

Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων

Σε απάντηση του με αριθμ. πρωτ. 7632/28-02-2003 εγγράφου του Χ.Α., η εταιρεία "Α. ΚΑΜΠΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." γνωστοποιεί τα ακόλουθα :

Η Εταιρία εμφάνισε ζημίες για τις χρήσεις 2001 και 2002, σύμφωνα και με όσα ήδη έχουν αναγραφεί στο από Οκτωβρίου 2002 Ενημερωτικό Δελτίο.

Α. Συγκεκριμένα, οι ζημίες για το 2001 οφείλονται κυρίως στην έλλειψη δραστηριότητας της Εταιρίας σε συνδυασμό με την αναβολή των σχεδίων της για την εμπορική αξιοποίηση του ακινήτου της Κάντζα, κατόπιν της γνωστής ακυρωτικής απόφασης του ΣτΕ, σχετικά με την πολεοδόμηση του ακινήτου.

Β. Κατά το έτος 2002 η Εταιρία προχώρησε στη λήψη σημαντικών αποφάσεων τόσο σε σχέση με τις δραστηριότητές της όσο και σε σχέση με τα επενδυτικά της σχέδια, προκειμένου να αντιστρέψει την αρνητική οικονομική της πορεία.

Ειδικότερα, η Εταιρεία αποφάσισε την εξαγορά και εν τέλει απορρόφηση των εταιριών TEXNO ΑΤΕ και REDS Α.Ε. και την, με αυτό τον τρόπο, δραστηριοποίησή της στον τομέα παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων. Ταυτόχρονα, ως καθολικός διάδοχος της TEXNO, ανέλαβε την εκμετάλλευση του ψυχαγωγικού κέντρου ιδιοκτησίας της στην Πάτρα, ενώ απέκτησε και συμμετοχή κατά 67% στην εταιρεία ανάπτυξης του προτύπου οικιστικού συγκροτήματος «Λόφος Παλλήνη». Επίσης, η Εταιρία ανέλαβε την ανάπτυξη ακινήτου στο Ίλιον Αττικής, με την ανέγερση ψυχαγωγικού κέντρου, η έναρξη λειτουργίας του οποίου και η εκμετάλλευσή του από την «Καμπάς» θα γίνει, στο δ' τρίμηνο του 2003.

Πρόσφατα εξάλλου η Εταιρία μετονομάστηκε σε "REDS ΑΕ", εκμεταλλεζόμενη την επιτυχημένη παρουσία της ομώνυμης απορροφηθείσας εταιρίας στον τομέα παροχής υπηρεσιών ακινήτων.

Η Εταιρία εμφάνισε κατά τη χρήση 2002 ζημία, δεδομένου ότι: α) η απορρόφηση των ως άνω εταιριών ολοκληρώθηκε την 30.12.2002, και τα αποτελέσματα χρήσης περιλαμβάνουν μόνον 4 μήνες από την νέα ενοποιημένη δραστηριότητα β) συνεπεία της απορρόφησης η εταιρία επιβαρύνθηκε με τα διοικητικά έξοδα αλλά και τις αποσβέσεις των συγχωνευθεισών εταιριών, οι οποίες εμφανίζονται αυξημένες λόγω του ότι διενεργούνται για περίοδο 12ετίας, γ) εμφανίζει αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα, λόγω της μερικής κάλυψης της πρόσφατης αύξησης του μ.κ. και της χρονικής υστέρησης της σχετικής εισροής και δ) το έργο της «Λόφος Παλλήνη» βρίσκεται ακόμη στο στάδιο της κατασκευής.

Γ. Η Εταιρία εκτιμά, ότι δεν επηρεάζεται η ομαλή εξέλιξη των εργασιών της και η περιουσιακή της διάρθρωση από τα αρνητικά οικονομικά αποτελέσματα των χρήσεων, λαμβανομένης υπόψη και της σημαντικής αξίας της ακίνητης περιουσίας της, αλλά και των προοπτικών της όπως διαμορφώνονται μετά τις παραπάνω στρατηγικές αποφάσεις.

Δ. Για την τρέχουσα χρήση η Εταιρία θα ολοκληρώσει τα τρέχοντα επενδυτικά της σχέδια (Ίλιον, Λόφος), θα συνεχίσει την εξυπηρέτηση των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών και κατασκευής έργου και θα επιδιώξει τη διεύρυνση των συνεργασιών της με τρίτους στην παροχή υπηρεσιών. Οι προβλέψεις της Εταιρίας για τη χρήση 2003 παραμένουν επί του παρόντος όπως αναγράφονται στο περί «προβλέψεων αποτελεσμάτων» κεφάλαιο 16 του από Οκτωβρίου 2002 Ενημερωτικού Δελτίου. Τέλος, δεν προβλέπεται επέλευση γεγονότος το οποίο θα επηρεάσει δυσμενώς την περιουσιακή και οικονομική διάρθρωση της Εταιρίας. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρία θα ενημερώσει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για κάθε τυχόν τέτοιο γεγονός.

Μαρούσι 4 Μαρτίου 2003
Το Διοικητικό Συμβούλιο

