενεργητικού					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	182.311	128.666	182.311	128.666
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	523.847	399.946	523.847	399.946
Λοιπά αποθεματικά	20	180.587	212.921	94.952	123.980
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		71.623	(29.159)	62.709	57.228
		958.368	712.374	863.819	709.820
Δικαιώματα μειοψηφίας		194.850	61.692	-	-
		1.153.218	774.066	863.819	709.820
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	21	743.799	32.712	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	16.400	21.231	260	165
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	24	6.893	3.553	536	424
Επιχορηγήσεις	25	365.075	22.386	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	48.586	58.692	209	-
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	26	21.034	19.221	651	76
		1.201.787	157.794	1.654	664
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	582.475	353.908	12.163	4.410
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		16.151	7.964	1.997	3.130
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	21	316.971	154.201	11.000	-
Μερίσματα Πληρωτέα		1.287	1.150	759	552
Λοιπές Προβλέψεις Βραχυπρόθεσμες	26	3.539	948	-	-
		920.423	518.170	25.919	8.092
		2.122.211	675.964	27.573	8.755
		3.275.428	1.450.030	891.393	718.576

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Πωλήσεις		914.678	717.611	3.408	6.612
Κόστος πωληθέντων	27	(812.354)	(619.489)	(2.971)	(3.358)
Μεικτό κέρδος		102.324	98.122	437	3.254
Έξοδα διάθεσης	27	(4.645)	(4.880)	-	-
Έξοδα διοίκησης	27	(41.960)	(37.952)	(6.348)	(4.545)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	28	23.777	(3.473)	16.020	930
Κέρδη / (Ζημιές) από κοινοπραξίες	9δ	1.316	286	-	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		80.812	52.103	10.109	(362)
Έσοδα από μερίσματα		122	317	28.504	33.571
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	92.879	28.786	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	29	(7.879)	(989)	1.642	2.089
Κέρδη προ φόρων		165.934	80.218	40.254	35.298
Φόρος εισοδήματος	31	(27.038)	(29.638)	(4.267)	(4.206)
Καθαρά κέρδη χρήσης		138.896	50.580	35.987	31.093
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		129.991	47.488	35.987	31.093
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.905	3.092	-	-
		138.896	50.580	35.987	31.093
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για τη χρήση (εκφρασμένα σε €ανά μετοχή)					
Βασικά	32	0,81	0,30	0,23	0,20

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	528.612	198.421	(37.566)	689.467	58.906	748.374
Συναλλαγματικές διαφορές	-	225	-	225	(28)	197
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	11	(1.832)	(1.821)	165	(1.656)
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	2.436	-	2.436	-	2.436
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	2.672	45.657	48.329	3.229	51.558
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	-	-	(7)	(7)	-	(7)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	11.828	(11.828)	-	-	-
Διανομή Μερισματος	33	-	(25.416)	(25.416)	(443)	(25.858)
		-	11.828	(37.250)	(443)	(25.865)
31 Δεκεμβρίου 2006	528.612	212.921	(29.159)	712.374	61.692	774.066
1 Ιανουαρίου 2007	528.612	212.921	(29.159)	712.374	61.692	774.066
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2.921)	-	(2.921)	(220)	(3.141)
Επίπτωση πωλήσεων, εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	19	124.932	(33.409)	(2.113)	89.410	124.762
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	6.653	(1.160)	5.492	-	5.492
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης	-	-	129.991	129.991	8.905	138.896
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	19	52.614	-	52.614	-	52.614
Μεταφορά από/σε αποθεματικά	-	(2.656)	2.656	-	-	-
Αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτελ/τος θυγατρικής ΟΕ	-	-	-	-	(89)	(89)
Διανομή Μερισματος	33	-	(28.593)	(28.593)	(200)	(28.793)
		52.614	(2.656)	(25.936)	24.022	(289)
31 Δεκεμβρίου 2007	706.158	180.587	71.623	958.368	194.850	1.153.218

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006		528.612	112.554	60.496	701.662
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια		-	2.481	-	2.481
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	31.093	31.093
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης		-	2.481	31.093	33.574
Μεταφορά σε αποθεματικά		-	8.946	(8.946)	-
Διανομή Μερίσματος	33	-	-	(25.416)	(25.416)
		-	8.946	(34.361)	(25.416)
					-
31 Δεκεμβρίου 2006		528.612	123.980	57.228	709.820
					-
1 Ιανουαρίου 2007		528.612	123.980	57.228	709.820
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	19	124.932	(33.409)	-	91.523
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια		-	2.467	-	2.467
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	35.987	35.987
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους χρήσης		124.932	(30.942)	35.987	129.977
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου / (μείωση)	19	52.614	-	-	52.614
Μεταφορά σε αποθεματικά		-	1.914	(1.914)	-
Διανομή Μερίσματος	33	-	-	(28.593)	(28.593)
		52.614	1.914	(30.506)	24.022
					-
31 Δεκεμβρίου 2007		706.158	94.952	62.709	863.819

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		01.01.2007-	01.01.2006-	01.01.2007-	01.01.2006-
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		165.934	80.218	40.254	35.298
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις	6,7,8,14	27.513	19.174	418	344
Προβλέψεις		4.939	2.461	687	24
Συναλλαγματικές διαφορές		287	117	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(124.382)	(35.883)	(46.602)	(35.669)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		18.434	8.884	778	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				-	-
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(10.255)	22.553	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(96.591)	(46.720)	8.053	4.488
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		79.813	86.594	8.774	(3.789)
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(19.054)	(8.684)	(1.112)	-
Καταβληθέντοι φόροι		(26.124)	(26.347)	(5.304)	(1.335)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>20.513</u>	<u>102.366</u>	<u>5.946</u>	<u>(638)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Ταμειακά διαθέσιμα από εξαγορά	7α	31.256	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που μεταβλήθηκαν από συγγενείς σε θυγατρικές	7γ	305.826	-	-	-
Απόκτηση / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(8.802)	(4.127)	(27.774)	(4.346)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(116.814)	(51.395)	(14.593)	(10.208)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		35.678	8.369	24	15
Τόκοι εισπραχθέντες		11.129	6.036	2.419	2.089
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		(6.666)	(1.791)	(16.192)	(2.675)
Μερίσματα εισπραχθέντα		7.270	5.461	37.181	5.621
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>258.877</u>	<u>(37.447)</u>	<u>(18.934)</u>	<u>(9.504)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		230.490	88.737	76.150	-
Εξοφλήσεις δανείων		(117.434)	(90.576)	(65.380)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.666)	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(29.083)	(25.566)	(28.569)	(25.414)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	25	1.632	4.135	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		3.051	377	-	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>86.989</u>	<u>(22.893)</u>	<u>(17.799)</u>	<u>(25.414)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		<u>366.378</u>	<u>42.026</u>	<u>(30.787)</u>	<u>(35.557)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		326.257	284.231	58.427	93.983
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		<u>692.636</u>	<u>326.257</u>	<u>27.639</u>	<u>58.427</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, της ενέργειας και περιβάλλοντος, των λατομείων και των παραχωρήσεων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2008, τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης που θα πραγματοποιηθεί στις 20 Ιουνίου 2008 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας: www.etae.com.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 (Χρηματοοικονομικά Εργαλεία Αναγνώριση και Επιμέτρηση). Ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από την 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις εισηγμένες εταιρίες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, όπως παρουσιάζεται στο ΔΛΠ 39.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2007

- **ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσεις. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2007

- **ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

- **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον

Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

• **ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού**

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

• **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

• **ΔΕΕΧΠ 12 – Συμβάσεις Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμβάσεις παραχώρησης. Ο Όμιλος εξετάζει την επίπτωση από την εφαρμογή της εν λόγω διερμηνείας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα την εφαρμόσει στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2008.

• **ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

• **ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

2.3 Ενοποίηση

(a) *Θυγατρικές*

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία, έχουν θεμελιώσει δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των

υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Σε περιπτώσεις συναλλαγών που αφορούν σε αυξήσεις του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε θυγατρικές, οι οποίες είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3, ο Όμιλος αναγνωρίζει την οποιαδήποτε επίπτωση που προκύπτει λόγω της διαφοράς της εύλογης αξίας του τιμήματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων τρίτων που αγοράζονται, άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης (εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως περιγράφεται ανωτέρω). Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) *Εταιρείες του Ομίλου*

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Εκ των υστέρων δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, κατηγοριοποιούνται ως ενσώματες ακινητοποιήσεις και εμφανίζονται στο κόστος έως ότου η κατασκευή ή η ανάπτυξη ολοκληρωθούν, οπότε και αναταξινομούνται και λογίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Κατ' αντιστοιχία επενδύσεις σε ακίνητα για τις οποίες ο Όμιλος έχει προσυμφωνήσει την πώλησή τους, κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική Εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στις απλές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2.7 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7	έτη
- Αυτοκίνητα	5 - 7	έτη
- Λογισμικό	1 - 3	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.11).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

2.10 Έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων

Τα έξοδα για έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων μεταλλευμάτων παρακολουθούνται ανά περιοχή προς έρευνα και κεφαλαιοποιούνται μέχρι να εκτιμηθούν τα διαθέσιμα αποθέματα στην περιοχή έρευνας. Αν δεν επιτευχθεί η εμπορική βιωσιμότητα της εξόρυξης ορυκτών πόρων στην συγκεκριμένη περιοχή έρευνας, τότε οι δαπάνες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η κεφαλαιοποίηση πραγματοποιείται είτε στις Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις είτε στα Άυλα Περιουσιακά στοιχεία ανάλογα με τη φύση της δαπάνης.

Κατά το στάδιο της έρευνας και αξιολόγησης δεν αναγνωρίζονται αποσβέσεις. Εφόσον βρεθούν εμπορεύσιμα αποθέματα, τα πάγια που προέρχονται από την έρευνα και την αξιολόγηση ελέγχονται για απομείωση.

Τα ενσώματα και άυλα πάγια που αφορούν σε έξοδα έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων αποσβένονται με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (unit-of-production method). Οι συντελεστές απόσβεσης καθορίζονται από το ύψος των αποθεμάτων που αναμένεται να ανακτηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις χρησιμοποιώντας τις υπάρχουσες μεθόδους εξόρυξης.

2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.12 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) *Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) *Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται

απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εταιρείες του Ομίλου αξιολογούν κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων.

Οι εύλογες αξίες των παράγωγων εργαλείων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15. Οι μεταβολές στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια γνωστοποιούνται στη Σημείωση 20. Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών. Παράγωγα που κατέχονται για εμπορία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(α) Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στη δίκαιή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά». Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στα «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινόμονται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην ονομαστική αξία μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις πραγματοποιείται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.16 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ιδίες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

2.18 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομείναντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.21 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα, λειτουργικές μισθώσεις ή πώληση ακινήτων, παραγωγή και πώληση ενέργειας, διαχείριση απορριμμάτων, παραγωγή και εμπορία λατομικών προϊόντων.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.22 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση ακινήτων λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου ο Όμιλος ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.23 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

2.24 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.25 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.26 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από τον Όμιλο μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

2.27 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών και τις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα και την επάρκεια των κεφαλαίων που απαιτούνται για τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα. Οι υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Εκτός αυτού, σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου.

Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο Όμιλος διαθέτει σημαντικές αχρησιμοποίητες πιστωτικές γραμμές για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά πλέον σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων (πχ. AED, QAR), η ισοτιμία των οποίων είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής, καθώς και

από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος, όπου αυτός θα κρίνεται σημαντικός, θα αντισταθμίζεται με τη χρήση παράγωγων προθεσμιακών συμβολαίων. Τα παράγωγα αυτά θα αποτιμούνται στις εύλογές τους αξίες και θα αναγνωρίζονται ως απαίτηση ή υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

(ε) *Κίνδυνος επιτοκίου*

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να συνάπτουν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σημαντικότερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ, και δευτερευόντως από μεταβολές των επιτοκίων άλλων νομισμάτων στα οποία υφίσταται δανεισμός (Δολάριο Αμερικής, Ντίρχαμ Εμιράτων κλπ.)

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης ($\pm 0.25\%$) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2007, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 1.165 χιλιάδες (2006: ευρώ 446 χιλιάδες). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων όμως των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) και των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με την χρηματοδότηση αυτοχρηματοδοτούμενων/συνχρηματοδοτούμενων έργων.

Ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2007 και 31.12.2006, αντίστοιχα, είναι αρνητικός (ο Όμιλος διαθέτει δηλαδή καθαρά διαθέσιμα) και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ.-07	31-Δεκ.-06
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	316.971	154.201
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	743.799	32.712
Σύνολο δανείων	1.060.770	186.913
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	663.837	-
Υποσύνολο Δανείων (εξαιρουμένων δανείων χωρίς αναγωγή)	396.933	186.913
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ⁽¹⁾	404.794	326.257
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	(7.861)	(139.344)

Σημείωση :

(1) Από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2007 (692.636 χιλ. ευρώ) έχουν αφαιρεθεί τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που αντιστοιχούν στα δάνεια χωρίς αναγωγή (287.842 χιλ. ευρώ)

Μελλοντικά και εφόσον ο καθарός δανεισμός του Ομίλου λάβει θετικές τιμές (δάνεια αντί για καθαρά διαθέσιμα) ο Όμιλος στοχεύει να παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση με τη χρήση αριθμοδεικτών όπως ενδεικτικά της κεφαλαιακής μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το ηθικό του καθарού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες εξαιρουμένων των δανειακών υποχρεώσεων χωρίς αναγωγή (non recourse debt) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθарής θέσης πλέον καθарός δανεισμός). Καθώς ο Όμιλος διαθέτει καθαρά διαθέσιμα (με την προαναφερόμενη προσαρμογή για δάνεια χωρίς αναγωγή), ο υπολογισμός του προαναφερόμενου δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης δεν έχει εφαρμογή.

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιεύμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) *Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

(i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

(ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από τον Όμιλο για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

(β) *Προβλέψεις*

- (i) Πρόβλεψη κάλυψης υποχρέωσης αγοράς 33% συμμετοχής ΟΤΕ σε θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ

Βάσει της από 28/02/2002 σύμβασης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας REDS A.E. και της ΟΤΕ Α.Ε., σχετικά με τη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε., παρέχεται στον ΟΤΕ το δικαίωμα πώλησης στην REDS ΑΕ, του 33% που κατέχει στην εν λόγω θυγατρική, έναντι ελαχίστου ορισμένου τιμήματος. Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη της υποχρέωσης αυτής. Η εκτίμηση για την πρόβλεψη αυτή βασίστηκε στους ειδικούς όρους της σύμβασης σύμφωνα με τους οποίους, καθορίζεται το ελάχιστο εγγυημένο τίμημα εξαγοράς, το οποίο προσαυξάνεται εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι πωλήσεων της θυγατρικής. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε 18,3 εκ. ευρώ και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της REDS στην εν λόγω θυγατρική, η οποία ενοποιείται κατά 100%.

- (ii) Ενδεχόμενη πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 Αρθ 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται αιολικά πάρκα, θα πρέπει με τη λήξη λειτουργίας του Σταθμού Παραγωγής Ενέργειας να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσει το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Ο Όμιλος, για τα αιολικά πάρκα που εκμεταλλεύεται, δεν έχει προσδιορίσει πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου, γιατί θεωρεί ότι οι συμβάσεις λειτουργίας των αιολικών πάρκων θα ανανεώνονται.

- (iii) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων.

