

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 5
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	7
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 26

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Ιωάννης Κοκότσης
Λεωνίδας Μπόμπολας

Γραμματέας Εταιρείας:

Brena Services Limited
Ζήνωνος Κιτιέος, Κάτω Λακατάμια
2322, Λευκωσία
Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Horwath DSP Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Μέγαρο Φωτιάδη
1ος όροφος, Λεωφόρος Στασίνου 8
Τ.Θ. 22545
1522 Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Palais d' Ivoire, Βασ. Φρειδερίκης 33
4ος Όροφος, Γραφείο 403 - 404
1066 Λευκωσία
Κύπρος

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή κατασκευαστικών και διαχειριστικών υπηρεσιών. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία συνέχισε τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορρήτων Επαρχίας Λάρνακας - Αμμοχώστου "ΕΕΔΑΕΛΑ", του "ΧΥΤΑ - ΣΜΑ" στην Πάφο και του Βιολογικού Σταθμού στη Μαραθούντα και την παροχή υπηρεσιών ανακύκλωσης.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €2.435.721 (2011: €3.061.234). Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €26.127.478 (2011: €14.364.155) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €17.005.887 (2011: €12.870.166). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα και Μερίσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 26 Ιουλίου 2012 η Εταιρεία έκδωσε 9,000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμία με αξία υπέρ το άρτιο €187,17 ανά μετοχή.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Ο κ. Αθανάσιος Κατρός ο οποίος ήταν σύμβουλος της 1ην Ιανουαρίου 2012 παραιτήθηκε στις 17 Φεβρουαρίου 2012 και την ίδια ημερομηνία διορίστηκε ως σύμβουλος ο κ. Λεωνίδας Μπόμπολας.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αλλαγή Γραμματέα

Μέχρι τις 31 Ιουλίου 2012 η κ. Παρασκευή Πρωτοπαπά Νικολάου ήταν Γραμματέας της Εταιρείας. Την ίδια ημερομηνία η Brena Services Limited διορίστηκε Γραμματέας της Εταιρείας.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Horwath DSP Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Ιωάννης Κοκότσης
Σύμβουλος

Λευκωσία, 14 Φεβρουαρίου 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Helector Cyprus Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Helector Cyprus Limited (η 'Εταιρεία'), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Helector Cyprus Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Helector Cyprus Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Χρύσης Πηγασίου ACA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Horwath DSP Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 14 Φεβρουαρίου 2013

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα			
Κόστος πωλήσεων	5	7.511.073	9.003.410
		(4.125.835)	(5.368.326)
Μικτό κέρδος		3.385.238	3.635.084
Άλλα έσοδα			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	74.064	193.633
		(660.957)	(593.105)
Κέρδος από εργασίες		2.798.345	3.235.612
Έσοδα χρηματοδότησης			
Έξοδα χρηματοδότησης	9	135.058	96.443
	9	(218.636)	(1.777)
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.714.767	3.330.278
Φορολογία			
	10	(279.046)	(269.044)
Καθαρό κέρδος για το έτος		2.435.721	3.061.234
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		2.435.721	3.061.234

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	51.841	137.227
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	7.417.730	1.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	2.906.010	200
Κεφάλαια σε κοινοπραξίες	16	1	1
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	12.185	8.116
		<u>10.387.767</u>	<u>146.544</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	18	12.648.223	10.045.631
Δάνεια εισπρακτέα	17	464.079	446.766
Επιστρεπτέοι φόροι		618.097	675.599
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	2.009.312	3.049.615
		<u>15.739.711</u>	<u>14.217.611</u>
		<u>26.127.478</u>	<u>14.364.155</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	20	1.701.710	1.710
Συσσωρευμένα κέρδη		15.304.177	12.868.456
		<u>17.005.887</u>	<u>12.870.166</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	6.828.462	-
		<u>6.828.462</u>	<u>-</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	1.511.129	1.205.516
Δανεισμός	21	782.000	288.473
		<u>2.293.129</u>	<u>1.493.989</u>
		<u>9.121.591</u>	<u>1.493.989</u>
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			
		<u>26.127.478</u>	<u>14.364.155</u>

Στις 14 Φεβρουαρίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Helector Cyprus Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Ιωάννης Κοκότσης
Σύμβουλος

.....
Λεωνίδας Μπόμπολας
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.710	-	9.807.222	9.808.932
Συνολικά έσοδα Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	3.061.234	3.061.234
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	1.710	-	12.868.456	12.870.166
Συνολικά έσοδα Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	2.435.721	2.435.721
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Έκδοση μετοχών	20 15.390	1.684.610	-	1.700.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	17.100	1.684.610	15.304.177	17.005.887

