



**ΑΚΤΩΡ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 409701000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617)

**Περιεχόμενα**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</b>	<b>10</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>11</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>11</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>11</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	11
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	12
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	21
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	21
2.5 Μισθώσεις.....	21
2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....	21
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	22
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	22
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	22
2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	24
2.11 Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	24
2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	24
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
2.14 Δάνεια .....	25
2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	25
2.16 Παροχές στο προσωπικό.....	25
2.17 Προβλέψεις .....	26
2.18 Αναγνώριση εσόδων .....	27
2.19 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	27
2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέώσεις .....	27
2.21 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων .....	27
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>27</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	27
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων .....	29
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών .....	30
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>31</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	31
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>33</b>
<b>6 Συμμετοχές της Εταιρείας .....</b>	<b>33</b>
<b>7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....</b>	<b>34</b>
<b>8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις &amp; κοινοπραξίες .....</b>	<b>34</b>
<b>9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....</b>	<b>36</b>
<b>10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη .....</b>	<b>36</b>

---

11	Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	37
12	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	37
13	Δεσμευμένες καταθέσεις .....	38
14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	38
15	Μετοχικό κεφάλαιο .....	39
16	Λοιπά αποθεματικά.....	39
17	Δάνεια.....	40
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	41
19	Αναβαλλόμενη φορολογία.....	41
20	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού.....	42
21	Προβλέψεις .....	44
22	Έξοδα ανά κατηγορία .....	45
23	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.....	45
24	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά .....	45
25	Παροχές σε εργαζομένους .....	46
26	Φόρος εισοδήματος .....	46
27	Μερίσματα ανά μετοχή .....	47
28	Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	47
29	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	47
30	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	48
31	Λοιπές σημειώσεις.....	49
32	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	49

---

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

---

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λεωφ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

Δέσποινα Μαρίνου

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αρ Μ ΣΟΕΛ 17681

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Σημείωση	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*	1-Ιαν-13*
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	86	256
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	162.251.296	159.801.624
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	8	45.751.961	45.410.603
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	5.408.905	5.586.749
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	9	10.217.000	3.835.900
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	219.947	43.013
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	148.541.124	147.025.203
		<b>372.390.319</b>	<b>361.703.347</b>
			<b>327.917.267</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	47.475.722	21.381.323
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	11	3.115	3.115
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	3.586.996	2.150.961
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	49.495.041	27.975.161
		<b>100.560.874</b>	<b>51.510.560</b>
			<b>34.320.422</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>472.951.194</b>	<b>413.213.907</b>
			<b>362.237.689</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	41.250.000	41.250.000
Λοιπά αποθεματικά	16	95.607.811	40.708.867
Κέρδη εις νέον		57.473.862	56.517.956
		<b>298.736.674</b>	<b>242.881.822</b>
			<b>191.133.797</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	17	167.991.768	167.735.850
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		147.497	124.177
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	100.000	100.000
	21	<b>168.239.264</b>	<b>167.960.027</b>
			<b>50.181.669</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	5.975.256	2.372.057
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	-	-
		<b>5.975.256</b>	<b>2.372.057</b>
			<b>120.922.224</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>174.214.520</b>	<b>170.332.084</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>472.951.194</b>	<b>413.213.907</b>
			<b>362.237.689</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.1)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	Σημείωση	<b>1 -Ιαν-14 31-Δεκ-14</b>	<b>1 -Ιαν-13 31-Δεκ-13</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>2.516.765</b>	<b>2.622.349</b>
Κόστος πωληθέντων	22	<u>(1.890.837)</u>	<u>(1.163.829)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>625.929</b>	<b>1.458.519</b>
Έξοδα διοίκησης	22	(3.173.534)	(1.504.323)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	23	<u>7.842.432</u>	<u>4.766.262</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>5.294.827</b>	<b>4.720.458</b>
Έσοδα από μερίσματα		69.629.375	56.206.535
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(11.699.569)	(10.476.412)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	<u>973.401</u>	<u>1.245.175</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>64.198.034</b>	<b>51.695.756</b>
Φόρος εισοδήματος	26	<u>171.704</u>	<u>21.267</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>64.369.738</b>	<b>51.717.024</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