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στον Όμιλο. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

(α) *Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς*

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος δραστηριοποιείται, κυρίως, σε 5 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Ανάπτυξη γης και ακινήτων
- Ενέργεια και περιβάλλον
- Παραχωρήσεις
- Λατομεία
- Άλλες δραστηριότητες

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρή- σεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα		780.887	34.542	10.958	86.037	25.295	4.077	941.796
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις		(16.736)	-	(145)	(7.898)	(2.008)	(332)	(27.118)
Καθαρές Πωλήσεις		764.151	34.542	10.813	78.139	23.287	3.744	914.678
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		34.112	7.434	5.520	26.965	2.938	3.844	80.812
Έσοδα από μερίσματα		50	-	-	-	-	72	122
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	(63)	(215)	26.491	62	-	66.604	92.879
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	29	(4.040)	(1.170)	(917)	(2.276)	(785)	1.309	(7.879)
Κέρδη προ φόρων		30.059	6.048	31.094	24.751	2.153	71.829	165.934
Φόρος εισοδήματος	31	(10.160)	(2.463)	(1.014)	(8.220)	(913)	(4.268)	(27.038)
Καθαρό κέρδος		19.899	3.585	30.080	16.531	1.240	67.561	138.896

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος έως 31 Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:
 Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρή σεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα		626.435	20.596	-	65.090	17.863	6.940	736.923
Ενδοεταιρικές Πωλήσεις		(15.840)	-	-	(34)	(2.237)	(1.200)	(19.312)
Καθαρές Πωλήσεις		610.595	20.596	-	65.056	15.625	5.740	717.611
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		32.989	5.411	(47)	12.355	2.028	(632)	52.103
Έσοδα από μερίσματα		50	-	-	-	-	267	317
Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	11	(31)	585	20.996	(106)	-	7.342	28.786
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	29	(310)	(1.546)	-	(1.124)	(98)	2.090	(989)
Κέρδη προ φόρων		32.698	4.450	20.949	11.124	1.931	9.066	80.218
Φόρος εισοδήματος	31	(18.927)	(1.654)	11	(4.335)	(525)	(4.208)	(29.638)
Καθαρό κέρδος		13.771	2.796	20.960	6.789	1.406	4.858	50.580

Στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης έχει συμπεριληφθεί ποσό ευρώ 286 χιλ. που αφορά Κέρδη από Κοινοπραξίες το οποίο στις οικονομικές καταστάσεις 31.12.2006 δεν συμπεριλαμβανόταν στα Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης (βλ. σημείωση 9δ).

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριλαμβάνονται στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρή σεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(14.705)	(57)	(130)	(5.946)	(2.048)	(532)	(23.419)
Αποσβέσεις άυλων παγίων	7	(323)	(15)	(65)	(33)	-	-	(436)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	(447)	-	-	-	-	(447)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	25	(40)	-	(858)	(1.331)	(73)	-	(2.302)
Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	-	-	(3.211)	-	-	-	(3.211)

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που συμπεριελήφθησαν στα Αποτελέσματα της 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρή σεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	(14.130)	(74)	-	(2.132)	(1.387)	(441)	(18.164)
Αποσβέσεις άυλων παγίων	7	(211)	(4)	-	(35)	-	(4)	(254)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	8	-	(757)	-	-	-	-	(757)
Απομειώσεις		(293)	-	-	(73)	-	-	(366)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	25	(48)	-	-	(149)	(71)	-	(268)

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρή σεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		1.048.153	215.814	1.398.019	184.438	57.591	231.047	3.135.061
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	1.494	3.543	21.786	3.238	24	110.283	140.368
Σύνολο Ενεργητικού		1.049.647	219.356	1.419.805	187.676	57.615	341.329	3.275.428
Υποχρεώσεις		707.312	87.892	1.129.773	123.735	28.312	45.187	2.122.211
Ίδια κεφάλαια		356.531	127.922	259.456	62.269	29.303	317.737	1.153.218
Επενδύσεις σε ενσώματα, άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	6,7 & 8	91.001	16.955	38.245	42.020	12.579	149.892	350.692
Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	14	-	-	949.217	-	-	-	949.217

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006 είχαν ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Κατασκευές	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρή σεις	Ενέργεια και Περιβάλλον	Λατομεία	Λοιπά	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην Επενδύσεις σε συγγενείς)		750.964	217.360	126	118.998	26.879	165.303	1.279.629
Επενδύσεις σε συγγενείς	11	569	1.958	104.756	33	-	63.085	170.401
Σύνολο Ενεργητικού		751.533	219.318	104.882	119.031	26.879	228.388	1.450.030
Υποχρεώσεις		501.519	86.015	39	76.415	3.264	8.713	675.964
Ίδια κεφάλαια		258.562	131.346	88	42.566	23.615	317.890	774.066
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	6,7 & 8	15.586	11.606	-	14.652	763	10.208	52.815

Στις Επενδύσεις σε συγγενείς συμπεριλαμβάνεται και η συμμετοχή στις ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ η οποία στον Ισολογισμό εμφανίζεται ξεχωριστά στα Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση.

(β) Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος έχει εξαπλώσει τις δραστηριότητές του και στο εξωτερικό. Συγκεκριμένα δραστηριοποιείται στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στο Κατάρ, στο Κουβέιτ, στην Κύπρο, στο Μπαχρέιν, στο Ομάν, στη Ρουμανία και στη Γερμανία. Δεν παρουσιάζονται στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα καθώς δεν πληρούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 14.

6. Ενσώματα πάγια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	
1-Ιαν-06	83.796	29.365	148.423	11.560	37.193	310.337
Συναλλαγματικές διαφορές	51	36	27	(2)	-	112
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	17	1.201	1.424	49	229	2.919
Προσθήκες	4.028	2.494	20.589	1.488	12.393	40.992
Πωλήσεις / διαγραφές	(6.319)	(660)	(2.247)	(379)	(208)	(9.812)
Απομείωση	-	-	-	(73)	-	(73)
Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση	2.668	-	16.977	100	(19.745)	-
31-Δεκ-06	84.240	32.436	185.193	12.742	29.862	344.473
1-Ιαν-07	84.240	32.436	185.193	12.742	29.862	344.473
Συναλλαγματικές διαφορές	(73)	(65)	(222)	(226)	-	(587)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	34.919	4.864	17.953	1.680	2.468	61.885
Προσθήκες εκτός από leasing	11.130	5.668	46.014	6.325	32.786	101.922
Προσθήκες με leasing	-	-	828	-	-	828
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.091)	(4.094)	(1.374)	(909)	(6.254)	(17.721)
Αναταξινόμησης από Ακιν. υπό εκτέλεση	32.000	-	2.035	-	(34.035)	-
31-Δεκ-07	157.126	38.809	250.426	19.612	24.828	490.801
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-06	(4.583)	(22.672)	(79.992)	(9.720)	-	(116.968)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9)	2	(11)	7	-	(10)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	(16)	(17)	(28)	-	(61)
Αποσβέσεις χρήσης	(556)	(2.001)	(14.335)	(1.270)	-	(18.163)
Πωλήσεις / διαγραφές	2	594	1.370	335	-	2.301
31-Δεκ-06	(5.146)	(24.092)	(92.986)	(10.677)	-	(132.902)
1-Ιαν-07	(5.146)	(24.092)	(92.986)	(10.677)	-	(132.902)
Συναλλαγματικές διαφορές	3	16	67	86	-	172
Αποσβέσεις χρήσης	(1.672)	(2.300)	(16.843)	(2.605)	-	(23.419)
Πωλήσεις / διαγραφές	55	2.199	887	623	-	3.764
31-Δεκ-07	(6.760)	(24.177)	(108.875)	(12.572)	-	(152.385)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	79.094	8.343	92.207	2.065	29.862	211.572
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	150.366	14.632	141.551	7.040	24.828	338.416

Μισθωμένα πάγια που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος - κεφαλαιοποιημένες χρηματοδοτικές μισθώσεις	9.025	9.025
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.994)	(2.994)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	6.032	6.032

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
1-Ιαν-06	16.059	360	38	1.202	9.293	26.951
Προσθήκες	1.701	96	-	73	8.337	10.208
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(125)	-	(55)	-	(180)
31-Δεκ-06	17.760	331	38	1.219	17.631	36.978
1-Ιαν-07	17.760	331	38	1.219	17.631	36.978
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	-	183	14.410	14.593
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(87)	-	(125)	-	(212)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	(26.549)	-	-	-	-	(26.549)
Αναταξινομήσεις από Ακιν. υπό εκτέλεση	32.000	-	-	-	(32.000)	-
31-Δεκ-07	23.211	244	38	1.277	40	24.811
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-06	(509)	(248)	(22)	(1.138)	-	(1.917)
Αποσβέσεις χρήσης	(47)	(42)	(5)	(36)	-	(130)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	125	-	55	-	180
31-Δεκ-06	(555)	(165)	(27)	(1.118)	-	(1.866)
1-Ιαν-07	(555)	(165)	(27)	(1.118)	-	(1.866)
Αποσβέσεις χρήσης	(58)	(35)	(5)	(53)	-	(151)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	87	-	123	-	211
31-Δεκ-07	(613)	(112)	(33)	(1.048)	-	(1.807)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	17.204	166	10	101	17.631	35.112
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	22.598	132	5	229	40	23.004

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Λογισμικό	Υπεραξία	Λοιπά	Σύνολο	Λογισμικό	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος							
1-Ιαν-06	2.780	-	1.167	3.946	864	-	864
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	2	2	-	-	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	1.172	-	1.172	-	-	-
Προσθήκες	332	-	31	364	1	-	1
Πωλήσεις/ διαγραφές	(739)	-	(138)	(877)	-	-	-
31-Δεκ-06	2.373	1.172	1.062	4.607	864	-	864
1-Ιαν-07	2.373	1.172	1.062	4.607	864	-	864
Συναλλαγματικές διαφορές	(34)	-	-	(34)	-	-	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	72	167.616	20	167.708	-	145.515	145.515
Προσθήκες	508	-	1.851	2.359	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(20)	-	(38)	(59)	-	-	-
31-Δεκ-07	2.898	168.788	2.895	174.581	864	145.515	146.379
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1-Ιαν-06	(2.622)	-	(1.104)	(3.726)	(860)	-	(860)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1)	(1)	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(215)	-	(39)	(254)	(4)	-	(4)
Πωλήσεις/ διαγραφές	725	-	80	805	-	-	-
31-Δεκ-06	(2.111)	-	(1.065)	(3.176)	(864)	-	(864)
1-Ιαν-07	(2.111)	-	(1.065)	(3.176)	(864)	-	(864)
Συναλλαγματικές διαφορές	7	-	-	7	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(420)	-	(17)	(436)	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	11	-	5	16	-	-	-
31-Δεκ-07	(2.513)	-	(1.076)	(3.589)	(864)	-	(864)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2006	262	1.172	(3)	1.431	1	-	1
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	385	168.788	1.819	170.992	-	145.515	145.516

α) Η μεταβολή που παρατηρείται στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται κυρίως στην υπεραξία που προέκυψε από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (σημείωση 37.α) και η οποία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 145.515 χιλ. σε επίπεδο εταιρείας και σε 136.748 χιλ σε ενοποιημένο επίπεδο όπως προκύπτει και από τον πίνακα που ακολουθεί:

Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

Νέες μετοχές που εκδόθηκαν:	18.153.985	
Τιμή μετοχής:	9,78	
Κόστος εξαγοράς:		<u>177.546</u>
Ληφθέντα περιουσιακά στοιχεία:		
Σύνολο Ενεργητικού	265.320	
Μείον: Υποχρεώσεις	<u>221.958</u>	
	<u>43.362</u>	
Μείον: Δικαίωμα Μειοψηφίας	2.564	<u>40.798</u>
Υπεραξία		<u>136.748</u>

Πιο αναλυτικά, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που προέκυψαν από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ έχουν ως εξής:

Λογιστικές Αξίες στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που προήλθαν από την απορρόφηση σε ενοποιημένο επίπεδο:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.256	
Ενσώματα πάγια	51.807	
Επενδύσεις σε συγγενείς	66.241	
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	104.661	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.355	
Δάνεια	(104.276)	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(422)	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(106.630)	
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	(1.786)	
Επιχορηγήσεις	(3.231)	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(4.672)	
Λοιπές υποχρεώσεις	(940)	
Δικαίωμα Μειοψηφίας	(2.564)	
Καθαρή Θέση		<u>40.798</u>
Υπεραξία		<u><u>136.748</u></u>

Μετρητά που καταβλήθηκαν:

Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά:

Τελική ταμειακή εισροή που προέκυψε

-

31.256

31.256

β) Μέσα στη χρήση του 2007 ο Όμιλος προέβη στην εξαγορά και άλλων εταιρειών από την οποία προέκυψε υπεραξία η οποία ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 18.642 χιλ. Πιο συγκεκριμένα, η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ απέκτησε το 51% της ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ καταβάλλοντας ποσό ευρώ 5.000 χιλ. Από την εξαγορά αυτή προέκυψε υπεραξία ευρώ 2.726 χιλ. Η ίδια εταιρεία εξαγόρασε το 51% της ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ με καταβολή ποσού ευρώ 3.502 χιλ. και προκύπτουσα υπεραξία ευρώ

2.294 χιλ. Τέλος, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ απέκτησε στο γ' τρίμηνο 2007 επιπλέον ποσοστό 55,65%, φθάνοντας το 83,44% στην ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ (τελικό άμεσο ποσοστό της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ στην ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ 100%) με συνολικό κόστος ευρώ 14.119 χιλ. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε ισούται με ευρώ 11.600 χιλ. Επίσης, στο δ' τρίμηνο του 2007, η ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ εξαγόρασε ποσοστό 83,33% (ποσοστό ομίλου 72,42%) στην εταιρεία ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ με καταβολή ποσού ευρώ 1.500 χιλ. Από την εξαγορά αυτή προέκυψε για τον Όμιλο υπεραξία ποσού ευρώ 1.260 χιλ. Επίσης, στο ίδιο διάστημα εξαγόρασε ποσοστό 32,77% στην εταιρεία ΒΙΟΣΑΡ ΑΕ καταβάλλοντας ποσό ευρώ 1.000 χιλ. με προκύπτουσα υπεραξία ευρώ 762 χιλ.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Λοιπές εταιρείες που εξαγοράστηκαν
Ενεργητικό	24.061
Μείον: Υποχρεώσεις	<u>16.700</u>
Καθαρή θέση	7.361
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>991</u>
Καθαρή θέση πλειοψηφίας	6.369
Κόστος κτήσης (μείον ενδοετ. κέρδος ευρώ 110 χιλ)	<u>25.011</u>
Υπεραξία	18.642

γ) Λόγω της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ αυξήθηκαν τα ποσοστά συμμετοχής στις παρακάτω εταιρείες όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εταιρεία	% συμμετοχής πριν από την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	% συμμετοχής μετά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	39,17%	59,25%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	39,19%	59,27%

Οι ανωτέρω εταιρείες, καθώς επίσης και οι θυγατρικές τους ΣΕΑ ΑΕ (κατά 100% θυγατρική της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ) και ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ (κατά 80% θυγατρική της ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ) ενοποιούνται μετά τις 14.12.2007 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Τα ταμειακά διαθέσιμα των ανωτέρω εταιρειών κατά την πρώτη ενοποίηση ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 305.826 χιλ. και περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου. Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών του Ομίλου η προσθήκη αυτών των ταμειακών διαθεσίμων εμφανίζεται στις επενδυτικές δραστηριότητες στη γραμμή «Ταμειακά διαθέσιμα εταιρειών που μεταβλήθηκαν από συγγενείς σε θυγατρικές». Λόγω της μεταβολής του τρόπου ενοποίησης της εταιρείας ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ, υπεραξία ποσού 12.226 χιλ. που περιλαμβανόταν στις Επενδύσεις σε συγγενείς μεταφέρθηκε στην υπεραξία της χρήσης.

Η οριστικοποίηση της κατανομής των υπεραξιών θα ολοκληρωθεί εντός 12 μηνών από τις ημερομηνίες των εξαγορών όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΠ 3.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κόστος		
1-Ιαν-06	108.518	22.955
Προσθήκες	11.460	-
31-Δεκ-06	119.978	22.955
1-Ιαν-07	119.978	22.955
Συναλλαγματικές διαφορές	(326)	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	4.286	-
Προσθήκες	12.532	26.549
Πωλήσεις/ διαγραφές	(23.714)	-
31-Δεκ-07	112.756	49.504
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-06	(2.569)	(2.451)
Αποσβέσεις χρήσης	(757)	(211)
31-Δεκ-06	(3.326)	(2.662)
1-Ιαν-07	(3.326)	(2.662)
Αποσβέσεις χρήσης	(447)	(266)
Πωλήσεις/ διαγραφές	1.598	-
31-Δεκ-07	(2.174)	(2.929)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	116.652	20.293
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	110.581	46.576

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, 1 Ιανουαρίου 2004, βάσει του ΔΠΧΠ 1. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στις 31.12.2007 σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις χωρίς αναπροσαρμογή του κόστους κτήσης των νεοαποκτηθέντων ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 134 εκατ.

