



Αποτελέσματα Εννιαμήνου 2011

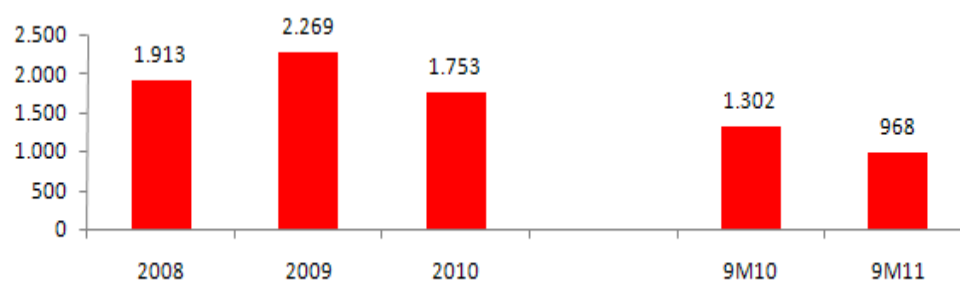
30/11/2011

Εξελίξεις και σύνοψη οικονομικών μεγεθών 9Μ 2011

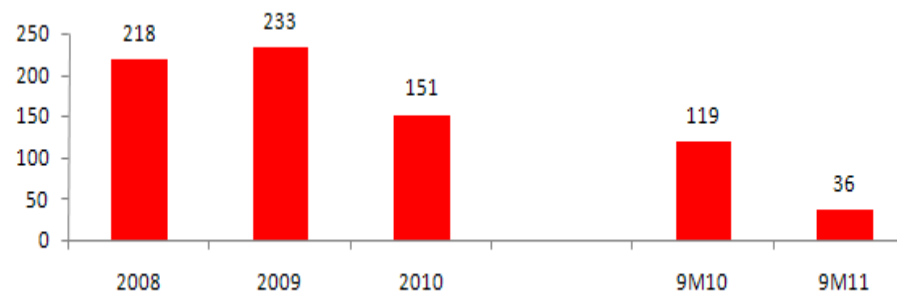
- ▲ Πρόσφατες θετικές εξελίξεις
 - στις 1/10/2011 ανακοινώθηκε η στρατηγική συνεργασία της European Goldfields (“EGU”) με την Qatar Holding
 - ο όμιλος μεταβίβασε ποσοστό 7,07% της EGU έναντι CAD 130 εκατ. βελτιώνοντας την ρευστότητα του ομίλου (η συναλλαγή αυτή δεν αντικατοπτρίζεται στα αποτελέσματα 9Μ2011)
 - εξασφαλίστηκε για την EGU χρηματοδότηση για την ανάπτυξη των μεταλλείων στην Κασσάνδρα Χαλκιδικής
 - έναρξη λειτουργίας του Smart Retail Park (στις 20/10/2011)
- ▲ Η τρέχουσα αρνητική συγκυρία έχει επιβαρύνει τα οικονομικά αποτελέσματα 9Μ2011
 - τα έσοδα μειώθηκαν κατά 25,7% σε € 967,6 εκατ. κυρίως λόγω μείωσης των εσόδων της κατασκευής (κατά ~ € 319 εκατ.)
 - τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 36,5 εκατ. κυρίως λόγω λειτουργικών ζημιών στην κατασκευή ύψους € 52,7 εκατ. και μειωμένης λειτουργικής κερδοφορίας στις παραχωρήσεις (μείωση κατά ~ € 13 εκατ.)
 - τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ύψους € 11,3 εκατ.
- ▲ Το ανεκτέλεστο της κατασκευής στις 30/09/2011 διαμορφώθηκε σε € 2,5 δις
- ▲ Τα καθαρά εταιρικά δάνεια στις 30/09/2011 αυξήθηκαν σε € 665,0 εκατ. έναντι € 563,7 εκατ. στις 31/12/2010 κυρίως λόγω μείωσης των διαθεσίμων
- ▲ Παρά τις αρνητικές συνθήκες ο όμιλος μπορεί και εξασφαλίζει επαρκή χρηματοδότηση

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε €κατ.)