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	2.714.767	3.330.278
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 90.542	129.720
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(18.000)	(5.633)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	(40.000)	-
Πιστωτικά μερίσματα	6 -	(40.000)
Πιστωτικούς τόκους	9 (117.746)	(77.553)
Χρεωστικούς τόκους	9 3	166
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	2.629.566	3.336.978
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(2.602.592)	(16.169)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	305.613	(25.288)
Ροή μετρητών από εργασίες	332.587	3.295.521
Φορολογία που πληρώθηκε	(225.613)	(401.932)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	106.974	2.893.589
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 (5.156)	(41.731)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	14 (7.416.730)	(1.000)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	15 (2.906.010)	(200)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	(17.313)	(18.889)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18.000	47.408
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	40.200	-
Είσπραξη τόκων	117.746	77.553
Είσπραξη μερισμάτων	-	40.000
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(10.169.263)	103.141
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	1.700.000	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια	7.568.462	40.000
Πληρωμή τόκων	(3)	(166)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	9.268.459	39.834
Καθαρή (μείωση) /αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(793.830)	3.036.564
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	2.801.142	(235.422)
Στο τέλος του έτους	2.007.312	2.801.142

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Helector Cyprus Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Οκτωβρίου 2003 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Palais d' Invoire, Βασ. Φρειδερίκης 33, 4ος Όροφος, Γραφείο 403 - 404, 1066 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή κατασκευαστικών και διαχειριστικών υπηρεσιών. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία συνέχισε τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας και Διάθεσης Απορρήτων Επαρχίας Λάρνακας - Αμμοχώστου "ΕΕΔΑΕΛΑ", του "ΧΥΤΑ - ΣΜΑ" στην Πάφο και του Βιολογικού Σταθμού στη Μαραθούντα και την παροχή υπηρεσιών ανακύκλωσης.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση για ενοποίηση της παραγράφου 10 του ΔΛΠ27 'Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις'. Η μητρική εταιρεία ιδρυθείσα στην Ελλάδα ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα') διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως εκδόθηκαν από τη Διεθνή Επιτροπή Λογιστικών Προτύπων (ΔΕΛΠ). Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να προμηθευτούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της μητρικής εταιρείας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η απομείωση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η απομείωση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται στη τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η απομείωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα εμπορευμάτων και υπηρεσιών κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Έσοδα μακροπρόθεσμων συμβολαίων**

Έσοδα και κέρδη από μακροπρόθεσμα συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου. Όταν υπάρχει πιθανότητα ότι το συνολικό κόστος του συμβολαίου θα ξεπεράσει το συνολικό εισόδημα του συμβολαίου, η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται αμέσως στις κερδοζημιές. Τα κέρδη δεν αναγνωρίζονται μέχρι το αποτέλεσμα να μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιαδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	15-20
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-33

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Η αποσβεσθείσα τιμή κτήσης είναι η εύλογη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μιας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί επακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές πληρωμές ή εισπράξεις μετρητών που αντιστοιχούν στην αναμενόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασίες για τη διαχείριση και την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Άλλα δάνεια	7.608.462	-	780.000	3.120.000	3.708.462
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.000	2.000	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	489.445	489.445	-	-	-
	8.099.907	491.445	780.000	3.120.000	3.708.462

31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	248.473	-	248.473	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	531.605	-	531.605	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	40.000	-	40.000	-	-	-
	820.078	-	820.078	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

5. Εισοδήματα

	2012	2011
	€	€
Διαχειριστικές υπηρεσίες	7.345.133	7.286.848
Κατασκευαστικές εργασίες	156.540	1.572.457
Υπηρεσίες ανακύκλωσης	9.400	144.105
	<u>7.511.073</u>	<u>9.003.410</u>

6. Άλλα έσοδα

	2012	2011
	€	€
Πιστωτικά μερίσματα	-	40.000
Εκπτώσεις ληφθείσες	1.064	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18.000	5.633
Έσοδα από διαχειριστικές υπηρεσίες	15.000	148.000
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	40.000	-
	<u>74.064</u>	<u>193.633</u>