Στις 20.06.2006 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης τμήματος του ακινήτου της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ στην περιοχή Γυαλού Σπάτων, έναντι τιμήματος 13,4 εκατ. € με την εταιρεία MAC ARTHUR GLEN HELLAS ΕΠΕ. Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης τελεί υπό την προϋπόθεση της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Στις 12.06.2007 η REDS ΑΕ υπέγραψε με εταιρείες που διαχειρίζεται ο επενδυτικός οίκος HENDERSON α) συμφωνητικά πώλησης των εμπορικών της κέντρων Vesso Mare και Escape Center έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 40,5 εκ. και β) προσύμφωνο πώλησης του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, έναντι εκτιμώμενου τιμήματος ευρώ 70 εκ. Η τελευταία συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση της κατασκευής και την έναρξη λειτουργίας του «Επιχειρηματικού Πάρκου» που θα αναπτύξει η ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ σε τμήμα του ακινήτου της στην περιοχή Γυαλού Σπάτων.

Η εταιρεία "CLH ESTATE S.R.L." αγόρασε τον Φεβρουάριο του 2007 οικόπεδο 8.500 τμ περίπου στην περιοχή Μπανεάσα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας. Η REDS ΑΕ κατόπιν αγοράς που πραγματοποίησε τον Απρίλιο του 2007, μέσω της συνδεδεμένης "Profit Construct SRL", κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 6.000 τμ στην περιοχή Spaiul Unirii στο κέντρο του Βουκουρεστίου.

Αναμενόμενα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων:
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Έως 12 μήνες	7.813	9.842	2.510	1.057
Από 1 έως 5 έτη	42.505	52.952	13.979	4.228
Περισσότερο των 5 ετών	65.005	140.670	10.333	-
Σύνολο	115.322	203.464	26.821	5.285

9. Συμμετοχές Ομίλου

9.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΔΕΥΠ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	96,40	2003-2007
2	ΛΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	89,55	2003-2007
3	ΛΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	72,00	-
4	ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007
5	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	52,86	2003-2007
6	ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,18	1999-2007
7	ΑΙΟΛΙΚΗ ΖΑΡΑΚΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,56	2003-2007
8	ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,90	2003-2007
9	ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,24	2003-2007
10	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,90	2003-2007
11	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85,00	2003-2007
12	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2002-2007
13	ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2005-2007
14	ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,90	2005-2007
15	ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	64,00	2004-2007
16	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΣΕ (πρόην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
17	ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2007
18	ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	47,42	2002-2007
19	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25	2007
20	ΒΕΑΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2002-2007
21	ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	95,71	2003-2007
22	ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	72,42	-
23	ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
24	ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2002-2007
25	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2005-2007
26	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,50	2003-2007
27	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
28	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
29	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2003-2007
30	ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
31	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
32	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,50	2003-2007

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ- ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
33	ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΛΙΓΝΙΤΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2007
34	ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	82,80	2007
35	ΕΞΑΝΤΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2002-2007
36	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΙΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2003-2007
37	ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2007
38	ΚΑΝΤΖΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
39	ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	1999-2007
40	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
41	Κ/ΞΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ-ENECO ΜΕΠΕ ΙΘΑΚΗ 1	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2006-2007
42	Κ/ΞΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ-ENECO ΜΕΠΕ ΙΘΑΚΗ 2	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2006-2007
43	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	2007
44	ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΤΕΧ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	88,20	2007
45	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2005-2007
46	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2001-2007
47	ΛΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2005-2007
48	ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	34,05	2002-2007
49	ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	57,00	-
50	ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67	2007
51	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2002-2007
52	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,51	2003-2007
53	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2006-2007
54	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	-
55	ΠΑΩ-ΚΑΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007
56	ΣΕΑ ΑΤΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25	2002-2007
57	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,90	2007
58	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,86	1999-2007
59	ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,00	2003-2007
60	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2001-2007
61	ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2005-2007
62	ΑCR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ- ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
63	AECO HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2007
64	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2007
65	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	70,00	-
66	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	50,00	-
67	CORREA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,83	2006-2007
68	GENERAL GULF HOLDINGS SPC	ΜΠΑΧΡΕΪΝ	100,00	2005-2007
69	GULF MILLENNIUM HOLDINGS LTD (πρώην AKTOR OPERATIONS LTD)	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2007
70	HELECTOR CYPRUS (πρώην ELEMEX LTD)	ΚΥΠΡΟΣ	90,00	2006-2007
71	HELECTOR GERMANY GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	90,00	-
72	HERHOF GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	90,00	2006-2007
73	HERHOF RECYCLING CENTER OSNABRUCK GM	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	94,40	2006-2007
74	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	70,00	-
75	KARTEREDA HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,83	2006-2007
76	MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING	ΗΑΕ	100,00	-
77	PANTECHNIKI ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00	2002-2007
78	P.M.S. PARKING SYSTEMS AE	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2003-2007
79	PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,83	-
80	PROMAS AE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧ. ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2003-2007
81	REDS ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,83	2006-2007
82	SC AKTOROM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00	2003-2007
83	SC CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,83	2006-2007
84	STARTMART LMT	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	2006-2007

9.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2005-2007
2	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	36,74	1999-2007
3	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	36,89	2000-2007
4	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,60	2006-2007
5	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50	2000-2007
6	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007
7	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2007

Α/Α	ΕΤΑΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
8	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	-
9	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	23,38	2006-2007
10	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,70	2002-2007
11	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,70	2002-2007
12	ΔΟΑΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	21,60	2006-2007
13	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2006-2007
14	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	5,00	2004-2007
15	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2004-2007
16	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2005-2007
17	ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00	2005-2007
18	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2004-2007
19	ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,40	-
20	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,38	2006-2007
21	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2006-2007
22	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2007
23	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2004-2007
24	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	1998-2007
25	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2003-2007
26	E-CONSTRUCTION ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,50	2003-2007
27	ECOGENESIS PERIVALODIKI ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,00	2005-2007
28	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD	ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ	50,00	2006-2007
29	EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	ΚΑΝΑΔΑΣ	19,90	-
30	POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2004-2007
31	SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	2005-2007

9.γ Οι εταιρείες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΤΑΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-
2	ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-
3	AECO DEVELOPMENT LLC	OMAN	50,00	-
4	3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2007

Στη συνέχεια παρατίθεται αναλυτικός πίνακας των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Η εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις εν λόγω κοινοπραξίες μέσω της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και των θυγατρικών τους, καθώς και μέσω της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ.

Στον πίνακα αυτό, στις στήλες με τίτλο «Ενσωμάτωση πρώτη φορά» σημειώνονται με τον δείκτη 1 οι Κοινοπραξίες που ενσωματώνονται για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο ως νεοσυσταθείσες ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο, δηλαδή στην 30.09.2007 (δείκτης ΑΠΠ) είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή στην 31.12.2007 (δείκτης ΑΠΧ).

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ- ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ ΑΠΧ)
1	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2006-2007	0	0
2	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2005-2007	0	0
3	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ALPINE MAYREDER BAU GmbH	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2002-2007	0	0
4	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2005-2007	0	0
5	Κ/ΞΙΑ ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2003-2007	0	0
6	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO SPA	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2007	0	0
7	"Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2004-2007	0	0
8	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00	2006-2007	0	0
9	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2005-2007	0	0
10	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΛΤΕ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ	ΕΛΛΑΔΑ	45,42	2003-2007	0	0
11	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,82	2002-2007	0	0
12	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - Χ.Ι. ΚΑΛΟΓΡΙΤΣΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,50	2005-2007	0	0
13	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J & P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78	2005-2007	0	0
14	Κ/ΞΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2001-2007	0	0
15	Κ/ΞΙΑ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2005-2007	0	0
16	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ-ΑΚΤΩΡ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2005-2007	0	0
17	Κ/ΞΙΑ ΤΕΟ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2005-2007	0	0
18	Κ/ΞΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2005-2007	0	0
19	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2006-2007	0	0
20	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SIEMENS ΑΕ-VINCI CONSTRUCTIONS GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2006-2007	0	0
21	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-J & P ΑΒΑΞ-SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2007	0	0
22	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2006-2007	0	0
23	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2007	0	0
24	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	11,11	-	0	0
25	Κ/ΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2006-2007	0	0
26	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	0	0
27	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007	0	ΑΠΧ

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ- ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ ΑΠΧ)
28	Κ/ΞΙΑ ΣΗΡ.ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ (ΕΚΤΕΛ)	ΕΛΛΑΔΑ	29,42	-	0	ΑΠΧ
29	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ -LOBBE ΤΖΙΛΑΛΙΣ EUROKA	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2006-2007	0	ΑΠΧ
30	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΠΛΑΤΑΝΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007	0	ΑΠΧ
31	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΒΙΣΤΩΝΙΣ-ΑΤΟΜΟ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00	2006-2007	0	ΑΠΧ
32	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-JP AVAX ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27	2007	0	ΑΠΧ
33	Κ/ΞΙΑ ΤΕΟ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2007	0	ΑΠΧ
34	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007	0	ΑΠΧ
35	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2007	0	ΑΠΧ
36	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - STRABAG AG Ν1	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007	0	ΑΠΧ
37	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	52,35	2007	0	ΑΠΧ
38	Κ/ΞΙΑ (CARS) ΛΑΡΙΣΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70	2006-2007	0	0
39	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ(ΚΑΤ. ΥΠΟΣΤ.ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ)ΕΚΤΕΛ.	ΕΛΛΑΔΑ	52,00	2006-2007	0	0
40	Κ/ΞΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ) ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2007	0	0
41	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. Β'ΦΑΣΗ Η/Μ)	ΕΛΛΑΔΑ	66,00	2002-2007	0	0
42	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-J&P-ΑΒΑΞ (ΟΛΟΚΛ.ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣ. Β'ΦΑΣΗ ΟΙΚΟΔ.)	ΕΛΛΑΔΑ	54,00	2002-2007	0	0
43	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2007	0	0
44	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΤΕ- Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΕΡΓΑ Ε. ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	-	0	0
45	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΛΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67	2002-2007	0	0
46	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,00	2005-2007	0	0
47	Κ/ΞΙΑ ΓΕΦΥΡΑ	ΕΛΛΑΔΑ	20,32	-	0	0
48	Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2007	0	0
49	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00	2006-2007	0	0
50	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2007	0	0
51	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2003-2007	0	0
52	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,66	2003-2007	0	0
53	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ-ΑΛΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ (ΔΙΑΜ.ΕΛΕΥΘ.ΧΩΡΩΝ ΟΛΥΜΠ.ΧΩΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	45,33	2003-2007	0	0
54	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-SOCIETE FRANCAISE EQUIPEMENT HOSPITALIER SA	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2003-2007	0	0
55	Κ/ΞΙΑ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - PASSAVANT MASCHINENTECHNIK GmbH - GIOVANNI PUTIGNANO & FIGLI Srl	ΕΛΛΑΔΑ	53,33	2005-2007	0	0
56	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΕ (ΝΟΣ.ΛΑΜΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2004-2007	0	0
57	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00	2004-2007	0	0
58	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	63,68	2004-2007	0	0
59	Κ/ΞΙΑ TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.p ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2003-2007	0	0
60	Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2007	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ- ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ ΑΠΧ)
61	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00	-	0	0
62	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	0	0
63	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2006-2007	0	0
64	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	0	0
65	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007	0	ΑΠΧ
66	Κ/ΞΙΑ J. & P.-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007	0	ΑΠΧ
67	Κ/ΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007	0	ΑΠΧ
68	JV AKTOR COPRI	ΗΑΕ	50,00	-	0	ΑΠΧ
69	JV QATAR	ΗΑΕ	40,00	-	0	ΑΠΧ
70	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2003-2007	0	0
71	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΕΖΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	34,00	2003-2007	0	0
72	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ- ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡ. (2005)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2005-2007	0	0
73	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	0	0
74	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2006-2007	0	0
75	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	2006-2007	0	0
76	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2004-2007	0	0
77	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ -ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007	0	0
78	Κ/ΞΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ -ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝ. ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2004-2007	0	0
79	Κ/ΞΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	90,00	2006-2007	0	0
80	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ ΑΕ- ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	2006-2007	0	0
81	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	67,00	2006-2007	0	0
82	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	0	ΑΠΧ
83	Κ/ΞΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	0	ΑΠΧ
84	Κ/ΞΙΑ ΒΙΣΤΩΝΙΣ ΑΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	0	ΑΠΧ
85	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣ.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00	2006-2007	0	0
86	Κ/ΞΙΑ ΧΥΤΑ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2007	0	0
87	Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER (ΧΥΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	35,00	2004-2007	0	0
88	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΚΥΠΡΟΣ-ΧΥΤΑ ΠΑΦΟΥ)	ΚΥΠΡΟΣ	55,00	2006-2007	0	0
89	Κ/ΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ-ΗΛΕΚΤΩΡ-EDL ΜΟΝ/ΠΕ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2002-2007	0	0
90	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΦΥΛΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	99,00	2006-2007	0	0
91	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΜΑΥΡΟΡΑΧΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	65,00	2006-2007	0	0
92	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	2006-2007	0	0
93	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΤΕΕ (ΧΥΤΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2006-2007	0	0

Α/Α	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟ- ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
					(1/0)	(ΑΠΠ/ ΑΠΧ)
94	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-BILFINGER BERGER (ΧΥΤΑ ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑΣ & ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ)	ΚΥΠΡΟΣ	55,00	2006-2007	0	0
95	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ -ΑΡΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	-	0	ΑΠΧ
96	Κ/ΞΙΑ ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΙΘΑΚΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00	-	0	ΑΠΧ
97	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -CΥΒΑΡCΟ	ΚΥΠΡΟΣ	65,00	2006-2007	0	ΑΠΧ
98	Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ -ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	-	0	ΑΠΧ
99	Κ/ΞΙΑ BILFIGER BERGER - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ - ΗΛΕΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	29,00	-	0	ΑΠΧ
100	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00	-	1	ΑΠΠ
101	Κ/ΞΙΑ ΚΑΣΤΩΡ-P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2007	0	ΑΠΧ
102	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS(ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	0	ΑΠΧ
103	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	2007	0	ΑΠΧ
104	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΕ Α ΦΑΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	56,00	2007	0	ΑΠΧ
105	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΕ Β ΦΑΣΗ	ΕΛΛΑΔΑ	56,00	2007	0	ΑΠΧ
106	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	1	ΑΠΠ
107	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67	2007	1	ΑΠΠ
108	Κ/ΞΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	19,30	2007	1	ΑΠΠ
109	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00	-	1	ΑΠΠ
110	Κ/ΞΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	2007	1	ΑΠΠ
111	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-STRABAG ΑΕ MARKETS	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2007	1	ΑΠΠ
112	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2003-2007	1	ΑΠΠ
113	Κ/ΞΙΑ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J & P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	48,51	2006-2007	1	ΑΠΠ
114	Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΕΤΕΜ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	2007	1	ΑΠΠ
115	Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘΑΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	-	1	ΑΠΠ
116	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	-	1	ΑΠΠ
117	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	1	ΑΠΠ
118	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	-	1	ΑΠΠ
119	Κ/ΞΙΑ ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	18,00	-	1	ΑΠΠ
120	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΟΤΟ PARKING ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	2006-2007	1	ΑΠΠ
121	Κ/ΞΙΑ"Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΑΛΤΕ-TODINI -ITINERA "- ΠΑΝΤΕΧΝ.-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	29,70	2006-2007	1	ΑΠΠ
122	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	16,50	-	1	ΑΠΠ
123	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00	2003-2007	1	ΑΠΠ
124	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00	2007	1	ΑΠΠ
125	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΔΟΚ ΕΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	2007	1	ΑΠΠ
126	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00	2007	1	ΑΠΠ
127	Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΜΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	80,00	-	1	ΑΠΠ
128	Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	39,32	-	1	ΑΠΠ

9.δ Στη γραμμή του ενοποιημένου Ισολογισμού, Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες, εμφανίζεται το κόστος συμμετοχής σε λοιπές, μη σημαντικές Κοινοπραξίες, για το 2007 ευρώ 2.277 χιλ. και για το 2006, ευρώ 1.454 χιλ. Το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των εν λόγω κοινοπραξιών εμφανίζεται στη γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, Κέρδη/(Ζημίες) από Κοινοπραξίες και ανέρχεται σε ευρώ 1.316 χιλ. για το 2007 και σε ευρώ 286 χιλ. για το 2006. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 το εν λόγω ποσό δεν συμπεριλαμβάνονταν στα Αποτελέσματα εκμετάλλευσης. Αποτέλεσμα της αναταξινόμησης είναι η αύξηση του περιθωρίου των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - EBITDA (EBITDA/Κύκλος εργασιών) καθώς και του περιθωρίου των Αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης - EBIT (EBIT/Κύκλος εργασιών) για τη χρήση του 2006 κατά 0,4 ποσοστιαίες μονάδες.

