



ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 409701000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617)

Περιεχόμενα

- | | |
|---|----------|
| A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 3 |
| B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 | 9 |

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειδιόμενης χρήσης 2020 (01/01-31/12/2020) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2020 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2020 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2020 ανήλθαν σε € 833.996 έναντι € 1.433.996 για το 2019.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων για το 2020 ανήλθαν σε € 5.261.696, ενώ για το 2019, τα κέρδη προ φόρων ανέρχονταν σε € 18.200.367.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ € 299.785.479 ενώ για τη χρήση 2019 το αντίστοιχο ποσό είναι € 327.564.276.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2020 είναι € 5.649.172, έναντι καθαρών ταμειακών εκροών ύψους € 27.273.367 το 2019.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2020 ανερχόταν σε 17 άτομα, ενώ στις 31.12.2019 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 16 άτομα.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρίες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2020 συνέχισε την δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρίες παραχώρησης και με επεκτατική στρατηγική για την διεκδίκηση νέων έργων παραχώρησης, ΣΔΙΤ καθώς και ιδιωτικούς ήσεων της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Η κυκλοφορία των οχημάτων στα ώριμα έργα παρουσίασε σημαντική μείωση (π.χ. η κίνηση στην Αττική Οδό το 2020 μειώθηκε κατά 24% και στο Μορέα μειώθηκε κατά 23%) μετά την πλήρη εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων μετακίνησης στις 23.03.2020. Συγκεκριμένα, από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 και μετά τα προαναφερόμενα σταδιακά μέτρα από την Κυβέρνηση, η κυκλοφορία στους αυτοκινητοδρόμους επηρεάστηκε σημαντικά, τον Απρίλιο η πτώση της κυκλοφορίας κορυφώθηκε, ενώ από το Μάιο, με την άρση των περιοριστικών μέτρων, η κυκλοφορία σταδιακά επανήλθε στην κανονικότητα μέχρι τα μέσα Αυγούστου. Τα νέα μέτρα που λήφθηκαν από τα μέσα Αυγούστου (με την άρση τους το Σεπτέμβριο) και επαναλήφθηκαν στα μέσα Νοεμβρίου, ανέκοψαν την τάση αυτή.

Εντούτοις, λόγω των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των αποθεματικών λογαριασμών που συμβατικά διατηρούν τα έργα Παραχώρησης, δεν θα υπάρξει επίδραση στην ομαλή συνέχιση δραστηριοτήτων και οι δανειακές υποχρεώσεις καταβάλλονται και θα καταβληθούν στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο.

Σημειώνεται ότι οι εταιρείες Παραχώρησης λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού των συνεπειών πάντα με γνώμονα τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων και των χρηστών των αυτοκινητοδρόμων και εξετάζουν μέτρα διαχείρισης των επιτώσεων, καθώς και τις αποζημιωτικές βάσεις είτε στο πλαίσιο των Συμβάσεων Παραχώρησης είτε των Ασφαλιστικών Συμβάσεων των Έργων.

Η Άκτωρ Παραχώρησεις επιδιώκει να διευρύνει το χαρτοφυλάκιο έργων παραχώρησης και στο πλαίσιο αυτό συμμετέχει στη δημοπράτηση μιας σειράς νέων έργων Παραχώρησης και ΣΔΙΤ. Μεταξύ άλλων:

- Το Μάιο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέγραψε τη Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου για περίοδο 40 ετών, μετά από Διαγωνισμό που πραγματοποίησε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου. Την 1η Ιανουαρίου 2021 έγινε η έναρξη Παραχώρησης με στόχο την αναβάθμιση της Μαρίνας Αλίμου σε μία από τις πιο σύγχρονες μαρίνες στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με την υλοποίηση επενδύσεων ύψους €50 εκατ. για την ανάπτυξή της. Η Μαρίνα Αλίμου είναι η μεγαλύτερη μαρίνα της Νότιο-Ανατολικής Ευρώπης με 1.100 θέσεις ελλιμενισμού και σήμερα λειτουργεί ως μαρίνα εκκίνησης για μεγάλο αριθμό μικρών επαγγελματικών ιστιοπλοϊκών σκαφών αναψυχής. Η Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας Αλίμου αποτελεί για την ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στρατηγικό χαρακτήρα επένδυση με ακτινοβολία και επιρροή σε όλη την Περιφέρεια Αττικής, είναι μέρος της «Αθηναϊκής Ριβιέρας», σημείο αναφοράς τόσο για τους κατοίκους της ευρύτερης αστικής περιοχής και επισκέπτες, όσο και για τους κατόχους ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών.
- Τον Ιούλιο 2020 το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών «I.IB.E.A.A» ενέκρινε τη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στο επόμενο στάδιο του Διαγωνισμού (Β' Φάση) για το έργο «Σχεδιασμός, κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση, λειτουργία & προμήθεια εξοπλισμού για την ανέγερση κτιρίου παροχής υπηρεσιών εξατομικευμένης ιατρικής μέσω ΣΔΙΤ».
- Τον Ιούλιο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «(Α) Ολοκληρωμένη Παρέμβαση Αστικής Ανάπλασης και Αξιοποίησης του Βιομηχανικού Ακινήτου της Βαμβακούργιας στη Νέα Ιωνία Βόλου για τη Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών, Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Εγκαταστάσεων και Κοινωνικών Υποδομών του Πανεπιστήμιου Θεσσαλίας και (Β) Δημιουργία Φοιτητικών Εστιών και Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών Υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία».
- Τον Ιούλιο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «Υλοποίηση Έργου Φοιτητικών Εστιών, Εκπαιδευτικών, Ερευνητικών, και Λοιπών Υποδομών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης με ΣΔΙΤ».
- Το Νοέμβριο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «Υλοποίηση Φράγματος Χαβρία Χαλκιδικής, Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Νερού και Δικτύων, με Σ.Δ.Ι.Τ.».
- Το Δεκέμβριο 2020 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «Αναβάθμιση της Ανατολικής Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης με Σ.Δ.Ι.Τ.».
- Το Φεβρουάριο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το έργο ΣΔΙΤ «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση Περιφερειακών Κέντρων Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας μέσω ΣΔΙΤ ΠΕΡΙΟΧΗ Α και Β.
- Το Φεβρουάριο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Συμμετοχής στον Διάλογο για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα

Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη με ΣΔΙΤ» Β' Φάση
Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Διάλογος.

- Το Μάρτιο 2021 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέβαλε Φάκελο Συμμετοχής στον Διάλογο για το έργο ΣΔΙΤ «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης, με Σ.Δ.Ι.Τ.» Β' Φάση Διαγωνισμού: Στάδιο Β.Ι.: Διάλογος.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2021 θα συνεχίσει τη δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης.