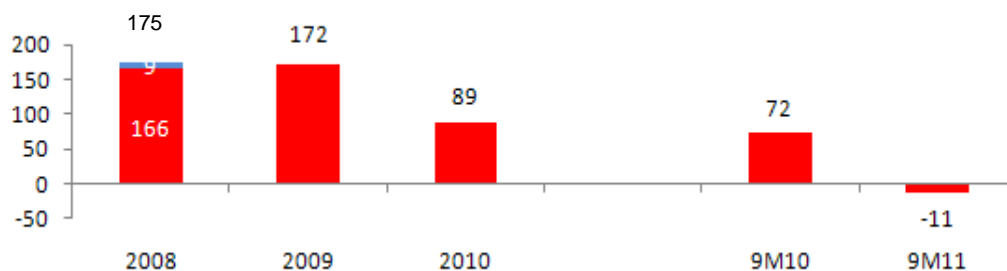
Έσοδα



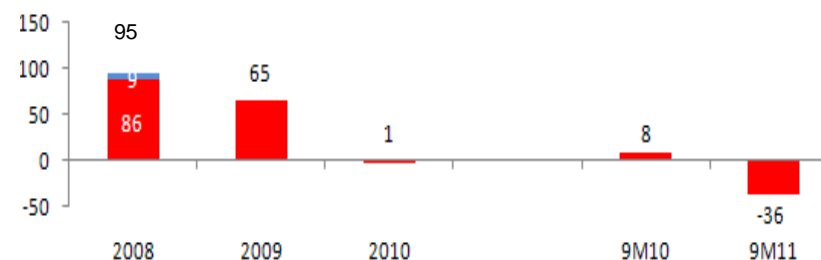
EBIT



Κέρδη προ φόρων



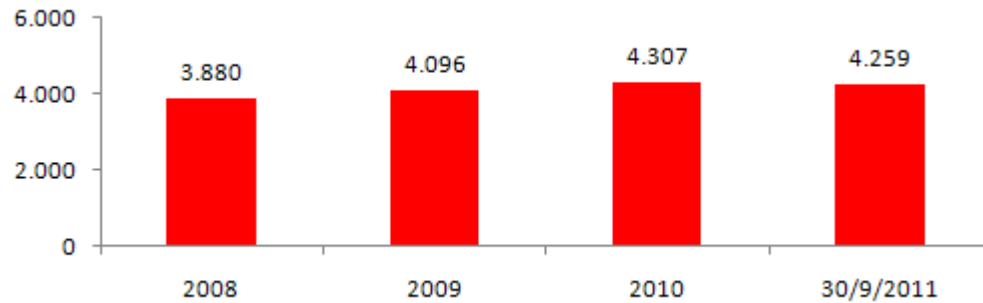
Καθαρά Κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας



