

Aktor Constructions International Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2008

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	4 - 6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	7
Ισολογισμός	8
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 26
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	27

Aktor Constructions International Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ιωάννης Παχίτας (διορίστηκε 12 Ιανουαρίου 2009)
Αντρέας Στεφανίδης (διορίστηκε 12 Ιανουαρίου 2009)
Γεώργιος Σωσσίδης (διορίστηκε 12 Ιανουαρίου 2009)
Ευανθία Χειμαρίδου (διορίστηκε 12 Ιανουαρίου 2009)
Χαράλαμπος Μιχαηλίδης (παραιτήθηκε 12 Ιανουαρίου 2009)
Παναγιώτα Παπαδημητρίου (παραιτήθηκε 12 Ιανουαρίου 2009)

Γραμματέας Εταιρείας

Παρασκευή Πρωτοπαπά Νικολάου

Βασ. Φρειδερίκης, 33
PALAI D' IVOIRE, 1ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 101-104
1066 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Βασ. Φρειδερίκης, 33
PALAI D' IVOIRE, 1ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 101-104
1066 Λευκωσία
Κύπρος

Aktor Constructions International Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η κατοχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενικές εταιρείες.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν €(1.217.216) (2007: κέρδος ύψους €42.936.381). Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €65.330.493 (2007: €54.301.305) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €43.565.050 (2007: €44.782.266). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Με την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, δημιουργήθηκε διαφορά €313 από την στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικά ψηφία και η διαφορά αυτή μεταφέρθηκε σε ξεχωριστό αποθεματικό λογαριασμό.

Aktor Constructions International Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2008. Ο κ. Χαράλαμπος Μιχαηλίδης και η κ. Παναγιώτα Παπαδημητρίου, που ήταν Σύμβουλοι την 1 Ιανουαρίου 2008, παραιτήθηκαν στις 12 Ιανουαρίου 2009. Την ίδια ημερομηνία διορίστηκαν ως Σύμβουλοι οι κκ. Ιωάννης Παχίτας, Αντρέας Στεφανίδης, Γεώργιος Σωσσίδης και η Ευανθία Χειμαρίδου.

9 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

10 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

11 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

12 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντρέας Στεφανίδης
Σύμβουλος

Λευκωσία
25 Ιουνίου 2009

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της Aktor Constructions International Limited

PricewaterhouseCoopers Limited

Julia House
3 Themistocles Dervis Street
CY-1066 Nicosia
P O Box 21612
CY-1591 Nicosia, Cyprus
Telephone: + 357 - 22555000
Facsimile: + 357 - 22555001
www.pwc.com/cy

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Aktor Constructions International Limited (η «Εταιρεία») στις σελίδες 7 μέχρι 26, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας Aktor Constructions International Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Λευκωσία, 25 Ιουνίου 2009

Aktor Constructions International Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Πωλήσεις υπηρεσιών		-	420.000
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(114.102)	(100.765)
Άλλα έσοδα	5	3.103	9.789
Άλλα κέρδη - καθαρά	6	<u>-</u>	<u>43.072.773</u>
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών		(110.999)	43.401.797
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	<u>(1.106.217)</u>	<u>(465.416)</u>
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(1.217.216)</u>	<u>42.936.381</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Aktor Constructions International Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	12	11.431.000	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	<u>51.887.820</u>	<u>51.887.820</u>
		<u>63.318.820</u>	<u>51.887.820</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	14	1.912.529	1.912.529
Άλλα εισπρακτέα	15	-	280.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	<u>99.144</u>	<u>220.956</u>
		<u>2.011.673</u>	<u>2.413.485</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>65.330.493</u>	<u>54.301.305</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	23.940	24.253
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		313	-
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17	1.923.030	1.923.030
Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>41.617.767</u>	<u>42.834.983</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>43.565.050</u>	<u>44.782.266</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Άλλοι πιστωτές	19	8.700	39.974
Δανεισμός	18	<u>21.756.743</u>	<u>9.479.065</u>
		<u>21.765.443</u>	<u>9.519.039</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>65.330.493</u>	<u>54.301.305</u>

Στις 25 Ιουνίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Aktor Constructions International Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Αντρέας Στεφανίδης, Σύμβουλος

Ευανθία Χειμαρίδου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Aktor Constructions International Limited

Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	24.253	-	1.923.030	(101.398)	1.845.885
Κέρδος για το έτος	-	-	-	42.936.381	42.936.381
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	24.253	-	1.923.030	42.834.983	44.782.266
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(1.217.216)	(1.217.216)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου από μετατροπή σε Ευρώ	(313)	313	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>23.940</u>	<u>313</u>	<u>1.923.030</u>	<u>41.617.767</u>	<u>43.565.050</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Aktor Constructions International Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(1.217.216)	42.936.381
Αναπροσαρμογές για:			
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	12	-	(43.072.773)
Πιστωτικούς τόκους	5	(3.103)	(9.789)
Χρεωστικούς τόκους	8	609.052	298.432
		(611.267)	152.251
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα εισπρακτέα		280.000	(280.000)
Άλλοι πιστωτές		(31.274)	8.818
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(362.541)	(118.931)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	12	(11.431.000)	(12.918.000)
Εισπράξεις από πώληση εξαρτημένων εταιρειών		-	56.155.122
Αγορά συνδεδεμένων εταιρειών	13	-	(51.887.820)
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	21(v)	-	762.431
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3.103	9.789
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(11.427.897)	(7.878.478)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(609.052)	(298.432)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(609.052)	(298.432)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(12.399.490)	(8.295.841)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(9.258.109)	(962.268)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	16	(21.657.599)	(9.258.109)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Aktor Constructions International Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Julia House, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η καταχή επενδύσεων και η παροχή δανείων σε συγγενικές εταιρείες.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), τα οποία είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2008 και είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή η τελική ιθύνουσα εταιρεία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τις Γενικά Παραδεχτές Λογιστικές Αρχές στην Ελλάδα και η Εταιρεία δεν σκοπεύει να εκδώσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Εφόσον η 7η Οδηγία της ΕΕ επιτρέπει την ετοιμασία τέτοιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με την Οδηγία ή κατά τρόπο ισοδύναμο προς την Οδηγία και εφόσον ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113, παρέχει την προαναφερόμενη εξαίρεση, οι πρόνοιες του ΔΛΠ27 «Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις» που απαιτούν την ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ δεν εφαρμόζονται.

Aktor Constructions International Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2007. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 7 «Τροποποιήσεις – Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις: Βελτιώσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα» το οποίο θα βελτιώσει τις γνωστοποιήσεις για τις εκτιμήσεις δίκαιων αξιών και του κινδύνου ρευστότητας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

Aktor Constructions International Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Aktor Constructions International Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δάνεια

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς τη μέρα που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένων με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Εξαρτημένες εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει τη εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Aktor Constructions International Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων.

Aktor Constructions International Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από τραπεζικά παρατραβήγματα. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει οποιαδήποτε πολιτική για την αντιστάθμιση ή τη διαχείριση του κινδύνου επιτοκίου.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασίες για τη διαχείριση και την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

1 μέχρι 6
μήνες
€

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007
Δανεισμός
Άλλοι πιστωτές

9.479.065
39.974
9.519.039

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008
Δανεισμός
Άλλοι πιστωτές

21.756.743
8.700
21.765.443

Η Διεύθυνση δεν παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας.

Aktor Constructions International Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Το κεφάλαιο όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ 18)	21.756.743	9.479.065
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 16)	<u>(99.144)</u>	<u>(220.956)</u>
Καθαρός δανεισμός	21.657.599	9.258.109
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>43.565.050</u>	<u>44.782.266</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>65.222.649</u>	<u>54.040.375</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	33%	17%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2008 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση της αγοράς της εξαρτημένης εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασίες για τη διαχείριση του κεφαλαιουχικού κινδύνου.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Aktor Constructions International Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας

- **Επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

5 Άλλα έσοδα

	2008 €	2007 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	3.103	-
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21(v))	-	9.789
Σύνολο πιστωτικών τόκων	<u>3.103</u>	<u>9.789</u>

Aktor Constructions International Limited

6 Άλλα κέρδη - καθαρά

	2008 €	2007 €
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 12)	<u>-</u>	<u>43.072.773</u>

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2008 €	2007 €
Αμοιβή ελεγκτών	23.501	1.415
Επαγγελματικά δικαιώματα	40.156	69.388
Τέλη χαρτοσήμανσης	15.915	25.939
Λοιπά έξοδα	<u>34.530</u>	<u>4.023</u>
Συνολικό κόστος διοικητικής λειτουργίας	<u>114.102</u>	<u>100.765</u>

8 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2008 €	2007 €
Χρεωστικοί τόκοι: Τραπεζικός δανεισμός	<u>609.052</u>	<u>298.432</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	<u>-</u>	<u>166.984</u>
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα Τέλη χαρτοσήμανσης	<u>497.165</u>	<u>-</u>
	<u>1.106.217</u>	<u>465.416</u>