7. Έξοδα κατά είδος

	2012	2011
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ.8)	2.423.303	2.467.581
Αποσβέσεις	90.542	129.720
Αμοιβή ελεγκτών	12.800	16.000
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	100.922	71.829
Κατασκευαστικά και λειτουργικά κόστη	774.444	1.872.798
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	117.836	172.104
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	21.582	29.516
Ασφάλειες	25.796	32.360
Μεταφορικά	8.751	11.004
Συμβουλευτικά έξοδα	594.800	459.251
Τηλέφωνα και ταχυδρομικά	14.476	13.738
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	354.687	337.913
Ταξίδια εξωτερικού	26.488	31.901
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	35.212	53.100
Έξοδα προσφορών	34.743	-
Δικηγορικά έξοδα	23.670	9.248
Ναύλα και δασμοί	28.849	44.915
Άλλα έξοδα	97.891	208.453
Σύνολο εξόδων	<u>4.786.792</u>	<u>5.961.431</u>

8. Παροχές προσωπικού

	2012	2011
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	2.223.601	2.266.837
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	199.702	200.744
	<u>2.423.303</u>	<u>2.467.581</u>

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

9. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2012	2011
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	117.746	77.553
Πιστωτικοί τόκοι από δάνεια σε συγγενικά μέρη	17.312	18.890
Έσοδα χρηματοδότησης	135.058	96.443
Τόκοι πληρωτέοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	(3)	(166)
Τόκοι πληρωτέοι σε δάνεια από συγγενικά μέρη	(208.462)	-
Τραπεζικά έξοδα	(10.171)	(1.611)
Έξοδα χρηματοδότησης	(218.636)	(1.777)
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	(83.578)	94.666

10. Φορολογία

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	269.684	371.293
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	(5.104)	(55.723)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	17.220	7.443
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	1.315	(13.009)
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ.22)	(4.069)	(40.960)
Χρέωση έτους	279.046	269.044

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	2.714.767	3.330.278
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	271.477	333.028
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	43.708	6.320
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(45.501)	(10.347)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	17.220	7.443
Αναβαλλόμενη φορολογία	(4.069)	1.332
Φόροι προηγούμενων ετών	(3.789)	(68.732)
Χρέωση φορολογίας	279.046	269.044

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2012

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	464.079	464.079
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	12.590.501	12.590.501
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>2.009.312</u>	<u>2.009.312</u>
Σύνολο	<u>15.063.892</u>	<u>15.063.892</u>

Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονο- μικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Δάνεια	7.610.462	7.610.462
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	<u>630.348</u>	<u>630.348</u>
Σύνολο	<u>8.240.810</u>	<u>8.240.810</u>

31 Δεκεμβρίου 2011

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	446.766	446.766
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	9.959.457	9.959.457
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>3.049.615</u>	<u>3.049.615</u>
Σύνολο	<u>13.455.838</u>	<u>13.455.838</u>

Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονο- μικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Δάνεια	288.473	288.473
Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	<u>711.197</u>	<u>711.197</u>
Σύνολο	<u>999.670</u>	<u>999.670</u>

12. Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<u>2.123</u>	58.730
	<u>2.123</u>	<u>58.730</u>
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	<u>2.123</u>	<u>58.730</u>

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

12 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα

Ομάδα 2

Ομάδα 3

12.588.378	9.900.727
<u>57.722</u>	<u>86.174</u>
<u>12.646.100</u>	<u>9.986.901</u>

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾

Caa2

<u>2.005.326</u>	<u>3.039.752</u>
<u>2.005.326</u>	<u>3.039.752</u>

Το υπόλοιπο του στοιχείου της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - εμπορικά εισπρακτέα

Ομάδα 2 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	217.752	393.986	127.588	739.326
Προσθήκες	26.579	11.000	4.151	41.730
Πωλήσεις	(91.619)	(12.820)	-	(104.439)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	152.712	392.166	131.739	676.617
Προσθήκες	2.100	-	3.056	5.156
Πωλήσεις	-	(88.847)	-	(88.847)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	154.812	303.319	134.795	592.926
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	124.071	263.196	85.068	472.335
Επιβάρυνση για το έτος	28.496	74.335	26.889	129.720
Επί πωλήσεων	(54.972)	(7.693)	-	(62.665)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	97.595	329.838	111.957	539.390
Επιβάρυνση για το έτος	27.549	48.330	14.663	90.542
Επί πωλήσεων	-	(88.847)	-	(88.847)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	125.144	289.321	126.620	541.085
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>29.668</u>	<u>13.998</u>	<u>8.175</u>	<u>51.841</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>55.117</u>	<u>62.328</u>	<u>19.782</u>	<u>137.227</u>