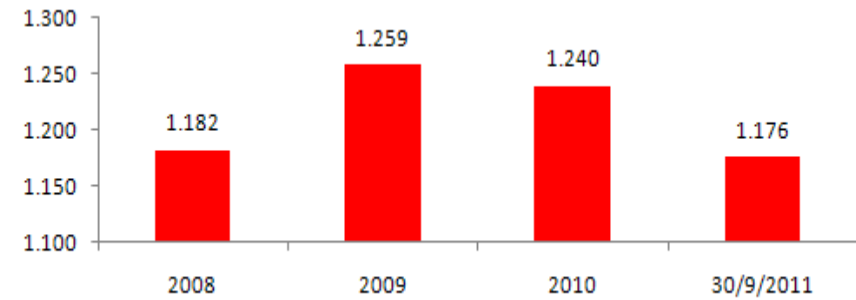
■ Μη επαναλαμβανόμενα κέρδη

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

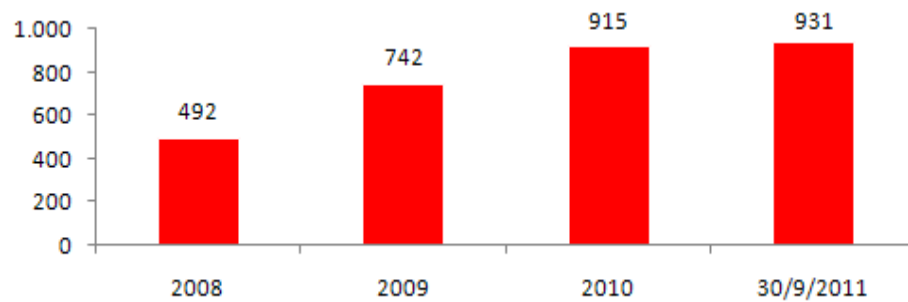
Σύνολο Ενεργητικού



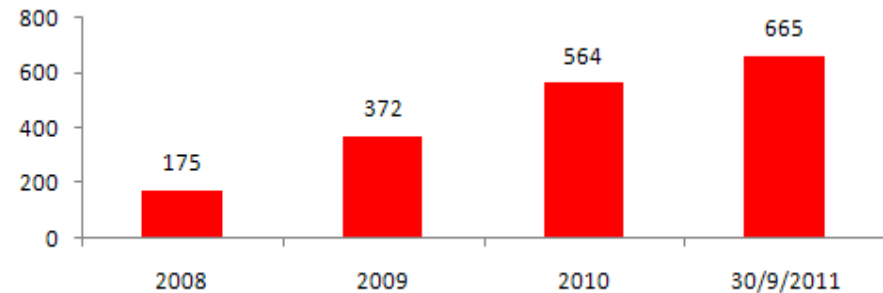
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός (1)



Σημειώσεις:

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1.302,2	967,6	-25,7%
EBITDA	203,2	116,3	-42,8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>15,6%</i>	<i>12,0%</i>	
EBIT	119,1	36,5	-69,4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>9,1%</i>	<i>3,8%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-2,1	1,2	158,8%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	72,2	-11,3	-115,7%
<i>Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>5,5%</i>	<i>-1,2%</i>	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	18,9	-27,2	-243,4%
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	8,5	-36,2	-528,3%
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή ⁽¹⁾	0,0491	-0,2101	-528,3%

- ▲ Η μείωση των εσόδων κατά 25,7% οφείλεται κυρίως στα μειωμένα έσοδα της κατασκευής κατά ~ € 319 εκατ.
 - τα έσοδα από τις παραχωρήσεις μειώθηκαν κατά ~ €12 εκατ.
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του ομίλου μειώθηκαν σε € 36,5 εκατ. (μείωση κατά 69,4%) ενώ το λειτουργικό περιθώριο του ομίλου διαμορφώθηκε σε 3,8%
- ▲ Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές € 11,3 εκατ.
- ▲ Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημιές € 36,2 εκατ.

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.431.279 (9Μ 2010 και 9Μ 2011)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	31/12/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.097,4	2.119,1	1,0%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	826,1	763,6	-7,6%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού ⁽¹⁾	1.383,2	1.376,6	-0,5%
Σύνολο Ενεργητικού	4.306,8	4.259,3	-1,1%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	540,4	504,3	-6,7%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	764,2	710,1	-7,1%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	1.406,0	1.449,5	3,1%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	356,5	418,9	17,5%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.067,1	3.082,8	0,5%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.239,7	1.176,5	-5,1%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	957,8	903,9	-5,6%

Σημειώσεις :

- (1) Τα Λοιπά Στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού στις 30/9/2011 και στις 31/12/2010 περιλαμβάνουν
- προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ποσού € 74,2 εκατ. και € 117,2 εκατ. αντίστοιχα
 - ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 184,6 εκατ. και 87,7 εκατ. αντίστοιχα

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	540,4	504,3	-6,7%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.406,0	1.449,5	3,1%
Σύνολο Δανείων	1.946,4	1.953,8	0,4%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	1.035,7	1.021,7	-1,4%
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	910,7	932,1	2,4%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	1.031,0	1.022,4	-0,8%
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	684,0	755,2	10,4%
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	347,0	267,2	-23,0%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	563,7	665,0	18,0%

- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου παρουσίασε οριακή αύξηση σε € 1.953,8 εκατ.
- ▲ Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ανήλθε σε € 504,3 εκατ. ενώ ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται σε € 1.449,5 εκατ.
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 30/09/2011 ανήλθε σε € 665 εκατ. έναντι € 563,7 εκατ. στις 31/12/2010 κυρίως λόγω μείωσης των διαθεσίμων έχοντας χρηματοδοτήσει επενδύσεις του ομίλου αλλά και ανάγκες κεφαλαίου κίνησης κυρίως στην κατασκευή

Σημειώσεις :

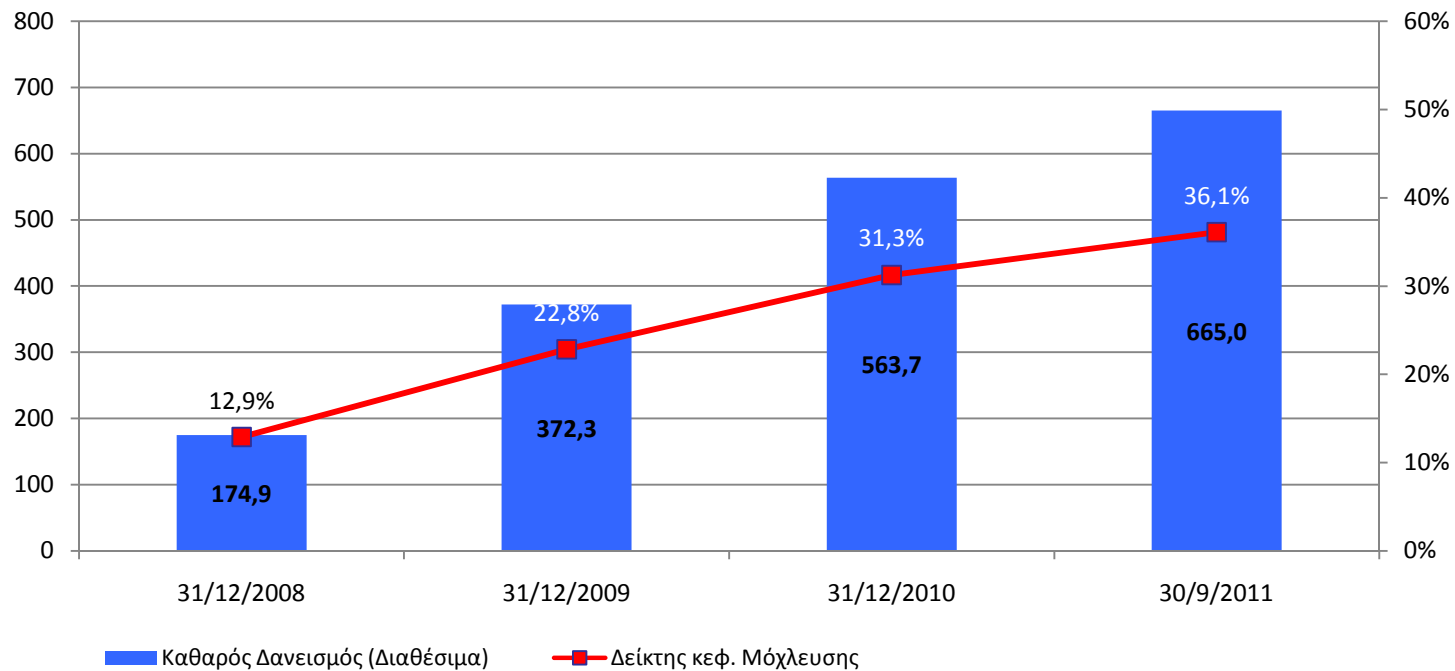
(1) Στις 30/9/2011 και στις 31/12/2010 τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν:

- προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ποσού € 74,2 εκατ. και € 117,2 εκατ. αντίστοιχα
- ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη ύψους € 184,6 εκατ. και € 87,7 εκατ. αντίστοιχα

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

... παρά την αύξηση του καθαρού εταιρικού δανεισμού η κεφαλαιακή μόχλευση παραμένει χαμηλή (~36%)

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού (Διαθεσίμων) ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = (Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων δανείων έργων BOT) – (Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων Προθεσμιακών Καταθέσεων άνω των 3 μηνών και Ομολόγων Διακρατούμενων ως την Λήξη και εξαιρουμένων διαθεσίμων έργων BOT)
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / (Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός)