Υπάρχουν σημαντικές ανάγκες νέων έργων υποδομών στην Ελλάδα και εκτιμάται ότι τα ιδιωτικά κεφάλαια θα συνεισφέρουν στην προσπάθεια αυτή μέσω Παραχωρήσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα ιδιαίτερα λόγω των περιορισμένων διαθέσιμων οικονομικών πόρων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το επιχειρηματικό σχέδιο της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, με κύριο γνώμονα τις συνέργειες με τις λοιπές δραστηριότητες της Εταιρείας, επικεντρώνεται σε:

- Συμμετοχή σε νέα έργα που πραγματοποιούνται μέσω συμβάσεων ΣΔΙΤ ή συμβάσεων παραχώρησης
- Επεκτάσεις και ενέργειες αύξησης της αποδοτικότητας των έργων της.
- Διεύρυνση συμμετοχών της μέσω της δευτερογενούς αγοράς.

Τα υπό δημοπράτηση έργα στα οποία επικεντρώνεται η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ αφορούν στη:

- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του έργου: «Μόνιμη Υποθαλάσσια Ζεύξη Νήσου Σαλαμίνας»,
- Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης (BOAK) στο Τμήμα Χανιά – Ηράκλειο και στο τμήμα Χερσόνησος – Νεάπολη με ΣΔΙΤ και
- Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση των Σχολικών Μονάδων και Πάρκου του Δήμου Χανίων με ΣΔΙΤ.

Άλλα μελλοντικά έργα παραχώρησης στα οποία στοχεύει η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ περιλαμβάνουν :

- Έργα ΣΔΙΤ κατασκευής φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων, σχολικών μονάδων, φοιτητικών εστιών, οδοφωτισμού και διαχείρισης απορριμμάτων,
- Έργα επεκτάσεων υφιστάμενων έργων παραχώρησης.

Τέλος, σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες διαφαίνεται να υπάρχουν στη δευτερογενή αγορά των υπαρχόντων έργων παραχωρήσεων των οδικών αξόνων και στο πλαίσιο αυτό, σε περίπτωση πιθανής πρόθεσης από-επένδυσης υφιστάμενων μετόχων, η Εταιρεία προτίθεται να εξετάσει πιθανή αύξηση των ποσοστών συμμετοχής του (ή/και νέας εισόδου), πάντα με γνώμονα την αποδοτικότητα των επενδυμένων κεφαλαίων και την ενίσχυση ευρύτερων συνεργειών.

3. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

4. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η ανάδειξη της σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες Παραχωρήσεων.

Εφόδια της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων είναι η μακρόχρονη εμπειρία και η άρτια τεχνογνωσία στους τομείς δραστηριοποίησής της, η καινοτομία, το ικανό και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και η εμπιστοσύνη που απολαμβάνει από τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους μετόχους. Κατά την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων η Εταιρεία δίνει έμφαση στις ακόλουθες παραμέτρους:

- ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού,
- διαφάνεια, εταιρική ευθύνη και κανονιστική συμμόρφωση,
- σεβασμό και προστασία του περιβάλλοντος,
- διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
- κοινωνική υπευθυνότητα.

Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό του για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων, καθώς η τεχνογνωσία των εργαζομένων της αποτελεί ένα από τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρία στοχεύει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και δίκαιου περιβάλλοντος εργασίας, που προάγει τη συνεργασία και τη γνώση, παρέχει δυνατότητες εξέλιξης και απασχόλησης στις διαφορετικές εταιρείες του Ομίλου Ελλάκτωρ, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική και νοσοκομειακή κάλυψη.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Ακτωρ Παραχωρήσεις ως θυγατρική του Ομίλου Ελλάκτωρ, έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης, το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, θητικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες της καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της. Η μη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες αρχές και τις αξίες και οι συνεπακόλουθες, ενδεχόμενες κατηγορίες εναντίον των εργαζομένων ενέχουν σημαντικούς κινδύνους για τη φήμη της Εταιρείας και πιθανές κυρώσεις που μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία της.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας περιλαμβάνει τις θεμελιώδεις αρχές, τους κανόνες και τις αξίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και καθορίζουν την καθημερινή συμπεριφορά και πρακτική όλων των εργαζομένων. Στον Κώδικα περιλαμβάνονται θέματα που σχετίζονται με διαφθορά και δωροδοκία, με ανάρμοστες συμπεριφορές, με ισότητα των φύλων και με την προαγωγή της ευημερίας όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχικής βαθμίδας.

Το σύνολο αυτών των αρχών και κανόνων αφορά στους εργαζομένους και στη Διοίκηση αλλά εκτείνεται επιπλέον και στον τρόπο με τον οποίο διεξάγεται η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας με τους πελάτες, τους υπεργολάβους, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες τους.

Με στόχο την ενίσχυση της κανονιστικής συμμόρφωσης, της διαφάνειας και της μηδενικής ανοχής σε θέματα διαφθοράς, η Εταιρεία από τις αρχές του 2020 υιοθέτησε την Πολιτική κατά της Δωροδοκίας και την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και νιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην Επαναχρησιμοποίηση αναλώσιμων, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

Τέλος, παρακολουθούνται οι καταναλώσεις των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

-Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01.01. – 31.12.2020.

-Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Ανταπόκριση στην πανδημία COVID-19

Το 2020, η πανδημία COVID-19 δημιούργησε νέα δεδομένα για την προστασία της υγείας, ενώ παράλληλα δημιούργησε επείγουσες ανάγκες στο Εθνικό Σύστημα Υγείας. Η Εταιρία έλαβε όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να διασφαλίστει η απρόσκοπη λειτουργία του παράλληλα με την ασφάλεια των εργαζομένων, καθώς και των χρηστών των υπηρεσιών και των πελατών της.

Στις αρχές του 2020 και λόγω της πανδημίας COVID-19, επισπεύστηκε ο σχεδιασμός της Εταιρίας, όσον αφορά στην υλοποίηση εφαρμογών εξ αποστάσεως εργασίας, ώστε οι εργαζόμενοι της Εταιρίας να συνεχίσουν να εργάζονται με ασφάλεια. Η Εταιρία κατέφερε σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα να παράσχει στους εργαζόμενους, σε καθεστώς τηλεργασίας, τον κατάλληλο εξοπλισμό και την αντίστοιχη εκπαίδευση, αλλά και ταυτόχρονα να υλοποιήσει όλη την απαραίτητη υποδομή, ώστε να υποστηρίξει την τηλεργασία με ασφάλεια. Η αποδοχή της υπηρεσίας ήταν καθολική από τους εργαζόμενους διασφαλίζοντας την επιχειρησιακή συνέχεια σε πολύ υψηλό επίπεδο.

Δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στη συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων, στην τήρηση των κανόνων υγιεινής καθώς και στην παροχή των απαραίτητων μέσων ατομικής προστασίας όπως γάντια, μάσκες και αντισηπτικά διαλόματα. Παράλληλα, αξιοποιήθηκαν όλα τα διαθέσιμα κανάλια εσωτερικής επικοινωνίας (ηλεκτρονική αλληλογραφία, τηλεδιασκέψεις, σημάνσεις εντός κτιρίων, αναρτήσεις στο εσωτερικό διαδίκτυο της Εταιρίας) ώστε οι εργαζόμενοι να είναι σε διαρκή επαγρύπνηση με στόχο την αυστηρή τήρηση των μέτρων.

Με στόχο τη διαφύλαξη της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, η Εταιρία προχώρησε στην υλοποίηση εξειδικευμένων τεχνικών επεμβάσεων και ανακατατάξεων, όπου ήταν αυτό εφικτό. Συγκεκριμένα, τοποθετήθηκαν προστατευτικά plexiglas, έγινε πλήρης αναβάθμιση των κλιματιστικών μονάδων και τοποθετήθηκαν φίλτρα UV, ενώ λήφθηκαν τα απαραίτητα οργανωτικά μέτρα ώστε να τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των εργαζομένων. Παράλληλα, σε τακτά χρονικά διαστήματα διενεργήθηκαν μοριακά και rapid tests στους εργαζομένους, καθώς και συνεχίσιες προληπτικές απολυμάνσεις σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρίας.

5. Μεταγενέστερα γεγονότα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες μειώνεται κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες (από 24% που ισχύει σε 22%), για τα εισόδημα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Αν η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% εφαρμοζόταν στην

τρέχουσα χρήση η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας θα επηρεαζόταν αρνητικά κατά το ποσό των € 134.000 περίπου.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου απομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2021 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση Θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Συριανό, για τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2021

Ο Διευθύνων Σύμβουλος


Γεώργιος Συριανός

**Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	17
1 Γενικές πληροφορίες.....	17
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	18
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	21
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	21
2.5 Μισθώσεις	21
2.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	23
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα	24
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	24
2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα	25
2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	27
2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο	28
2.14 Δάνεια	28
2.15 Τρέχουνσα και αναβαλλόμενη φορολογία	28
2.16 Παροχές στο προσωπικό	29
2.17 Προβλέψεις	30
2.18 Αναγνώριση εσόδων	30
2.19 Διανομή Μερισμάτων	31
2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31
2.21 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	31
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων	33
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	34
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	35
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	35
5 Ενσώματα πάγια.....	37
6 Επενδύσεις σε Ακίνητα	37

7	Συμμετοχές της Εταιρείας.....	38
8	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	39
9	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	40
10	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	40
11	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	40
12	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	42
13	Δεσμευμένες καταθέσεις.....	42
14	Μετοχικό κεφάλαιο.....	42
15	Λοιπά αποθεματικά.....	43
16	Δάνεια.....	44
17	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	45
18	Μερίσματα Πληρωτέα.....	46
19	Αναβαλλόμενη φορολογία	46
20	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	47
21	Έξοδα ανά κατηγορία	50
22	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	50
23	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	51
24	Παροχές σε εργαζομένους.....	52
25	Φόρος εισοδήματος	52
26	Μερίσματα ανά μετοχή	54
27	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	54
28	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	54
29	Λοιπές σημειώσεις	55
30	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	56

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	238.356	314.777
Άλια περιουσιακά στοιχεία		4.792	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	15.340.016	15.470.008
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	194.189.477	192.276.750
Επενδύσεις σε συγγενείς	9	44.786.884	73.440.356
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10	56.798.499	58.503.519
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	159.868.512	155.096.131
		471.226.535	495.101.541
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	37.297.577	65.212.917
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	1.867.000	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	984.034	6.633.206
		40.148.611	71.846.123
Σύνολο ενεργητικού		511.375.146	566.947.664
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	41.250.000	41.250.000
Λοιπά αποθεματικά	15	163.429.491	181.344.719
Κέρδη εις νέον		(9.299.012)	564.557
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		299.785.479	327.564.276
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	16	200.975.845	223.028.496
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	7.723.121	9.401.198
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	353.640	182.145
		209.052.606	232.611.839
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.461.249	6.699.399
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	16	75.813	72.150
		2.537.062	6.771.549
Σύνολο υποχρεώσεων		211.589.667	239.383.388
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		511.375.146	566.947.664

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Σημείωση	1 -Ιαν-20	1 -Ιαν-19
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πωλήσεις	833.996	1.433.996
Κόστος πωληθέντων	21 (2.467.856)	(1.586.826)
Μεικτή ζημιά	(1.633.860)	(152.830)
Έξοδα διοίκησης	21 (2.498.550)	(2.292.053)
Λοιπά έσοδα	22 262.487	7.840
Λοιπές ζημίες	22 (42.180.588)	(43.983.970)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(46.050.511)	(46.421.013)
Έσοδα από μερίσματα	57.157.172	68.845.818
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23 (15.997.169)	(15.011.941)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23 10.152.203	10.787.504
Κέρδη προ φόρων	5.261.696	18.200.367
Φόρος εισοδήματος	19, 25 1.265.620	(751.595)
Καθαρά κέρδη χρήσης	6.527.316	17.448.772

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	1 -Ιαν-20 31-Δεκ-20	1 -Ιαν-19 31-Δεκ-19
Καθαρά κέρδη χρήσης	6.527.316	17.448.772
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(10.298)	139
Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(1.295.815)	18.451.716
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	(1.306.113)	18.451.855
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	5.221.203	35.900.627

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα παρατίθενται στην Σημείωση 25.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Υπέρ το Αρτίο	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
		Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	
1-Ιαν-19		145.655.000	160.744.667	13.263.982	319.663.649
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	17.448.772	17.448.772
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	15	-	139	-	139
Μεταβολή ειδογητής αξίας					
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	18.451.716	-	18.451.716
Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)					
		-	18.451.855	-	18.451.855
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης					
Μεταφορά σε αποθεματικά	15	-	30.148.196	(30.148.196)	-
Διανομή αποθεματικού στους μετόχους		-	(28.000.000)	-	(28.000.000)
31-Δεκ-19		145.655.000	181.344.719	564.557	327.564.276
1-Ιαν-20		145.655.000	181.344.719	564.557	327.564.276
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	6.527.316	6.527.316
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	15	-	(10.298)	-	(10.298)
Μεταβολή ειδογητής αξίας					
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	(1.295.815)	-	(1.295.815)
Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)					
		-	(1.306.113)	-	(1.306.113)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης					
Μεταφορά σε αποθεματικά	15	-	(1.306.113)	6.527.316	5.221.203
Διανομή αποθεματικού στους μετόχους		-	16.390.885	(16.390.885)	-
31-Δεκ-20		145.655.000	163.429.491	(9.299.012)	299.785.479

