
Aktor Constructions International Ltd

Original

Έκθεση και
οικονομικές
καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2010

Aktor Constructions International Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 5
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Ισολογισμός	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 24
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	25

Aktor Constructions International Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Αντρέας Στεφανίδης
Γεώργιος Σωσσίδης
Ευανθία Χειμαρίδου (παραιτήθηκε 1 Σεπτεμβρίου 2010)
Γεώργιος Σκορδής
Δημήτρης Γιαννακόπουλος (διορίστηκε 16 Απριλίου 2010, παραιτήθηκε 5 Σεπτεμβρίου 2010)

Γραμματέας Εταιρείας

Παρασκευή Πρωτοπαπά Νικολάου
Βασ. Φρειδερίκης, 33
PALAI D' IVOIRE, 4ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 403-404
1066 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Βασ. Φρειδερίκης, 33
PALAI D' IVOIRE, 4ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 403-404
1066 Λευκωσία
Κύπρος

Aktor Constructions International Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η κατοχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενικές εταιρείες.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν €943.225 (2009: ζημιά ύψους €822.070). Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €65.293.407 (2009: €65.308.345) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €41.799.755 (2009: €42.742.980). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Aktor Constructions International Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2010. Η κ. Ευανθία Χειμαρίδου που ήταν Σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2010, παραιτήθηκε την 1 Σεπτεμβρίου 2010. Στις 16 Απριλίου 2010 διορίστηκε ως Σύμβουλος ο κ. Δημήτρης Γιαννακόπουλος, ο οποίος παραιτήθηκε στις 5 Σεπτεμβρίου 2010

9 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

10 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

11 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

12 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Στεφανίδης
Σύμβουλος

Λευκωσία,
10 Ιουνίου 2011



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Aktor Constructions International Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Aktor Constructions International Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.



Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Aktor Constructions International Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Νίκος Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 10 Ιουνίου 2011

Aktor Constructions International Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(16.546)	(21.337)
Άλλα έσοδα	5	<u>1</u>	<u>2</u>
Ζημιά εργασιών		(16.545)	(21.335)
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	<u>(802.908)</u>	<u>(800.735)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(819.453)	(822.070)
Χρέωση φορολογίας	8	<u>(123.772)</u>	<u>-</u>
Ζημιά και συνολική ζημιά για το έτος		<u>(943.225)</u>	<u>(822.070)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Aktor Constructions International Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	11	11.431.000	11.431.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	<u>51.887.820</u>	<u>51.887.820</u>
		<u>63.318.820</u>	<u>63.318.820</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια εισπρακτέα	13	1.922.529	1.922.529
Άλλα εισπρακτέα	14	192	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	<u>51.866</u>	<u>66.996</u>
		<u>1.974.587</u>	<u>1.989.525</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>65.293.407</u>	<u>65.308.345</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	23.940	23.940
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		313	313
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	1.923.030	1.923.030
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>39.852.472</u>	<u>40.795.697</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>41.799.755</u>	<u>42.742.980</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Άλλοι πιστωτές	18	10.287	9.910
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		123.772	-
Δανεισμός	17	<u>23.359.593</u>	<u>22.555.455</u>
		<u>23.493.652</u>	<u>22.565.365</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>65.293.407</u>	<u>65.308.345</u>

Στις 10 Ιουνίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Aktor Constructions International Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Αντρέας Στεφανίδης, Σύμβουλος