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές Ομίλου (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2010	30/9/2011
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4,3	49,0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-220,6	-104,4
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	158,6	-7,2
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	-57,6	-62,5
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	743,2	826,1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου ⁽¹⁾	685,6	763,6

- ▲ Λειτουργικές ταμειακές εισροές ύψους € 49 εκατ.
- ▲ Οι ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 104,4 εκατ. και μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν
 - εισροές ~ € 25 εκατ. από πώληση συμμετοχής (15%) στο Μορέα
 - εισροές ~ € 43 εκατ. από μεταφορά προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών σε διαθέσιμα
 - επενδύσεις ~ € 97 εκατ. κυρίως από
 - τον τομέα των Παραχωρήσεων (Μορέα) ~ € 59 εκατ.
 - τον τομέα των Αιολικών ~ € 21 εκατ.
 - τον τομέα Ανάπτυξης Γης & Ακινήτων ~ € 14 εκατ.
 - ~ € 99 εκατ. αγορά ομολόγων

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει τις προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών που παρουσιάζονται στις απαιτήσεις

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2010	30/9/2011		31/12/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0,0	0,2	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.039,4	1.042,0	0,2%
EBITDA	1,0	2,5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32,4	10,5	-67,7%
EBIT	0,1	1,7	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	17,5	24,3	39,3%
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	7,1	-6,4	Σύνολο Ενεργητικού	1.089,3	1.076,8	-1,2%
			Δάνεια βραχυπρόθεσμα	165,0	102,2	-38,0%
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,0	3,3	-17,8%
			Δάνεια μακροπρόθεσμα	99,6	161,7	62,4%
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,1	1,4	28,9%
			Σύνολο Υποχρεώσεων	269,7	268,6	-0,4%
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	819,6	808,1	-1,4%

Αποτελέσματα 9Μ 2011 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	688,0	1,7	206,0	54,2	16,7	1,1	967,6
EBITDA	-28,2	-0,9	113,7	20,6	11,9	-0,8	116,3
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	-4,1%	-55,4%	55,2%	38,0%	71,4%	N/A	12,0%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-52,7	-1,1	67,4	16,5	8,0	-1,7	36,5
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	-7,7%	-65,3%	32,7%	30,5%	48,1%	N/A	3,8%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-64,0	-1,7	46,0	16,1	3,7	-11,4	-11,3
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	-9,3%	-100,7%	22,4%	29,6%	21,9%	N/A	-1,2%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-61,3	-2,4	33,5	12,0	2,8	-11,8	-27,2
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	-8,9%	-141,7%	16,3%	22,2%	16,8%	N/A	-2,8%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-50,9	-1,4	16,7	8,9	2,2	-11,9	-36,2

Αποτελέσματα 9Μ 2010 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	1.006,8	2,1	217,5	59,4	15,4	1,0	1.302,2
EBITDA	53,8	-1,6	123,5	17,1	9,6	0,7	203,2
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,3%	-76,1%	56,8%	28,9%	62,6%	N/A	15,6%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	20,8	-1,8	80,6	13,6	6,2	-0,3	119,1
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,1%	-86,6%	37,1%	22,9%	40,4%	N/A	9,1%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	9,6	-1,9	56,7	12,3	4,9	-9,4	72,2
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	1,0%	-90,0%	26,1%	20,7%	31,9%	N/A	5,5%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-4,0	-2,7	29,5	6,2	3,1	-13,1	18,9
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	-0,4%	-126,0%	13,6%	10,4%	20,3%	N/A	1,5%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	3,3	-1,5	13,6	3,7	2,3	-13,0	8,5

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή⁽¹⁾ (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1.006,8	688,0	-31,7%
EBITDA	53,8	-28,2	N/A
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,3%	-4,1%	
EBIT	20,8	-52,7	N/A
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	2,1%	-7,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,3	-0,1	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	9,6	-64,0	N/A
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	1,0%	-9,3%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-4,0	-61,3	
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-0,4%	-8,9%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	3,3	-50,9	N/A