	<u>1 -Ιαν-14</u> <u>31-Δεκ-14</u>	<u>1 -Ιαν-13</u> <u>31-Δεκ-13</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>	<b>64.369.738</b>	<b>51.717.024</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>		
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(14.888)	31.003
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>	<b>(14.888)</b>	<b>31.003</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>64.354.850</b>	<b>51.748.027</b>

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθενται στην Σημείωση 26.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1-Ιαν-13</b>		<b>145.655.000</b>	<b>31.907.671</b>	<b>13.571.126</b>	<b>191.133.796</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	51.717.024	51.717.024
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	31.003	-	31.003
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>		<b>-</b>	<b>31.003</b>	<b>-</b>	<b>31.003</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>31.003</b>	<b>51.717.024</b>	<b>51.748.027</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	8.770.194	(8.770.194)	-
<b>31-Δεκ-13</b>		<b>145.655.000</b>	<b>40.708.867</b>	<b>56.517.956</b>	<b>242.881.822</b>
<b>1-Ιαν-14</b>		<b>145.655.000</b>	<b>40.708.867</b>	<b>56.517.956</b>	<b>242.881.822</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης		-	-	64.369.738	64.369.738
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	(14.888)	-	(14.888)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>		<b>-</b>	<b>(14.888)</b>	<b>-</b>	<b>(14.888)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>		<b>-</b>	<b>(14.888)</b>	<b>64.369.738</b>	<b>64.354.851</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	54.913.831	(54.913.831)	-
Διανομή μερίσματος		-	-	(8.500.000)	(8.500.000)
<b>31-Δεκ-14</b>		<b>145.655.000</b>	<b>95.607.811</b>	<b>57.473.862</b>	<b>298.736.674</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	01.01.2014-	01.01.2013-
		31.12.2014	31.12.2013
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		64.198.034	51.695.758
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5	5.018	303
Απομειώσεις συμμετοχών	7	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(70.593.965)	(57.451.710)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		11.699.568	10.476.412
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(5.283.533)	(4.329.383)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλέον υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης, πλην δανειακών)		(974.467)	138.268
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(6.874.783)	(9.996.789)
Καταβεβλημένοι φόροι		-	-
<i>Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>(7.824.128)</u>	<u>(9.467.143)</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
(Απόκτηση) / πώληση λοιπών θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων		(9.168.941)	(8.967.396)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(4.848)	(133)
Εισπράξεις από λήξεις χροογράφων		-	5.600.000
Τόκοι εισπραχθέντες		982.606	1.219.168
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		(22.158.150)	(25.816.048)
Μερίσματα εισπραχθέντα		69.629.375	49.876.046
Δεσμευμένες καταθέσεις -(αύξηση)		(1.436.035)	(2.150.961)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>37.844.007</u>	<u>19.760.676</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	168.853.089
Εξοφλήσεις δανείων		-	(170.000.000)
Μερίσματα πληρωθέντα		(8.500.000)	-
<i>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>(8.500.000)</u>	<u>(1.146.911)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>21.519.880</u></b>	<b><u>9.146.622</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b><u>27.975.161</u></b>	<b><u>18.828.538</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	14	<b><u>49.495.041</u></b>	<b><u>27.975.161</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία επέλεξε να μην συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Μαρτίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

#### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### 2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Η οικονομική αυτή κατάσταση παραμένει βασικός παράγοντας κινδύνου για την Εταιρεία. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις και η αβεβαιότητα στον τομέα αυτό πιθανό να έχουν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της, στη χρηματοοικονομική κατάστασή και στις προοπτικές της.

