

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων  
από το Διοικητικό Συμβούλιο: 18 Νοεμβρίου 2019

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/09/2019	01/01-30/09/2018	01/01-30/09/2019	01/01-30/09/2018
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	31.090	(77.385)	9.217	20.922
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	75.552	76.629	3.523	382
Απομειώσεις	10	-	3.200	-
Προβλέψεις	4.360	877	(24)	8
Συναλλαγματικές διαφορές	247	(119)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(19.439)	(6.124)	(21.582)	(33.345)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	57.061	61.194	10.800	9.159
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(6.957)	3.278	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(78.273)	34.460	(15.882)	9
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(91.423)	(12.714)	(5.519)	190
<i>Μείον:</i>				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(42.443)	(52.614)	(10.244)	(10.203)
Καταβληθέντες φόροι	(22.016)	(29.185)	(9)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(92.230)</b>	<b>(1.704)</b>	<b>(26.519)</b>	<b>(12.879)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών & κοινοπραξιών	(15.432)	(4.494)	-	(13.500)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών & κοινοπραξιών	18.775	13.452	18.079	13.450
Απόκτηση λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	(1.058)	-	-
Πώληση λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	26.083	5.281	-	-
Απορρόφηση θυγατρικής ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ - Ταμείο κατά την απορρόφηση	-	-	17.940	-
Τοποθετήσεις προθεσμιών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	-	(27.000)	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(109.955)	(38.682)	(18.073)	(17)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	7.872	2.864	-	1.000
Εισπράξεις από πωλήσεις στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	25.500	-	25.500	-
Τόκοι εισπραχθέντες	4.725	6.352	728	2
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) συνδεδεμένα μέρη	-	(4.977)	(62.537)	(18)
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.637	2.062	26.188	25.200
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	(0)	2.604	-	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(40.795)</b>	<b>(43.597)</b>	<b>7.825</b>	<b>26.116</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	7	-	-	-
Πώληση ιδίων μετοχών	9.110	-	9.110	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων	140.931	157.490	20.654	-
Εξοφλήσεις δανείων	(96.011)	(186.926)	(2.500)	(12.581)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5.633)	(2.225)	(859)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(26.286)	(25.085)	-	-
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	(7)	(1.589)	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	37	-	-	-
(Αύξηση)/μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	10.269	(28.791)	(2.917)	-
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής σε τρίτους	(644)	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>31.773</b>	<b>(87.126)</b>	<b>23.488</b>	<b>(12.581)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(101.253)</b>	<b>(132.427)</b>	<b>4.794</b>	<b>656</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>479.397</b>	<b>510.110</b>	<b>1.279</b>	<b>686</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	574	157	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων Κατεχόμενων προς πώληση	-	(4.225)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>378.718</b>	<b>373.614</b>	<b>6.073</b>	<b>1.342</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα) Δημοσιευμένα στοιχεία</b>	<b>652.014</b>	<b>860.192</b>	<b>370.714</b>	<b>516.772</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	12.173	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα) Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία</b>	<b>652.014</b>	<b>872.366</b>	<b>370.714</b>	<b>516.772</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(5.814)	(114.242)	7.520	20.926
Επίπτωση απορρόφησης ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ	-	-	99.849	-
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου	(777)	-	(777)	-
(Αγορά) / πώληση ιδίων μετοχών	9.140	-	9.140	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(23.840)	(28.506)	-	-
Επίπτωση εξαγορών και αλλαγών σε ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρικές	(107)	-	-	-
Αναταξινόμηση θυγατρικής σε Κατεχόμενα προς πώληση	-	(2.800)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2019 και 30/09/2018 αντίστοιχα)</b>	<b>630.617</b>	<b>726.818</b>	<b>486.446</b>	<b>537.698</b>
ΠΡΟΞΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2018, με εξαίρεση την εφαρμογή του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16, η εφαρμογή του οποίου είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 (βλ. σημ. 2.1 και 2.4 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2019).				
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρτίθενται αναλυτικά στη σημ. 28 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2019. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2018 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 24β της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2019).				