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 688,0 εκατ.
 - € 659,4 εκατ. από κατασκευή συμπεριλαμβανομένων εσόδων ΒΙΟΣΑΡ από κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων
 - € 28,6 εκατ. από Λατομεία
- ▲ Η μείωση κατά 31,7% οφείλεται κυρίως στην αναστολή των έργων παραχωρήσεων Άπιον Κλέος και Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, στην αναστολή του έργου Blue City στο Ομάν, αλλά και στον περιορισμό των δημοσίων έργων στην Ελλάδα
- ▲ Ανάλυση πωλήσεων 9Μ 2011 Κατασκευής
 - 63% από έργα υποδομής στην Ελλάδα (περιλαμβανομένων BOT)
 - 13% από ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα
 - 6% από έργα στα Βαλκάνια
 - 18% από έργα στη Μ. Ανατολή
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής διαμορφώθηκε σε -7,7% κυρίως λόγω ζημιών σε έργα του εξωτερικού

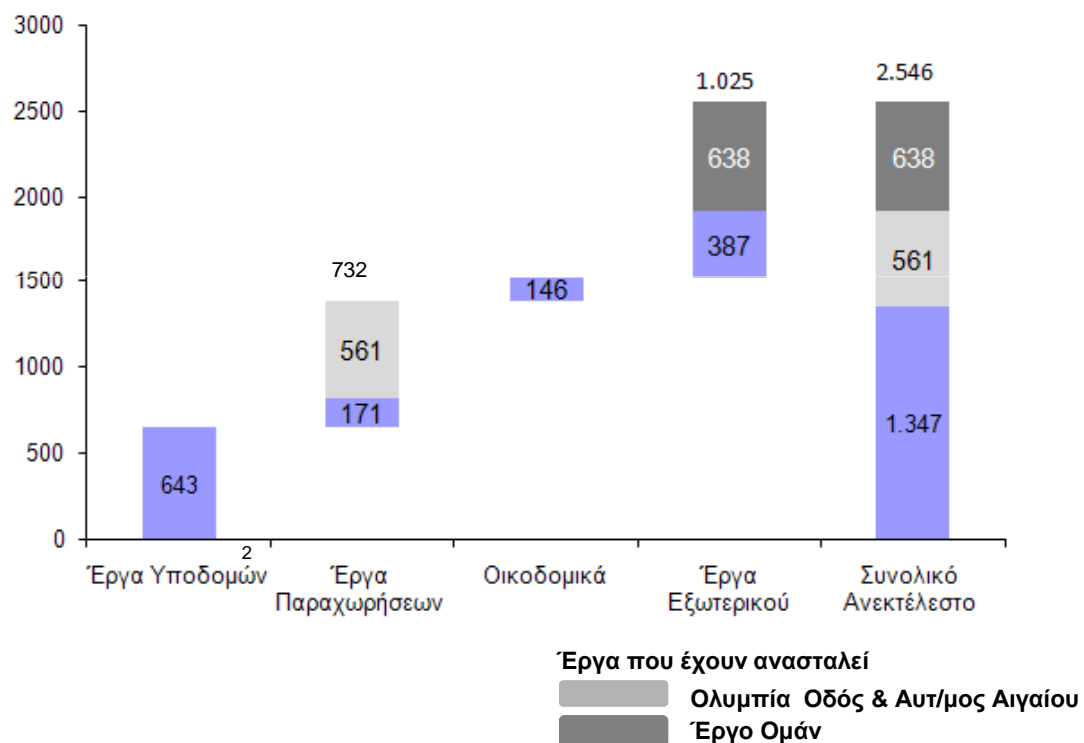
Σημείωση:

(1) Περιλαμβάνει Λατομεία και τη ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

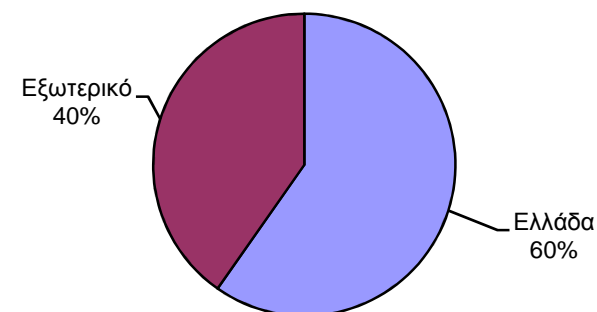
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο υπογεγραμμένων συμβάσεων στις 30/09/2011 ανέρχεται σε € 2,5 δις ⁽¹⁾ ενώ επιπρόσθετα υπάρχουν ακόμη συμβάσεις έργων προς υπογραφή ύψους € 235 εκατ.