Γεώργιος Σωσσιδής, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Aktor Constructions International Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	<u>23.940</u>	<u>313</u>	<u>1.923.030</u>	<u>41.617.767</u>	<u>43.565.050</u>
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(822.070)</u>	<u>(822.070)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	<u>23.940</u>	<u>313</u>	<u>1.923.030</u>	<u>40.795.697</u>	<u>42.742.980</u>
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(943.225)</u>	<u>(943.225)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>23.940</u>	<u>313</u>	<u>1.923.030</u>	<u>39.852.472</u>	<u>41.799.755</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Aktor Constructions International Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010	2009
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(819.453)	(822.070)
Αναπροσαρμογές για:		
Πιστωτικούς τόκους	5 (1)	(2)
Χρεωστικούς τόκους	7 <u>802.908</u>	<u>800.735</u>
	(16.546)	(21.337)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Άλλα εισπρακτέα	(192)	-
Άλλοι πιστωτές	<u>377</u>	<u>1.210</u>
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες	<u>(16.361)</u>	<u>(20.127)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	19(iii) -	(10.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>1</u>	<u>2</u>
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>1</u>	<u>(9.998)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(802.908)</u>	<u>(800.735)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(802.908)</u>	<u>(800.735)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(819.268)	(830.860)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	<u>(22.488.459)</u>	<u>(21.657.599)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	15 <u>(23.307.727)</u>	<u>(22.488.459)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Aktor Constructions International Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Βασ. Φρειδερίκης, 33, PALAI D' IVOIRE, 4ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 403-404, 1066 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η καταχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενικές εταιρείες.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), τα οποία είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2010 και είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η τελική ιθύνουσα εταιρεία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τις Γενικά Παραδεχτές Λογιστικές Αρχές στην Ελλάδα και η Εταιρεία δεν σκοπεύει να εκδώσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Εφόσον η 7η Οδηγία της ΕΕ επιτρέπει την ετοιμασία τέτοιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με την Οδηγία ή κατά τρόπο ισοδύναμο προς την Οδηγία και εφόσον ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113, παρέχει την προαναφερόμενη εξαίρεση, οι πρόνοιες του ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» που απαιτούν την ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν εφαρμόζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Aktor Constructions International Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 "Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων" (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους της, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- (ii) ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα - Γνωστοποιήσεις" (τροποποίηση). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

(i) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Aktor Constructions International Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Aktor Constructions International Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς τη μέρα που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένων με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Εξαρτημένες εταιρείες σε κόστος

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Aktor Constructions International Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

Aktor Constructions International Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων. Εντούτοις, η επιδεκτικότητα της Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθείται ως μέρος της καθημερινής διαχείρισης της επιχείρησης.

• Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από τραπεζικά παρατραβήγματα. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασίες για τη διαχείριση και την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009
Δανεισμός
Άλλοι πιστωτές

1 μέχρι 6
μήνες
€

22.555.455

9.910

22.565.365

Aktor Constructions International Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	1 μέχρι 6 μήνες €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010	
Δανεισμός	23.359.592
Άλλοι πιστωτές	<u>10.096</u>
	<u>23.369.688</u>

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ήταν ως εξής:

	2010 €	2009 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 17)	23.359.593	22.555.455
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 15)	<u>(51.866)</u>	<u>(66.996)</u>
Καθαρός δανεισμός	23.307.727	22.488.459
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>41.799.755</u>	<u>42.742.980</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>65.107.482</u>	<u>65.231.439</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	36%	34%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Aktor Constructions International Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

5 Άλλα έσοδα

	2010 €	2009 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	<u>1</u>	<u>2</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων	<u>1</u>	<u>2</u>

Aktor Constructions International Limited

6 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2010	2009
	€	€
Αμοιβή ελεγκτών	8.700	8.700
Επαγγελματικά δικαιώματα	2.445	9.396
Τέλη χαρτοσήμανσης	449	211
Λοιπά έξοδα	3.254	3.030
Μη ανακτήσιμος ΦΠΑ	<u>1.698</u>	-
Συνολικό κόστος διοικητικής λειτουργίας	<u>16.546</u>	<u>21.337</u>

7 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2010	2009
	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>802.908</u>	<u>800.735</u>

8 Χρέωση φορολογίας

Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	<u>123.772</u>	-
Χρέωση φορολογίας	<u>123.772</u>	-

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(819.453)</u>	<u>(822.070)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(81.945)	(82.207)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	45	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(156.769)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	82.207
Άλλες προβλέψεις	337.977	-
Φορολογικά πρόστιμα	<u>24.464</u>	-
Χρέωση φορολογίας	<u>123.772</u>	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Aktor Constructions International Limited

9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2009		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δάνεια εισπρακτέα	1.922.529	1.922.529
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66.996	66.996
Σύνολο	1.989.525	1.989.525
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	22.555.455	22.555.455
Άλλοι πιστωτές	9.910	9.910
Σύνολο	22.565.365	22.565.365
31 Δεκεμβρίου 2010		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δάνεια εισπρακτέα	1.922.529	1.922.529
Άλλα εισπρακτέα	192	192
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.866	51.866
Σύνολο	1.974.587	1.974.587
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	23.359.593	23.359.593
Άλλοι πιστωτές	10.287	10.287
Σύνολο	23.369.880	23.369.880