Οι εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και οι λόγοι μη ενοποίησής τους αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα. Οι εν λόγω συμμετοχές απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τη συσσωρευμένη απομείωση, ήτοι ευρώ 120 χιλ.

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΡΑ	ΑΜΕΣΟ % ΣΥΜΜ.	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜ.	ΛΟΓΟΙ ΜΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
1	"BILFINGER BERGER UMWELT HELLAS - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ" ΟΕ (ΦΥΤΑΛΛΕΙΑ ΟΕ)	ΕΛΛΑΔΑ		63,33	63,33	ΑΝΕΝΕΡΓΗ & ΜΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ
2	INTEGRATION ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33		33,33	ΑΝΕΝΕΡΓΗ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
3	ΤΕΧΝΟΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,87	11,02	37,89	ΑΝΕΝΕΡΓΗ & ΜΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ
4	ΤΕΧΝΟΛΙΤ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33		33,33	ΑΝΕΝΕΡΓΗ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής: Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Στην αρχή της χρήσης	389.346	386.583
Εξαγορά & απόσχιση κλάδου	138.208	
Προσθήκες νέες	3.672	870
Αύξηση κόστους συμ/χής	41.740	1.872
(Πωλήσεις)	(3.940)	-
Μεταφορά από / σε Συγγενείς, ΚΞ, Διαθέσιμες προς πώληση	1.500	21
Στο τέλος της χρήσης	570.527	389.346

11. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Στην αρχή της περιόδου	170.401	141.611	115.842	114.342
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.649)	-	-	-
Απόκτηση συγγενούς μέσω εξαγοράς/απορρόφησης θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	3.529		(75.641)	
Προσθήκες νέες	9.641	1.884	1.441	1.530
Αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)	1.887 (19.256)	- (24)	1.662 (3.064)	- (9)
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας)	92.879	28.786	-	-
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	(3.944)	(3.430)	-	-
Μεταφορά από / σε Θυγατρικές, ΚΞ, Διαθέσιμες προς πώληση	(112.119)	1.573	(1.450)	(21)
Στο τέλος της περιόδου	140.368	170.401	38.790	115.842
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	6.464	-	3.023
	140.368	163.937	38.790	112.819

Στις 29.06.2007 ο Όμιλος αντάλλαξε το 30% (από το 35%) που κατείχε στην ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ (εφεξής ΕΧ) με μετοχές που αντιστοιχούν στο 19,9% της εταιρείας EUROPEAN GOLDFIELDS LTD (εφεξής ΕGU), (η οποία μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής κατέχει το 95% της ΕΧ) πλέον ευρώ 6,2 εκατ. σε μετρητά. Θεωρείται ότι τόσο η συμμετοχή στην ΕGU με 19,9% όσο και η συμμετοχή στην ΕΧ με 5%, εμπίπτουν στις διατάξεις του ΔΛΠ 28 (παρ. 2, 6 & 7) και επομένως ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η συναλλαγή λογιστικοποιήθηκε ως μείωση της συμμετοχής του Ομίλου στην ΕΧ κατά 11,1%, δηλαδή από 35% άμεση συμμετοχή προ της συναλλαγής σε 5% άμεση και 18,9% έμμεση συμμετοχή, δηλαδή 23,9% μετά τη συναλλαγή. Το αντάλλαγμα που αναλογεί στην προαναφερόμενη μείωση κατά 11,1% (35% μείον 23,9%) της συμμετοχής του Ομίλου στην ΕΧ προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία των μετοχών της ΕGU που αποκτήθηκαν, πλέον των μετρητών. Η διαφορά του ανταλλάγματος σε σχέση με τη λογιστική αξία του 11,1% της ΕΧ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, αφού λήφθηκε υπόψη η επίπτωση της μεταβολής της καθαρής θέσης της ΕGU η οποία επήλθε λόγω της οριστικοποίησης του λογιστικού χειρισμού της εξαγοράς του 30% της ΕΧ, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 50,7 εκατ. Αναγνωρίστηκε δε, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνεται στα Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις.

Επιπρόσθετα από το προαναφερθέν ποσό, τα Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις που εμφανίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων συνολικού ποσού ευρώ 92.879 χιλ., περιλαμβάνουν κυρίως τα κέρδη από την ενοποίηση των εταιριών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης για το διάστημα 01.01.2007 έως 13.12.2007 κατά το οποίο οι εν λόγω εταιρείες ήταν συγγενείς εταιρείες του Ομίλου ενώ για το υπόλοιπο διάστημα της χρήσης 2007 μετατράπηκαν σε θυγατρικές λόγω του επιπλέον ποσοστού συμμετοχής που προήλθε από την ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (η επίπτωση της μεταβολής των εταιριών σε θυγατρικές εμφανίζεται στον ανωτέρω πίνακα στη γραμμή «Μεταφορά σε θυγατρικές»). Ακόμα, στο ποσό των Κερδών από συγγενείς περιλαμβάνεται το κέρδος από την ATHENS RESORT CASINO ΑΕ, την ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ

ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ μέχρι την ημερομηνία της προαναφερθείσας συναλλαγής και από την EUROPEAN GOLDFIELDS LTD από την 30.06.2007 μέχρι το τέλος της χρήσης.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2007:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
1	ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	30.822	24.725	4.170	(101)	20,00
2	ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ	120	44	0	(59)	36,74
3	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	2.777	2.563	0	(116)	36,89
4	ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	55	4	0	(9)	18,60
5	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	1.972	2.846	0	(54)	32,50
6	ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕ	2.642	73	0	(27)	50,00
7	ΑΣΤΕΡΙΩΝ ΑΕ	11.668	11.177	0	(4)	50,00
8	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	8.179	3.175	0	58	20,00
9	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	21.610	16.116	0	(216)	23,38
10	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	453.325	368.013	47.710	3.287	20,70
11	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	4.078	1.460	5.002	1.336	20,70
12	ΔΟΑΛ ΑΕ	55	0	0	(2)	21,60
13	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΑΕ	646	0	0	(122)	40,00
14	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	120.805	66.041	62.637	15.753	5,00
15	ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ	3.392	2.167	0	(18)	18,00
16	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΜΗ EDL ΕΠΕ	923	812	1.026	288	45,00
17	ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	2.561	1.935	919	(34)	33,00
18	ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ	821	14	0	(16)	20,00
19	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	3.598	3.428	378	(466)	49,38
20	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	4.500	0	0	0	40,00
21	ΠΕΙΡΑ ΑΕ	2.808	169	0	(12)	50,00
22	ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ	289	274	0	4	50,00
23	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	159	85	0	(1)	50,00
24	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	125.329	3	0	12.464	30,00
25	E-CONSTRUCTION ΑΕ	329	14	72	(192)	37,50
26	ECOGENESIS PERIVALODIKH ΑΕ	25	51,7	0	(13,4)	37,00
27	EDRAKTOR CONSTRUCTION CO LTD	366	2	0	(25)	50,00
28	EUROPEAN GOLDFIELDS LTD	455.904	120.299	31.517	11.442	19,90
29	POLISPARK ΑΕ	783	200	1.815	20	20,00
30	ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ	65	5	0	0	20,40
31	SMYRNI PARK ΑΕ	6.904	2.956	0	(35)	20,00

Επίσης, οι εταιρείες ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ και ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ ενοποιήθηκαν μέσω των εταιρειών ATHENS RESORT CASINO ΑΕ και ΠΕΙΡΑ ΑΕ αντίστοιχα. Συνοπτικά στοιχεία τους για τη χρήση 2007 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΑΗ / ΖΗΜΙΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	ΔΗΛΑΒΕΡΗΣ ΑΕ	4.175	193	47	(523)	40,66
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	136.783	39.260	193.638	39.963	14,70

12. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου σε κοινοπραξίες και εταιρείες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	39.541	3.482
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>477.970</u>	<u>319.476</u>
	<u>517.512</u>	<u>322.958</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.617	59.726
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>413.189</u>	<u>260.797</u>
	<u>492.806</u>	<u>320.523</u>
Καθαρή θέση	<u>24.706</u>	<u>2.435</u>
Εσοδα	306.865	221.410
Έξοδα	<u>(283.895)</u>	<u>(207.914)</u>
Κέρδη / ζημιές (μετά από φόρους)	<u>22.970</u>	<u>13.496</u>

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Στην αρχή της περιόδου	42.930	42.791	42.233	39.675
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	894		(11.729)	
Προσθήκες νέες	119	17	2.448	-
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμ/χής (Πωλήσεις)	3.038	77	590	77
(Απομείωση)	(500)	(371)	(2.548)	-
Μεταφορά από / σε Θυγατρικές, Συγγενείς, ΚΞ	-	(293)	-	-
Μεταφορά από / σε Θυγατρικές, Συγγενείς, ΚΞ	(12.697)	(1.733)	-	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία περιόδου: αύξηση / (μείωση)	<u>(30.731)</u>	<u>2.442</u>	<u>(30.992)</u>	<u>2.481</u>
Στο τέλος της περιόδου	<u>3.054</u>	<u>42.930</u>	<u>3</u>	<u>42.233</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3.054	42.930	3	42.233
	<u>3.054</u>	<u>42.930</u>	<u>3</u>	<u>42.233</u>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Εισηγμένοι τίτλοι:	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μετοχές – Ελλάδα	944	1.316	3	640
Μη εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα	2.110	41.599	-	41.593
Λοιπά	1	15	-	
	3.054	42.930	3	42.233

Τα προαναφερόμενα ποσά αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

Η μεταφορά σε συγγενείς ποσού ευρώ 12.697 χιλ. αφορά κυρίως στην εταιρεία ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ στην οποία, μετά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, το ποσοστό συμμετοχής αυξήθηκε από 15,77% σε 20,70% με συνέπεια να ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το αποθεματικό εύλογης αξίας ύψους ευρώ 33.409 χιλ. που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια μέχρι τις 14.12.2007 αντिलογίστηκε και διαμόρφωσε (μαζί με άλλα ποσά) το υπόλοιπο που εμφανίζεται στη γραμμή «Προσαρμογή σε εύλογη αξία».

14. Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1-Ιαν-07	-
Προσθήκες	949.217
31-Δεκ-07	949.217
Αποσβέσεις προκαταβολών	
1-Ιαν-07	-
Αποσβέσεις χρήσης	3.211
31-Δεκ-07	3.211
	946.007

Από το ποσό των ευρώ 946.007 χιλ. των Προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις, ποσό ευρώ 935.348 χιλ. προέρχεται από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΑΕ και το υπόλοιπο από τη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟ ΑΕ.

Το κόστος για την κατασκευή των υποδομών των έργων της Αττικής Οδού και της Θερμαϊκής Οδού απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως προκαταβληθέντα μισθώματα για το δικαίωμα εκμετάλλευσης των υποδομών αυτών και αποσβένεται στη διάρκεια της χρήσης τους.

Η εφαρμογή από τον Όμιλο του IFRIC 12 που αφορά παραχωρήσεις Δημόσιου-Ιδιωτικού τομέα, από την 01.01.2008 αναμένεται να επηρεάσει τον ανωτέρω λογιστικό χειρισμό.

15. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το ποσό που παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα προέρχεται από την εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) για αντιστάθμιση ταμειακών ροών	5.123	-
Σύνολο	5.123	-

Οι λεπτομέρειες των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) παρουσιάζονται παρακάτω:

Όνομαστική αξία ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate swaps) 82.368

Σταθερό επιτόκιο 3,80%

Κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor + 4,45%

Η εύλογη αξία του παραγώγου που χρησιμοποιείται ως εργαλείο αντιστάθμισης μεταβολής των ταμειακών ροών καταχωρείται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μεγαλύτερη των 12 μηνών.

Το τμήμα της αντιστάθμισης ταμειακών ροών (cash flow hedge) που κρίνεται ως μη αποτελεσματικό και αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά σε κέρδος ευρώ 154 χιλ. Το τμήμα της αντιστάθμισης που κρίνεται ως αποτελεσματικό, ποσού ευρώ 3.726 χιλ. αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, στα Ίδια Κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που αναγνωρίζονται στο Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα Ίδια Κεφάλαια από την 31η Δεκεμβρίου 2007, θα περνάνε από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποπληρωμή των δανείων.

16. Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Α' ύλες	9.635	2.114
Τελικά προϊόντα	7.422	8.343
Ημιτελή προϊόντα	6.435	4.249
Παραγωγή σε εξέλιξη	7.798	765
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	5.466	2.827
Λοιπά	1.480	-
Σύνολο	38.236	18.297

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

17. Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς τομείς.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Πελάτες	261.815	185.282	128	552
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	9.779	1.188	3.388	19.761
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(7.912)	(7.490)	(67)	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	263.682	178.980	3.449	20.246
Προκαταβολές	11.423	1.677	430	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	171.603	158.380	-	-
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	3.502	5.838	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	13.228	5.562	4.754	5.562
Προκαταβολές για λειτουργικές μισθώσεις	42.057	52.801	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	306.640	148.168	27.699	30.340
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	1.149	5.303	2.850	1.017
Σύνολο	813.285	556.710	39.181	57.164

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	72.809	56.225	31	22
Κυκλοφορούν ενεργητικό	740.476	500.485	39.150	57.142
	813.285	556.710	39.181	57.164

Μεταξύ των απαιτήσεων του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 38,7 εκατ. περίπου, που αφορά την αναλογία του Ομίλου σε απαιτήσεις δύο Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, η είσπραξη των οποίων ήταν σε καθυστέρηση καθόσον το εργολαβικό αντάλλαγμα των νέων και πρόσθετων εργασιών τελούσε υπό την έγκριση του Κυρίου του Έργου. Ήδη μέσα στο Μάρτιο του 2008 εισπράχθηκε από την παραπάνω απαίτηση ποσό ευρώ 17,8 εκατ. περίπου. Κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων το υπόλοιπο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 20,9 εκατ. εκ του οποίου ποσό ευρώ 15,3 εκατ. αφορά τιμολογήσεις που έγιναν το Δεκέμβριο του 2007. Ως εκ τούτου, η είσπραξη που είναι σε καθυστέρηση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5,6 εκατ. Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η απαίτηση τακτοποιείται σταδιακά χωρίς να υπάρξει ζημιά και για το λόγο αυτό η Διοίκηση του Ομίλου δεν έχει προβεί σε διενέργεια οποιασδήποτε πρόβλεψης έναντι αυτών των απαιτήσεων.

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» σε ενοποιημένο επίπεδο ποσού ευρώ 306,6 εκατ. περιλαμβάνει ποσό 82,7 εκατ. που προέρχεται από «Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες», 76,4 εκατ. από «Λοιπούς χρεώστες», 58,8 εκατ. από «Προκαταβολές σε Προμηθευτές /Πιστωτές και ΙΚΑ, προκαταβληθέντες και παρακρατούμενους φόρους και χρεωστικό ΦΠΑ», 33,2 εκατ. από «Εξόδα επομένων χρήσεων», 30,0 εκατ. από «Μακροπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις» και 25,5 εκατ. από «Επιταγές εισπρακτέες».