Συγκεκριμένα, τυχόν αρνητικές εξελίξεις ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά:

- 
- Την ικανότητα της Εταιρείας να αποπληρώσει ή αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό
  - Την Κυκλοφοριακή Ροή
  - Την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες
  - Την ανακτησιμότητα της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας και η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να τις προβλέψει ή να διαβλέψει τις τυχόν επιπτώσεις αυτών. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία).

#### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία)

---

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία)

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία)

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία)

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»**

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία).

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία)

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία)

---

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. ( Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία)

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

---

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

**ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.



---

### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

### **ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

## **2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση που επιφέρουν μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις**

### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 (Συμμετοχές σε κοινοπραξίες) και τη ΜΕΔ 13 (Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες) και πραγματεύεται τον τρόπο που οι από κοινού συμφωνίες θα πρέπει να ταξινομούνται, όταν δύο ή περισσότερα μέρη έχουν από κοινού έλεγχο. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία,

---

λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

*Κοινές επιχειρήσεις* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιό τους στο σχήμα.

*Κοινοπραξίες* θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (η αναλογική ενοποίηση δεν είναι πλέον επιτρεπτή).

Λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές, που αφορούν στους τύπους των από κοινού συμφωνιών και στους τρόπους ενοποίησης, η Εταιρεία προέβη σε επισκόπηση των από κοινού συμφωνιών που συμμετέχει για τις περιόδους που παρουσιάζονται στην ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οι από κοινού συμφωνίες που η Εταιρεία συμμετέχει και αφορούν τις εταιρείες «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ», «ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ» και «3G ΑΕ», κατατάσσονται ως κοινοπραξίες λόγω του ότι τα μέρη διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών. Η εφαρμογή του νέου προτύπου επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της προηγούμενης κατάταξής τους ως θυγατρικές.

Η αλλαγή αυτή έχει αναδρομική εφαρμογή και επηρεάζει τη συγκριτική πληροφόρηση των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου (αναπροσαρμοσμένα στοιχεία). Η επίδρασή της παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 01.01.2013**

Σημείωση	Αναπροσαρμογή		
	1-Ιαν-13 Δημοσιευμένα στοιχεία	λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	1-Ιαν-13 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	426	426
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	169.918.552	(12.710.300)
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	8	32.700.303	12.710.300
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	9	3.077.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	32.080	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	122.188.905	-
		<b>327.917.267</b>	<b>-</b>
			<b>327.917.267</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	9.741.699	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	5.747.069	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	11	3.115	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	18.828.538	-
		<b>34.320.422</b>	<b>-</b>
			<b>34.320.422</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			
		<b>362.237.689</b>	<b>-</b>
			<b>362.237.689</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	104.405.000	-
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	41.250.000	-
Λοιπά αποθεματικά	16	31.907.670	-
Κέρδη εις νέον		13.571.126	-
		<b>191.133.797</b>	<b>-</b>
			<b>191.133.797</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	17	49.761.286	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		320.383	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	100.000	-
	21	<b>50.181.669</b>	<b>-</b>
			<b>50.181.669</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	922.224	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	120.000.000	-
		<b>120.922.224</b>	<b>-</b>
			<b>120.922.224</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			
		<b>171.103.893</b>	<b>-</b>
			<b>171.103.893</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>			
		<b>362.237.689</b>	<b>-</b>
			<b>362.237.689</b>