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.000	-
Προσθήκες	7.416.730	1.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.417.730	1.000

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2012 Συμμετοχή %	2011 Συμμετοχή %
K.G.E. Green Energy Ltd	Κύπρος	Κατασκευή σταθμού παραγωγής ηλεκτρισμού από την επεξεργασία αστικών απορρημάτων	100	100
Neasaco Enterprises Ltd	Κύπρος	Παροχή χρηματοδότησης και η κατοχή επενδύσεων	100	-

Η Neasaco Enterprises Limited ιδρύθηκε στις 26 Ιουλίου 2011. Στις 26 Ιουνίου 2012 η Helector Cyprus Limited αγόρασε το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Neasaco Enterprises Limited από την Medera Enterprises Limited για το ποσό των ΕΥΡΩ 7.416.730.

15. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	200	-
Προσθήκες	2.906.010	200
Πωλήσεις	(200)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.906.010	200

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2012 Συμμετοχή %	2011 Συμμετοχή %
Freequest Holdings Ltd	Κύπρος	Αγοραπωλησία ανακυκλώσιμων υλικών	-	20
Herhof G.m.b.h.	Γερμανία	Παροχή υπηρεσιών τεχνολογίας	50	-
Herhof - Verwaltungsgesellschaft GMBH	Γερμανία	Κατοχή δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας	50	-
Ellaktor Ventures Ltd	Ελλάδα	Κατοχή επενδύσεων	25	-

16. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1	-
Προσθήκες	-	1
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1	1

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2012 Συμμετοχή %	2011 Συμμετοχή %
Helector Cyprus Ltd - L.M.Recycling Ltd Joint Venture	Κύπρος	Ανακύκλωση	60	60

17. Δάνεια εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες(Σημ.24.3)	<u>464.079</u>	<u>446.766</u>
	464.079	446.766

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Το πραγματικό επιτόκιο στα εισπρακτέα ποσά (κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα) είναι ως εξής:

	2012	2011
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	3,75%	4,34%

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	2.123	58.730
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.24)	12.588.378	9.900.727
Προκαταβολές και προπληρωμές	13.816	13.774
Προκαταβολές σε υπεργολάβους	29.998	29.998
Δεδουλευμένα έσοδα	10.764	35.938
Άλλα εισπρακτέα	3.144	6.464
	12.648.223	10.045.631

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	158.692	214.997
Καταθέσεις προθεσμίας	1.850.620	2.834.618
	2.009.312	3.049.615

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.009.312	3.049.615
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.21)	(2.000)	(248.473)
	<u>2.007.312</u>	<u>2.801.142</u>

20. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.000	1.710	-	1.710
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	1.000	1.710	-	1.710
Έκδοση μετοχών	9.000	15.390	1.684.610	1.700.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>10.000</u>	<u>17.100</u>	<u>1.684.610</u>	<u>1.701.710</u>

Στις 26 Ιουλίου 2012 η Εταιρεία έκδοσε 9,000 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμία με αξία υπέρ το άρτιο €187,17 ανά μετοχή.

21. Δανεισμός

	2012	2011
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.19)	2.000	248.473
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.24)	780.000	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.24)	-	40.000
	<u>782.000</u>	<u>288.473</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.24)	<u>6.828.462</u>	-
Σύνολο	<u>7.610.462</u>	<u>288.473</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Μεταξύ ενός και δύο ετών	780.000	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.340.000	-
Πέραν των πέντε ετών	3.708.462	-
	<u>6.828.462</u>	<u>-</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €500.000.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

22. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	9.580
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.10)	<u>(1.464)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	8.116
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.10)	<u>4.069</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>12.185</u>

23. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	461.943	478.263
Προκαταβολές πελατών	27.502	38.967
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	69.018	293.337
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	766.650	132.642
Οφειλόμενα έξοδα	17.611	29.373
Άλλοι πιστωτές	-	14.375
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.24)	<u>168.405</u>	<u>218.559</u>
	<u>1.511.129</u>	<u>1.205.516</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Ηλέκτωρ Α.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Η τελική Εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Ελλάκτωρ Α.Ε., που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

24.1 Πωλήσεις υπηρεσιών

	2012	2011
	€	€
TOMH A.T.E. - Bilfinger Berger Baugessellschaft M.B.H. Joint Venture	2.001.785	1.784.901
Helector S.A. - Elliniki Technodomiki TEB A.E. - Cybarco Plc Joint Venture	5.073.885	5.410.539
Helector S.A. - Bilfinger Berger Baugessellschaft M.B.H. Joint Venture	425.982	1.793.863
Aktor S.A.	15.000	18.000
	<u>7.516.652</u>	<u>9.007.303</u>