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	5.322	-
Πρόβλεψη απομείωσης	2.167	67
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	7.490	67
Πρόβλεψη απομείωσης	422	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	7.912	67

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει ως εξής:
Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31-Δεκ-07	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31-Δεκ-07
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	150.131	1.971
Είναι σε καθυστέρηση:		
3 - 6 μήνες	15.556	278
6 μήνες - 1έτος	24.968	-
Πάνω από 1 έτος	80.939	1.267
	271.594	3.516
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(7.912)	(67)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	263.682	3.449

Στα υπόλοιπα της κατηγορίας «Απαιτήσεις πάνω από 1 έτος» περιλαμβάνεται και το ποσό ευρώ 17,8 εκατ. που εισπράχθηκε μετά το τέλος της χρήσης, όπως αναφέρεται παραπάνω. Το μεγαλύτερο μέρος της εν λόγω κατηγορίας αφορά απαιτήσεις από το Δημόσιο, οι οποίες θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. Για το υπόλοιπο ποσό, η πρόβλεψη που διενεργήθηκε θεωρείται επαρκής για να καλύψει πιθανούς κινδύνους επισφάλειας. Οι απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
ΕΥΡΩ	712.307	509.489	39.181	57.164
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	18.985	12.366	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	7.234	497	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	10.348	10.115	-	-
ΛΙΡΑ ΚΥΠΡΟΥ (CYP)	9.525	4.783	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	45.496	19.349	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	9.197	76	-	-
ΡΙΑΛ OMAN (OMR)	193	34	-	-
	813.285	556.710	39.181	57.164

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες
Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Διαθέσιμα στο ταμείο	12.807	1.180	2	61
Καταθέσεις όψεως	343.149	266.717	27.637	58.366
Καταθέσεις προθεσμίας	336.679	58.361	-	-
Σύνολο	692.636	326.257	27.639	58.427

Από τις καταθέσεις προθεσμίας, ποσό ευρώ 281.153 χιλ. προέρχεται από την ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΑΕ και ευρώ 39.986 χιλ. από την AECO DEVELOPMENT. Από το τελευταίο ποσό, ευρώ 2.333 χιλ αφορά ταμειακά διαθέσιμα που έχουν δεσμευτεί για την έκδοση πιστωτικών επιστολών (letters of credit).

Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα Euribor επιτόκια, διαπραγματεύονται κατά περίπτωση και έχουν μια μέση περίοδο λήξης 7 ημερών.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
ΕΥΡΩ	638.267	274.859	27.639	58.427
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	40	-	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	33.942	50.352	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	6.238	5	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	327	326	-	-
ΛΙΡΑ ΚΥΠΡΟΥ (CYP)	640	560	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	13.007	105	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	152	-	-	-
ΡΙΑΛ OMAN (OMR)	23	50	-	-
	692.636	326.257	27.639	58.427

19. Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2006	158.847.328	128.666	399.946	528.612
31 Δεκεμβρίου 2006	158.847.328	128.666	399.946	528.612
1 Ιανουαρίου 2007	158.847.328	128.666	399.946	528.612
Έκδοση νέων μετοχών / (Μείωση)	18.153.985	52.614	124.932	177.546
Κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιον	-	1.031	(1.031)	-
	177.001.313	182.311	523.847	706.158

Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 1,03 ευρώ.

Την 31.12.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε ευρώ 128.666.335,68, διαιρεμένο σε 158.847.328 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ η κάθε μία.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10.12.2007 ενέκρινε τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και αποφάσισε την ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

α) κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης εταιρείας, ύψους ευρώ 52.614.195,00.

β) κατά το ποσό των ευρώ 1.030.821,71, συνεπεία κεφαλαιοποίησης για σκοπούς διατήρησης της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών, τμήματος του λογαριασμού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας.

Μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση της συγχώνευσης με την Κ2-17791/13.12.2007 εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 13.12.2007, το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 182.311.352,39 και διαιρείται σε 177.001.313 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου, άυλες μετοχές, νέας ονομαστικής αξίας 1,03 ευρώ η καθεμία.

Η διαπραγμάτευση των 18.153.985 νέων κοινών μετοχών έκδοσης της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ, που προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ άρχισε στο Χρηματιστήριο Αθηνών την 20.12.2007.

20. Λοιπά αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σημ.	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεμ. Διαθέσιμα Προς Πώληση	Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών	Αποθεμ. αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	20.375	44.466	65.359	28.661	142	-	39.418	198.421
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	199	-	25	224
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	11	-	-	-	-	-	-	11
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	2.856	2.646	6.326	-	-	-	-	11.828
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	2.436	-	-	-	2.436
31 Δεκεμβρίου 2006	23.242	47.112	71.685	31.097	341	-	39.443	212.921
1 Ιανουαρίου 2007	23.242	47.112	71.685	31.097	341	-	39.443	212.921
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(2.921)	-	-	(2.921)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	-	-	-	(33.409)	-	-	-	(33.409)
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	3.776	(9.269)	2.831	-	-	-	6	(2.656)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	2.727	-	3.925	-	6.652
Λοιπά	(1)	158	-	-	-	-	(156)	1
31 Δεκεμβρίου 2007	27.017	38.001	74.516	416	(2.580)	3.925	39.293	180.587

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημείωση	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Διαθέσιμα Προς Πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	12.067	18.513	49.609	28.461	3.904	112.554
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.555	1.065	6.326	-	-	8.946
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	2.481	-	2.481
31 Δεκεμβρίου 2006	13.622	19.578	55.935	30.942	3.904	123.980
1 Ιανουαρίου 2007	13.622	19.578	55.935	30.942	3.904	123.980
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	-	-	-	-
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής & απόσχιση κλάδου	-	-	-	(33.409)	-	(33.409)
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	1.799	6.000	(5.891)	-	6	1.914
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	2.467	-	2.467
31 Δεκεμβρίου 2007	15.421	25.577	50.044	-	3.910	94.952

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

21. Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07
Μακροπρόθεσμος δανεισμός			
Τραπεζικός δανεισμός	714.746	31.930	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.845	781	-
Ομολογιακό Δάνειο	25.208	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	743.799	32.712	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια			
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	24.205	7.530	-
Τραπεζικός δανεισμός	284.839	145.432	11.000
Ομολογιακό Δάνειο	6.369	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.558	1.239	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	316.971	154.201	11.000
Σύνολο δανείων	1.060.771	186.912	11.000

Στο συνολικό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται ποσά από Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης χωρίς δικαίωμα αναγωγής στη μητρική εταιρεία (non recourse debt) από εταιρείες παραχωρήσεων και συγκεκριμένα, ευρώ 645.757 χιλ. από την εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ευρώ 18.080 χιλ. από τη ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	έως 6 μήνες	6-12 μήνες	>12 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2006				
Σύνολο δανείων	176.051	10.862	-	186.912
	176.051	10.862	-	186.912
31 Δεκεμβρίου 2007				
Σύνολο δανείων	281.056	194.701	585.013	1.060.771
	281.056	194.701	585.013	1.060.771

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2007		
Σύνολο δανείων	11.000	11.000
Επίδραση ανταλλαγής επιτοκίων (swaps)	-	-
	11.000	11.000

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μεταξύ 1 και 2 ετών	52.517	15.735
Μεταξύ 2 και 5 ετών	102.875	10.780
Πάνω από 5 έτη	588.407	6.196
Σύνολο	743.799	32.712

Οι συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές κατά χρονική περίοδο λήξης των δανείων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-07			31-Δεκ-06		
	Αποπληρωμή Κεφαλαίου	Τόκοι	Σύνολο	Αποπληρωμή Κεφαλαίου	Τόκοι	Σύνολο
Μεταξύ 1 και 2 ετών	52.517	35.699	88.216	15.205	1.925	17.130
Μεταξύ 2 και 5 ετών	102.875	92.237	195.112	10.530	2.370	12.900
Πάνω από 5 έτη	588.407	116.235	704.643	6.196	637	6.833
Σύνολο	743.799	244.172	987.971	31.930	4.932	36.863

Από το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού ποσό ευρώ 594.8 εκατ. αφορά δάνεια σταθερού ή περιοδικά αναθεωρούμενου επιτοκίου κυρίως από συγχρηματοδοτούμενα / αυτοχρηματοδοτούμενα έργα με μέσο επιτόκιο 4.72% (έναντι ευρώ 8,5 εκατ. με μέσο επιτόκιο 5.4% το 2006). Τα υπόλοιπα δάνεια (ευρώ 466 εκατ. για το 2007 και ευρώ 178.4 εκατ. για το 2006) είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (π.χ. Euribor πλέον περιθωρίου για δάνεια σε ευρώ).

Το σύνολο των δανείων αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07
ΕΥΡΩ	1.040.472	180.932	11.000
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	3.579	-	-
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	-	882	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	15.221	5.098	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	1.498	-	-
Σύνολο	1.060.771	186.912	11.000

Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	2.071	1.341
Από 1 έως 5 έτη	3.972	825
Σύνολο	6.044	2.166
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(640)	(146)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.404	2.020

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μέχρι 1 έτος	1.667	1.239
Από 1 έως 5 έτη	3.736	781
Σύνολο	5.404	2.020

Οι συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές κατά χρονική περίοδο λήξης των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-07			31-Δεκ-06		
	Αποπληρωμή Κεφαλαίου	Τόκοι	Σύνολο	Αποπληρωμή Κεφαλαίου	Τόκοι	Σύνολο
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	198	198	531	25	556
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.736	160	3.896	251	4	255
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	3.736	358	4.094	781	30	811

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Προμηθευτές	156.707	106.512	514	284
Δεδουλευμένα έξοδα	23.633	10.408	3	14
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	54.695	29.177	5.959	474
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	64.202	32.668	-	-
Προκαταβολή για λειτουργικές μισθώσεις	4.845	9.306	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	323.156	224.138	5.730	3.638
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	3.823	390	165	1
Σύνολο	631.061	412.600	12.371	4.410
Μακροπρόθεσμες	48.586	58.692	209	-
Βραχυπρόθεσμες	582.475	353.908	12.163	4.410
Σύνολο	631.061	412.600	12.371	4.410

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» ποσού ευρώ 323,2 εκατ. περιλαμβάνει ποσό 187,8 εκατ. από «Προκαταβολές Πελατών», 49,2 εκατ. από «Λοιπούς Πιστωτές», 35,0 εκατ. από «Υποχρεώσεις σε Υπεργολάβους», 36,1 εκατ. από «Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες» και 15,0 εκατ. από «Δικαιούχους αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες».

Το σύνολο των υποχρεώσεων αναλύεται στα εξής νομίσματα:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
ΕΥΡΩ	491.410	296.905	12.371	4.410
ΔΙΝΑΡΙΟ ΚΟΥΒΕΙΤ (KWD)	18.291	-	-	-
ΔΙΝΑΡΙΟ ΜΠΑΧΡΕΪΝ (BHD)	-	3	-	-

ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ (\$)	51.207	99.776	-	-
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	18.517	6	-	-
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	371	-	-	-
ΛΙΡΑ ΚΥΠΡΟΥ (CYP)	6.379	3.557	-	-
ΝΤΙΡΧΑΜ ΕΜΙΡΑΤΩΝ (AED)	30.695	12.197	-	-
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	12.731	-	-	-
ΡΙΑΛ OMAN (OMR)	1.460	157	-	-
	631.061	412.600	12.371	4.410

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

23. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	16.400	21.231
	16.400	21.231
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	14.373	4.327
	14.373	4.327
	2.027	16.904

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	16.904	9.880
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(7.962)	6.414
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	1.004	(16)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	(7.937)	627
Συναλλαγματικές διαφορές	18	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	2.027	16.904

Η αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιλαμβάνει την επίδραση της μείωσης του συντελεστή (βάσει του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογία), από 32% το 2004 σε 29% το 2005 και στη συνέχεια σε 25% το 2006 και εξής.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	159	16.471	2.467	19.097
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.147	15.988	(767)	16.368
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	627	-	-	627
31 Δεκεμβρίου 2006	1.932	32.459	1.700	36.091
1 Ιανουαρίου 2007	1.932	32.459	1.700	36.091
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.016	3.617	(442)	6.191
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	1.242	1.242
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	149.324	2.524	1.724	153.572
31 Δεκεμβρίου 2007	154.272	38.601	4.224	197.097

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	1	1.188	169	7.858	9.216
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.193	(686)	793	8.655	9.954
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	2	-	14	16
31 Δεκεμβρίου 2006	1.194	504	962	16.527	19.186
1 Ιανουαρίου 2007	1.194	504	962	16.527	19.186
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	389	(304)	656	13.413	14.153
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	238	-	-	238
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	211	89.897	71.400	161.509
Συναλλαγματικές διαφορές	(18)	-	-	-	(18)
31 Δεκεμβρίου 2007	1.565	650	91.515	101.340	195.069

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	260	165
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	260	165

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	165	39
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	95	126
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	260	165

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	158	158
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	113	113
31 Δεκεμβρίου 2006	271	271
1 Ιανουαρίου 2007	271	271
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	123	123
31 Δεκεμβρίου 2007	393	393

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	119	119
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(13)	(13)
31 Δεκεμβρίου 2006	106	106
1 Ιανουαρίου 2007	106	106
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	28	28
31 Δεκεμβρίου 2007	134	134

24. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.893	3.553	536	424
Σύνολο	6.893	3.553	536	424

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.878	2.198	142	2
Σύνολο	2.878	2.198	142	2

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	7.636	5.771	536	608
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	133	(2.034)	-	-
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(876)	(185)	-	(185)
	6.893	3.553	536	424
Υποχρέωση στον ισολογισμό	6.893	3.553	536	424

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.210	624	81	67
Χρηματοοικονομικό κόστος	245	188	26	24
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	216	247	15	15
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	(73)	(6)	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	1.217	1.107	24	(105)
Ζημίες από περικοπές	63	38	(3)	-
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	2.878	2.198	142	2

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Υπόλοιπο έναρξης	3.553	2.661	424	475
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	2.356		-	
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(1.894)	(1.307)	(30)	(54)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	<u>2.878</u>	<u>2.198</u>	<u>142</u>	<u>2</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>6.893</u>	<u>3.553</u>	<u>536</u>	<u>424</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,80%	4,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%

25. Επιχορηγήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Στην αρχή της χρήσης	22.386	18.519
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	343.359	-
Προσθήκες	1.632	4.135
Μεταφορά στα αποτελέσματα: στα Λοιπά έσοδα-έξοδα	(2.302)	(268)
Στο τέλος της χρήσης	<u>365.075</u>	<u>22.386</u>

Το υπόλοιπο των Επιχορηγήσεων αποτελείται κυρίως από τα κάτωθι ποσά:

- Ποσό ευρώ 339.282,5 χιλ. αφορά στην αναπόσβεστη αξία της χρηματοδοτικής συμβολής του Κυρίου του Έργου (ήτοι του Ελληνικού Δημοσίου) που δόθηκε στη θυγατρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ για το έργο «Παραχώρηση της Μελέτης, Κατασκευής, Αυτοχρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού-Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού βάσει του Νόμου υπ' αριθμ.2445/96».
- Ποσό ευρώ 2.706 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ από το ΕΠΑΝ (ενδιάμεσος φορέας το Κ.Α.Π.Ε.) για την κατασκευή Αιολικού Πάρκου ισχύος 13,6 MW στο Αργοστόλι. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- Ποσό ευρώ 1.137 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΤΕΡΠΙΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ από το ΕΠΑΝ (ενδιάμεσος φορέας η ΕΛΑΝΕΤ) για την κατασκευή Αιολικού Πάρκου ισχύος 4,8 MW στη Μυτιλήνη. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

-
- iv) Ποσό ευρώ 998 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ (ενδιάμεσος φορέας η ΕΛΑΝΕΤ) για την κατασκευή Αιολικού Πάρκου ισχύος 4,2 MW στη Μυτηλήνη. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- v) Ποσό ευρώ 2.486,6 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ ΑΕ από το ΕΠΑΝ (ενδιάμεσος φορέας το Κ.Α.Π.Ε.) για δύο Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 32,05 MW στο Δήμο Τροιζηνίας. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- vi) Ποσό ευρώ 1.368 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Αξιοποίηση αιολικού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στις νήσους Ρόδο (3,0 MW), Κω (3,6 MW) και Πάτμο (1,2 MW)». Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 30% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- vii) Ποσό ευρώ 11.174,7 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΕΑΛ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για την κατασκευή μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.
- viii) Ποσό ευρώ 2.369 χιλ. αφορά σε εισπραχθείσα επιχορήγηση της θυγατρικής εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ από το ΕΠΑΝ για το έργο «Ηλεκτροπαραγωγή από το βιοαέριο του ΧΥΤΑ Ταγαράδων Θεσσαλονίκης» δυναμικότητας 5MW. Το ποσοστό επιχορήγησης αποτελεί το 40% του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει υπόλοιπα επιχορηγήσεων.

Η εφαρμογή από τον Όμιλο του IFRIC 12 που αφορά παραχωρήσεις Δημόσιου-Ιδιωτικού τομέα, από την 01.01.2008 αναμένεται να επηρεάσει το λογιστικό χειρισμό των επιχορηγήσεων που αφορούν παραχωρήσεις.

26. Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Πρόβλεψη για εξαγορά μειωνηφίας σε θυγατρική	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	18.327	638	18.965	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	2.821	2.821	76	76
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(138)	(138)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	31	31	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(1.510)	(1.510)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2006	18.327	1.842	20.169	76	76
1 Ιανουαρίου 2007	18.327	1.842	20.169	76	76
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	4.510	4.510	575	575
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	351	351	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(179)	(179)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(211)	(211)	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	-	(67)	(67)	-	-
31 Δεκεμβρίου 2007	18.327	6.246	24.573	651	651

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Μακροπρόθεσμες	21.034	19.221	651	76
Βραχυπρόθεσμες	3.539	948	-	-
Σύνολο	24.573	20.169	651	76

Η πρόβλεψη για εξαγορά μειωνηφίας σε θυγατρική αφορά στην θυγατρική εταιρεία REDS AE, η οποία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για την κάλυψη υποχρέωσης εξαγοράς από τον ΟΤΕ, του 33% των μετοχών που κατέχει στη θυγατρική ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ έναντι ελαχίστου τιμήματος, όπως καθορίζεται στην από 28.02.2002 σχετική Σύμβαση. Το ποσόν της πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 18,3 εκατ. και έχει προσαυξήσει το κόστος επένδυσης της REDS AE στην εν λόγω θυγατρική, με αποτέλεσμα η θυγατρική, αυτή να ενοποιείται με ποσοστό 100%.

27. Έξοδα ανά κατηγορία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31-Δεκ-07					
	Σημειώσεις	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	30	140.136	884	20.453	161.473
Αναλώσεις Αποθεμάτων		233.601	49	16	233.665
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	21.690	43	1.686	23.419
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	7	(100)	2	535	437
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	252	-	195	447
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		15.424	71	473	15.969
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		30.135	46	204	30.385
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων		283.852	1.300	7.458	292.610
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		788	194	286	1.269
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		-	-	3	3
Έξοδα μακροπρόθεσμων μισθώσεων		3.211	-	-	3.211
Λοιπά		83.366	2.055	10.651	96.072
Σύνολο		812.354	4.645	41.960	858.960

31-Δεκ-06					
	Σημειώσεις	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	30	108.384	852	21.616	130.852
Αναλώσεις Αποθεμάτων		194.509	-	-	194.509
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	16.271	18	1.884	18.174
Απομείωση ενσώματων παγίων	6	-	-	73	73
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	7	110	-	73	183
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	471	-	287	757
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		14.157	80	542	14.779
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		13.089	53	925	14.067
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων		227.784	-	-	227.784
Λοιπές αμοιβές τρίτων		-	1.715	3.111	4.826
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		-	407	-	407
Λοιπά		44.714	1.755	9.441	55.910
Σύνολο		619.489	4.880	37.952	662.321

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	31-Δεκ-07			31-Δεκ-06		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	30	890	3.304	4.194	1.980	2.179	4.159
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	41	110	151	42	88	130
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	7	-	-	-	-	4	4
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	8	-	266	266	-	211	211
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		-	-	-	-	18	18
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων		1.545	1.216	2.761	-	-	-
Λοιπά		495	1.451	1.946	1.336	2.046	3.382
Σύνολο		2.971	6.348	9.319	3.358	4.545	7.903

28. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)	(27)	122	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	190	-	272	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	16	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(13)	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση θυγατρικών	5.770	-	125	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Συγγενών	11.090	(6)	15.260	(6)
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	2.153	784	22	15
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση άυλων παγίων στοιχείων	-	1	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	(2.591)	-	-	-
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	2.302	268	-	-
Απομείωση Διαθεσίμων προς Πώληση (-)	-	(293)	-	-
Ενοίκια	3.371	2.149	1.265	1.057
Διαγραφή απαιτήσεων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	(5.163)	-	-
Λοιποί φόροι-τέλη	-	(1.450)	-	-
Κέρδη από απαλλοτρίωση	-	1.523	-	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	1.517	(1.409)	(924)	(136)
Σύνολο	23.777	(3.473)	16.020	930

Η αύξηση των Κερδών από την πώληση Συγγενών που παρατηρείται τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται κυρίως στην πώληση της συγγενούς εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ στην Hellas OnLine έναντι τιμήματος ευρώ 46,3 εκ. (αναλογία Ομίλου ευρώ 18,14εκ). Το κέρδος της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 15.120 χιλ. και του Ομίλου σε ευρώ 11.090 χιλ.

29. Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια	18.244	7.053	778	-
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	190	160	-	-
	18.434	7.213	778	-
Έσοδα τόκων	11.129	6.036	2.419	2.089
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	7.305	1.176	(1.642)	(2.089)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε Ξένο Νόμισμα	(729)	187	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση ταμειακών ροών-Μεταφορά από αποθεματικό	154	-	-	-
Σύνολο	7.879	989	(1.642)	(2.089)

30. Παροχές σε εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μισθοί και ημερομίσθια	120.565	96.701	3.722	3.742
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	30.752	27.313	296	360
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	2.877	2.198	142	2
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	7.279	4.639	33	55
Σύνολο	161.473	130.852	4.194	4.159

31. Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Φόρος χρήσης	35.000	23.225	4.172	4.080
Αναβαλλόμενος φόρος	(7.962)	6.414	95	126
Σύνολο	27.038	29.638	4.267	4.206

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	165.969	80.218	40.254	35.298
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	33.626	30.043	10.064	10.237
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(16.526)	(21.668)	(7.126)	(9.736)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	8.448	13.368	1.213	3.637
Φόροι προηγούμενων χρήσεων και λοιποί φόροι	1.732	8.392	117	68
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(163)	(343)	-	-
Έξοδα που εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς (π.χ. αποσβέσεις αύλων που έχουν διαγραφεί στα ΔΠΧΠ)	(78)	(153)	-	-
Φόροι	27.038	29.638	4.267	4.206

Η μητρική εταιρεία σχημάτισε προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα που αφορά η χρήση. Από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2002 έως και 2005 που ολοκληρώθηκε στις 28.03.2007 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.824,49 χιλ., το οποίο καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από την προαναφερθείσα πρόβλεψη. Η καταβολή δε του ποσού έγινε εφάπαξ και άμεσα.

Ο αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις όλων των εταιριών που ενοποιούνται παρατίθεται στη Σημείωση 9.

32. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01- 31.12.07	01.01- 31.12.06	01.01- 31.12.07	01.01- 31.12.06
Ενοποιημένα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (σε €χιλιάδες)	129.991	47.488	35.987	31.093
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών (σε χιλιάδες)	159.604	158.847	159.604	158.847
Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,81	0,30	0,23	0,20

33. Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε ως μέρισμα για την χρήση 2007 το συνολικό ποσό των € 31.860.236,34 (2006: € 28.592.519,04 και 2005: € 25.415.572,48) ήτοι € 0,18 (2006: € 0,18 και 2005: € 0,16) ανά μετοχή, και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2008. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν απεικονίζουν το προτεινόμενο μέρισμα του 2007.

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων από θυγατρικές του Ομίλου, τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07
Έως 1 έτος	2.469	2.411	62
Από 1-5 έτη	8.923	10.334	60
Περισσότερα από 5 έτη	13.167	35.644	-
Σύνολο	24.558	48.389	122

Η μείωση των ανειλημμένων υποχρεώσεων σε σχέση με τις 31.12.2006 οφείλεται στην πώληση του ψυχαγωγικού κέντρου ESCAPE της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου REDS ΑΕ. Σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό που υπεγράφη, η εταιρεία μεταβίβασε στον αγοραστή όλα τα δικαιώματα, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το βασικό συμφωνητικό μίσθωσης και τα συμφωνητικά υπεκμίσθωσης.

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

(β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη Σημείωση 9. Για τη μητρική εταιρεία ανέλεγκτες χρήσεις είναι οι 2006-2007. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	30.289	6.802	8.990	3.066
Πωλήσεις προς θυγατρικές	-	-	8.206	2.540
Πωλήσεις προς συγγενείς	27.315	6.802	784	525
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.974	-	-	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.324	1.089	10.237	7.226
Αγορές από θυγατρικές	-	-	10.237	7.214
Αγορές από συγγενείς	50	1.089	-	11
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	5.274	-	-	-
γ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	6.835	5.067	1.849	1.535
δ) Πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	66	-	-	-
ε) Αγορές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	41	-	-	-

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
α) Απαιτήσεις	24.156	12.053	10.991	26.339
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	4.255	19.728
Απαιτήσεις από συγγενείς	9.968	6.112	1.654	670
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14.188	5.941	5.082	5.941
β) Υποχρεώσεις	3.823	390	165	1
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	165	-
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	3.322	390	-	1
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	501	-	-	-
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	50	1.277	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	104	-	-	-

37. Νέες εταιρείες μέσα στη χρήση 2007

37.α Συγχώνευση δι' απορρόφησης της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Στις 13.12.2007 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ2 – 17791 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η συγχώνευση μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, και συγκεκριμένα με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, με Ισολογισμό Μετασηματισμού της απορροφώμενης την 31.08.2007.

Σημειώνεται ότι, μεσούσης της ανωτέρω συγχώνευσης και πριν τη νομική ολοκλήρωσή της, προηγήθηκε η απόσχιση του κλάδου των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, (μαζί με το πτυχίο 7^{ης} τάξης ΜΕΕΠ και τα δικαιώματα επί της επωνυμίας και του σήματος της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ) και η εισφορά του στην κατά 100% θυγατρική εταιρεία ΜΕΤΟΧΙ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, η οποία μετονομάστηκε σε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ.

Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2, 69-70 και 72-77 κ.ν. 2190/1920, σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 ν.2166/1993 και τους όρους και συμφωνίες που περιλήφθησαν στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που υπεγράφη την 05.11.2007 και εγκρίθηκε από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ στις 10.12.2007.

Ως ημερομηνία εξαγοράς της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ, βάσει των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 3, θεωρείται η ημερομηνία κατά την οποία μεταφέρεται ο έλεγχος αυτής στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, η συγχώνευση θεωρείται ότι περατώνεται και ο έλεγχος μεταφέρεται στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ όταν καταχωρηθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής για την συγχώνευση των προαναφερόμενων εταιρειών.

Στις 14 Δεκεμβρίου 2007, ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης του κλάδου συμμετοχών (κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν.3522/2006) της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς προς και αναδοχής του από τη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ) δια της καταχωρήσεως, κατά την αυτή ημερομηνία, από τη Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας) στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

37.β Λοιπές νέες εταιρείες

Οι νέες εταιρείες που συστάθηκαν ή αποκτήθηκαν μέσα στη χρήση 2007 έχουν ως εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ

Η εταιρεία ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο β' τρίμηνο ως νεοσυσταθείσα. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 72% μέσω της θυγατρικής της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ η οποία κατέβαλε κόστος συμμετοχής ευρώ 48 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη και εκπόνηση τεχνικών έργων και εργασιών καθώς και ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης περιβαλλοντικών και ενεργειακών έργων. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ

Για πρώτη φορά ενοποιήθηκε στο β' τρίμηνο η εταιρεία ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ στην οποία συμμετείχε αρχικά η ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ κατά 33,3% με κόστος συμμετοχής για τον Όμιλο ευρώ 4.805 χιλ. Επειδή ο Όμιλος έχει τον έλεγχο στην εν λόγω εταιρεία κατευθύνοντας την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική της, συμπεριλήφθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Επίσης, σημειώνεται ότι μέσα στον Ιούλιο του 2007 η ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ απέκτησε το 100% της ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή από ήπιες μορφές ενέργειας, ηλεκτρικής ενέργειας, η εμπορία της παραγόμενης ενέργειας, καθώς και η κατασκευή και εγκατάσταση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

Η εταιρεία ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ ενοποιείται για πρώτη φορά στο δ' τρίμηνο 2007, καθώς αποκτήθηκε κατά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 95,71% (67,23% άμεση συμμετοχή και 28,48% έμμεση συμμετοχή μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ). Σκοπός της εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής και διαχείρισης φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και η προμήθεια εξοπλισμού φωτοβολταϊκών πάρκων. Η έδρα της είναι στην Ελλάδα.

ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ

Η εταιρεία ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, ως νεοαποκτηθείσα, ενοποιείται για πρώτη φορά στο δ' τρίμηνο 2007. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετέχει στην εταιρεία με έμμεσο ποσοστό 72,41% μέσω της θυγατρικής της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ η οποία κατέβαλε ποσό ευρώ 1.500 χιλ. ως κόστος συμμετοχής. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και έχει την έδρα της στην Ελλάδα.

ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ

Η εταιρεία ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ συστάθηκε στο β' τρίμηνο 2007 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ συμμετέχει έμμεσα, μέσω της θυγατρικής της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ κατά 82,80% η οποία κατέβαλε ευρώ 55 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδας συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και ο σχεδιασμός, η μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων και εγκαταστάσεων διαχείρισης απορριμμάτων και αποβλήτων. Η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Η εταιρεία ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο δ' τρίμηνο του 2007. Η θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ συμμετέχει στην ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ποσοστό 80%. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών και έχει την έδρα της στην Ελλάδα.

ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΠΤΕΧ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ

Η εταιρεία ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΠΤΕΧ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο δ' τρίμηνο του 2007. Οι θυγατρικές εταιρείες ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ συμμετέχουν στην ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΠΤΕΧ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με ποσοστό 49% η κάθε μια. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών και έχει την έδρα της στην Ελλάδα.

ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ

Η εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ, ως νεοαποκτηθείσα, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο β' τρίμηνο του 2007. Η θυγατρική του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ συμμετέχει κατά 51% με κόστος συμμετοχής ευρώ 5.000 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση λατομείων, εμπορία, παραγωγή και διάθεση κάθε είδους λατομικών προϊόντων, η διαχείριση ξένων λατομείων, καθώς και η εισαγωγή, εμπορία και διάθεση μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού λατομείων. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ

Η εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΟΣ ΑΕ, ως νεοαποκτηθείσα ενοποιείται για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο β' τρίμηνο του 2007. Η θυγατρική του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ συμμετέχει κατά 51% με κόστος συμμετοχής ευρώ 3.502 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση λατομικών προϊόντων τσιμέντου καθώς και η παραγωγή και διάθεση ασβέστου και η έδρα της είναι στην Ελλάδα. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΛΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ΛΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο δ' τρίμηνο του 2007. Η θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ συμμετέχει στη ΛΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ποσοστό 60%. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών και η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ

Η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» συστάθηκε στο α' τρίμηνο 2007. Αρχικά, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετείχε κατά 48% με κόστος συμμετοχής ευρώ 28,8 χιλ. και η θυγατρική της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (πρ. ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ) συμμετείχε κατά 12% με κόστος συμμετοχής ευρώ 7,2 χιλ. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς αυτού στη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ στις 31.12.2007 είναι 57%. Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή ή αναβάθμιση της κατασκευής, συντήρηση, οργάνωση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Σύρου του Νομού Κυκλάδων και των συνδεδεμένων με αυτό υποδομών και εγκαταστάσεων.

ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ

Η εταιρεία «ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ», ως νεοσυσταθείσα, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο α' τρίμηνο 2007. Αρχικά, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετείχε κατά 73,40% με κόστος συμμετοχής ευρώ 3.670 χιλ. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς αυτού στη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής στην εταιρεία ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ στις 31.12.2007 είναι 86,67%. Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και εγγύηση του έργου Παραχώρησης, του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη, όπως αυτό ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης που υπογράφηκε μεταξύ της εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου και κυρώθηκε από τη Βουλή στις 24.04.2007.

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ προήλθε από τη μετονομασία της εταιρείας ΜΕΤΟΧΙ ΑΕ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, η οποία αναδέχτηκε τον κατασκευαστικό κλάδο της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ προ της απορρόφησης της δεύτερης από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ.

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο δ' τρίμηνο του 2007. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% η θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΟΕ

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΟΕ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο δ' τρίμηνο του 2007. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 70% η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Ελλάδα και δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών.

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο δ' τρίμηνο του 2007. Στην εταιρεία συμμετέχουν οι θυγατρικές ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, με ποσοστό 50% και ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, με ποσοστό 50%. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Για πρώτη φορά ενοποιείται στο δ' τρίμηνο 2007 η εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ, καθώς αποκτήθηκε κατά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Στην εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,90% η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Σκοπός της εταιρείας είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων και πολυχώρων και η έδρα της είναι στην Ελλάδα.

