

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	31.12.2013 31.12.2012
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Αρμόδια Νομαρχία:	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Κύρια Δραστηριότητα:	361.703.347 327.917.267
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Απαιτήσεις από πελάτες
	1.081.197 1.748.719
	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
	50.429.363 32.571.703
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
	413.213.907 362.237.689
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
	Μετοχικό Κεφάλαιο
	104.405.000 104.405.000
	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων
	138.476.822 86.728.797
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)
	242.881.822 191.133.797
	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις
	167.735.850 49.761.286
	Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
	224.177 420.383
	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις
	-
	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
	2.372.057 922.224
	Σύνολο υποχρεώσεων (β)
	170.332.084 171.103.893
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)
	413.213.907 362.237.689

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)
	01.01.2013- 01.01.2012-
	31.12.2013 31.12.2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες	Κύκλος εργασιών
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.622.349 2.673.066
Πλέον/μείον προσαρμογές για:	Μικτά κέρδη/(ζημιές)
Αποσβέσεις	1.458.519 1.689.696
Απομειώσεις συμμετοχών και χρημ/κών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	4.720.458 4.599.538
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	51.695.758 6.463.835
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	Κέρδη προ φόρων
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	21.267 (126.096)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	51.717.024 6.337.739
Μείον:	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	31.003 (26.135)
Καταβεβλημένοι φόροι	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A)+(B)
Σύνολο (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	51.748.027 6.311.604
Επενδυτικές δραστηριότητες	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων
(Απόκτηση) / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	4.720.762 4.599.878
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)
Εισπράξεις από λήξεις χρεωγράφων	31.12.2013 31.12.2012
Τόκοι εισπραχθέντες	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	191.133.796 184.822.193
Μερίσματα εισπραχθέντα	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους
Δεσμευμένες καταθέσεις (αύξηση)	51.748.027 6.311.604
Σύνολο εισροών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	242.881.823 191.133.796
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)
Εξοφλήσεις δανείων	9.146.622 (48.334.291)
Σύνολο (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	18.828.538 67.162.831
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	27.975.160 18.828.538

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ" που έχει έδρα στην Κηφισιά, και συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2012.
3. Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterHouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Για τη χρήση του 2013 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη.
4. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
6. Το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία την 31.12.2013 ήταν 13 άτομα (2012, 11 άτομα).
7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Έσοδα: € 7.737.008, β) Έξοδα: € 156.477, γ) Απαιτήσεις: € 155.551.035, δ) Υποχρεώσεις: € 87.407 και ε) Έσοδα από μερίσματα: € 56.206.535 αντίστοιχα.
8. Κατά τη χρήση 2013 διατέθηκε για αμοιβή Μελών Δ.Σ. το ποσό των € 550.000.

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Σ 237945

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 049447