

Original

**Aktor Constructions International  
Limited**

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις  
31 Δεκεμβρίου 2009**

# Aktor Constructions International Limited

## Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2009

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	4 - 5
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Ισολογισμός	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 24
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	25

# **Aktor Constructions International Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Αντρέας Στεφανίδης (διορίστηκε 12 Ιανουαρίου 2009)  
Γεώργιος Σωσσίδης (διορίστηκε 12 Ιανουαρίου 2009)  
Ευανθία Χειμαρίδου (διορίστηκε 12 Ιανουαρίου 2009)  
Ιωάννης Παχίτας (διορίστηκε 12 Ιανουαρίου 2009, παραιτήθηκε 11 Οκτωβρίου 2009)  
Γεώργιος Σκορδής (διορίστηκε 11 Οκτωβρίου 2009)  
Χαράλαμπος Μιχαηλίδης (παραιτήθηκε 12 Ιανουαρίου 2009)  
Παναγιώτα Παπαδημητρίου (παραιτήθηκε 12 Ιανουαρίου 2009)

### **Γραμματέας Εταιρείας**

#### **Παρασκευή Πρωτοπαπά Νικολάου**

Βασ. Φρειδερίκης, 33  
PALAI D' IVOIRE, 1ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 101-104  
1066 Λευκωσία  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Βασ. Φρειδερίκης, 33  
PALAI D' IVOIRE, 1ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 101-104  
1066 Λευκωσία  
Κύπρος

# Aktor Constructions International Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η κατοχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενικές εταιρείες.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν €822.070 (2008: ζημιά ύψους €1.217.216). Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €65.308.345 (2008: €65.330.493) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €42.742.980 (2008: €43.565.050). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 3 και 18 των οικονομικών καταστάσεων.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

### Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 6. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μετοχικό κεφάλαιο

7 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

# **Aktor Constructions International Limited**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2009. Ο κ. Χαράλαμπος Μιχαηλίδης και η κ. Παναγιώτα Παπαδημητρίου, που ήταν Σύμβουλοι την 1 Ιανουαρίου 2009, παραιτήθηκαν στις 12 Ιανουαρίου 2009. Την ίδια ημερομηνία διορίστηκαν ως Σύμβουλοι οι κκ. Ιωάννης Παχίτας, Αντρέας Στεφανίδης, Γεώργιος Σωσσίδης και η Ευανθία Χειμαρίδου. Ο κ. Ιωάννης Παχίτας παραιτήθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2009. Την ίδια ημερομηνία διορίστηκε ως Σύμβουλος ο κ. Γεώργιος Σκορδής.

9 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

10 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### **Υποκαταστήματα**

11 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

12 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Αντρέας Στεφανίδης**  
**Σύμβουλος**

Λευκωσία,  
10 Ιουνίου 2010

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Aktor Constructions International Limited

PricewaterhouseCoopers Limited  
Julia House  
3 Themistocles Dervis Street  
CY-1066 Nicosia  
P O Box 21612  
CY-1591 Nicosia, Cyprus  
Telephone: + 357 - 22555000  
Facsimile: + 357 - 22555001  
www.pwc.com/cy

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Aktor Constructions International Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

#### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

**Board Members:** Phidias K Piliades (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Papperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseiios, Evgenios C Evgeniou, Christos Tzolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaides, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavilian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiangos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos, Eftychios Eftychiou, George C Lambrou, Chris Odysseos, Constantinos L Kapsalis, Stelios A Violañs, Antonis HadjiIoucas, Petros N Maroudias

**Directors of Operations:** Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Demetris V Psaltis, George A Ioannou, George C Kazamias, Michael Kiriilios, Marios G Melanides, Sophie A Solomonidou, Yiannis Telefantides, Antonis Christodoulides, Anna G Loizou

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Aktor Constructions International Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

#### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 10 Ιουνίου 2010

# Aktor Constructions International Limited

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(21.337)	(114.102)
Άλλα έσοδα	5	<u>2</u>	<u>3.103</u>
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(21.335)</b>	<b>(110.999)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	<u>(800.735)</u>	<u>(1.106.217)</u>
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b><u>(822.070)</u></b>	<b><u>(1.217.216)</u></b>
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b><u>(822.070)</u></b>	<b><u>(1.217.216)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Aktor Constructions International Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	11	11.431.000	11.431.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	<u>51.887.820</u>	<u>51.887.820</u>
		<b>63.318.820</b>	<b>63.318.820</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια εισπρακτέα	13	1.922.529	1.912.529
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	<u>66.996</u>	<u>99.144</u>
		<b>1.989.525</b>	<b>2.011.673</b>
		<b>65.308.345</b>	<b>65.330.493</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	23.940	23.940
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		313	313
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	1.923.030	1.923.030
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>40.795.697</u>	<u>41.617.767</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>42.742.980</b>	<b>43.565.050</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Άλλοι πιστωτές	17	9.910	8.700
Δανεισμός	16	<u>22.555.455</u>	<u>21.756.743</u>
		<b>22.565.365</b>	<b>21.765.443</b>
		<b>65.308.345</b>	<b>65.330.493</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>			

Στις 10 Ιουνίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Aktor Constructions International Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Αντρέας Στεφανίδης, Σύμβουλος

Ευανθία Χειμαρίδου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Aktor Constructions International Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	24.253	-	1.923.030	42.834.983	44.782.266
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος	-	-	-	(1.217.216)	(1.217.216)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μείωση μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή σε Ευρώ	15 (313)	313	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008/1 Ιανουαρίου 2009	<u>23.940</u>	<u>313</u>	<u>1.923.030</u>	<u>41.617.767</u>	<u>43.565.050</u>
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος	-	-	-	(822.070)	(822.070)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>23.940</u>	<u>313</u>	<u>1.923.030</u>	<u>40.795.697</u>	<u>42.742.980</u>

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Aktor Constructions International Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά για το έτος		(822.070)	(1.217.216)
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικούς τόκους	5	(2)	(3.103)
Χρεωστικούς τόκους	7	<u>800.735</u>	<u>609.052</u>
		(21.337)	(611.267)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα εισπρακτέα		-	280.000
Άλλοι πιστωτές		<u>1.210</u>	<u>(31.274)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<u>(20.127)</u>	<u>(362.541)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	11	-	(11.431.000)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	19(iii)	(10.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>2</u>	<u>3.103</u>
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(9.998)</u>	<u>(11.427.897)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(800.735)</u>	<u>(609.052)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(800.735)</u>	<u>(609.052)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(830.860)	(12.399.490)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(21.657.599)</u>	<u>(9.258.109)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	14	<u>(22.488.459)</u>	<u>(21.657.599)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Aktor Constructions International Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Βασ. Φρειδερίκης, 33, PALAI D'IVOIRE, 1ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 101-104, 1066 Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η καταχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενικές εταιρείες.

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), τα οποία είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2009 και είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η τελική ιδύνουσα εταιρεία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τις Γενικά Παραδεχτές Λογιστικές Αρχές στην Ελλάδα και η Εταιρεία δεν σκοπεύει να εκδώσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Εφόσον η 7η Οδηγία της ΕΕ επιτρέπει την ετοιμασία τέτοιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με την Οδηγία ή κατά τρόπο ισοδύναμο προς την Οδηγία και εφόσον ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113, παρέχει την προαναφερόμενη εξαίρεση, οι πρόνοιες του ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» που απαιτούν την ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ δεν εφαρμόζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

# Aktor Constructions International Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) ΔΛΠ 1 (αναθεωρημένο) "Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων", η υιοθέτηση του οποίου έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους της, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη-μετόχους της Εταιρείας, παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συγκριτικές πληροφορίες παρουσιάζονται ώστε να συνάδουν με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική έχει επιπτώσεις μόνο στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- (ii) ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα-Γνωστοποιήσεις" (τροποποίηση), η υιοθέτηση της οποίας έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να προβάλλει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την αποτίμηση σε δίκαιης αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων, κατά επίπεδο ιεραρχίας αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράκτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

# Aktor Constructions International Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

#### (i) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

# Aktor Constructions International Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Δάνεια

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς τη μέρα που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένων με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

### Εξαρτημένες εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει τη εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

# Aktor Constructions International Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.



# Aktor Constructions International Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων.

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από τραπεζικά παρατραβήγματα. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασίες για τη διαχείριση και την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

# Aktor Constructions International Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	1 μέχρι 6 μήνες €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	
Δανεισμός	21.756.743
Άλλοι πιστωτές	<u>8.700</u>
	<u>21.765.443</u>
	€
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	
Δανεισμός	22.555.455
Άλλοι πιστωτές	<u>9.910</u>
	<u>22.565.365</u>

Η Διεύθυνση δεν παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας.