24.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.18)

	2012	2011
	€	€
TOMH A.T.E. - Bilfinger Berger Baugessellschaft M.B.H. Joint Venture	Εμπορικές 1.236.157	905.375
Helector S.A. - Bilfinger Berger Baugessellschaft M.B.H. Joint Venture	Εμπορικές -	430.704
Helector S.A. - Elliniki Technodomiki TEB A.E. - Cybarco Plc Joint Venture	Εμπορικές 10.138.118	8.435.460
K.G.E. Green Energy Ltd	Χρηματοδοτικές 4.573	1.206
Helector Cyprus Ltd - L.M Recycling Ltd Joint Venture	Χρηματοδοτικές 30.000	126.876
Startmart Limited	Χρηματοδοτικές 907	474
AECO (Holdings) Limited	Χρηματοδοτικές 667	282
Gulf Millenium Holdings Limited	Χρηματοδοτικές 735	350
Aktor Investments Holdings Limietd	Χρηματοδοτικές 543	-
Freequest Holdings Ltd	Χρηματοδοτικές 453	-
Dintorni Establishment Limited	Χρηματοδοτικές 48	-
Neasaco Enterprises Limited	Χρηματοδοτικές 34	-
Ellactor Ventures Limited	Χρηματοδοτικές 91.900	-
Herhof G.m.b.h.	Χρηματοδοτικές 1.084.243	-
	<u>12.588.378</u>	<u>9.900.727</u>

24.3 Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.17)

	2012	2011
	€	€
Στην αρχή του έτους	446.766	427.877
Τόκος που χρεώθηκε	17.313	18.889
Στο τέλος του έτους	<u>464.079</u>	<u>446.766</u>

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη αποτελούνται από ένα δάνειο ύψους €464.079 (2010: €446.766) στην AEIFORIKI ΚΟΥΠΟΥ Α.Ε. Το δάνειο φέρει τόκο EURIBOR + 3%. Το δάνειο είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση με ειδοποίηση 10 ημερών και έχει μέγιστο χρόνο αποπληρωμής το Νοέμβριο του 2015.

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

24.4 Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.21)

	2012	2011
	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.608.462</u>	-
	<u>7.608.462</u>	-

Το δάνειο από την Ηλέκτωρ Α.Ε. φέρει ετήσιο τόκο ύψους 5.2% και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 30 Ιουλίου 2022 σε 20 ισόποσες δόσεις. Κατά τη διάρκεια του έτους, χρεώθηκε τόκος ύψους Ευρ 208.642 στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

24.5 Πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.23)

	2012	2011
	€	€
Aktor S.A.	17.294	194.106
Helector S.A	21.514	23.795
Freequest Holdings Limietd	-	200
Herhof GMBH	1.240	266
Aktor Constructions International Ltd	-	192
Helector S.A. - Bilfinger Berger Baugesellschaft M.B.H. Joint Venture	<u>128.357</u>	-
	<u>168.405</u>	<u>218.559</u>

Τα συγγενικά μέρη συνδέονται μέσω κοινού ελέγχου. Το ποσό πληρωτέο στην Aktor S.A. είναι χρηματοδοτικής φύσης, δεν φέρει τόκο και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι ή προϋποθέσεις. Όλα τα άλλα υπόλοιπα είναι εμπορικής φύσης δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι ή προϋποθέσεις.

24.6 Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.21)

	2012	2011
	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>40.000</u>
	<u>-</u>	<u>40.000</u>

Το δάνειο από τη Freequest Holdings Limited παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €57.007 (2011:€57.007).