9 Φορολογία

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2008 €	2007 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(1.217.216)</u>	<u>42.936.381</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(121.722)	4.293.638
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	124.528	-
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(172)	(4.307.278)
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(2.634)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>-</u>	<u>13.640</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Aktor Constructions International Limited

9 Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία είχε φορολογικές ζημιές σε μεταφορά στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ύψους €13.757 (2007: €40.097)

10 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2008		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Βραχυπρόθεσμο μέρος των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.912.529 99.144	1.912.529 99.144
Σύνολο	2.011.673	2.011.673
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	<u>21.756.743</u>	<u>21.756.743</u>
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2007		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Βραχυπρόθεσμο μέρος των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων Άλλα εισπρακτέα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.912.529 280.000 220.956	1.912.529 280.000 220.956
Σύνολο	2.413.485	2.413.485
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	9.479.065	9.479.065
Άλλοι πιστωτές ⁽¹⁾	<u>23.348</u>	<u>23.348</u>
Σύνολο	9.502.413	9.502.413

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'εμπορικοί και άλλοι πιστωτές' είναι οφειλόμενα έξοδα.

Aktor Constructions International Limited

11 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθορισθεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2008 €	2007 €
Εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα Εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν	<u>1.912.529</u>	<u>2.192.529</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις A2	<u>99.144</u>	<u>220.956</u>

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

12 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2008 €	2007 €
Στην αρχή του έτους	-	164.349
Προσθήκες	11.431.000	12.918.000
Πωλήσεις	-	(13.082.349)
Στο τέλος του έτους	<u>11.431.000</u>	<u>-</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στις εξαρτημένες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2008 % κατοχής μετοχών	2007 % κατοχής μετοχών
Svenon Investment Limited	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	100	0

13 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2008 €	2007 €
Στην αρχή του έτους	51.887.820	-
Προσθήκες	-	51.887.820
Στο τέλος του έτους	<u>51.887.820</u>	<u>51.887.820</u>

Η Εταιρεία έχει δύο συνδεδεμένες εταιρείες: την European Goldfields Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών του Καναδά και κατέχει ποσοστό 19,90% του μετοχικού της κεφαλαίου και της Hellas Gold A.E. η οποία είναι ιδιωτική εταιρεία θυγατρική της European Goldfields Limited και κατέχει άμεσα ποσοστό 5% του μετοχικού της κεφαλαίου και έμμεσα ποσοστό 18,90% μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας European Goldfields Limited.

Aktor Constructions International Limited

13 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, και το μερίδιο στα περιουσιακά στοιχεία, και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών
2008						
Hellas Gold S.A.	Ελλάδα	11.969.603	2.071.117	9.826.754	(534.091)	23,90
European Goldfields Limited	Καναδάς	<u>108.158.681</u>	<u>21.985.820</u>	<u>8.477.121</u>	<u>711.556</u>	19,90
		<u>120.128.284</u>	<u>24.056.937</u>	<u>18.303.875</u>	<u>177.465</u>	
2007						
Hellas Gold S.A.	Ελλάδα	120.805.359	66.041.359	62.637.240	15.752.967	23,90
European Goldfields Limited	Καναδάς	<u>531.379.801</u>	<u>141.402.163</u>	<u>63.146.502</u>	<u>16.954.293</u>	19,90
		<u>652.185.160</u>	<u>207.443.522</u>	<u>125.783.742</u>	<u>32.707.260</u>	

14 Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2008 €	2007 €
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία (Σημ. 21(v))	<u>1.912.529</u>	<u>1.912.529</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ευρώ	<u>1.912.529</u>	<u>1.912.529</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

15 Άλλα εισπρακτέα

	2008 €	2007 €
Εισπρακτέα από εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία (Σημ. 21(iv))	<u>-</u>	<u>280.000</u>

Η λογιστική αξία των άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα άλλα εισπρακτέα δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση.

Aktor Constructions International Limited

15 Άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ευρώ	<u>-</u>	<u>280.000</u>

16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2008 €	2007 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>99.144</u>	<u>220.956</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2008 €	2007 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	99.144	220.956
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18)	<u>(21.756.743)</u>	<u>(9.479.065)</u>
	<u>(21.657.599)</u>	<u>(9.258.109)</u>

17 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2007/31 Δεκεμβρίου 2007	14 000	24.253	1.923.030	1.947.283
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου από μετατροπή σε Ευρώ	<u>-</u>	<u>(313)</u>	<u>-</u>	<u>(313)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>14 000</u>	<u>23.940</u>	<u>1.923.030</u>	<u>1.946.970</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 μετοχές (2007: 500 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,71 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Με την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, δημιουργήθηκε διαφορά €313 από την στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικά ψηφία και η διαφορά αυτή μεταφέρθηκε σε ξεχωριστό αποθεματικό λογαριασμό.