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	01.01.2020-	01.01.2019-
		31.12.2020	31.12.2019
Δειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		5.261.696	18.200.367
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5	209.395	198.857
Απομειώσεις επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς	8,9	30.840.737	44.013.278
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(67.309.375)	(79.633.322)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		15.997.169	15.011.941
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(224.899)	2.600.494
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(4.269.794)	514.942
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		157.946	7.958
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων		11.330.375	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(14.899.585)	(18.521.397)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(26.907.821)	(17.606.882)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	8	(4.099.992)	(800.000)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων		-	2.125.500
Αγορά ενσώματων, άνλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα		(6.872)	(185)
Εισπράξεις από λήξεις ομολόγων		-	983.000
Τόκοι εισπραχθέντες		1.579.023	12.920.560
Δεσμευμένες καταθέσεις-(αύξηση)/μείωση		(1.867.000)	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		(5.700.000)	(15.005.609)
Δάνεια εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		-	49.622.966
Μερίσματα εισπραχθέντα		83.467.834	42.535.156
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		73.372.993	92.381.388
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων		(23.000.000)	(291.268.732)
Διανομή αποθεματικού στους μετόχους		(33.000.000)	(33.500.000)
Δάνεια αναληφθέντα		-	222.783.002
Έξοδα έκδοσης δανείων		(43.228)	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(72.601)	(62.144)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(56.115.829)	(102.047.873)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		(5.649.172)	(27.273.367)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		6.633.205	33.906.572
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	12	984.034	6.633.205

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αντών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23^η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.ellaktor.com. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 2α Αυγούστου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως συρρικνώθηκε σημαντικά κατά το 2020 λόγω των σοβαρών επιπτώσεων του κορωνοϊού και την εφαρμογή lockdowns. Η κατανάλωση μειώθηκε, ενώ οι υπηρεσίες, η βιομηχανική παραγωγή και η κατασκευαστική δραστηριότητα έχουν υποστεί έντονες αναταράξεις. Η εξέλιξη αυτή οδήγησε σε μείωση του ΑΕΠ κατά 6,8% στις χώρες της Ευρωζώνης.

Στην οικονομική έκθεση της για την Ελλάδα που δημοσιεύθηκε το Φεβρουαρίου 2021 (“Winter 2021 Economic Forecasts”), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εκτίμησε ότι η μείωση του ΑΕΠ για το 2020 θα ανέλθει σε -10%, και αναμένει ότι θα ανακάμψει το 2021 με ρυθμό +3,5%.

Με σκοπό την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης λόγω κορωνοϊού, η Ευρωπαϊκή Ένωση κατέληξε σε ιστορική συμφωνία για νέο επαετή προϋπολογισμό για την περίοδο 2021-2027, ύψους €1.074 δισ. και Ταμείο Ανάκαμψης ύψους €750 δισ., από το οποίο η Ελλάδα θα λάβει συνολικά πάνω από €70 δισ.. Από το Ταμείο Ανάκαμψης η Ελλάδα θα λάβει €32 δισ. εκ των οποίων τα €19,5 δισ. αφορούν επιχορηγήσεις και τα €12,5 δισ. δάνεια, ενώ επιπρόσθετα θα λάβει σχεδόν €40 δισ. από το Πολυετές Δημοσιονομικό πλαίσιο μέσω ΕΣΠΑ και Κοινής Αγροτικής Πολιτικής κατά την περίοδο 2021-2027. Η ελληνική Κυβέρνηση έχει δηλώσει ότι οι υποδομές είναι από τους τομείς προτεραιότητας για τη διοχέτευση των παραπάνω κεφαλαίων.

Οι σημαντικότεροι ενδεχόμενοι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελλάδα είναι η μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου των εταιρειών παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και η δυσκολία ανάληψης νέων έργων, η αδυναμία ανακτησιμότητας απαιτήσεων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση συνδεδεμένων εταιρειών, η απομείωση της αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και τέλος η δυσκολία στην εξασφάλιση χαμηλού κόστους χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων, αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστιάζει στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέτασης συγκέντρωσης) με την οποία απλούστευται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονται έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υπογρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισμάτητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιούνται τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έτσι ώστε οι οντότητες να υποχρεούνται να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαιγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίησης) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια των ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποίησεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν νιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές στα παρακάτω ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περίλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

.

2.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρέουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Λοιπός εξοπλισμός

5 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη. Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν. Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποίησεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρόντα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζονται να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία

διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει ανέθει σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει ανέθει σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους

τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματά και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέεται. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντικαθετείται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Απομείωση

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρείας αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses). Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά, ωστόσο έχει επιλέξει να μην αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση.

2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.14 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναμένεται να ισχύουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημιούρου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία αναφοράς, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με τη συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την

καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στη λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με το πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μία οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών σε εταιρίες παραχώρησης στις οποίες παρέχει διοικητικές υπηρεσίες και της παροχής υπηρεσιών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών πολλαπλών στοιχείων και συμβάσεις με μεταβλητό τίμημα.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις της εταιρείας ταξινομούνται στη γραμμή "Λοιπά Έσοδα" της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων της αποτελεί παρεπόμενη δραστηριότητα.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.21 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας και κεντρικά από την Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(a) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωριστεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόσπτων γεγονότων.

Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων άλλα και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ωστόσο, υπάρχουν περιπτώσεις έμμεσου πιστωτικού κινδύνου λόγω έλλειψης εισροών των συνδεδεμένων μερών που θα ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις από χρηματοδοτήσεις της Άκτωρ Παραχωρήσεις. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην αναχρηματοδότηση δανειακών της υποχρεώσεων με στόχο την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητάς της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα :

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Εκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά σε ευρώ)

31η Δεκεμβρίου 2020

ΑΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις Δάνεια και Τόκοι Δανείων (εκτός χρημ/κων μισθώσεων)	2.225.870	-	-	-	2.225.870
	13.302.222	13.302.222	227.446.602	-	254.051.047

31η Δεκεμβρίου 2019

ΑΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις Δάνεια και Τόκοι Δανείων (εκτός χρημ/κων μισθώσεων)	6.472.901	-	-	-	6.472.901
	14.713.600	14.794.667	267.207.536	-	296.715.802

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά που αφορούν Ασφαλιστικούς Οργανισμούς και λοιπούς φόρους/τέλη.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2020 και 31.12.2019 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	200.805.714	222.783.003
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις	170.130	245.493
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις	75.813	72.150
Σύνολο δανείων	201.051.658	223.100.647
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.851.034	6.633.206
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	198.200.623	216.467.441
Σύνολο Καθαρής Θέσης	299.785.479	327.564.276
Σύνολο Κεφαλαίων	497.986.102	544.031.717

Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

39,8%

39,8%

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 39,8% (2019: 39,8%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2020	2019	2020	2019
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια	201.051.658	223.100.647	222.838.850	236.025.600

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα:

	31-Δεκ-20			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	56.798.499	56.798.499

31-Δεκ-19

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	58.503.519 58.503.519

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(a) Προβλέψεις

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων,

καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτήσιμότητας τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

(β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συγγενείς στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

5 Ενσώματα πάγια

	Έπιπλα και εξαρτήματα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος				
1-Ιαν-19	58.949	-	-	58.949
Προσθήκες εκτός από leasing	185	-	-	185
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	20.484	27.543	48.027
Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	331.761	-	331.761
31-Δεκ-19	59.135	352.244	27.543	438.922
1-Ιαν-20	59.135	352.244	27.543	438.922
Προσθήκες εκτός από leasing	1.872	-	-	1.872
Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	901	901
31-Δεκ-20	61.007	352.244	28.444	441.695

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

1-Ιαν-19	(55.280)	-	-	(55.280)
Αποσβέσεις χρήσης	(558)	(62.247)	(6.060)	(68.865)
31-Δεκ-19	(55.839)	(62.247)	(6.060)	(124.145)
1-Ιαν-20	(55.839)	(62.247)	(6.060)	(124.145)
Αποσβέσεις χρήσης	(2.245)	(69.623)	(7.326)	(79.195)
31-Δεκ-20	(58.084)	(131.870)	(13.385)	(203.339)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	3.296	289.998	21.484	314.777
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	2.923	220.374	15.059	238.356

6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	Κτίριο & Οικόπεδο
Κόστος	
1-Ιαν-19	15.937.814
31-Δεκ-19	15.937.814
1-Ιαν-20	15.937.814
31-Δεκ-20	15.937.814
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1-Ιαν-19	(337.814)
Αποσβέσεις χρήσης	(129.992)
31-Δεκ-19	(467.806)

1-Ιαν-20	(337.814)
Αποσβέσεις χρήσης	(129.992)
31-Δεκ-20	(597.798)
 Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	15.470.008
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	15.340.016

Οι επενδύσεις σε ακίνητα ποσού €15.340.016 αφορούν σε επαγγελματικό ακίνητο που αποκτήθηκε από την Εταιρεία την 30.12.2016 με σκοπό την εκμετάλλευσή του μέσω εκμίσθωσης.

Η εύλογη αξία και η τεχνική αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε την 31.12.2018 για τον προσδιορισμό της παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

A/A	Χώρα	Κατηγορία ακινήτου	Εύλογη Αξία	Μέθοδος Εκτίμησης	Στοιχεία προσδιορισμού αξίας	Εύρος τιμών (σε ευρώ)
1	Ελλάδα	Κτίριο γραφείων	15.600.000	Μέθοδος Κτηματαγοράς Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος	Τιμή Τ.Μ./Αγοραίο μίσθωμα ανά Τ.Μ./Συντελεστής απόδοσης	1.600 / €8,50 / μ2 / 8,25%

Οι επενδύσεις σε ακίνητα δεν έχουν εμπράγματα βάρη.

7 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι οι κάτωθι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31^η Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό	
		Συμμετοχής (%) 31-Δεκ-2020	Συμμετοχής (%) 31-Δεκ-2019
1 Π.& Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	100,00	100,00
2 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	65,78	65,78
3 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	65,75	65,75
4 ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	71,67	71,67
5 ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΣ	100,00	100,00
6 ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΣ	82,12	82,12
7 ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	86,67	86,67
8 ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	100,00	100,00
9 ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00	100,00
10 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΑΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	100,00	100,00

Οι επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπράξιες την 31η Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά σε ευρώ)

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό		Ποσοστό Συμμετοχής (%) 31-Δεκ-2019
		Συμμετοχής (%) 31-Δεκ-2020	Συμμετοχής (%) 31-Δεκ-2019	
1 POLISPARK AE	ΕΛΛΑΣ	28,76	28,76	
2 SMYRNI PARK AE*	ΕΛΛΑΣ	-	20,00	
3 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ AE	ΕΛΛΑΣ	24,69	25,32	
4 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ AE	ΕΛΛΑΣ	22,22	22,22	
5 Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΣ	22,02	22,02	
6 ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ AE	ΕΛΛΑΣ	23,12	23,12	
7 SALONICA PARK AE	ΕΛΛΑΣ	24,70	24,70	
8 METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΣ	22,91	22,91	
9 ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ AE	ΕΛΛΑΣ	50,00	50,00	
10 3G AE	ΕΛΛΑΣ	50,00	50,00	
11 ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΣ	22,04	22,04	

*Η SMYRNI PARK AE απορροφήθηκε από την ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ AE μέσα στο δ' τρίμηνο του 2020

8 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	191.476.750	191.476.750
Προσθήκες νέες	-	250.000
Προσθήκες-Αύξηση κόστους συμμετοχής	4.099.992	550.000
Απομειώσεις	<u>(2.187.265)</u>	<u>-</u>
Στο τέλος της χρήσης	194.189.477	192.276.750

Για το 2020 οι απομειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.187.265 αφορούν σε συμμετοχές στις θυγατρικές ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ AE - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ AE (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ AE - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ AE) με διακριτικό τίτλο Πάρκινγκ ΧΑΝΘ κατά ποσό ευρώ 999.999, ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ AE κατά ποσό ευρώ 679.991, AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD κατά ποσό ευρώ 52.276 και Π&Π Στάθμευση AE κατά ποσό ευρώ 454.999 .

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

	Εταιρεία	2020	2019
1	Π&Π ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ AE	140.000	270.000
2	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ AE	409.992	260.000
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ		
3	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ AE	3.550.000	20.000

9 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	73.440.356	119.579.134
Πωλήσεις συμμετοχών	-	(2.125.500)
Απομειώσεις	(28.653.472)	(44.013.278)
Στο τέλος της χρήσης	44.786.884	73.440.356

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 η Εταιρεία προχώρησε σε απομειώσεις της αξίας της συμμετοχής της στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ κατά ποσό ευρώ 28.653.472. Το αντίστοιχο ποσό απομείωσης στη χρήση 2019 ανερχόταν σε ευρώ 44.013.278.

Στις 22/5/2019 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση διακοσίων δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (212.550) κοινών ονομαστικών μετοχών και έξι εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εξήντα έξι (6.359.066) κοινών ομολογών της Εταιρείας ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ, κυριότητας της Εταιρείας Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ στην Εταιρεία Ηλέκτωρ ΑΕ η οποία και κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Στην αρχή της χρήσης	58.503.519	34.685.889
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	(1.705.020)	23.817.629
Στο τέλος της χρήσης	56.798.499	58.503.519
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	56.798.499	58.503.519
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
	56.798.499	58.503.519

Η «Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων» οφείλεται στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ (17%) και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ (17%).