26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 και 5

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σελίδα	2012 €	2011 €
Εισοδήματα			
Διαχειριστικές υπηρεσίες		7.345.133	7.286.848
Κατασκευαστικές εργασίες		156.540	1.572.457
Υπηρεσίες ανακύκλωσης		9.400	144.105
Κόστος πωλήσεων	28	(4.125.835)	(5.368.326)
Μικτό κέρδος		3.385.238	3.635.084
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			
Πιστωτικά μερίσματα		-	40.000
Εκπτώσεις ληφθείσες		1.064	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		18.000	5.633
Έσοδα από διαχειριστικές υπηρεσίες		15.000	148.000
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		40.000	-
		3.459.302	3.828.717
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων	29	(660.957)	(593.105)
Κέρδος από εργασίες		2.798.345	3.235.612
Έσοδα χρηματοδότησης	30	135.058	96.443
Έξοδα χρηματοδότησης	30	(218.636)	(1.777)
Καθαρό κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία		2.714.767	3.330.278

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
	€	€
Κόστος πωλήσεων		
Άμεσα έξοδα		
Μισθοί και ημερομίσθια	2.012.622	2.028.778
Κοινωνικές ασφάλισεις κλπ.	199.702	200.216
Ενοίκια μισθώσεων εκμετάλλευσης	322	512
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	9.277	8.706
Κατασκευαστικά και λειτουργικά έξοδα	767.154	1.872.798
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	350.331	335.694
Μεταφορικά	8.751	11.004
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων	113.842	169.604
Ταξιδιωτικά έξοδα εξωτερικού	3.729	8.970
Δικηγορικά έξοδα	15.800	-
Ασφάλιστρα	23.579	29.077
Φόροι και άδειες	8.931	11.922
Διάφορα έξοδα	76.656	89.469
Εισφορές σε συντεχνίες	-	528
Έξοδα εξαγωγών	1.508	-
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	434.201	459.251
Ναύλα και δασμοί	28.849	44.915
Αποσβέσεις	70.581	96.882
	4.125.835	5.368.326

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
	€	€
Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων		
Μισθοί προσωπικού	210.979	238.059
Ενοίκια	21.260	29.003
Φόροι και άδειες	1.640	2.977
Ηλεκτρισμός	4.356	2.219
Υδατοπρομήθεια	197	765
Ασφάλιστρα	2.217	3.283
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	3.960	2.500
Διάφορα έξοδα	9.674	94.685
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	5.199	5.032
Έξοδα κλητήρα	4.641	3.117
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	3.667	3.968
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	35.212	53.100
Αμοιβή ελεγκτών	12.800	16.000
Δικηγορικά έξοδα	7.870	9.248
Πρόστιμα	1.228	161
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	22.759	22.931
Οδοιπορικά	218	-
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	-	71.829
Έξοδα ιδιωτικών μηχανοκινήτων οχημάτων	299	-
Έξοδα καθαρισμού	583	821
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	160.599	219
Κατασκευαστικά και λειτουργικά έξοδα	7.290	-
Διάφορα έξοδα προηγούμενων χρόνων	(11.667)	-
Ετήσιο τέλος Εφόρου Εταιρειών	350	350
Έξοδα προσφορών	34.743	-
Αποσβέσεις	19.961	32.838
Ειδική διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	100.922	-
	660.957	593.105

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	114.799	63.697
Τόκοι από εταιρείες συγκροτήματος	17.312	18.890
Τόκοι από τρεχούμενους λογαριασμούς τραπεζών	<u>2.947</u>	<u>13.856</u>
	<u>135.058</u>	<u>96.443</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	3	166
Σε εταιρείες συγκροτήματος	208.462	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>10.171</u>	<u>1.611</u>
	<u>218.636</u>	<u>1.777</u>