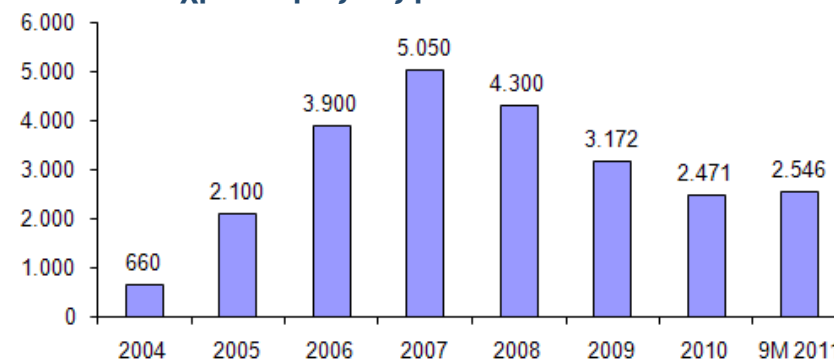
Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική Εξέλιξη Ανεκτέλεστου



Σημειώσεις:

- 1) Η ΗΛΕΚΤΩΡ έχει ανεκτέλεστο ύψους ~ € 189 εκατ. που δεν συμπεριλαμβάνεται στο ανεκτέλεστο κατασκευής ύψους € 2,5 δις (~€ 150 εκατ. για το έργο στην Αγία Πετρούπολη και ~€ 39 εκατ. για λοιπά έργα)
- 2) Συμπεριλαμβάνει το ανεκτέλεστο κατασκευής φωτοβολταϊκών της ΒΙΟΣΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ ύψους ~ € 243 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	217,5	206,0	-5,3%
EBITDA	123,5	113,7	-7,9%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	56,8%	55,2%	
EBIT	80,6	67,4	-16,4%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	37,1%	32,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	3,0	2,2	-28,1%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	56,7	46,0	-18,8%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	26,1%	22,4%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	29,5	33,5	13,6%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	13,6%	16,3%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	13,6	16,7	22,7%

- ▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων ανήλθαν σε € 206 εκατ. (μειωμένα κατά 5,3%)
 - παρά την μείωση της κίνησης, η Αττική Οδός εξακολουθεί να συνεισφέρει την πλειοψηφία των εσόδων (~ € 154 εκατ.)
 - τα έσοδα του Μορέα (μετά από απαλοιφές) ανέρχονται σε ~€ 49 εκατ. (έναντι ~ € 45 εκατ. το 9Μ 2010) ,
 - ~ € 20 εκατ. (έναντι ~ € 12 εκατ. το 9Μ 2010) αφορούν διόδια
 - ~ € 29 εκατ. (έναντι ~ € 33 εκατ. το 9Μ 2010) αφορούν κατασκευαστικό αντικείμενο
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο διαμορφώθηκε σε 32,7%
- ▲ Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν
 - Γέφυρα : € 1,4 εκατ. έναντι € 1,5 εκατ. το 9Μ 2010
 - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): € 0,8 εκατ. έναντι € 1,6 εκατ. το 9Μ 2010
- ▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από μειοψηφίες αυξήθηκαν από € 13,6 εκατ. σε € 16,7 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	30/9/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	59,4	54,2	-8,7%
EBITDA	17,1	20,6	20,2%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	28,9%	38,0%	
EBIT	13,6	16,5	21,8%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	22,9%	30,5%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,1	0,3	322,3%
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	12,3	16,1	31,0%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	20,7%	29,6%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	6,2	12,0	95,7%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	10,4%	22,2%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	3,7	8,9	143,2%