11 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πελάτες	-	29.362
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.407.976	785.955
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	184.059.020	180.587.325
Μερίσματα εισπρακτέα	-	26.310.662
Λοιπές Απαιτήσεις	12.458.299	11.680.842
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	14.329.637	11.473.371
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(15.088.844)	(10.558.469)
Σύνολο	220.309.048	220.309.048

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά σε ευρώ)

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	159.868.512	155.096.131
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>37.297.577</u>	<u>65.212.917</u>
	220.309.048	220.309.048

Τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μορέας ΑΕ	52.303.486	49.957.025
Ακτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ-Αρχιτεχ. ΑΤΕ ΑΕ	4.423.039	4.873.039
Θερμαϊκή Οδός ΑΕ	21.307.481	21.307.481
Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου ΑΕ	46.904.041	44.280.452
Ολυμπία Οδός Αυτοκινητόδρομος ΑΕ	20.220.973	20.169.328
Ακτωρ ΑΤΕ	33.200.000	40.000.000
Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μον. ΑΕ	<u>5.700.000</u>	-
	184.059.020	180.587.325

Οι Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1.860.607	1.097.807
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	4.436.966	6.043.387
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	7.716	18.994
Τόκοι δανείου απαιτούμενοι	5.362.296	5.269.985
Λοιποί Χρεώστες	<u>31.508</u>	<u>165.572</u>
	11.699.092	12.595.745

Οι απαιτήσεις της εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η πρόβλεψη απομείωσης στις λοιπές απαιτήσεις αφορά κυρίως σε απαιτήσεις από παρακρατούμενο φόρο μερισμάτων που εκτιμάται μεγάλη χρονική καθυστέρηση στην είσπραξή τους (ευρώ 10.558.469) και σε έσοδα τόκων εισπρακτέα (ευρώ 4.530.375).

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.096.983	474.058
Είναι σε καθυστέρηση:		
3-6 μήνες	13.199	14.454
6 μήνες – 1 έτος	26.040	29.864
Πάνω από 1 έτος	<u>271.754</u>	<u>296.941</u>
Σύνολο	1.407.976	815.317

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

1 Ιανουαρίου 2019	10.558.469
31 Δεκεμβρίου 2019	10.558.469
1 Ιανουαρίου 2020	10.558.469
Πρόβλεψη απομείωσης	4.530.375
31 Δεκεμβρίου 2020	15.088.844

Η πρόβλεψη απομείωση της χρήσης 2020 ποσού ευρώ 4.530.375 αφορά σε τόκους εισπρακτέους από δάνειο στην Εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.322	1.658
Καταθέσεις όψεως	979.712	6.631.548
Σύνολο	984.034	6.633.206

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2020:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2020	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2019
A+	5,93%	-
AA-	-	0,81%
B	64,25%	97,07%
B-	15,90%	0,33%
NR	13,92%	1,79%
ΣΥΝΟΛΟ	100,0%	100,0%

13 Δεσμευμένες καταθέσεις

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Καταθέσεις όψεως	1.867.000	-
Σύνολο	1.867.000	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.867.000	-
Σύνολο	1.867.000	-

14 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το όρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31 Δεκεμβρίου 2019	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000

1 Ιανουαρίου 2020	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31 Δεκεμβρίου 2020	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 35,00 εκάστη.

15 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	13.568.157	131.818.839	5.642	22.112	15.329.917	160.744.667
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.349.131	28.799.066	-	-	-	30.148.196
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	18.451.716	18.451.716
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	139	-	139
Διανομή μερίσματος εκ του ειδικού αποθεματικού	-	(28.000.000)	-	-	-	(28.000.000)
31 Δεκεμβρίου 2019	14.917.287	132.617.905	5.642	22.251	33.781.633	181.344.719

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	14.917.287	132.617.905	5.642	22.251	33.781.633	181.344.719
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	326.366	-	-	-	-	326.366
Μεταβολή αξίας περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	(1.295.815)	(1.295.815)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	(10.298)	-	(10.298)
Μεταφορά στα αποτελέσματα		16.064.519				16.064.519
Διανομή μερίσματος εκ του ειδικού αποθεματικού	-	(33.000.000)	-	-	-	(33.000.000)

31 Δεκεμβρίου 2020

15.243.653

115.682.424

5.642

11.953

32.485.818

163.429.491

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Εκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

(δ) Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνουν την επίδραση από την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει η Εταιρεία και αφορούν τις συμμετοχές στις εταιρείες ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ και ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ

Με τις αποφάσεις των Γενικών συνελεύσεων που πραγματοποιήθηκαν στις 28/05/2020, 22/06/2020 και 23/09/2020, αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από σχηματηθέν ειδικό αποθεματικό, κατ' άρθρο 48 του ν. 4172/2013, συνολικού ποσού € 33.000.000.

16 Δάνεια

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	170.130	245.493
Από συνδεδεμένα μέρη	200.805.714	222.783.002
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	200.975.845	223.028.496
 Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	75.813	72.150
Ομολογιακό Δάνειο		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	75.813	72.150
 Σύνολο δανείων	201.051.658	223.100.647

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Σύνολο

31 Δεκεμβρίου 2020

Σύνολο δανείων

201.051.658 201.051.658

201.051.658 201.051.658

ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Σύνολο

31 Δεκεμβρίου 2019

Σύνολο δανείων

223.100.647 223.100.647

223.100.647 223.100.647

Η λογιστική αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου αντανακλά την εύλογη αξία τους.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Μεταξύ 1 και 2 ετών	72.536	75.815
Μεταξύ 2 και 5 ετών	200.903.308	222.951.434
Πάνω από 5 έτη	-	1.247
	200.975.844	223.028.496

Το Δεκέμβριο 2019, η Εταιρεία αποπλήρωσε το υφιστάμενο ομολογιακό δάνειο και έλαβε νέο δάνειο σταθερού επιτοκίου από τη μητρική Εταιρεία Ελλάκτωρ συνολικής αξίας ευρώ 228εκ.

17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Προμηθευτές	166.413	57.645
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	916.690	27.844
Δεδουλευμένοι τόκοι- Συνδεδεμένα μέρη	801.778	770.133
Δεδουλευμένα έξοδα	31.348	600
Δεδουλευμένα έξοδα- Συνδεδεμένα μέρη	-	5.268.994
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	235.379	226.498
Λοιπές υποχρεώσεις	309.642	347.685
Σύνολο	2.461.249	6.699.399
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.461.249	6.699.399
Σύνολο	2.461.249	6.699.399

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2020 ποσού ευρώ 309.642 περιλαμβάνει ευρώ 307.002 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», ευρώ 1.846 από «Λοιποί Πιστωτές» και ευρώ 793 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων».