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Έτος	%	ΚΟΣΤΟΣ				ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ				Καθαρή αξία 31/12/2012 €
		Υπόλοιπο 01/01/2012 €	Προσθήκες έτους €	Υπόλοιπο 31/12/2012 €	Πωλήσεις έτους €	Υπόλοιπο 01/01/2012 €	Πρόνοια έτους €	Επί Πωλήσεων €	Υπόλοιπο 31/12/2012 €	
Μηχανήματα και εξοπλισμός										
		15.017	-	15.017	-	6.007	1.502	-	7.509	7.508
2008	10	15.017	-	15.017	-	6.007	1.502	-	7.509	7.508
2010	10	4.600	-	4.600	-	920	460	-	1.380	3.220
2011	10	11.098	-	11.098	-	1.110	1.110	-	2.220	8.878
2007	10	427	-	427	-	214	43	-	257	170
2008	10	8.848	-	8.848	-	3.539	885	-	4.424	4.424
2008	10	39.648	-	39.648	-	15.859	3.965	-	19.824	19.824
2009	10	1.886	-	1.886	-	565	189	-	754	1.132
2010	10	4.585	-	4.585	-	917	459	-	1.376	3.209
2012	10	-	1.500	1.500	-	-	150	-	150	1.350
2007	10	1.367	-	1.367	-	685	137	-	822	545
2008	10	42.923	-	42.923	-	17.169	4.292	-	21.461	21.462
2009	10	427	-	427	-	128	43	-	171	256
2011	10	15.482	-	15.482	-	1.548	1.548	-	3.096	12.386
2012	10	-	600	600	-	-	60	-	60	540
		146.308	2.100	148.408	-	48.661	14.843	-	63.504	84.904
Οχήματα										
2006	20	20.491	-	20.491	-	24.591	-	(4.100)	20.491	-
Mitsubishi Canter - KNG570		12.382	-	12.382	-	-	-	-	-	12.382
Saloon cars		11.000	-	11.000	-	2.200	2.200	-	4.400	6.600
2011	20	11.000	-	11.000	-	2.200	2.200	-	4.400	-
Levland - P5098 - Vitofofo		88.847	-	88.847	(88.847)	88.847	-	-	-	-
Iveco 180E24-KRU433- Geranos		10.935	-	10.935	-	10.935	-	-	10.935	-
Mitsubishi Pick-up ETH868		13.327	-	13.327	-	13.327	-	-	13.327	-
Isuzu Pick-up HTY444		10.935	-	10.935	-	10.935	-	-	10.935	-
2007	20	13.327	-	13.327	-	13.327	-	-	13.327	-
2007	20	10.935	-	10.935	-	10.935	-	-	10.935	-
Mitsubishi Pick-up EZN857		4.090	-	4.090	-	3.272	818	-	4.090	-
Mitsubishi Pajero pick-up BAH696		44.400	-	44.400	-	35.520	8.880	-	44.400	-
Mitsubishi Samsung KPN245		44.400	-	44.400	-	35.520	8.880	-	44.400	-
2008	20	44.400	-	44.400	-	35.520	8.880	-	44.400	-
Volvo Tripper		13.926	-	13.926	-	11.141	2.785	-	13.926	-
Mercedes Vito 109CDI		11.913	-	11.913	-	9.530	2.383	-	11.913	-
2008	20	11.913	-	11.913	-	9.530	2.383	-	11.913	-
Nissan Navara double cabin KET855		11.956	-	11.956	-	9.565	2.391	-	11.956	-
Mitsubishi L200 HKT306		10.400	-	10.400	-	8.320	2.080	-	10.400	-
Isuzu EPN994		12.626	-	12.626	-	10.101	2.525	-	12.626	-
2008	20	12.626	-	12.626	-	10.101	2.525	-	12.626	-
Nissan Navara KKN195		15.154	-	15.154	-	12.123	3.031	-	15.154	-
Isuzu KQX728		27.337	-	27.337	-	21.870	5.467	-	27.337	-
2008	20	27.337	-	27.337	-	21.870	5.467	-	27.337	-
Tractor Caterpillar EB772		9.913	-	9.913	-	7.930	1.983	-	9.913	-
Nissan HBP261		9.913	-	9.913	-	7.930	1.983	-	9.913	-
2008	20	9.913	-	9.913	-	7.930	1.983	-	9.913	-

