

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

AKTORF FACILITY MANAGEMENT

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

AKTORF FACILITY MANAGEMENT A.E.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά

Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού

Τηλ.: +30 210 8185263, Fax: +30 210 8184948, E-mail: aktorfm@aktorfm.gr

Α.Φ.Μ.: 999631652, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 004872201000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2019– 31/12/2019.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΠ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, αναφέρουμε τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Κατά το 2019, η εταιρεία συνέχισε την επιτυχημένη πορεία της στο χώρο της τεχνικής διαχείρισης εγκαταστάσεων αλλά και της κατασκευής επιλεγμένων έργων, κυρίως εξοικονόμησης ενέργειας, παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση και τη δραστική μείωση του Αντικειμένου, λόγω των προβλημάτων που συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις της Χώρας.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα Έργα στα οποία συνεχίζει να προσφέρει τις υπηρεσίες της η ΑΚΤΩΡ FM

Κατά το 2019, η εταιρεία συνέχισε την επιτυχημένη πορεία της στο χώρο της τεχνικής διαχείρισης εγκαταστάσεων αλλά και της κατασκευής επιλεγμένων έργων, κυρίως εξοικονόμησης ενέργειας, παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση και τη δραστική μείωση του Αντικειμένου, λόγω των προβλημάτων που συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις της Χώρας.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα Έργα στα οποία συνεχίζει να προσφέρει τις υπηρεσίες της η ΑΚΤΩΡ FM

- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε κτίρια της ΟΤΕ, COSMOTE, Γερμανός, E-value.
- Η παροχή υπηρεσιών για την φύλαξη των εγκαταστάσεων του κτιρίου CEDEFOP.
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του κτιρίου επί της Βασιλίσσης Σοφίας 68.
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση στους εσωτερικούς χώρους του Εμπορικού Κέντρου Mediterranean Cosmos καθώς και του Escape Center.
- Η παροχή υπηρεσιών για την φύλαξη των εγκαταστάσεων για την κατασκευή αγωγού TAP.
- Η παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των εγκαταστάσεων για την κατασκευή αγωγού TAP.

- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης του συστήματος διαχείρισης αποσκευών στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης στον Αυτοκινητόδρομο ΜΟΡΕΑΣ.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, φύλαξης και καθαρισμού του κτιρίου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.
- Η παροχή υπηρεσιών για την «ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ) Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ) ΤΟΜΕΑ 1 ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΔΟΥ».
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης κτιρίου ERICSSON.
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση των εγκαταστάσεων LIDL HELLAS στα Καλύβια Αττικής.
- Η παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση του κτιρίου και πρασίνου στο «ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ “ C.E.D.E.F.O.P ” ».
- Η παροχή υπηρεσιών για την τεχνική υποστήριξη καταστημάτων και κτιρίων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.
- Η παροχή υπηρεσιών για την τεχνική διαχείριση κτιρίων Διοίκησης EUROBANK στο Μοσχάτο και Ταύρο.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης του κτιρίου γραφείων της L' OREAL στην Λεωφ. Εθνικής Αντιστάσεως 39α Ν. Ιωνία.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των αποθηκών της L' OREAL στον Αυλώνα Αττικής.
- Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης στα Καταστήματα NYX της L' Oreal και σε αρκετά καταστήματα της COFFEE ISLAND.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2019 υπέγραψε ή επέκτεινε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων (αναφέρονται οι κυριότερες συμβάσεις):

- Την σύμβαση με την εταιρεία Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτη που αφορούν οικοδομικές και Η/Μ εργασίες σε διάφορα καταστήματα συνολικού ύψους €340.000,00.
- Την σύμβαση με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος για τον Αποχιονισμό στο Εθνικό και Επαρχιακό οδικό δίκτυο Π.Ε.ΦΩΚΙΔΑΣ συνολικού ύψους €700.000.
- Την σύμβαση με την OLYMPIC Εμπορικές και Τουριστικές επιχειρήσεις ΑΕ που αφορά την συντήρηση και υποστήριξη του Η/Μ εξοπλισμού της Avis συνολικού ύψους €55.000,00.
- Την σύμβαση με την εταιρεία ORILINA PROPERTIES ΑΕ που αφορά την συντήρηση και διαχείριση του κτιριακού συγκροτήματος επί της οδού Ερμού 25 στην Κηφισιά και διάφορες άλλες υπηρεσίες συνολικού ύψους €520.000,00.
- Την σύμβαση με τον Δήμο Αλίμου για την ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού οδοφωτισμού συνολικού ύψους €1.244.158,23.
- Την σύμβαση με τη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης για την προληπτική συντήρηση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και χώρων πρασίνου του εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου Θεσσαλονίκης της ΔΕΘ-HELEXPO ΑΕ συνολικού ύψους €1.300.000,00.