Aktor Constructions International Limited

18 Δανεισμός

	2008 €	2007 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	<u>21.756.743</u>	<u>9.479.065</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα από τη Ιθύνουσα Εταιρεία.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2008 %	2007 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6	7,50

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2008 €	2007 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους	<u>3.807.058</u>	<u>-</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2008. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση της προτεινόμενης αγοράς της εξαρτημένης εταιρείας Svenon Investment Limited.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2008 €	2007 €
Ευρώ	<u>21.756.743</u>	<u>9.479.065</u>

19 Άλλοι πιστωτές

	2008 €	2007 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21(iv))	-	23.348
Οφειλόμενα έξοδα	<u>8.700</u>	<u>16.626</u>
	<u>8.700</u>	<u>39.974</u>

Η δίκαιη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Aktor Constructions International Limited

20 Λειτουργικό περιβάλλον

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και υψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στη παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής στη Δυτική Ευρώπη, στη Ρωσία και σε άλλες χώρες.

Τέτοιες περιστάσεις θα μπορούσαν να έχουν επιπτώσεις στη δυνατότητα της Εταιρείας να λάβουν νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσουν τον υπάρχον δανεισμό τους με όρους παρόμοιους με εκείνους που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές. Οι χρεώστες ή οι οφειλέτες της Εταιρείας μπορούν επίσης να επηρεαστούν από τη χαμηλότερη κατάσταση ρευστότητας που θα μπορούσε στη συνέχεια να επηρεάσει τη δυνατότητά τους να ξεπληρώσουν τις οφειλές τους. Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες για τους χρεώστες ή τους οφειλέτες μπορούν επίσης να ασκήσουν επίδραση στις προβλέψεις ταμειακών ροών και στις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Μέχρι το σημείο που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές που συνδυάζονται με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2008 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ υψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η Διεύθυνση δεν μπορεί να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να υποστηριχθεί η διάρκεια και η αύξηση εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Άκτωρ Α.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Η τελική θύνουςα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε., δημόσια εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2008 €	2007 €
Πωλήσεις υπηρεσιών: European Goldfields Limited	<u>-</u>	<u>420.000</u>

Οι πωλήσεις έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(ii) Αγοραπωλησίες εξαρτημένων εταιρειών

Στις 8 Φεβρουαρίου 2008 η Εταιρεία αγόρασε 100% της Svenon Investment Limited, εταιρείας εγγεγραμμένης στη Κύπρο για €11.431.000

Aktor Constructions International Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Στις 12 Ιουνίου 2007 η Εταιρεία πώλησε 100% του μεριδίου της στην Millenium Construction Equipment and Trading LLC και την General Gulf Holdings S.P.C., στην συγγενική της εταιρεία Gulf Millennium Holdings Limited για €60.000 και €104.349 αντίστοιχα, χωρίς κέρδος ή ζημιά.

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Δικαιώματα	<u>850</u>	<u>863</u>

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2008 €	2007 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 15): European Goldfields Limited	<u>-</u>	<u>280.000</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 19): Gulf Millennium Holdings Limited	-	23.297
Helector Cyprus Limited	<u>-</u>	<u>51</u>
	<u>-</u>	<u>23.348</u>

Το υπόλοιπο με την Millennium Construction Equipment and Trading LLC είναι εξασφαλισμένο από την Aktor A. E., δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(v) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2008 €	2007 €
Δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία: Στην αρχή του έτους	1.912.529	1.912.529
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(9.789)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 5)	<u>-</u>	<u>9.789</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 14)	<u>1.912.529</u>	<u>1.912.529</u>

Τα δάνεια σε εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις.

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 4 μέχρι 6.

Aktor Constructions International Limited

Ανάλυση εξόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	2008 €	2007 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		
Αμοιβή ελεγκτών	8.700	1.415
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενα έτη	14.801	-
Τέλη χαρτοσήμανσης	15.915	25.939
Επαγγελματικά δικαιώματα	40.156	69.388
Δικαιώματα συμβούλων	850	863
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	771	1.098
Τραπεζικά έξοδα	32.909	2.062
	<u>114.102</u>	<u>100.765</u>