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 ήταν ως εξής:

	2009 €	2008 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 16)	22.555.455	21.756.743
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 14)	<u>(66.996)</u>	<u>(99.144)</u>
Καθαρός δανεισμός	22.488.459	21.657.599
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>42.742.980</u>	<u>43.565.050</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>65.231.439</u>	<u>65.222.649</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	34%	33%

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασίες για τη διαχείριση του κεφαλαιουχικού κινδύνου.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

# Aktor Constructions International Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

#### • Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

### (ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας

#### • Επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

## 5 Άλλα έσοδα

	2009 €	2008 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	<u>2</u>	<u>3.103</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων	<u>2</u>	<u>3.103</u>

# Aktor Constructions International Limited

## 6 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2009 €	2008 €
Αμοιβή ελεγκτών	8.700	23.501
Επαγγελματικά δικαιώματα	9.396	40.156
Τέλη χαρτοσήμανσης	211	15.915
Λοιπά έξοδα	<u>3.030</u>	<u>34.530</u>
<b>Συνολικό κόστος διοικητικής λειτουργίας</b>	<b><u>21.337</u></b>	<b><u>114.102</u></b>

## 7 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2009 €	2008 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>800.735</u>	<u>609.052</u>
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα		
Τέλη χαρτοσήμανσης	<u>-</u>	<u>497.165</u>
	<b><u>800.735</u></b>	<b><u>1.106.217</u></b>

## 8 Χρέωση φορολογίας

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2009 €	2008 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(822.070)</u>	<u>(1.217.216)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(82.207)	(121.722)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	124.528
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	(172)
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	-	(2.634)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>82.207</u>	<u>-</u>
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία είχε φορολογικές ζημιές σε μεταφορά στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ύψους €1.567.682 (2008: €745.612)

# Aktor Constructions International Limited

## 9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δάνεια εισπρακτέα	1.912.529	1.912.529
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>99.144</u>	<u>99.144</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.011.673</u></b>	<b><u>2.011.673</u></b>
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	21.756.743	21.756.743
Άλλοι πιστωτές	<u>8.700</u>	<u>8.700</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>21.765.443</u></b>	<b><u>21.765.443</u></b>
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δάνεια εισπρακτέα	1.922.529	1.922.529
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>66.996</u>	<u>66.996</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.989.525</u></b>	<b><u>1.989.525</u></b>
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	22.555.455	22.555.455
Άλλοι πιστωτές	<u>9.910</u>	<u>9.910</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>22.565.365</u></b>	<b><u>22.565.365</u></b>

## 10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2009 €	2008 €
<b>Εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν	<u>1.922.529</u>	<u>1.912.529</u>
	2009 €	2008 €
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις</b>		
Aa2	299	200
A2	19.082	19.117
A3	<u>47.615</u>	<u>79.827</u>
	<b><u>66.996</u></b>	<b><u>99.144</u></b>

# Aktor Constructions International Limited

## 10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

## 11 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2009 €	2008 €
Στην αρχή του έτους	11.431.000	-
Προσθήκες	-	11.431.000
Στο τέλος του έτους	<u>11.431.000</u>	<u>11.431.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στις εξαρτημένες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2009 % κατοχής μετοχών	2008 % κατοχής μετοχών
Svenon Investment Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	100	100

## 12 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2009 €	2008 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>51.887.820</u>	<u>51.887.820</u>

Η Εταιρεία έχει δύο συνδεδεμένες εταιρείες: την European Goldfields Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών του Καναδά και κατέχει ποσοστό 19,90% του μετοχικού της κεφαλαίου και της Hellas Gold A.E. η οποία είναι ιδιωτική εταιρεία θυγατρική της European Goldfields Limited και κατέχει άμεσα ποσοστό 5% του μετοχικού της κεφαλαίου και έμμεσα ποσοστό 18,90% μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας European Goldfields Limited.