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31.12.2013**

Σημείωση	31-Δεκ-13 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 11	31-Δεκ-13 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	256	256
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	172.511.924	(12.710.300)
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	8	32.700.303	12.710.300
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	5.586.749	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μακροπρόθεσμα	9	3.835.900	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	43.013	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	147.025.203	-
		<b>361.703.347</b>	<b>-</b>
			<b>361.703.347</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	21.381.323	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	11	3.115	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	2.150.961	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	27.975.161	-
		<b>51.510.560</b>	<b>-</b>
			<b>51.510.560</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>413.213.907</b>	<b>-</b>
			<b>413.213.907</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	104.405.000	-
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	41.250.000	-
Λοιπά αποθεματικά	16	40.708.867	-
Κέρδη εις νέον		56.517.956	-
		<b>242.881.822</b>	<b>-</b>
			<b>242.881.822</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	17	167.735.850	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού		124.177	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	100.000	-
	21	<b>167.960.027</b>	<b>-</b>
			<b>167.960.027</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	2.372.057	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	-	-
		<b>2.372.057</b>	<b>-</b>
			<b>2.372.057</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>170.332.084</b>	<b>-</b>
			<b>170.332.084</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>413.213.907</b>	<b>-</b>
			<b>413.213.907</b>

---

### **2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

### **2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **2.5 Μισθώσεις**

(α) **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

---

- Λοιπός εξοπλισμός

5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## **2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **2.9.1 Ταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

#### **(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία

συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

**(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

**(δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση της Εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

### **2.9.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### **2.9.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

---

**2.9.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομειώσεων χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.10.

**2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

**2.11 Δεσμευμένες Καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

**2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

**2.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν η Εταιρεία αποκτά δικές της μετοχές (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ίδιων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.



Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.14 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.17 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

---

## 2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών και λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## 2.19 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από την Εταιρεία μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

## 2.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.21 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

# 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

## 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

**(α) Κίνδυνος αγοράς****i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

**ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Σε προχωρημένο στάδιο βρίσκονται οι διαπραγματεύσεις για σύσταση Κοινοπρακτικού δανείου με τη μητρική Ελλάκτωρ με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων της Εταιρείας.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα :

**31η Δεκεμβρίου 2014****ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.941.988	-	-	-	5.941.988
Δάνεια	10.375.851	14.516.232	74.274.279	128.305.979	<b>227.472.340</b>

**31η Δεκεμβρίου 2013**
**ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.795.423	-	-	-	<b>1.795.423</b>
Δάνεια	5.693.092	10.528.412	61.807.112	134.785.860	<b>212.814.476</b>

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

**Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων**

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2014, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 419.980 (2013: ευρώ 419.340). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

**3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2014 και 31.12.2013 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	167.991.768	167.735.850
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	-	-
Σύνολο δανείων	167.991.768	167.735.850
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.495.041	27.975.161
<b>Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα</b>	<b>118.496.727</b>	<b>139.760.689</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>298.736.674</b>	<b>242.881.822</b>
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>417.233.401</b>	<b>386.642.511</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>	<b>0,284</b>	<b>0,365</b>

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 28,4% (2013: 36,5%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

### 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των ευλόγων αξιών τους:

	<u>Λογιστική αξία</u>		<u>Εύλογη αξία</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	167.991.768	167.735.850	167.991.768	167.735.850

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών και των προμηθευτών προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα:

	<b>31-Δεκ-14</b>			
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	<b>3.115</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	10.217.000	<b>10.217.000</b>

	<b>31-Δεκ-13</b>			
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	<b>3.115</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	3.835.900	<b>3.835.900</b>

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Επιπέδου 3 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα:

	<b>31-Δεκ-14</b>	
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.835.900</b>	<b>3.835.900</b>
Προσθήκες-αύξηση κόστους συμμετοχής	6.381.100	6.381.100
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>10.217.000</b>	<b>10.217.000</b>

  

	<b>31-Δεκ-13</b>	
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	
	Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.077.000</b>	<b>3.077.000</b>
Προσθήκες-αύξηση κόστους συμμετοχής	758.900	758.900
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>3.835.900</b>	<b>3.835.900</b>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

#### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους

---

υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

*(α) Προβλέψεις*

**Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

*(β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

*(γ) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αύξησεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.