- ▲ Μικρή μείωση εσόδων σε ~ € 54 εκ. κυρίως λόγω μείωσης εσόδων από κατασκευαστικό αντικείμενο
- ▲ Ανάλυση εσόδων :
 - 27% από Κατασκευή
 - 26% από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
 - 47% από Διαχείριση Απορριμμάτων
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 16,5 εκατ. (αύξηση 21,8%) ενώ το περιθώριο λειτουργικής κερδοφορίας βελτιώθηκε σε 30,5% έναντι 22,9% το 9Μ 2010
 - οφείλεται στην αναλογικά αυξημένη συμμετοχή του τομέα διαχείρισης απορριμμάτων που έχει υψηλότερα περιθώρια, καθώς και σε αύξηση απόδοσης και τιμών ενέργειας αναφορικά με τον κλάδο ΑΠΕ

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	15,4	16,7	8,5%
EBITDA	9,6	11,9	23,8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	62,6%	71,4%	
EBIT	6,2	8,0	29,3%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	40,4%	48,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	4,9	3,7	-25,6%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	31,9%	21,9%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	3,1	2,8	-10,6%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	20,3%	16,8%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	2,3	2,2	-4,4%

- ▲ Τα έσοδα των Αιολικών ανήλθαν σε € 16,7 εκατ., αυξημένα κατά 8,5% συγκριτικά με το 9Μ 2010.
- ▲ Στις 30/09/2011 η εγκατεστημένη ισχύς ανέρχονταν σε 129 MW:
 - 9 MW από αιολικά πάρκα στη Λέσβο
 - 45,6 MW από αιολικά πάρκα στην Κεφαλονιά
 - 30,65 MW αιολικά πάρκα στην Πελοπόννησο (Λακωνία, Αργολίδα)
 - 6,3 MW από αιολικό πάρκο στην Κρήτη
 - 2 MW από φωτοβολταϊκό πάρκο στην Πελοπόννησο (Αργολίδα)
 - 22,95 MW από αιολικό πάρκο στη Θράκη
 - 1,2 MW από αιολικό πάρκο στην Εύβοια
 - 11,05 MW από αιολικό πάρκο στην Τροιζηνία, (Πελοπόννησος)
- ▲ Άλλα 101 MW βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής:
 - 56,15 MW από 3 αιολικά πάρκα στην Τροιζηνία (Πελοπόννησος)
 - 40 MW από αιολικό πάρκο στην Πελοπόννησο (Αρκαδία/Αργολίδα)
 - 4,95 MW από υδροηλεκτρικό σταθμό στα Γρεβενά

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

	30/9/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	2,1	1,7	-20,0%
EBITDA	-1,6	-0,9	
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	-76,1%	-55,4%	
EBIT	-1,8	-1,1	
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	-86,6%	-65,3%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-0,1	-0,1	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-1,9	-1,7	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-2,7	-2,4	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-1,5	-1,4	

- ▲ Στις 20/10/2011 ξεκίνησε η λειτουργία του Smart Retail Park
- ▲ Ο κλάδος παρουσιάζει περιορισμένα οικονομικά μεγέθη λόγω της τρέχουσας συγκυρίας

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΑ σε €εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, και τις συμμετοχές στην European Goldfields / Ελληνικό Χρυσό και το Καζίνο Πάρνηθας

	30/9/2010	30/9/2011	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1,0	1,1	11,1%
EBITDA	0,7	-0,8	
EBIT	-0,3	-1,7	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-4,8	-1,1	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-9,4	-11,4	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-13,1	-11,8	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-13,0	-11,9	

- ▲ Τα αποτελέσματα από συγγενείς ανήλθαν σε ζημιές € -1,1 εκατ. έναντι € -4,8 εκατ. το 9Μ 2010
 - Κέρδη από το Καζίνο Πάρνηθας € 1,1 εκατ. (έναντι € 1,6 εκατ. το 9Μ 2010)
 - κέρδη από την Elpedison Power SA € 1,7 εκατ. έναντι ζημιών ύψους € 2,2 εκατ. το 9Μ 2010
 - ζημιές από τη European Goldfields σε € 4 εκατ. (αμετάβλητες σε σχέση με το 9Μ 2010)