

ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 251501000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 874/06/Β/86/16)
ΕΡΜΟΥ 25, 145 64 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Table with 2 columns: Description and Information. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ. Rows include: Διεύθυνση έδρας Εταιρείας, Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών, Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία), Ορκωτός ελεγκτής λογιστής, Ελεγκτική εταιρεία, Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών, Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας, Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου, Γεώργιος Προβόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Δημήτριος Καλλιτσάντης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος), Παναγιώτης Δουμάνογλου, Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Μιχαήλ Κατούνας, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος).

Table with 5 columns: ENΕΡΓΗΤΙΚΟ, ENΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (31/12/2019, 31/12/2018), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (31/12/2019, 31/12/2018). Rows include: Εισοδήματα πάγια, Επενδύσεις σε ακίνητα, Άυλα περιουσιακά στοιχεία, Δικαίωμα Παραχώρησης, Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, Αποθέματα, Απαιτήσεις από πελάτες, Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.

Table with 5 columns: ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ, ENΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (01/01-31/12/2019, 01/01-31/12/2018), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (01/01-31/12/2019, 01/01-31/12/2018). Rows include: Μετοχικό κεφάλαιο, Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων, Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α), Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β), Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β), Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, Σύνολο υποχρεώσεων (δ), ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Table with 5 columns: ENΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (01/01-31/12/2019, 01/01-31/12/2018), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (01/01-31/12/2019, 01/01-31/12/2018). Rows include: Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη/(ζημίες), Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, Μείον φόροι, Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α), Μετόχους της μητρικής, Μη ελέγχουσες συμμετοχές, Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β), Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β), Μετόχους της μητρικής, Μη ελέγχουσες συμμετοχές, Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €), Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2018, με εξίσηση την εφαρμογή του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16, η εφαρμογή του οποίου είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 (βλ. σημ. 2.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2018 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 38β των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτων θυγατρικών και ενεχυράσεις ανεμογεννητριών αιολικών πάρκων (βλ. σημ. 6 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
4. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 38α των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019.
5. Η πρόβλεψη βαριάς συντήρησης ανέρχεται για τον Όμιλο σε 98.636 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 18.003 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 2.961 χιλ. (βλ. σημ. 29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
6. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται σε 74 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.975 άτομα και την 31.12.2018 ανέρχονταν σε 27 και 5.906 αντίστοιχα.
7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάριση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών.
8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2019), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2019), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:
9. Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή «Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους», του Ομίλου αφορούν: έσοδο από Συναλλαγματικές διαφορές € 4.417 χιλ., έσοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 4.927 χιλ., έσοδο από αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) € 313 χιλ., έσοδο από Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων € 25.485 χιλ. και Λοιπά έσοδα € 9 χιλ. και της Μητρικής αφορούν: έσοδο από αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) € 25 χιλ.
10. Οι εταιρείες και τα κοινοπρακτικά σχήματα του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τον τομέα δραστηριότητας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.ellaktor.com. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στα εννοπιούμενα κοινοπρακτικά σχήματα, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.
11. Στις εννοπιούμενες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 δεν είναι εννοπιωθεί οι θυγατρικές ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ - ASA RECYCLE, ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ και ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ, διότι αποκλήθηκαν στο ε' εξάμηνο του 2019 καθώς επίσης και οι θυγατρικές εταιρείες Κ/ΣΙΑ Π.Κ. ΤΡΕΚΤΑΚΤΥΣ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΓΡΑΦΩΝ ΕΕ, ΑΚΤΟΡ FM INTERNATIONAL LTD και ΑΚΤΟΡ SERVICES LTD, διότι συστάθηκαν στο ε' εξάμηνο του 2019 καθώς επίσης και οι θυγατρικές εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΑΚΤΟΡ FM & SERVICES WLL και ELLAKTOR VALUE PLC διότι συστάθηκαν στο β' εξάμηνο του 2019. Σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 δεν έχουν ενσωματωθεί οι θυγατρικές εταιρείες SIIJO ENTERPRISES LTD, ΔΟΛΛ ΑΕ και η συγγενής εταιρεία ELPEDISON ΑΕ διότι πωλήθηκαν σε τρίτους. Σε σχέση με την 31.12.18 δεν έχουν ενσωματωθεί η AECO HOLDING LTD διότι διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση λόγω σχεδίου αναδιοργάνωσης και συγχώνευσής με την θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD και η GENERAL GULF SPC διότι λύθηκε. Επιπλέον δεν έχουν ενσωματωθεί η MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING, η EΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ διότι απορροφήθηκε από την μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και η ΔΗ-ΛΙΘΟΣ ΑΕ διότι απορροφήθηκε από τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ.
12. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. (βλ. σημ. 2.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
13. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα: μη-επαναλαμβανόμενες ζημίες € 113,3 εκατ. της δραστηριότητας της Κατασκευής από κατασκευή φωτοβολταϊκών έργων στο εξωτερικό, οι οποίες προήλθαν κυρίως από τις δραστηριότητες στην Αυστραλία όπου η ζημία επιβάρυνε σε € 96,6 εκατ., καθώς και ζημία € 41,8 εκατ. από απομείωση υπεραξίας που είχε σχηματιστεί από εξαγορές εταιρειών του κλάδου, θετική επιβάρυνση € 11,6 εκατ. από την αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης κατά τον συμψηφισμό μελλοντικών κερδών του κλάδου των Αιολικών με τις φορολογικές ζημίες της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και κέρδος € 4,7 εκατ. από την πώληση του ποσοστού συμμετοχής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην εταιρεία παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας ELPEDISON, ως αποτέλεσμα της στρατηγικής που προβλέπει επένδυση στις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου και αξιοποίηση μη βασικών συμμετοχών και παγίων.
14. Στις 05.12.2019 ολοκληρώθηκε η έκδοση και διάθεση από την ELLAKTOR VALUE PLC, 100% θυγατρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., διενούς ομολόγου άνευ εξασφάλισης, με την γνόνιση των εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, ύψους €600 εκατ., με επικόιο 6,375%, λήξη το 2024 και τιμή έκδοσης 100,000%. Στις 23.01.2020 η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (μέσω της θυγατρικής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ VALUE PLC) προχώρησε στην επιτυχή τιμολόγηση (pricing) της διενούς έκδοσης και διάθεσης Πρώτης Τάξεως (Senior) Ομολογιών ονομαστικής αξίας € 70 εκατ., με επικόιο 6% και λήξη το 2024.
15. Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί, για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης (βλ. σημ. 2.30 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019). Στα συγκριτικά στοιχεία της μητρικής εταιρείας δεν περιλαμβάνονται τα μεγέθη της ΕΛ.ΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ η οποία απορροφήθηκε από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ μέσα στο 2019 (βλ. σημ. 22 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
16. Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη μη διανομή μερισματος για τη χρήση 2019.

Κηφισιά, 28 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΤ ΑΜ 195627

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ ΔΑΤ Ε 434814

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΑΤ ΑΝ 403334