ACR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Για πρώτη φορά ενοποιήθηκε στο α' τρίμηνο 2007 και η εταιρεία «ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.». Το α' τρίμηνο 2007 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ μεταβίβασε στη θυγατρική της εταιρεία ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ τη συμμετοχή της (5%) που κατείχε στην εν λόγω εταιρεία για ευρώ 5 χιλ. Στη συνέχεια, η ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ εξαγόρασε το υπόλοιπο 95% με κόστος ευρώ 42 χιλ. από τους λοιπούς μετόχους με αποτέλεσμα η ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. να καταστεί θυγατρική κατά 100%.

CORREA HOLDING LTD

Η εταιρεία CORREA HOLDING LTD με έδρα την Κύπρο, εξαγοράστηκε στο β' τρίμηνο του 2007 κατά 100% από την REDS ΑΕ η οποία κατέβαλε ευρώ 1 χιλ. Στη συνέχεια, η εν λόγω εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρείας PROFIT CONSTRUCT SRL με έδρα τη Ρουμανία καταβάλλοντας το ποσό των ευρώ 4.555 χιλ. Σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η δραστηριοποίηση στον τομέα Real Estate στην αγορά της Ρουμανίας. Οι ως άνω συμμετοχές συμπεριλήφθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου την 30.06.2007 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

HELECTOR GERMANY GMBH

Η εταιρεία HELECTOR GERMANY GmbH ενοποιείται για πρώτη φορά με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στο δ' τρίμηνο 2007 ως νεοσυσταθείσα. Στην εν λόγω εταιρεία συμμετέχει κατά 100% η θυγατρική εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, η οποία κατέβαλε ευρώ 200 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η διαχείριση επενδύσεων σε συμμετοχές εταιρειών στους τομείς της ενέργειας, της διαχείρισης απορριμάτων και των κατασκευών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών διοικητικής και εφοδιαστικής υποστήριξης, δημοσίων σχέσεων και marketing σε εταιρείες του Ομίλου. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Γερμανία.

JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT

Η κοινοπραξία "JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT AL AHMADIAH AKTOR LLC-AKTOR SA JV" με έδρα τα Ενωμένα Αραβικά Εμιράτα, ως νεοσυσταθείσα ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο β' τρίμηνο του 2007 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και με ποσοστό ενοποίησης 70%. Στην κοινοπραξία αυτή συμμετέχει κατά 60% η θυγατρική του Ομίλου AL AHMADIAH AKTOR LLC και κατά 40% η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Σκοπός της είναι η κατασκευή και θέση σε λειτουργία της μεγαλύτερης στα Ενωμένα Αραβικά Εμιράτα μονάδας βιολογικού καθαρισμού στο Jebel Ali.

PANTECHNIKI ROMANIA SRL

Η εταιρεία PANTECHNIKI ROMANIA SRL αποκτήθηκε κατά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και ενοποιείται για πρώτη φορά στο δ' τρίμηνο 2007. Στην εταιρεία συμμετέχει η θυγατρική ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ποσοστό 100%.

Η εταιρεία έχει την έδρα της στη Ρουμανία και δραστηριοποιείται στον τομέα της κατασκευής κτιρίων, έργων υποδομής και αγωγών καθώς και σε έργα πολιτικού μηχανικού.

PROMAS ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Η εταιρεία PROMAS ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αποκτήθηκε κατά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και ενοποιείται για πρώτη φορά στο δ' τρίμηνο 2007. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετέχει κατά 65% στην εταιρεία. Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων επαγγελματικών υπηρεσιών στη διαχείριση έργων που καλύπτουν τους τομείς: ανάλυσης και διοίκησης έργων (project analysis & management services), υποστήριξης στη διαχείριση έργων (project management support) και διαχείρισης απαιτήσεων (claims management)

STARTMART LMT

Η εταιρεία STARTMART LTD αποκτήθηκε κατά 100% από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ η οποία κατέβαλε ευρώ 2 χιλ. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στο β' τρίμηνο, δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών και έχει την έδρα της στην Κύπρο.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ

Η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ αποκτήθηκε στο δ' τρίμηνο 2007 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετέχει σε αυτήν με ποσοστό 36,74% και κόστος συμμετοχής ευρώ 49,6 χιλ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και έχει την έδρα της στην Ελλάδα.

ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ

Η εταιρεία ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ αποκτήθηκε στο δ' τρίμηνο 2007 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετέχει με έμμεσο ποσοστό 18,60% μέσω της θυγατρικής της ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΕ η οποία κατέβαλε ευρώ 1 εκατ. ως κόστος συμμετοχής. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και έχει την έδρα της στην Ελλάδα.

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ

Η εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ συστάθηκε στο β' τρίμηνο 2007 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετείχε κατά 20% με κόστος συμμετοχής ευρώ 1.000 χιλ. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς αυτού στη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής στην εταιρεία ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ στις 31.12.2007 είναι 20%. Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του έργου Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ από τον Ανισόπεδο Κόμβο Ραχών έως τον Ανισόπεδο Κόμβο Κλειδίου και του συνόλου των βοηθητικών έργων και λοιπών σχετικών και καταλλήλων δραστηριοτήτων σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο.

ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

Η εταιρείες ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο δ' τρίμηνο 2007, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης των συμμετοχών της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ συμμετέχει στη ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ και τη ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ μέσω της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με ποσοστό 20,70% και κόστος συμμετοχής ευρώ 13.965,7 εκατ. και ευρώ 12,4 χιλ. αντίστοιχα. Η ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ είναι η παραχωρησιούχος εταιρεία, ενώ η ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ έχει ως σκοπό την ανάληψη δραστηριοτήτων σε σχέση με τη λειτουργία και τη συντήρηση της Γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου.

ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ

Η εταιρεία ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ (ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ) ενοποιείται για πρώτη φορά στο γ' τρίμηνο 2007 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ συμμετέχει έμμεσα μέσω της θυγατρικής της ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ κατά 18%. Σκοπός της εταιρείας είναι μεταξύ άλλων, ο σχεδιασμός, η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, και εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων και εγκαταστάσεων διαχείρισης αποβλήτων, φυσικών πόρων, αιολικού δυναμικού, χώρων υγειονομικής ταφής αποβλήτων, εργοστασίων ανακύκλωσης, σταθμών μεταφόρτωσης και εν γένει περιβαλλοντικών και ενεργειακών έργων.

ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Η εταιρεία ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ενοποιείται για πρώτη φορά στο δ' τρίμηνο 2007, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ 33,00%. Η εταιρεία αποκτήθηκε κατά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ. Σκοπός της εταιρείας είναι η υλοποίηση έργων εγκατάστασης και εφαρμογών φυσικού αερίου και η έδρα της είναι στην Ελλάδα.

ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ

Η εταιρεία ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ ενοποιείται για πρώτη φορά στο δ' τρίμηνο 2007, ως νεοσυσταθείσα. Η θυγατρική εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 40% στην εν λόγω εταιρεία, καταβάλλοντας το ποσό των ευρώ 24 χιλ. Σκοπός της εταιρείας είναι η επεξεργασία πάσης φύσεως αδρανών υλικών, η αγορά και εμπορία αδρανών υλικών και υποπροϊόντων συμπεριλαμβανομένου του ετοιμού σκυροδέματος, καθώς και η εκπόνηση μελετών διαχείρισης και αξιοποίησης πάσης φύσεως αδρανών υλικών και υποπροϊόντων. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα.

Π & Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ

Η Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ αποκτήθηκε κατά την απορρόφηση της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και ενοποιείται για πρώτη φορά στο τρέχον τρίμηνο. Η Εταιρεία συμμετέχει σε αυτήν με ποσοστό 49,38% μέσω της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.

Σκοπός της εταιρείας είναι η δημιουργία και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως σε υπόγειους ή υπέργειους χώρους των οποίων η χρήση παρεχωρήθει στην εταιρεία για τον ως άνω σκοπό και η έδρα της είναι στην Ελλάδα.

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ

Η εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο δ' τρίμηνο του 2007. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ποσοστό 40%. Η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα.

ΤΕΡΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ

Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο δ' τρίμηνο του 2007. Στην εταιρεία συμμετέχει η θυγατρική ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ποσοστό 50%. Η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα.

ECOGENESIS PERIVALODIKH ΑΕ

Η εταιρεία ECOGENESIS PERIVALODIKH ΑΕ αποκτήθηκε εκ της απορρόφησης της ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο δ' τρίμηνο του 2007. Στην εταιρεία συμμετέχει η θυγατρική ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ποσοστό 37% και η έδρα της βρίσκεται στην Ελλάδα.

EUROPEAN GOLDFIELDS LTD

Η εταιρεία EUROPEAN GOLDFIELDS LTD ενοποιείται για πρώτη φορά στο β' τρίμηνο με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σκοπός της εταιρείας είναι η απόκτηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη μεταλλευτικών ιδιοκτησιών στην Ελλάδα, τη Ρουμανία και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στα Χρηματιστήρια του Καναδά και της Αγγλίας και η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Καναδά.

SMYRNI PARK ΑΕ

Η εταιρεία SMYRNI PARK ΑΕ αποκτήθηκε στο α' τρίμηνο 2007 και ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ εξαγόρασε το 20% της εταιρείας με κόστος συμμετοχής ευρώ 405 χιλ. Με την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου συμμετοχών σε παραχωρήσεις έργων υποδομής από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ και εισφοράς αυτού στη θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής στην εταιρεία SMYRNI PARK ΑΕ στις 31.12.2007 είναι 20%. Σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση, λειτουργία, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στην πλατεία Καρύλου του Δήμου Νέας Σμύρνης, σύμφωνα με τη σχετική Σύμβαση Παραχώρησης που έχει συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο.

38. Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2007 ανέρχεται σε 30 άτομα και του Ομίλου σε 5.682 και την 31.12.2006 ανερχόταν σε 35 και 3.557 αντίστοιχα.
2. Στην τρέχουσα χρήση και ειδικότερα στο δ' τρίμηνο 2007, μεταβλήθηκε σε σχέση με τη χρήση 2006 η μέθοδος ενοποίησης από αυτή της καθαρής θέσης σε αναλογικής ενοποίησης για την εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ, λόγω του από κοινού ελέγχου της από τα μέλη της. Επιπλέον, η εταιρεία ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, ενώ από το γ' τρίμηνο 2007 ενοποιείται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, διότι μετά την πώληση του 50% που κατείχε η θυγατρική ΑΚΤΩΡ ΑΕ σε τρίτους, το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτή μειώθηκε από 100% σε 50%. Στην εν λόγω εταιρεία ασκείται πλέον από κοινού έλεγχος από τα μέλη της. Η εταιρεία ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ, στις 31.12.2006 είχε ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, ενώ στις 31.12.2007 ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης λόγω πώλησης ποσοστού 50% σε τρίτους.
3. Στο δ' τρίμηνο 2007, μεταβλήθηκε σε σχέση με το γ' τρίμηνο, η μέθοδος ενοποίησης των εταιρειών ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ, οι οποίες στις 30.09.2007 ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 ενσωματώνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές. Τέλος, η εταιρεία ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ, που στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2007 ενοποιούνταν μέσω της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ, ως θυγατρική συγγενούς, ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, ως θυγατρική θυγατρικής.
4. Δεν ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης ενώ είχε ενσωματωθεί σε αυτές της χρήσης 2006 η εταιρεία ΔΩΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ διότι απορροφήθηκε από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ στο γ' τρίμηνο 2007. Επίσης, η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΑΕ δεν ενσωματώθηκε στην ενοποίηση της τρέχουσας χρήσης, ενώ είχε ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006, διότι απορροφήθηκε από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στο β' τρίμηνο 2007. Τέλος, η εταιρεία ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ δεν ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 καθώς πωλήθηκε σε τρίτους εκτός Ομίλου στο β' τρίμηνο 2007. Οι εταιρείες ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ και ΗΕΔ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΡΟΔΟΥ, που ενοποιήθηκαν στις 30.09.2007 με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 καθώς πωλήθηκαν στο δ' τρίμηνο 2007.
5. Οι εταιρείες που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση, επειδή συστάθηκαν ή αποκτήθηκαν μέσα στο 2007, ενώ δεν συμπεριλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006 είναι οι εξής:
 - i) Με τη μέθοδο της Πλήρους ενοποίησης:
 - ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΚΟΥΝΟΥ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
 - ΑΝΕΜΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
 - ΕΝΕΡΜΕΛ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
 - ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
 - ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
 - ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2007)
 - ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2007)
 - ΑCR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2007)
 - CORREA HOLDING LTD (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
 - JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
 - PROFIT CONSTRUCT SRL (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)

-
- STARTMART LMT (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
 - ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΠΤΕΧ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΛΜΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΚ ΑΤΕ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ ΟΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - HELECTOR GERMANY GMBH (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - ΡΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ROMANIA SRL (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
 - PROMAS ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧ. ΕΡΓΩΝ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)

ii) Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

- ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΡΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
- ΕΠ.ΑΝ.Α. ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2007)
- EUROPEAN GOLDFIELDS LTD (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2007)
- SMYRNI PARK ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2007)
- ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
- ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
- ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
- ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
- ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
- Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
- ΤΕΡΝΑ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)
- ΛΑΡΚΟΔΟΜΗ ΑΕ (1^η ενοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007)

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ την 21.01.2008 αποφάσισε την έναρξη του προγράμματος απόκτησης ιδίων μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 1 του κ.ν.2190/1920, σε εφαρμογή της από 10.12.2007 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και οι αγορές θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Η Εταιρεία θα προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών έως ποσοστού 10% του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά το χρονικό διάστημα από 24.01.2008 έως 09.12.2009 και με κατώτατη και ανώτατη τιμή αποκτίσεως ιδίων μετοχών το ποσό των 5,00 ευρώ και 15,00 ευρώ, αντιστοίχως.

Το σύνολο των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στις 28.03.2008, ήταν 653.663 (τεμάχια), ήτοι ποσοστό 0,3693% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ κατά τη συνεδρίασή του στις 25 Ιανουαρίου 2008, αποφάσισε την εκλογή, ως προσωρινών μελών, των κ.κ. 'Αγγελου Γιόκαρη και Εδουάρδου Σαραντόπουλου, σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων, Αλεξάνδρου Σπηλιωτόπουλου και

Ιωάννη Μπουρνάζου. Κατόπιν τούτων το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα κατά την ίδια συνεδρίαση ως ακολούθως:

1. Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)
 2. Λεωνίδα Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
 3. Δημήτριος Καλλιτσάντης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
 4. Δημήτριος Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
 5. Λουκάς Γιαννακούλης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
 6. Άγγελος Γιόκαρης (μέλος εκτελεστικό)
 7. Εδουάρδος Σαραντόπουλος (μέλος εκτελεστικό)
 8. Γεώργιος Σωσσιδής, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)
 9. Ιωάννης Κούτρας, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)
 10. Δημήτριος Χατζηγηγοριάδης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό)
 11. Γεώργιος Μπεκιάρης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό).
3. Στις 8 Φεβρουαρίου 2008 υπεγράφη, μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και της ΠΑ.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο., συμφωνητικό για την κατασκευή του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Το συνολικό κόστος προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 88,35 εκατ. (πλέον ΦΠΑ) και η διάρκεια κατασκευής του Έργου είναι 19 μήνες (από την έκδοση της οικοδομικής αδειας ανέγερσης του νέου γηπέδου).
4. Στις 11 Φεβρουαρίου 2008, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ ανακοίνωσε ότι η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (100% θυγατρική) προχώρησε, μέσω της 100% θυγατρικής της, ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD, στη σύναψη συμφωνίας εξαγοράς του συνόλου των μετοχών της εταιρείας SVENON INVESTMENTS LTD, η οποία κατέχει ποσοστό 60% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο του Βουκουρεστίου (Rasdaq) εταιρείας INSCUT BUCURESTI SA (η 'αγοροπωλησία'), με αντικείμενο εργασιών της τελευταίας την εμπορία και εκμίσθωση δομικών μηχανημάτων καθώς και την ανάληψη υπεργολαβιών τεχνικών έργων.
- Εντός του Φεβρουαρίου 2008, η SVENON INVESTMENTS LTD θα υποβάλει υποχρεωτική δημόσια πρόταση για την απόκτηση των μετοχών της INSCUT BUCURESTI SA, που τρίτοι κατέχουν και θα προσφέρουν, έναντι συνολικού ποσού έως ευρώ 4 εκατ. Η εταιρεία INSCUT BUCURESTI SA διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία, μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και άρτια εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό.
- Ο σχεδιασμός προβλέπει ότι η INSCUT BUCURESTI SA θα αποτελέσει το βραχίονα γύρω από τον οποίο θα αναπτυχθεί το σύνολο των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην ταχέως αναπτυσσόμενη ρουμανική αγορά. Παράλληλα, ο Όμιλος της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ εξετάζει τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της INSCUT BUCURESTI SA. Το τίμημα της αγοροπωλησίας ορίστηκε στο ποσό των ευρώ 8,0 εκατ. και θα οριστικοποιηθεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση του νομικού και οικονομικού ελέγχου, ρητώς συνομολογηθέντος ότι το ανωτέρω ποσό δε δύναται τελικώς να υπερβεί ποσοστό 20% του αρχικώς (ως ανωτέρω) συμφωνηθέντος τιμήματος, ενώ, αντιστρόφως, δύναται ελευθέρως και άνευ περιορισμού ποσού να υπολείπεται αυτού. Εκτιμάται ότι η εξαγορά αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ.
5. Στις 14 Φεβρουαρίου 2008, η θυγατρική εταιρεία REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ανακοίνωσε ότι, συνεχίζοντας τη δραστηριοποίησή της στην αγορά ακινήτων της Ρουμανίας, ολοκλήρωσε μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας "PROFIT CONSTRUCT SRL" την εξαγορά του 100% της "Dambovita Real Estate Srl", και πλέον κατέχει οικόπεδο συνολικής έκτασης 8.016 τμ στην περιοχή Splaiul Unirii, στο κέντρο του Βουκουρεστίου. Στο ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα μικτής χρήσης.
6. Στις 25 Φεβρουαρίου 2008, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ ανακοίνωσε ότι η θυγατρική της εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, προχώρησε στη σύναψη του ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 110 εκατ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού

δανεισμού της εταιρείας. Το δάνειο έχει τριετή διάρκεια και η έκδοσή του έγινε σε συνεργασία με τις τράπεζες ALPHA BANK και ALPHA BANK LONDON LTD.