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΧΗΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Οχήματα (συνέχεια)	Έτος	%	ΚΟΣΤΟΣ				ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ				Καθαρή αξία 31/12/2012 €	
			Υπόλοιπο 01/01/2012 €	Προσθήκες έτους €	Πωλήσεις έτους €	Υπόλοιπο 31/12/2012 €	Υπόλοιπο 01/01/2012 €	Πρόσβια έτους €	Πωλήσεων €	Υπόλοιπο 31/12/2012 €		
Suzuki Grant Vitara KRR040	2009	20	12.087	-	-	12.087	-	-	-	-	-	12.087
Hyster Diesel Forklift	2010	20	12.450	-	-	12.450	4.980	2.490	-	7.470	4.980	36.049
			398.569	-	(88.847)	309.722	320.707	45.913	(92.947)	273.673	273.673	
Έτησια, σκεύη και εξοπλισμός												
Προσθήκες	2006	10	803	-	-	803	482	80	-	562	241	
Προσθήκες	2007	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Προσθήκες	2008	10	33.072	-	-	33.072	13.229	3.307	-	16.536	16.536	
Προσθήκες	2009	10	3.990	-	-	3.990	1.197	399	-	1.596	2.394	
Προσθήκες	2010	10	3.330	-	-	3.330	666	333	-	999	2.331	
Προσθήκες	2012	10	-	2.136	-	2.136	-	214	-	214	1.922	
Προσθήκες	2007	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Προσθήκες	2004	10	4.436	-	-	4.436	3.549	444	-	3.993	443	
Προσθήκες	2009	10	3.075	-	-	3.075	923	308	-	1.231	1.844	
Προσθήκες	2010	10	4.509	-	-	4.509	902	451	-	1.353	3.156	
Προσθήκες	2011	10	1.036	-	-	1.036	104	104	-	208	828	
Προσθήκες	2007	10	15.335	-	-	15.335	7.668	1.533	-	9.201	6.134	
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	2008	10	10.654	-	-	10.654	4.262	1.065	-	5.327	5.327	
Προσθήκες	2010	10	1.100	-	-	1.100	220	110	-	330	770	
Προσθήκες	2011	10	3.115	-	-	3.115	312	312	-	624	2.491	
Προσθήκες	2012	10	-	615	-	615	-	62	-	62	553	
Προσθήκες	2007	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Προσθήκες	2007	10	11.847	-	-	11.847	5.921	1.185	-	7.106	4.741	
Προσθήκες	2007	10	5.237	-	-	5.237	2.619	524	-	3.143	2.094	
Προσθήκες	2008	10	1.464	-	-	1.464	586	146	-	732	732	
Προσθήκες	2009	33	22.329	-	-	22.329	4.272	-	-	22.329	-	
Προσθήκες	2010	33	6.408	-	-	6.408	-	2.136	-	6.408	-	
Προσθήκες	2012	33	-	305	-	305	-	102	-	102	203	
			131.740	3.056	-	134.796	69.241	12.815	-	82.056	52.740	
			676.617	5.156	(88.847)	592.926	438.609	73.571	(92.947)	419.233	173.693	
Σύνολο												

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΕΞΙΣΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

<u>Περιγραφή</u>	<u>Κόστος</u>	<u>Ετήσιες</u> <u>κεφαλαιουχ.</u> <u>εκπτώσεις</u>	<u>Υπόλοιπο</u>	<u>Τιμή διάθεσης</u>	<u>Εξισωτική</u> <u>πρόσθεση/</u> <u>(αφαίρεση)</u>
	€	€	€	€	€
Οχήματα - Iveco KRU433	88.847	(88.847)	-	18.000	18.000
Σύνολο	<u>88.847</u>	<u>(88.847)</u>	<u>-</u>	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Εισόδημα €	Ποσοστό	Αμυντική Εισφορά € σεντ
ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι για τους οποίους έχει γίνει παρακράτηση αμυντικής εισφοράς στην πηγή	<u>114.799</u>		
	<u>114.799</u>	15%	17.219,85
Μείον: εισφορά που αποκόπηκε στην πηγή			<u>(17.219,85)</u>
ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΠ			<u><u>-</u></u>

HELECTOR CYPRUS LIMITED

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σελίδα	€	€
Κέρδος ως η λεπτομερής κατάσταση συνολικού εισοδήματος	27		2.714.767
Πλέον:			
Εξισωτική πρόσθεση	33	18.000	
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς:			
Αποσβέσεις		90.542	
Έξοδα ιδιωτικών μηχανοκινήτων οχημάτων (3585+78+3220+103)		6.986	
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα		35.212	
Πρόστιμα		1.246	
Ταμείο κοινωνικής συνοχής		42.996	
Χρεωστικός τόκος σε δάνεια από συνδεδεμένη εταιρεία (για αγορά επένδυσης)		208.642	
Ετήσιο τέλος Εφόρου Εταιρειών		350	
Χαρτόσημα		1.483	
Νοητός τόκος σε χρεωστικά υπόλοιπα από συνδεδεμένες Εταιρείες		<u>31.625</u>	
			<u>437.082</u>
			3.151.849
Μείον:			
Εκπτώσεις για ετήσια φθορά	32	73.571	
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		18.000	
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		40.000	
Πιστωτικοί τόκοι		<u>114.799</u>	
			<u>(246.370)</u>
Καθαρό φορολογητέο κέρδος έτους			<u><u>2.905.479</u></u>
Υπολογισμός εταιρικού φόρου	Εισόδημα	Ποσοστό	Σύνολο
	€	%	€ σεντ
Φόρος με κανονικούς συντελεστές:			
Καθαρό φορολογητέο εισόδημα ως ανωτέρω	<u>2.905.479</u>	10	290.547,90
Φόρος που πληρώθηκε προσωρινά	<u>2.700.000</u>		<u>(270.000,00)</u>
ΦΟΡΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ			<u><u>20.547,90</u></u>

