

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ellaktor.com	Νόμιμος ελεγκτής:	Φώτιος Σμυρνής (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 52861)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	13 Σεπτεμβρίου 2019	Ελεγκτική εταιρεία:	Πράγξουωτερχαους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
		Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	600.517	526.293	1.013	58
Επενδύσεις σε ακίνητα	140.800	137.593	3.200	3.200
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	84.673	68.082	-	-
Δικαίωμα Παραχώρησης	473.532	504.872	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	584.408	597.301	623.653	596.567
Αποθέματα	30.831	28.028	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	572.328	514.300	2.298	1.809
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	767.649	823.396	18.955	7.703
	3.254.740	3.199.866	649.118	609.338
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	14.117	25.337	-	25.337
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.268.857</b>	<b>3.225.204</b>	<b>649.118</b>	<b>634.675</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	281.815	280.827	195.342	188.403
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	464.126	463.138	377.653	370.714
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	176.213	188.876	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	640.339	652.014	377.653	370.714
Δάνεια μακροπρόθεσμα (συμπεριλαμβανών δανείων χωρίς αναγωγή)	1.233.528	1.254.655	228.794	246.592
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	403.269	387.078	10.879	10.221
Δάνεια βραχυπρόθεσμα (συμπεριλαμβανών δανείων χωρίς αναγωγή)	230.785	161.611	24.344	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	760.935	769.846	7.448	7.147
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.628.517	2.573.190	271.465	263.961
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>3.268.857</b>	<b>3.225.204</b>	<b>649.118</b>	<b>634.675</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>705.131</b>	<b>922.337</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>84.060</b>	<b>79.425</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>61.582</b>	<b>32.387</b>	<b>(7.679)</b>	<b>(2.006)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>29.393</b>	<b>(11.655)</b>	<b>6.974</b>	<b>15.036</b>
<b>Μείον φόροι</b>	<b>(23.656)</b>	<b>(19.301)</b>	<b>(35)</b>	<b>(16)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>5.736</b>	<b>(30.955)</b>	<b>6.939</b>	<b>15.021</b>
Μετόχους της μητρικής	(8.374)	(45.724)	6.939	15.021
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	14.111	14.769	-	-
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>5.501</b>	<b>(15.602)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>11.237</b>	<b>(46.557)</b>	<b>6.939</b>	<b>15.021</b>
Μετόχους της μητρικής	988	(62.131)	6.939	15.021
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	10.249	15.574	-	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)</b>	<b>(0,0486)</b>	<b>(0,2652)</b>	<b>0,0402</b>	<b>0,0871</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>112.207</b>	<b>82.438</b>	<b>(7.584)</b>	<b>(1.751)</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2018, με εξαίρεση την εφαρμογή του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16, η εφαρμογή του οποίου είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 (βλ. σημ. 2.1 και 2.4 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2019).		
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 28 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2019. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2017 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 24β της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2019).		
3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτων θυγατρικών. (βλ. σημ. 26.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2019).		
4. Οι επιδικές ή υπό διαπίτωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 24 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2019.		
5. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2019), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.06.2019), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:		
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
α) Έσοδα	6.558	1.045
β) Έξοδα	3.666	1.194
γ) Έσοδα από μερίσματα	1.386	20.000
δ) Απαιτήσεις	103.082	48.874
ε) Υποχρεώσεις	10.179	54.731
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.160	874
6. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.		

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα) Δημοσιευμένα στοιχεία</b>	<b>652.014</b>	<b>860.192</b>	<b>370.714</b>	<b>516.772</b>
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	12.173	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα) Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία</b>	<b>652.014</b>	<b>872.366</b>	<b>370.714</b>	<b>516.772</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	11.237	(46.557)	6.939	15.021
Ανατιζόμενη θυγατρική σε Κατεχόμενα προς πώληση	-	(2.547)	-	-
Επίπτωση εξαγοράς και σύστασης θυγατρικών	538	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(23.450)	(28.115)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου(30/06/2019 και 30/06/2018 αντίστοιχα)</b>	<b>640.339</b>	<b>795.147</b>	<b>377.653</b>	<b>531.792</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/06/2019	01/01-30/06/2018	01/01-30/06/2019	01/01-30/06/2018
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	29.393	(11.655)	6.974	15.036
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	50.626	50.051	94	255
Απομειώσεις	-	-	3.200	-
Προβλέψεις	(1.251)	(481)	8	5
Συναλλαγματικές διαφορές	1.302	(125)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.326)	1.753	(20.510)	(23.200)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	38.579	40.586	5.695	6.158
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που αχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.209)	2.838	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(104.395)	(53.803)	(588)	535
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(29.037)	29.040	275	29
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(32.991)	(37.498)	(4.856)	(5.286)
Καταβληθέντοι φόροι	(5.135)	(11.329)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(64.446)</b>	<b>9.378</b>	<b>(9.707)</b>	<b>(6.467)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	10.713	15.019	-	(50)
(Τοποθετήσεις)/εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	-	(27.000)	-	-
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(69.902)	(16.925)	(9)	(6)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	31.334	2.160	25.500	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2.847	2.749	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε σε συνδεδεμένα μέρη	-	(4.977)	(25.517)	(18)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	1.064	10.500	6.200
Μείωση Δεσμευμένων καταθέσεων	(1.850)	3.332	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(26.857)</b>	<b>(24.577)</b>	<b>10.474</b>	<b>6.126</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων	104.405	89.776	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(81.500)	(125.225)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(4.031)	(1.708)	(480)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(23.813)	(22.930)	-	-
Καταβληθείς φόροι μερισμάτων	-	(286)	-	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	37	-	-	-
Αύξηση Δεσμευμένων καταθέσεων	16.082	(19.506)	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>11.180</b>	<b>(79.879)</b>	<b>(480)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(80.123)</b>	<b>(95.079)</b>	<b>286</b>	<b>(341)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>479.397</b>	<b>510.110</b>	<b>1.279</b>	<b>686</b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	551	417	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων Κατεχόμενων προς πώληση	-	(2.908)	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>399.825</b>	<b>412.541</b>	<b>1.565</b>	<b>345</b>

Κηφισιά, 13 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 195627

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΝ 403334

ΑΔΤ ΑΒ 342796