7. Εντός του Φεβρουαρίου έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κατά ευρώ 50 εκατ.
8. Η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ εξαγόρασε το 51% της ΕΡΓΑΝΗ ΑΕ, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΕ
9. Στις 3 Μαρτίου 2008, η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ ανακοίνωσε ότι υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και της ΗΣΑΠ ΑΕ σύμβαση για την κατασκευή του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ – ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΤΗΣ ΗΣΑΠ ΑΕ» (Α.Δ.32/06). Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 79.097 χιλ (χωρίς ΦΠΑ).
10. Στις 18 Μαρτίου 2007 η θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ υπέγραψε με τη Ρώσικη πετρελαϊκή εταιρεία LUKOIL σύμβαση κατασκευής προϋπολογισμού ευρώ 65 εκατ., για δύο μονάδες αποθείωσης μέσα στα διυλιστήρια της LUKOIL στο Μπουργκάς Βουλγαρίας. Το Έργο περιλαμβάνει τα έργα Πολιτικού Μηχανικού, τη συναρμολόγηση του Έργου, τις σωληνώσεις και την εγκατάσταση των μονάδων. Η διάρκεια κατασκευής του Έργου είναι δύο έτη.
11. Ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από κοινού και εκ παραλλήλου των ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ, ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ και ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΑΕ από την ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2, 69-70 και 72-77 κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 ν. 2166/1993, ως ισχύουν, με ημερομηνία ισολογισμού μετασηματισμού εκάστης απορροφώμενης εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Κηφισιά, 28 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΑΛΕΞ/ΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ Χ 666412

ΑΔΤ ΑΒ 342796

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Κατά τη διάρκεια του 2007 καθώς και το 2008 μέχρι την 30.4.2008, η Εταιρεία δημοσίευσε τα ακόλουθα δελτία τύπου – ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
23/4/2008	Σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ 50 εκατομμυρίων
21/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
17/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας ν.3556/2007
17/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
16/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/4/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007 - Μεταβολής ποσοστού συμμετοχής
16/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν 3556/2007
16/4/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν3556/2007
15/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
11/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
9/4/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Σύναψη Ομολογιακού δανείου
9/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
7/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
4/4/2008	Ανακοίνωση σημαντικού γεγονότος - Αγγλικά
3/4/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
3/4/2008	Ανακοίνωση - Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 2007
3/4/2008	Ανακοίνωση - Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Ομίλου 2007
2/4/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Αγγλικά
1/4/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
1/4/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Δελτίο Τύπου - Αγγλικά
1/4/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
1/4/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/3/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Δελτίο τύπου
31/3/2008	Ανακοίνωση
31/3/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
27/3/2008	Οικονομικό Ημερολόγιο 2008
21/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
21/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
20/3/2008	Ανακοίνωση - Αγγλικά
20/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007
19/3/2008	Ανακοίνωση
19/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
19/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007
19/3/2008	Ανακοίνωση -Υπογραφή Σύμβασης -Αγγλικά
18/3/2008	Ανακοίνωση -Υπογραφή Σύμβασης (Ορθή Επανάληψη)
18/3/2008	Ανακοίνωση - Υπογραφή Σύμβασης
17/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
14/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007
13/3/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
13/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν. 3556/2007
12/3/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών-Αγγλικά
12/3/2008	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων-Απάντηση σε ερώτηση του ΧΑ-Αγγλικά
11/3/2008	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων-Απάντηση σε ερώτηση του ΧΑ
11/3/2008	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών
11/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
11/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
7/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/3/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
4/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007
4/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
4/3/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Παρουσίαση Ομίλου
4/3/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Υπογραφή Σύμβασης-Αγγλικά
3/3/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Υπογραφή Σύμβασης
3/3/2008	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007
3/3/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
26/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Σύναψη Ομολογιακού Δανείου - Αγγλικά
25/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Σύναψη Ομολογιακού Δανείου
12/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Υπογραφή Σύμβασης - Αγγλικά
12/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Αγγλικά
11/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
11/2/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Υπογραφή Συμφωνητικού
28/1/2008	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
25/1/2008	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΤΗΣ Ε.Κ. - ΑΓΓΛΙΚΑ
25/1/2008	Απάντηση σε ερώτηση της Ε.Κ.
22/1/2008	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών
21/12/2007	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με το ν.3556/2007
20/12/2007	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας -Υψος μετοχικού Κεφαλαίου και αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου.
19/12/2007	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΑΓΓΛΙΚΑ
19/12/2007	ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
19/12/2007	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
18/12/2007	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
17/12/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Ολοκλήρωση απόσχισης - Αγγλικά
17/12/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
14/12/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Ολοκλήρωση Απόσχισης κλάδου συμμετοχών
14/12/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Αγγλικά
14/12/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Διάθεση εγγράφου κατ άρθρο 4 ν.3401/2005- Αγγλικά
13/12/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
13/12/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Διάθεση εγγράφου κατ άρθρο 4 ν.3401/2005
12/12/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων -ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ -ΑΓΓΛΙΚΑ
12/12/2007	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης-ΑΓΓΛΙΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
10/12/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Δελτίο Τύπου
10/12/2007	Αποφάσεις Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης
30/11/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων-Αγγλικά
29/11/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων - Δελτίο Τύπου
29/11/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
19/11/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Αγγλικά
19/11/2007	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
16/11/2007	Έκθεση κατ άρθρο 289 παρ. 5 του Κανονισμού του ΧΑ - ΜΕΡΟΣ 3ο
16/11/2007	Έκθεση κατ άρθρο 289 παρ. 5 του Κανονισμού του ΧΑ - ΜΕΡΟΣ 2ο
16/11/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος- Έκθεση κατ άρθρο 289 παρ.5 του Κανονισμού του ΧΑ- ΜΕΡΟΣ 1ο
15/11/2007	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
15/11/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος
15/11/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Περίληψη Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης- Αγγλικά
7/11/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων -Αγγλικά
7/11/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος - Αγγλικά
6/11/2007	Ανακοίνωση
6/11/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Περίληψη Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης
5/11/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
5/11/2007	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ
1/11/2007	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με το ν.3556/2007
29/10/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Υπογραφή Σύμβασης -Αγγλικά
26/10/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Υπογραφή Σύμβασης
3/10/2007	Παρουσίαση στο Λονδίνο
28/9/2007	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με το ν.3556/2007
28/9/2007	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με το ν.3556/2007
26/9/2007	Ανακοίνωση Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007
25/9/2007	Ανακοίνωση της Εταιρείας για το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
24/9/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Υπογραφή Σύμβασης
12/9/2007	Ολοκλήρωση της εκποίησης ενσώματων ονομαστικών μετοχών
6/9/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
4/9/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος - Αγγλικά
31/8/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Δελτίο Τύπου - Αγγλικά
31/8/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων-Α εξαμηνου 2007-Αγγλικά
31/8/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ-Αποκατάσταση υποδομών σε 4 χωριά -Αγγλικά
30/8/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/8/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/8/2007	Δελτίο Τύπου
30/8/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων-Α εξαμηνου 2007
30/8/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού γεγονότος
30/8/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΕ 4 ΧΩΡΙΑ
28/8/2007	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
21/8/2007	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007-Αγγλικά
21/8/2007	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007 - Αγγλικά
20/8/2007	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007
20/8/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/8/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/8/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/8/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/8/2007	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας Ν.3556/2007

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
14/8/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/8/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/8/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
14/8/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
7/8/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος- Υπογραφή Σύμβασης Έργου NAVARINO RESORTS- NAVARINO DUNES
6/8/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος- Υπογραφή Σύμβασης για το έργο NAVARINO RESORTS-NAVARINO DUNES
24/7/2007	Ανακοίνωση Σημαντικών Γεγονότων- Υπογραφή Σύμβασης παραχώρησης Αυτ/μου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα
20/7/2007	Ανακοίνωση Σημαντικών Γεγονότων- Ανάθεση Έργου Μελέτη Κατασκευή του Υποστέγου Συντήρησης Αεροσκαφών του νέου αεροδρομίου της Doha
16/7/2007	Ανακοίνωση εκποίησης ενσώματων ονομαστικών μετοχών
29/6/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος
26/6/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ - ΑΓΓΛΙΚΑ
25/6/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-Παρουσίαση Ομίλου
22/6/2007	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
22/6/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
22/6/2007	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
21/6/2007	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων-Απάντηση σε ερώτηση της ΕΚ - Αγγλικά
21/6/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/6/2007	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
20/6/2007	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων- Απάντηση σε ερώτηση της ΕΚ
15/6/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-ΑΓΓΛΙΚΑ
15/6/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
14/6/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Δελτίο Τύπου
7/6/2007	Ανακοίνωση-Διάθεση Ετήσιου Δελτίου 2006-Αγγλικά
7/6/2007	Ανακοίνωση - Διάθεση Ετήσιου Δελτίου 2006
5/6/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ- ΑΓΓΛΙΚΑ
5/6/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ
1/6/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών- Δελτίο Τύπου- Αγγλικά
1/6/2007	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
31/5/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων- Δελτίο Τύπου 1ο τρίμηνο 2007
30/5/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/5/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/5/2007	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
27/4/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ-ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ ΑΕ- ΑΓΓΛΙΚΑ
27/4/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ-ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε.
27/4/2007	Επεξηγηματική Έκθεση σύμφωνα με το ν.3371/2005
26/4/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Υπογραφή Σύμβασης - Αγγλικά
25/4/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Υπογραφή Σύμβασης
24/4/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Αγγλικά
23/4/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
4/4/2007	Ανακοίνωση - Ετήσια Ενημέρωση Αναλυτών
3/4/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Ανακοίνωση
3/4/2007	Τροποποίηση Προγράμματος Σκοπούμενων Εταιρικών πράξεων
2/4/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων-Δελτίο Τύπου - Αγγλικά
2/4/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων-Ανακοίνωση
30/3/2007	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων - Δελτίο Τύπου
30/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/3/2007	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/3/2007	Πρόγραμμα Σκοπούμενων Εταιρικών Πράξεων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
29/3/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Ολοκλήρωση Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου - ΑΓΓΛΙΚΑ
28/3/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Ολοκλήρωση Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου
26/3/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Παρουσίαση Ομίλου
23/3/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΑΓΓΛΙΚΑ
23/3/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων-ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΑΓΓΛΙΚΑ
23/3/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
22/3/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
20/3/2007	Παρουσίαση Ομίλου σε Ξένους θεσμικούς επενδυτές
13/2/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- ΑΓΓΛΙΚΑ
13/2/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ - ΑΓΓΛΙΚΑ
13/2/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος - Αγγλικά
12/2/2007	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
12/2/2007	Απάντηση σε Ερώτηση της Ε.Κ. (Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων)- Αγγλικά
12/2/2007	Ανακοίνωση Σημαντικού Γεγονότος
12/2/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Αγγλικά
12/2/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
12/2/2007	Απάντηση σε ερώτηση της Ε.Κ. (Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων)
9/2/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
6/2/2007	Απάντηση σε ερώτηση της Ε.Κ.(Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων) - Αγγλικά
6/2/2007	Απάντηση σε ερώτηση της Ε.Κ. (Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων)
31/1/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Αγγλικά
31/1/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
12/1/2007	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων - Παρουσίαση του Ομίλου σε Ξένους θεσμικούς επενδυτές

Όλα τα προαναφερθέντα έγγραφα (Δελτία Τύπου – Ανακοινώσεις) καθώς και κάθε άλλη ανακοίνωση στην οποία έχει προβεί η εταιρεία, βρίσκονται διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της www.etae.com, στις υποενότητες «Ανακοινώσεις» και «Δελτία Τύπου», στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών».

Επίσης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.etae.com, στις ενότητες «Οικονομικά Στοιχεία» και «Ενημέρωση Επενδυτών» και στην υποενότητα «Θυγατρικές Εταιρείες – Οικονομικές Καταστάσεις» αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών και οι Εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ.

9. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 42Ε ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2007 ΕΩΣ 31.12.2007

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3016/2002 περί «Εταιρικής Διακυβέρνησης, θεμάτων μισθολογίου και άλλων διατάξεων», συντάσσεται έκθεση συναλλαγών της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε. με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42^ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 για την οικονομική χρήση από 01.01.2007 έως 31.12.2007.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες Επιχειρήσεις προέρχονται κυρίως από τις παρακάτω κατηγορίες:

- Παροχή υπηρεσιών και τιμολόγηση δαπανών
- Εργολαβικές συμβάσεις
- Μισθώσεις ακινήτων
- Χρηματοδοτήσεις
- Μεταβιβάσεις μετοχών

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις για τη χρήση 2007.

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 01.01.2007-31.12.2007											
ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ											
(ποσά σε €)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	REDS ΑΕ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ATHENS RESORT CASINO ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ											
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ		1.335.289	202.016	86.914	2.159.514	208.188	4.094.936	118.926	257.429	526.823	8.990.036
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	10.230.773										10.230.773
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	6.600										6.600
ΣΥΝΟΛΟ	10.237.373	1.335.289	202.016	86.914	2.159.514	208.188	4.094.936	118.926	257.429	526.823	19.227.409

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 31.12.2007															
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ															
(ποσά σε €)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΕΙΟΥ	ΜΩΡΕΑΣ ΑΕ	ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ	ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΒΕΕ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΤΤΕΝΕΙΣ	ΔΙΑΓ/ΜΕΝΗ Κ/ΕΙΑ ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ	ΔΙΑΓ/ΜΕΝΗ Κ/ΕΙΑ ΟΜΙΑΟΣ ΜΩΡΕΑ	Κ/ΕΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΟΥΣΑ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ															
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ ΑΕ		83.269	2.160.448	638.211	428.002	944.930	522.004	238.356	680.000	213.961	724.863	2.961.185	1.319.537	76.720	10.991.485
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	157.427														157.427
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	7.656														7.656
ΣΥΝΟΛΟ	165.083	83.269	2.160.448	638.211	428.002	944.930	522.004	238.356	680.000	213.961	724.863	2.961.185	1.319.537	76.720	11.156.568

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο

(171) / (171)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.

Ερμού 25

ΤΚ 145 64, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ

Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας

Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού

ΤΗΛ.: 210 8185000, FAX: 210 8185001

E-MAIL : info@etae.com

WEBSITE : www.etae.com