ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ απο 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25 , Κηφισιά
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:	409701000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07))
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρεία συμμετοχών & παροχής υπηρεσιών
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κούτρας Δημήτριος, Πρόεδρος
	Γιόκαρης Άγγελος,Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
	Μπόμπολας Λεωνίδας,Διευθύνων Σύμβουλος
	Συριανός Γεώργιος,Σύμβουλος
	Μόσχος Θεόδωρος,Σύμβουλος
	Χαλκιάς Βασίλειος,Σύμβουλος
	Πετούσης Εμμανουήλ,Σύμβουλος
	Νιάτσου Βασιλική,Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικώ καταστάσεων:	26 Μαρτίου 2015
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δέσποινα Μαρίνου
Ελεγκτική εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers SA
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	372.390.319	361.703.347
Απαιτήσεις από πελάτες	47.475.722	1.081.197
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53.085.152	50.429.363
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**472.951.194**	**413.213.907**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	104.405.000	104.405.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	194.331.673	138.476.822
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**298.736.673**	**242.881.822**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	167.991.768	167.735.850
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	247.497	224.177
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.975.256	2.372.057
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**174.214.520**	**170.332.084**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**472.951.194**	**413.213.907**

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	64.198.034	51.695.758
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.018	303
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(70.593.965)	(57.451.710)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.699.568	10.476.412
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(5.283.533)	(4.329.383)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(974.467)	138.268
ον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6.874.783)	(9.996.789)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(7.824.128)	(9.467.143)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Απόκτηση) / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(9.168.941)	(8.967.396)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4.848)	(133)
Εισπράξεις από λήξεις χρεωγράφων	-	5.600.000
Τόκοι εισπραχθέντες	982.606	1.219.168
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(22.158.150)	(25.816.048)
Μερίσματα εισπραχθέντα	69.629.375	49.876.046
Δεσμευμένες καταθέσεις (αύξηση)	(1.436.035)	(2.150.961)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	37.844.007	19.760.676
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	168.853.089
Εξοφλήσεις δανείων	-	(170.000.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(8.500.000)	-
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(8.500.000)	(1.146.911)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**21.519.880**	**9.146.622**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	27.975.161	18.828.538
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**49.495.041**	**27.975.161**

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Κύκλος εργασιών	2.516.765	2.622.349
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	625.929	1.458.519
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.294.827	4.720.458
Κέρδη προ φόρων	64.198.034	51.695.756
Μείον φόροι	171.704	21.267
Κέρδη/ζημίες μετά από φόρους (Α)	**64.369.738**	**51.717.024**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(14.888)	31.003
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	64.354.850	51.748.027
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.299.845	4.720.762

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)	242.881.822	191.133.796
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	64.354.851	51.748.027
Διανομή Μερίσματος	(8.500.000)	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	**298.736.674**	**242.881.822**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ" που έχει έδρα στην Κηφισιά, και συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2013.
3. Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterHouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Για τη χρήση του 2014 ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας είναι σε εξέλιξη.
4. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
6. Το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία την 31.12.2014 ήταν 12 άτομα (2013,13 άτομα).
7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Έσοδα: € 10.614.059 β) Έξοδα: € 662.436, γ) Απαιτήσεις:€ 184.156.931, δ) Υποχρεώσεις: € 64.957 και ε) Έσοδα από μερίσματα: € 69.629.375 αντίστοιχα.
8. Κατά τη χρήση 2014 διατέθηκε για αμοιβή Μελών Δ.Σ. το ποσό των € 485.000.

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Σ 237945	ΑΔΤ ΑΕ 500871	ΑΔΤ Χ 049447