- Την εφαρμογή προγράμματος αποχιονισμού στο οδικό δίκτυο Π.Ε.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ συνολικού ύψους €900.000,00.
- Την Ενεργητική - Παθητική Πυροπροστασία και συντήρηση εξοπλισμού κτιρίων ΟΤΕ συνολικού ύψους €1.050.000,00.
- Τη σύμβαση για την συντήρηση στα κτίρια Διοίκησης της EUROBANK στην οδό Φιλελλήνων, στον Ταύρο και στο Μοσχάτο συνολικού ύψους €284.000,00.
- Τη σύμβαση για επισκευή –χρωματισμό όψεων κεντρικού κτιρίου εργοστασίου FRIESLAND CAMPINA στη ΒΙ.ΠΕ Πατρών συνολικού ύψους €49.660,00.

Επίσης είχε ενεργό ρόλο στη διαχείριση του Έργου Συντήρησης και Καθαρισμού του Μετρό και του Τραμ στην Ντόχα, συμμετέχοντας δια του Νομίμου Εκπροσώπου στο τετραμελές Steering Committee διαχείρισης αλλά και συνδιαμορφώνοντας το μοντέλο οργάνωσης της Συντήρησης κατά τη διάρκεια της Λειτουργίας.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2019 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2019 η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών **€18.287.131** (2018: **€19.443.738**) και απασχόλησε 145 άτομα. Τα κέρδη, προ φόρων, της εταιρείας για το 2019 ανήλθαν σε **€580.309** ενώ τα κέρδη προ φόρων για το 2018 είχαν ανέλθει σε **€220.504**. Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας στο τέλος του 2019 είναι €2.356.029 (2018: €1.950.642).

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εκροών της εταιρείας για τη χρήση 2019, ανήλθε σε €920.755, ενώ για τη χρήση 2018 η εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εισροές €(893.533).

Στη συνέχεια παρατίθενται αριθμοδείκτες που απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

A. Δείκτες εξέλιξης

	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλου εργασιών	-5,95%	-6,59%
Κερδών προ φόρων	163,17%	-54,19%
Κερδών μετά φόρων	436,68%	-78,85%

Οι ανωτέρω δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της εταιρείας κατά την παρούσα και την προηγούμενη χρήση.

B. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	31/12/2019	31/12/2018
Κερδών προ φόρων / Πωλήσεις	3,17%	1,13%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό του κύκλου εργασιών.

	31/12/2019	31/12/2018
Κερδών μετά φόρων / Πωλήσεις	2,26%	0,40%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων ως ποσοστό του κύκλου εργασιών.

	31/12/2019	31/12/2018
Κερδών προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	24,63%	11,30%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	31/12/2019	31/12/2018
Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	5,98%	3,79%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	91,32%	94,97%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31/12/2019	31/12/2018
Ενσώματα πάγια / Ίδια κεφάλαια	18,69%	3,63%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,37%	1,33

Δ. Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας

	31/12/2019	31/12/2018
Αποθεμάτων	39	43
Είσπραξης απαιτήσεων	123	120
Εξόφλησης υποχρεώσεων	150	130

Οι ανωτέρω δείκτες παρουσιάζουν σε ημέρες τη μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες, τη μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων και εξόφλησης των υποχρεώσεων της εταιρείας.

Για το 2019, λόγω της συνεχιζόμενης αρνητικής οικονομικής συγκυρίας, προβλέπεται ελαφριά μείωση του τζίρου, λόγω της συνεχιζόμενης μειωμένης δημοπράτησης έργων σχετικών με τη δραστηριότητα της Εταιρείας. Η εμπλοκή σε έργα εξοικονόμησης Ενέργειας αναμένεται να δώσει μία νέα δυναμική η οποία θα αρχίσει να φαίνεται στα τέλη του 2019, αφού τότε εκτιμάται ότι θα αρχίσει η ωρίμανση των σχετικών έργων. Εκτιμάται ότι και η εφετινή χρήση θα παρουσιάσει κερδοφορία, έστω και οριακή.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι βασικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι για την εταιρεία προέρχονται από την έλλειψη ρευστότητας της αγοράς, τη μείωση των δημοπρατούμενων μεγάλων έργων Facilities Management και το σημαντικό περιορισμό του περιθωρίου κέρδους.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς πρώτων υλών), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των

χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Παρουσιάζεται καθυστέρηση εξόφλησης των δεδουλευμένων τόσο στα έργα του Δημοσίου όσο και του Ιδιωτικού τομέα. Το συγκεκριμένο γεγονός μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα στο cash flow της εταιρείας, το οποίο αντιμετωπίζεται με συνετή διαχείριση και προσπάθεια περιορισμού κατά το δυνατόν των λειτουργικών δαπανών. Επιπλέον, προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

(γ) Λοιποί Κίνδυνοι

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

4. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Κατά τη χρήση 2019 οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών της εταιρείας έχουν ως εξής:

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.225.622	2.517.308
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.225.622	2.517.308
Πωλήσεις	2.225.622	2.517.308
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	215.931	185.427
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	215.931	185.427
Κόστος πωληθέντων	121.424	113.708
Έξοδα διοίκησης	77.594	71.720
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16.914	-

