



# ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2020**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020– 31/12/2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2020-31/12/2020 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Με την οικονομική κρίση και τη διαρκή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα η οποία ξεκίνησε το 2009 και συνεχίστηκε και το αναφερόμενο έτος, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής Οικονομίας, έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας.

Μετά από περισσότερα από δέκα έτη ύφεσης, η Ελληνική οικονομία παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης το 2019, επιταχύνοντας τη θετική αυτή πορεία στις αρχές του 2020. Η έναρξη της πανδημίας COVID-19 το πρώτο τρίμηνο του 2020, έπληξε σοβαρά την Ελληνική οικονομία, όπως και όλες τις χώρες παγκοσμίως, με αποτέλεσμα να υπάρξει ισχυρή συρρίκνωση 9% για το 2020.

Η Ελληνική Κυβέρνηση εφάρμοσε έγκαιρα μέτρα προφύλαξης, όπως την απαγόρευση κυκλοφορίας, με αποτέλεσμα οι υγειονομικές επιπτώσεις του πρώτου κύματος της πανδημίας να είναι περιορισμένες σε σχέση με άλλες Ευρωπαϊκές χώρες. Το δεύτερο κύμα της πανδημίας, που βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη το Μάρτιο του 2021, έχει σοβαρότερο αρνητικό αντίκτυπο σε υγειονομικό επίπεδο.

Παράλληλα, η Ελληνική κυβέρνηση εφάρμοσε μέτρα δημοσιονομικής στήριξης και στήριξης ρευστότητας άνω των €18 δισ. το 2020, μετριάζοντας εν μέρει τον αντίκτυπο της πανδημίας στην οικονομία. Για το 2021, οι διεθνείς Οργανισμοί και οι Οίκοι Αξιολόγησης συμφωνούν ότι η Ελλάδα θα παρουσιάσει ισχυρή ανάπτυξη, με το ΔΝΤ να κάνει πρόβλεψη για αύξηση του ΑΕΠ κατά 4,1% για το 2021 και 5,6% για το 2022.

Η Ελλάδα, κατά τη διάρκεια της επόμενης πενταετίας, αναμένεται να λάβει €32 δισ. από το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της ΕΕ, εκ των οποίων €19,5 δισ. αφορά επιχορηγήσεις και €12,5 δισ. σε δάνεια. Επίσης, η Ελλάδα θα λάβει επιπρόσθετα κεφάλαια σχεδόν €40 δισ. από τον Ευρωπαϊκό προϋπολογισμό.

Η Ελληνική Κυβέρνηση έχει διευκρινίσει ότι οι υποδομές είναι ένας από τους τομείς προτεραιότητας για διοχέτευση των παραπάνω κονδυλίων στην Ελληνική οικονομία, με σχεδιασμό να επενδυθούν €43 δισ. για έργα υποδομών.

Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς καταβάλλει συντονισμένες προσπάθειες και λαμβάνει όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και τις κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων, τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών και την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων πρακτικών, σε ένα δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

## **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

### Αποτελέσματα χρήσεως:

Η εταιρεία κατά τη διαχειριστική χρήση 2020 παρουσίασε ζημίες € -246.634 έναντι κερδών € 374.647 την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 2019.

### Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών κατά τη διαχειριστική χρήση 2020 διαμορφώθηκε σε € 7.887.098 έναντι € 10.725.118 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 2019. Η μείωση του κύκλου εργασιών κατά τη χρήση 2020, είναι αποτέλεσμα της μείωσης του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με συνέπεια την ανυπαρξία δημοπράτησης νέων έργων στην Ελλάδα.

### Ίδια Κεφάλαια:

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας την 31/12/2020 διαμορφώθηκε σε € 13.418.377, έναντι € 13.674.197 στο τέλος της χρήσης 2019.

## Ταμειακές Ροές:

Η εταιρεία για τη χρήση 2020 παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές ύψους € 121.881, ενώ για τη χρήση 2019 η Εταιρεία είχε παρουσιάσει καθαρές ταμειακές εκροές ύψους € -646.677.