Αντίστοιχα, ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2019 ποσού ευρώ 347.685 περιλαμβάνει ευρώ 78.616 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», και ευρώ 8.718 από «Λοιποί Πιστωτές» και ευρώ 260.351 από «Αμοιβές ΔΣ».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

18 Μερίσματα Πληρωτέα

Η Εταιρεία την 31.12.2020 και την 31.12.2019 δεν οφείλει μερίσματα.

19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρέχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	7.723.121	9.401.198
Σύνολο	7.723.121	9.401.198

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	9.401.198	3.284.034
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.265.620)	751.595
Χρέωση/(πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(412.457)	5.365.569
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	7.723.122	9.401.198

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Πάγια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Λοιπά	Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	7.370	-	345.344	4.378.973

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά σε ευρώ)

Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	74.756	1.250.745	-	1.325.500
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(344)	-	-	5.365.913	5.365.569
31 Δεκεμβρίου 2019	7.026	74.756	1.596.089	9.744.886	11.422.755
				Αποθεματικό περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	
	Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Πάγια με χρηματοδοτικές μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο	
1 Ιανουαρίου 2020	7.026	74.756	1.596.089	9.744.886	11.422.755
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(18.468)	10.375	-	(8.093)
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(3.252)	-	-	(409.205)	(412.457)
31 Δεκεμβρίου 2020	3.774	56.288	1.606.464	9.335.681	11.002.205

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	67.140	-	1.380.512	1.447.652
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	28.512	76.235	469.158	573.905
31 Δεκεμβρίου 2019	95.653	76.235	1.849.670	2.021.557
	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	95.653	76.235	1.849.670	2.021.557
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31.198	(17.424)	1.243.753	1.257.527
31 Δεκεμβρίου 2020	126.851	58.810	3.093.423	3.279.084

20 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

31-Δεκ-20

31-Δεκ-19

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά σε ευρώ)

**Υποχρεώσεις Κατάστασης
Χρηματοοικονομικής Θέσης για:**

Συνταξιοδοτικές παροχές	353.640	182.145
Σύνολο	353.640	182.145

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Χρέωσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	257.417	12.512
Σύνολο	257.417	12.512

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρέωσεων	353.639	182.145
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	353.639	182.145

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.484	12.203
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.639	2.880
Κόστος προϋπηρεσίας	95.164	-
Απορρόφηση/(μετακίνηση) προσωπικού	67.799	-
Ζημιές από περικοπές	148.130	(2.570)
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	325.216	12.512

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Υπόλοιπο έναρξης	182.145	169.426
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	13.550	205
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	325.216	12.512
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(167.270)	-
Υπόλοιπο τέλους	353.639	182.145

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,4%	0,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,7 %	1,7 %

¹: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 1,7 %

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 13,42 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Έως 5 έτη	-	17.391
Πάνω από 5 έτη	<u>373.250</u>	<u>190.983</u>
Σύνολο	<u>373.250</u>	<u>208.374</u>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

<u>Μεταβολή στην παραδοχή κατά</u>	
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,50%	-6,99%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,50%	6,99%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου +0,50%	6,86%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου -0,50%	-6,86%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	20.837	(9.062)
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	<u>(7.287)</u>	<u>9.267</u>
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης	13.550	205

21 Έξοδα ανά κατηγορία

	01-Ιαν-20 έως 31-Δεκ-20			01-Ιαν-19 έως 31-Δεκ-19		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 24)	607.916	721.472	1.329.388	570.105	412.906	983.011
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	79.195	79.195	-	68.865	68.865
Αποσβέσεις ασώματων παγίων		208	208	-	-	-
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	129.992	129.992	-	129.992	129.992
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	6.470	6.470	-	8.004	8.004
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	5.040	21.982	27.022	5.040	27.187	32.227
Ασφάλιστρα	-	5.907	5.907	-	4.702	4.702
Παροχές τρίτων	616	153.825	154.441	462	123.912	124.374
Αμοιβές τρίτων	1.812.343	786.469	2.598.813	970.717	742.596	1.713.312
Έξοδα προβολής, διαφήμισης, εκθέσεων και επιδείξεων	53	358.870	358.923	1.795	511.739	513.534
Λοιπά	41.889	234.160	276.048	38.707	262.150	300.857
Σύνολο	2.467.856	2.498.550	4.966.407	1.586.826	2.292.053	3.878.879

22 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	Σημ.		1-Ιαν έως 31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
	Λοιπά Έσοδα	Σύνολο Λοιπά Έσοδα		
Ενοίκια			4.626	7.840
Λοιπά Έσοδα			257.861	-
Σύνολο Λοιπά Έσοδα	262.487	7.840		

Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Απομείωση Θυγατρικών	8	(2.187.265)	-	31.866
Απομείωση Συγγενών	9	(28.653.472)	(44.013.278)	-
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	11	(4.530.375)	-	
Πρόβλεψη απομείωση δανειακών απαιτήσεων		(6.800.000)		
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)		(9.476)	(2.558)	
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		(42.180.588)	(43.983.970)	

Για το 2020, η απομείωση ποσού ευρώ 2.187.265 αφορά στις θυγατρικές ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ) με διακριτικό τίτλο Πάρκινγκ ΧΑΝΘ κατά ποσό ευρώ 999.999, ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ κατά ποσό ευρώ 679.991, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΥΠΡΟΥ Α.Ε. κατά ποσό ευρώ 52.276 και Π&Π Στάθμευση ΑΕ κατά ποσό ευρώ 454.999. Η απομείωση ποσού ευρώ 28.653.472 στη συμμετοχή στη συγγενή Εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ. Επίσης, η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαίτησεων ποσού ευρώ 4.530.375 αφορά σε τόκους εισπρακτέους από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και τέλος η πρόβλεψη ποσού ευρώ αφορά σε απομείωση δανειακής απαίτησης από την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Για το 2019, η απομείωση ποσού ευρώ 44.013.278 αφορά στη συμμετοχή της συγγενούς Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

23 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων	10.152.203	10.787.504
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	10.152.203	10.787.504
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	(14.698.489)	(12.500.468)
Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(14.408)	(15.690)
Σύνολο εξόδων τόκων	(14.712.896)	(12.516.159)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(161.084)	(73.344)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(57.249)	(66.171)
Απόσβεση εξόδων έκδοσης δανείων	(1.065.939)	-
Έξοδα δανείου	-	(2.356.268)
Σύνολο Λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.284.272)	(2.495.783)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(15.997.169)	(15.011.941)

Στη γραμμή «Έσοδα τόκων» για το 2020 περιλαμβάνονται έσοδα τόκων από ομολογίες προς τα συνδεδεμένα μέρη ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (ευρώ 2.723.757), ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (ευρώ 778.459), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (ευρώ 275.760), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (ευρώ 3.743.069), ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ευρώ 2.576.000), ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ (ευρώ 10.450) καθώς και λοιποί πιστωτικοί τόκοι (ευρώ 44.708).