	31-Δεκ-19		31-Δεκ-18	
α) Απαιτήσεις	873.351		1.011.072	
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	873.351		1.011.072	
Πελάτες	873.351		1.011.072	
β) Υποχρεώσεις	619.345		102.697	
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	619.345		102.697	
Προμηθευτές	31.196		11.776	
Λοιπές υποχρεώσεις	246.061		90.921	
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	77.043		-	
Δάνεια μακροπρόθεσμα	265.045		-	

5. Ίδιες μετοχές

Κατά την 31/12/2019 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

8. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2019 ήταν για την Εταιρεία 143 άτομα έναντι της αντίστοιχης περιόδου (31.12.2018) στην οποία ήταν για την Εταιρεία 135 άτομα.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζουν εργασιακά προβλήματα. Η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον και δεν προκύπτουν επιβλαβή κατάλοιπα που προκαλούν αλλοίωση του

φυσικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2019

Για το 2020, έχουν ήδη υπογραφεί ή πρόκειται να υπογραφούν άμεσα νέες συμβάσεις που αφορούν:

- Την σύμβαση με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος που αφορά στην Τεχνική Διαχείριση-Συντήρηση Εγκαταστάσεων κτιρίου Νέου Κέντρου Μηχανογραφίας στο Γέρακα συνολικού ύψους 1.321.207,25 €.
- Την σύμβαση με την Πλαστικά Κρήτης ΑΕ που αφορά στις εργασίες Η/Μ εγκαταστάσεων –Πυρασφάλεια και Υδραυλικά Δίκτυα – σε νέα αποθήκη στην ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου συνολικού ύψους 334.243.20 €.
- Την εφαρμογή προγράμματος αποχιονισμού στο οδικό δίκτυο Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ περιόδου 2019-2020 συνολικού ύψους 774.193,55 €
- Την σύμβαση με την TI SPARKLE GREECE ΑΕ που αφορά στην προληπτική και διορθωτική συντήρηση στα τρία DATA CENTER της συνολικού ύψους 532.600,00 €
- Την σύμβαση με την ΚΥΝΗΓΟΣ ΑΕ που αφορά στην Λειτουργία και Συντήρηση ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ισχύος 11.963 MWP στην θέση Σκοπελάκια συνολικού ύψους 311.391,00 €
- Την σύμβαση που αφορά στην αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων οδοφωτισμού με νέα τύπου LED στο οδικό δίκτυο Περιφέρειας Θεσσαλίας συνολικού ύψους 550.000,00 €
- Την σύμβαση με τον Δήμο Μεγαρέων που αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση –αυτοματοποίηση και διαχείριση Δικτύου Ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων συνολικού ύψους 5.425.764,06 €
- Την σύμβαση που αφορά στην εγκατάσταση κόμβων Τηλεδιαχείρησης στον Δήμο Ρόδου συνολικού ύψους 43.000,00 €
- Την σύμβαση με τον Δήμο Λοκρών που αφορά στην αντικατάσταση Οδοφωτισμού στον Δήμο Λοκρών συνολικού ύψους 1.003.694,76 €
- Την Σύμβαση με την Daifuku Logan για το έργο “ BHS 22 Project – North and South Baggage Halls” για αντικατάσταση Συστήματος Διαχείρισης Αποσκευών στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών ύψους 11.156.000€.

Η αναπτυξιακή δυναμική του τρέχοντος έτους (2020), και κυρίως μετά το Φεβρουάριο 2020 ανακόπηκε από την εμφάνιση και την εξάπλωση του ιού Covid-19. Σύμφωνα, με τις τελευταίες εκτιμήσεις, προβλέπεται ότι η πανδημία του Covid-19, θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια, όσο και στις επιμέρους οικονομίες το 2020, με επιβράδυνση του παγκόσμιου ρυθμού ανάπτυξης (ενδεικτικά ο ΟΟΣΑ εκτιμά ότι ο ρυθμός παγκόσμιας ανάπτυξης μπορεί να μειωθεί έως και 1,5%). Το μέγεθος της διαταραχής της ελληνικής οικονομίας θα εξαρτηθεί, μεταξύ άλλων, σε σημαντικό βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση της πανδημίας Covid-19, και των

μέτρων που λαμβάνονται από την ελληνική κυβέρνηση αλλά και τις άλλες κυβερνήσεις για τον περιορισμό της εξάπλωσής της αλλά και από άλλους γεωπολιτικούς παράγοντες όπως ενδεικτικά της προσφυγικής/μεταναστευτικής κρίσης που επηρεάζει την Ελλάδα. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι το 2020 θα είναι μια χρονιά προκλήσεων για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2019 - 31/12/2019 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και του Ορκωτού Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη Εταιρική χρήση 1/1/2019 - 31/12/2019.

Κηφισιά, 04/06/2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Εξάρχου Αλέξανδρος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23/10/2020.

Αθήνα, 23/10/2020

tms
AUDIT • TAX • ADVISORY

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591