## **2. Στρατηγική ανάπτυξης – κίνδυνοι και αβεβαιότητες – προοπτικές για το 2021**

### **2.1 Άξονες στρατηγικής ανάπτυξης**

Προτεραιότητες της εταιρείας για τη διαμόρφωση προοπτικών εξέλιξης είναι η διατήρηση και ενίσχυση της θέσης της στην εγχώρια αγορά, η αναδιάρθρωση και η μείωση του λειτουργικού της κόστους και η περαιτέρω αξιοποίηση του πολύ έμπειρου και άρτια καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού, έτσι ώστε να είναι έτοιμη να συμμετάσχει στις ευκαιρίες που αναμένονται έπειτα από την Ολοκλήρωση του Τρίτου Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής της Ελλάδας, τις ευεργετικές επιδράσεις της διευθέτησης του Ελληνικού Δημόσιου Χρέους, την συμμετοχή της χώρας στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, την υιοθέτηση φιλικότερου προς την επιχειρηματικότητα περιβάλλοντος και την αναμενόμενη πιστοληπτική αναβάθμιση του αξιόχρεου της χώρας σε επενδυτική βαθμίδα, η οποία θα διευκολύνει την πρόσβαση της Εταιρείας σε φθηνότερη χρηματοδότηση.

Οι βασικοί άξονες στρατηγικής της εταιρείας για το 2021 εστιάζονται στα εξής:

#### **2.1.1. Διαρκής βελτίωση της οργανωτικής δομής και των λειτουργιών της Εταιρείας**

Με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας, τη μείωση του κόστους παραγωγής, τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων προϊόντων καθώς και νέων εμπορικών υποδομών και δικτύων, η εταιρεία επενδύει σε υποδομές που αφορούν την παραγωγική διαδικασία, λαμβάνει έγκαιρα μέτρα εξορθολογισμού του λειτουργικού της κόστους και επαναξιολογεί τις προτεραιότητές της, ενώ παράλληλα εμπλουτίζει την επικοινωνία της με τους πελάτες της.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι υιοθετώντας τις πιο σύγχρονες στρατηγικές επιλογές, θα βελτιώσει ακόμη περισσότερο τη παραγωγική της δυναμικότητα, την λειτουργική αποδοτικότητα των προϊόντων της, με παράλληλη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της, μέσω και της μείωσης του αντίστοιχου κόστους παραγωγής, με στόχο την περαιτέρω κάλυψη των μελλοντικών αναγκών της αγοράς, και συνακόλουθα την ενίσχυση του μεριδίου της στην αγορά.

#### **2.2 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2021**

Ο βασικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία έχει άμεση σχέση με την πορεία της Ελληνικής Οικονομίας μετά από την έξοδό της από το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής, τις συνέπειες που θα επιφέρει η Πανδημία στη δυνατότητά της Ελληνικής Οικονομίας να επανέλθει σε τροχιά ουσιαστικής και βιώσιμης ανάκαμψης. Η Διοίκηση της Εταιρείας καλείται να διαχειριστεί ζητήματα όπως

η απουσία δημοπράτησης νέων δημόσιων έργων στην Ελλάδα, η δυσχέρεια ανάκτησης απαιτήσεων, και η απομείωση της αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να παρακολουθεί στενά όλες τις κατηγορίες κινδύνων που την επηρεάζουν, και να διασφαλίσει την πραγματοποίηση συναλλαγών με πελάτες που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας και η Εταιρεία στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

### **Στόχοι για το μέλλον – Προοπτικές 2021**

Στα άμεσα σχέδια ανάπτυξης της επιχείρησης εντάσσεται η συνέχιση της δραστηριότητας των λατομείων που διαθέτει σε Πελοπόννησο, Θεσσαλία και Ήπειρο, στις οποίες περιοχές τα αυτοχρηματοδοτούμενα οδικά έργα στα οποία ο Όμιλος συμμετέχει έχουν αποπερατωθεί, η δραστηριοποίηση στην Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων και η αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών στο Εξωτερικό. Επίσης η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις Οικονομικές εξελίξεις στην εγχώρια αγορά ώστε να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες. Τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ στοχεύουν στην ανάληψη των εργολαβιών για την προμήθεια αδρανών υλικών αλλά και σκυροδεμάτων από τις κοινοπραξίες κατασκευής των μεγάλων έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στον οποίο ανήκει.

### **3. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει τα εξής κεντρικά υποκαταστήματα:

- α) Κεντρικό υποκ/μα Θεσσαλίας
- β) Κεντρικό υποκ/μα Ηπείρου
- γ) Κεντρικό υποκ/μα Πελ/νησου.

Σε καθένα από ανωτέρω κεντρικά υποκαταστήματα λειτουργούν επιμέρους υποκαταστήματα.

### **4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, πέραν των επιπτώσεων της πανδημίας του COVID- 19, για την οποία αναφερθήκαμε ανωτέρω.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2020 – 31/12/2020 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 22/10/2021.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2021

**Αθανάσιος Κ. Τσιαμούλος**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22771

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125