10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2010 €	2009 €
Εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν	<u>1.922.529</u>	<u>1.922.529</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις		
Aa2	255	299
A3	19.082	19.082
Baa2	<u>32.529</u>	<u>47.615</u>
	<u>51.866</u>	<u>66.996</u>

Aktor Constructions International Limited

10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

11 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2010 €	2009 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>11.431.000</u>	<u>11.431.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στις εξαρτημένες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2010 % κατοχής μετοχών	2009 % κατοχής μετοχών
Svenon Investment Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	100	100

12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2010 €	2009 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>51.887.820</u>	<u>51.887.820</u>

Η Εταιρεία έχει δύο συνδεδεμένες εταιρείες: την European Goldfields Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών του Καναδά και κατέχει ποσοστό 19,90% του μετοχικού της κεφαλαίου και της Hellas Gold A.E. η οποία είναι ιδιωτική εταιρεία θυγατρική της European Goldfields Limited και κατέχει άμεσα ποσοστό 5% του μετοχικού της κεφαλαίου και έμμεσα ποσοστό 18,90% μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας European Goldfields Limited.

13 Δάνεια εισπρακτέα

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 19(iii))	10.000	10.000
Δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία (Σημ. 19(iii))	<u>1.912.529</u>	<u>1.912.529</u>
Σύνολο	<u>1.922.529</u>	<u>1.922.529</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία και σε θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Aktor Constructions International Limited

13 Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.922.529</u>	<u>1.922.529</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

14 Άλλα εισπρακτέα

	2010 €	2009 €
Εισπρακτέα από εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία (Σημ. 19(ii))	<u>192</u>	<u>-</u>

Η λογιστική αξία των άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα άλλα εισπρακτέα δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>192</u>	<u>-</u>

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2010 €	2009 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>51.866</u>	<u>66.996</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	51.866	66.996
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	<u>(23.359.593)</u>	<u>(22.555.455)</u>
	<u>(23.307.727)</u>	<u>(22.488.459)</u>

Aktor Constructions International Limited

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2009/31 Δεκεμβρίου 2009/31 Δεκεμβρίου 2010	<u>14 000</u>	<u>23.940</u>	<u>1.923.030</u>	<u>1.946.970</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 14 000 μετοχές (2009: 14 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,71 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

17 Δανεισμός

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	<u>23.359.593</u>	<u>22.555.455</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με εγγυητική επιστολή από την ιθύνουσα Εταιρεία ύψους €25.000.000.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2010 %	2009 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,75	5

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2010 €	2009 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.640.408</u>	<u>2.444.545</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2010.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2010 €	2009 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>23.359.592</u>	<u>22.555.455</u>

Aktor Constructions International Limited

18 Άλλοι πιστωτές

	2010 €	2009 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 19(ii))	287	434
Οφειλόμενα έξοδα	<u>10.000</u>	<u>9.476</u>
	<u>10.287</u>	<u>9.910</u>

Η δίκαιη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

19 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Άκτωρ Α.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Ελάκτωρ Α.Ε., δημόσια εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Δικαιώματα	<u>1.463</u>	<u>550</u>

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2010 €	2009 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 14): Helector Cyprus Ltd	<u>192</u>	<u>-</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18): Helector Cyprus Limited	-	286
Startmart Ltd	<u>287</u>	<u>148</u>
	<u>287</u>	<u>434</u>

(iii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2010 €	2009 €
Δάνεια σε εξαρτημένη Εταιρεία: Στην αρχή του έτους	10.000	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	<u>10.000</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 13)	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία: Στην αρχή και στο τέλος του έτους (Σημ. 13)	<u>1.912.529</u>	<u>1.912.529</u>

Τα δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία, και εξαρτημένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις.

Aktor Constructions International Limited

20 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 5.

Aktor Constructions International Limited

Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

Ανάλυση εξόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010 €	2009 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		
Αμοιβή ελεγκτών	8.700	8.700
Τέλη χαρτοσήμανσης	449	211
Επαγγελματικά δικαιώματα	1.095	9.396
Δικαιώματα συμβούλων	1.463	550
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	171	398
Φόροι και άδειες	1.350	-
Μη ανακτήσιμος ΦΠΑ	1.697	-
Τραπεζικά έξοδα	1.621	2.082
	<u>16.546</u>	<u>21.337</u>