3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτων θυγατρικών και ενεχυριάσεις ανεμογεννητριών αιολικών πάρκων (βλ. σημ. 26.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2019).				
4. Οι επιδίδες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 24 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2019.				
5. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2019), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.06.2019), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:				
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>		
α) Έσοδα	11.266	1.827		
β) Έξοδα	4.103	2.029		
γ) Απαιτήσεις	100.580	89.452		
δ) Υποχρεώσεις	3.185	61.286		
ε) Έσοδα από μερίσματα	1.521	20.688		
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	3.404	1.309		
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	70	-		
6. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάρθρωση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών.				
7. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.09.2019 ανέρχεται σε 69 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.907 άτομα και την 30.09.2018 ανέρχονταν σε 23 και 5.850 αντίστοιχα.				
8. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 1.219 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 480 χιλ. Η πρόβλεψη βαριά συντήρησης ανέρχεται για τον Όμιλο σε 95.592 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 21.263 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 2.613 χιλ. (βλ. σημ. 18 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2019).				
9. Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή «Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους», του Ομίλου αφορούν: έξοδα από Συναλλαγματικές διαφορές € 1.997 χιλ., έξοδα από Ανησυχιστική ταμειακών ροών € 20.185 χιλ., έσοδα από Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων € 21.065 χιλ. και Λοιπά έξοδα € 9 χιλ.				
10. Οι εταιρείες και τα κοινοπρακτικά σχήματα του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τον τομέα δραστηριότητας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 28 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2019 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου <a href="http://www.ellaktor.com">www.ellaktor.com</a> . Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στα ενοποιούμενα κοινοπρακτικά σχήματα, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.				
11. Στις ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 δεν είχαν ενοποιηθεί οι θυγατρικές ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ - ΑΣΑ RECYCLE, ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ και ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ, διότι αποκτήθηκαν στο α' εξάμηνο του 2019 καθώς επίσης και οι θυγατρικές εταιρείες Κ/ΕΙΑ Π.Κ.ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΕ, ΑΚΤΟΡ FM INTERNATIONAL LTD και ΑΚΤΟΡ SERVICES LTD, διότι συστάθηκαν στο α' εξάμηνο του 2019. Επιπλέον στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.06.2019 δεν είχε ενοποιηθεί η θυγατρική ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, διότι συστάθηκε στο γ' τρίμηνο του 2019. Σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 δεν έχουν ενσωματωθεί οι θυγατρικές εταιρείες MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING διότι απορροφήθηκε από την μητρική της, η SIILO ENTERPRISES LTD διότι πωλήθηκε σε τρίτους και η AECO HOLDING LTD διότι διαλύθηκε λόγω εκκαθάρισης λόγω σχεδίου αναδιοργάνωσης και συγχύσεως με την θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD μέσα στο β' τρίμηνο του 2019. Σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.06.2019 δεν έχει ενσωματωθεί η ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ, διότι απορροφήθηκε από την μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ μέσα στο γ' τρίμηνο του 2019 καθώς επίσης και η συγγενής εταιρεία ΕΛΠΕΔΙΣΟΝ ΑΕ, διότι πωλήθηκε σε τρίτους μέσα στο γ' τρίμηνο του 2019. Σε σχέση με την 30.09.2018 δεν ενοποιούνται πλέον οι θυγατρικές εταιρείες ΒΟΙΩΤΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕΕ, διότι πωλήθηκε μέσα στο δ' τρίμηνο του 2018 και οι ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕ, ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ, Α.Π. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και ΠΛΩΚΑΤ ΑΕ διότι απορροφήθηκαν από τις μητρικές τους μέσα στο δ' τρίμηνο του 2018.				
12. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. (βλ. σημ. 2.4 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2019).				
Κηφισιά, 18 Νοεμβρίου 2019				
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>	<b>Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>	
<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ</b>	<b>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ</b>	<b>ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ</b>	<b>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ</b>	
<b>ΑΔΤ ΑΜ 195627</b>	<b>ΑΔΤ Ε 434814</b>	<b>ΑΔΤ ΑΝ 403334</b>	<b>ΑΔΤ ΑΒ 342796</b>	