Στη γραμμή «Έσοδα τόκων» για το 2019 περιλαμβάνονται έσοδα τόκων από ομολογίες προς τα συνδεδεμένα μέρη ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (ευρώ 2.737.544), ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (ευρώ 794.745), ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (ευρώ 1.776.223), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (ευρώ 154.791), ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε. (ευρώ 157.238), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (ευρώ 3.529.067), ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ευρώ 1.945), ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ευρώ 1.600.000) καθώς και λοιποί πιστωτικοί τόκοι (ευρώ 15.950).

24 Παροχές σε εργαζομένους

	1-Ιαν-20 έως 31-Δεκ-20	1-Ιαν-19 έως 31-Δεκ-19
Μισθοί και ημερομίσθια	819.844	793.635
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	169.861	162.446
Κόστος προγραμμάτων		
καθορισμένων παροχών	325.216	12.512
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	14.467	14.417
Σύνολο	1.329.388	983.011

25 Φόρος εισοδήματος

	1-Ιαν-20 έως 31-Δεκ-20	1-Ιαν-19 έως 31-Δεκ-19
Αναβαλλόμενος φόρος	1.265.620	(751.595)
Σύνολο	1.265.620	(751.595)

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλειπεί υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2019 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές δύον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2011-2019. Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. Κατά την ολοκλήρωση του, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρίθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Έκθεση ΔΣ & Ετήσιες Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

(Ποσά σε ευρώ)

Σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από τη χρήση 2019 και εφεξής. Από το 2021 και εφεξής ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται σε 22%.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Λογιστικά κέρδη προ φόρων	5.261.696	18.200.367
Συντελεστής φορολογίας:	24%	24%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	1.262.807	4.368.088
Αναμορφώσεις		
Έσοδα συμμετοχών που δεν υπόκεινται σε φόρο	(13.717.721)	(16.522.996)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.617.577	14.718.563
Ποσό που φορολογήθηκε κατά τις προηγούμενες χρήσεις λόγω αναμόρφωσης προβλέψεων	(1.279.377)	
Φορολογικές ζημιές/(κέρδη) για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	851.095	(1.856.152)
Επίδραση Φ.Σ σε 24%	-	44.092
Φόροι	(1.265.620)	751.595

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

1-Ιαν έως 31-Δεκ-20		
Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
(1.705.020)	409.205	(1.295.815)
(13.550)	3.252	10.298)
(1.718.570)	412.457	(1.295.815)

1-Ιαν έως 31-Δεκ-19		
Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
23.817.629	(5.541.072)	18.276.557
-	175.159	175.159
(205)	49	(156)
-	295	295
23.817.424	(5.365.569)	18.451.855

26 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και αμοιβών Δ.Σ, το ύψος των οποίων θα αποφασίσθει από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί.

27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(β) Για τα μεγάλα έργα παραχώρησης Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα & κλάδος Λευκτρο-Σπάρτη, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός Κλειδί), Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα και Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου η Εταιρεία έχει εκδώσει, ως συμμετοχή τις εγγυητικές καλής λειτουργίας συνολικού ύψους € 33.019.992.

28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	11.233.340	12.193.259
Πωλήσεις προς θυγατρικές		
Πωλήσεις	500.000	1.070.000
Λοιπά έσοδα	291.849	7.710
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.009.967	2.892.335
Πωλήσεις προς συγγενείς		
Πωλήσεις	333.996	363.996
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.319.069	5.288.250
Πωλήσεις προς μητρική		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	1.776.223
Πωλήσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	778.459	794.745
 Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	 16.620.364	 925.592
Αγορές από θυγατρικές		
Έξοδα διοίκησης	1.159	2.103
Αγορές από μητρική		
Έξοδα διοίκησης	120.910	73.628
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15.776.911	835.720
Αγορές από συγγενείς		

Έξοδα διοίκησης	324	14.142
Αγορές από συνδεδεμένες		
Έξοδα διοίκησης	1.060	-
Κόστος πωληθέντων	720.000	-
Έσοδα από μερίσματα	57.157.172	68.845.818
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	420.000	420.000
Απαιτήσεις	195.266.267	219.157.314
Απαιτήσεις από θυγατρικές		
Πελάτες	1.068.281	478.006
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.675.458	2.426.035
Λοιπές Απαιτήσεις	985.693	1.145.685
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	77.039	4.873.039
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	62.349.486	49.957.025
Μερίσματα εισπρακτέα	-	26.310.662
Απαιτήσεις από συγγενείς		
Πελάτες	339.696	307.949
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	1.954.375
Λοιπές Απαιτήσεις	6.138.118	5.947.277
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	33.200.000	25.000.000
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	68.211.522	80.587.934
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	20.220.973	20.169.328
Υποχρεώσεις	202.739.620	223.859.269
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές		
Προμηθευτές	147	892
Υποχρεώσεις προς συγγενείς		
Προμηθευτές	20.751	17.220
Υποχρεώσεις προς μητρική		
Προμηθευτές	2.992	9.732
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	65.890	62.675
Δάνεια μακροπρόθεσμα	200.955.262	222.998.617
Δεδουλευμένοι τόκοι	801.778	770.133
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
Προμηθευτές	892.800	-

29 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται σε άτομα 17, ενώ την 31.12.2019 η Εταιρεία απασχολούσε 16 άτομα.

-
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
 3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος 2020 ανέρχονται σε ευρώ 28.000 (2019: ευρώ 22.000) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 15.025 (2019: ευρώ 15.625).
 4. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες μειώνεται κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες (από 24% που ισχύει, σε 22%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής. Αν η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% εφαρμοζόταν στην τρέχουσα χρήση η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας θα επηρεαζόταν αρνητικά κατά το ποσό των € 134.000 περίπου.

Κηφισιά, 2 Αυγούστου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

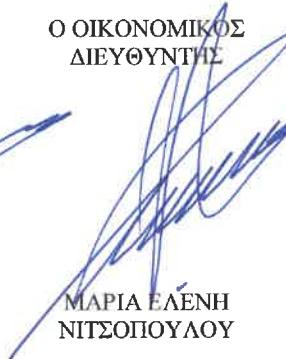
ΑΔΤ ΑΚ 638231

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΡΙΑΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 219550

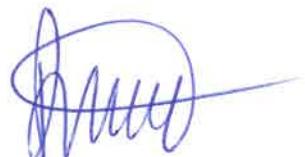
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 505920

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΕΛΕΝΗ ΡΗΓΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 564030
(Αρ.Αδείας ΟΕΕ 100779)



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^η Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των δοσών ρητά αναφέρουμε στην παρόύσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα



επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπειρέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλληλών για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠραισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 05 Οκτωβρίου 2021
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Despoina Marinou".

Δέσποινα Μαρίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681