## 13 Δάνεια εισπρακτέα

	2009 €	2008 €
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 19(iii))	10.000	-
Δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία (Σημ. 19(iii))	<u>1.912.529</u>	<u>1.912.529</u>
	<u>1.922.529</u>	<u>1.912.529</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία και σε θυγατρικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

# Aktor Constructions International Limited

## 13 Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2009 €	2008 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.922.529</u>	<u>1.912.529</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

## 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2009 €	2008 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>66.996</u>	<u>99.144</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2009 €	2008 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66.996	99.144
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	<u>(22.555.455)</u>	<u>(21.756.743)</u>
	<u>(22.488.459)</u>	<u>(21.657.599)</u>

## 15 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2008	14 000	24.253	1.923.030	1.947.283
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή σε Ευρώ	-	(313)	-	(313)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2009	<u>14 000</u>	<u>23.940</u>	<u>1.923.030</u>	<u>1.946.970</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 μετοχές (2008: 500 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €1 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Με την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, δημιουργήθηκε διαφορά €313 από την στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικά ψηφία και η διαφορά αυτή μεταφέρθηκε σε ξεχωριστό αποθεματικό λογαριασμό.

# Aktor Constructions International Limited

## 16 Δανεισμός

	2009 €	2008 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	<u>22.555.455</u>	<u>21.756.743</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα από τη ιθύνουσα Εταιρεία.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2009 %	2008 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5	6

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2009 €	2008 €
<b>Κυμαινόμενο επιτόκιο:</b>		
Λήξη εντός ενός έτους	<u>2.444.545</u>	<u>3.807.058</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2010.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2009 €	2008 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>22.555.455</u>	<u>21.756.743</u>

## 17 Άλλοι πιστωτές

	2009 €	2008 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 19(ii))	434	-
Οφειλόμενα έξοδα	<u>9.476</u>	<u>8.700</u>
	<u>9.910</u>	<u>8.700</u>

Η δίκαιη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.



# Aktor Constructions International Limited

## 18 Λειτουργικό περιβάλλον

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στη παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής στη Δυτική Ευρώπη, στη Ρωσία και σε άλλες χώρες.

Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα της Εταιρείας να λάβουν νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσουν τον υπάρχον δανεισμό τους με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να ασκήσουν επίδραση στις προβλέψεις ταμειακών ροών και στις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Μέχρι το σημείο που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές που συνδυάζονται με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ υψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν μπορεί να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να υποστηριχθεί η διάρκεια και η αύξηση εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

## 19 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Άκτωρ Α.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Ελάκτωρ Α.Ε., δημόσια εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2009 €	2008 €
Δικαιώματα	<u>550</u>	<u>850</u>

# Aktor Constructions International Limited

## 19 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2009 €	2008 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 17):		
Helector Cyprus Limited	286	-
Startmart Ltd	148	-
	<u>434</u>	<u>-</u>

### (iii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2009 €	2008 €
Δάνεια σε εξαρτημένη Εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	10.000	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 13)	<u>10.000</u>	<u>-</u>
Δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:		
Στην αρχή και στο τέλος του έτους (Σημ. 13)	<u>1.912.529</u>	<u>1.912.529</u>

Τα δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία, και εξαρτημένες εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις.

## 20 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 5.

# Aktor Constructions International Limited

## Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

### Ανάλυση εξόδων

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009	2008
	€	€
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		
Αμοιβή ελεγκτών	8.700	8.700
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενα έτη	-	14.801
Τέλη χαρτοσήμανσης	211	15.915
Επαγγελματικά δικαιώματα	9.396	40.156
Δικαιώματα συμβούλων	550	850
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	398	771
Τραπεζικά έξοδα	<u>2.082</u>	<u>32.909</u>
	<u><u>21.337</u></u>	<u><u>114.102</u></u>