## 5 Ενσώματα πάγια

	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1-Ιαν-13</b>	<b>34.933</b>	<b>34.933</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	133	133
<b>31-Δεκ-13</b>	<b>35.066</b>	<b>35.066</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>35.066</b>	<b>35.066</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	4.848	4.848
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>39.914</b>	<b>39.914</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1-Ιαν-13</b>	<b>(34.507)</b>	<b>(34.507)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(303)	(303)
<b>31-Δεκ-13</b>	<b>(34.810)</b>	<b>(34.810)</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>(34.810)</b>	<b>(34.810)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(5.018)	(5.018)
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>(39.828)</b>	<b>(39.828)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>256</b>	<b>256</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>86</b>	<b>86</b>

## 6 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι οι κάτωθι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε .

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1 Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
2 ΟΛΚΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
3 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27
4 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25
5 ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67
6 ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
7 ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	75,37
8 ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67
9 ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
10 ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00

Οι επενδύσεις σε συγγενείς την 31η Δεκεμβρίου 2014 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1 POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,76
2 SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
3 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	21,31
4 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
5 Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	22,02
6 ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	23,12
7 SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,70
8 METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	22,91
9 VISTRADA COBRA SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	24,99
10 ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
11 ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
12 3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
13 ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00

## 7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>159.801.624</b>	<b>157.208.252</b>
Προσθήκες νέες	2.462.147	-
Προσθήκες-Αύξηση κόστους συμμετοχής (Πωλήσεις)	- (12.475)	2.593.372 -
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>162.251.296</b>	<b>159.801.624</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.1)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

Εταιρεία	Ποσό
1 ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	2.446.147
2 ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS CYPRUS LIMITED	16.000

## 8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13*
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>45.410.603</b>	<b>45.410.603</b>
Προσθήκες νέες	341.358	-
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>45.751.961</b>	<b>45.410.603</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (σημείωση 2.2.1).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω συγγενείς επιχειρήσεις με τα εξής ποσά σε ευρώ:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Ποσό</b>
1	ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	209.370
2	POLISPARK ΑΕ	113.217
3	VISTRADA COBRA SA	6.771
4	ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ	12.000

Η ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ ιδρύθηκε από την Άκτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ οι οποίες συμμετέχουν με ποσοστό 50% η καθεμία στο μετοχικό κεφάλαιο, που ανέρχεται σε ευρώ 24.000. Σκοπός της συσταθείσας εταιρείας είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία υποδομών του Ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Απορριμάτων (ΟΣΔΑ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με ΣΔΙΤ.

Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11, οι εταιρείες «ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ», «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ» και «3G ΑΕ» κατατάσσονται ως κοινοπραξίες λόγω του ότι τα μέρη διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών ενώ στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης δηλαδή της 31.12.2013 κατάσσονταν ως θυγατρικές.

Για τις σημαντικότερες συγγενείς εταιρείες παρουσιάζονται:

**Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

	<b>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.</b>		<b>ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.</b>	
	20,00%	20,00%	22,02%	22,02%
	<b>31- Δεκ-14</b>	<b>31- Δεκ-13</b>	<b>31- Δεκ-14</b>	<b>31- Δεκ-13</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	438.863	<b>421.168</b>	318.487	330.206
Κυκλοφορούν ενεργητικό	97.175	33.427	39.944	37.954
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>536.038</b>	<b>454.594</b>	<b>358.431</b>	<b>368.160</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	426.121	252.728	269.806	282.813
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.958	131.908	17.646	16.311
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>489.078</b>	<b>384.637</b>	<b>287.452</b>	<b>299.124</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	<b>46.960</b>	<b>69.957</b>	<b>70.979</b>	<b>69.036</b>
Επένδυση σε συγγενείς	9.392	13.991	26.501	26.371

**Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος**

	<b>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.</b>		<b>ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.</b>	
	<b>1-Ιαν</b>		<b>1-Ιαν</b>	
	<b>31-Δεκ- 14</b>	<b>31- Δεκ-13</b>	<b>31- Δεκ- 14</b>	<b>31- Δεκ- 13</b>
Πολύσεις	142.365	171.258	32.936	33.590
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.013</b>	<b>255</b>

Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)	(22.998)	155.944	(1.424)	1.922
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>	<b>(22.998)</b>	<b>155.944</b>	<b>589</b>	<b>2.177</b>

## 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.895.000</b>	<b>3.077.000</b>
Προσθήκες-αύξηση κόστους συμμετ.	6.381.000	758.900
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>10.217.000</b>	<b>3.835.900</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>10.217.000</u>	<u>3.835.900</u>
	<b>10.217.000</b>	<b>3.835.900</b>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει του επιτοκίου της αγοράς και της απαιτούμενης απόδοσης από επενδύσεις ανάλογου κινδύνου.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργική δραστηριότητα των εταιριών (Ολυμπία Οδός ΑΕ) στις οποίες αφορούν οι εν λόγω επενδύσεις, μιας και βρίσκονται στο κατασκευαστικό στάδιο και συνεπώς η αξία τους απεικονίζεται στο κόστος.

## 10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Εισηγμένοι τίτλοι-ομόλογα

Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,875% και λήξη την 15.10.2016.

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
<b>Εισηγμένοι τίτλοι-ομόλογα</b>		
Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,875% και λήξη την 15.10.2016	<b>5.408.904</b>	<b>5.586.749</b>

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>5.586.749</b>	<b>5.747.069</b>
Προσθήκες	-	5.615.124
(Λήξεις)	-	(5.600.000)
(Απόσβεση premium)	(177.844)	(175.444)

Στο τέλος της χρήσης	<b>5.408.904</b>	<b>5.586.749</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.408.904	5.586.749
<b>Σύνολο</b>	<b>5.408.904</b>	<b>5.586.749</b>

Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2014 ανέρχεται σε ευρώ 5.452.665 (31.12.2013: ευρώ 5.567.058). Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2014 ανέρχεται στην λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού ευρώ 177χιλ. (2013: 175χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης στην γραμμή Χρηματοοικονομικά Έξοδα.

Το νόμισμα των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη είναι το ευρώ.

## 11 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Στην αρχή της χρήσης	3.115	3.115
Στο τέλος της χρήσης	<u>3.115</u>	<u>3.115</u>

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

## 12 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Πελάτες	36.154	5.123
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	547.289	1.076.074
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	172.951.061	147.535.350
Λοιπές Απαιτήσεις	11.823.762	12.850.368
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	10.658.581	6.939.611
<b>Σύνολο</b>	<b><u>196.016.847</u></b>	<b><u>168.406.525</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	148.541.124	147.025.203
Κυκλοφορούν ενεργητικό	47.475.722	21.381.323
	<b>196.016.847</b>	<b>168.406.526</b>

Από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ποσό ευρώ 10.558.469 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων, ποσό ευρώ 1.134.014 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος, ποσό ευρώ 7.730.329 αφορά «Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα» και ποσό 3.059.531 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες».

Αντίστοιχα, από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ποσό ευρώ 11.681.321 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων, ποσό ευρώ 413.834 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος, ποσό ευρώ 5.013.959 αφορά «Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα» και ποσό 2.680.864 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες».

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 184.324.364 για το 2014 και ευρώ 156.311.370 για το 2013.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	365.375	661.002
Είναι σε καθυστέρηση:		
3-6 μήνες	-	-
6 μήνες – 1 έτος	107.922	50.805
Πάνω από 1 έτος	<u>110.146</u>	<u>369.390</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>583.443</b>	<b>1.081.197</b>

### 13 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονται σε ευρώ 3.586.996. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονται σε ευρώ 2.150.961. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις έγιναν βάσει της συμφωνίας «Αποθεματικό Διόρθωσης Δεικτών» μεταξύ των μετόχων της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και των δανειστριών τραπεζών της ίδιας εταιρείας.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι σε Ευρώ.

### 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.986	6.143
Καταθέσεις όψεως	40.989.055	2.469.019
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>8.500.000</u>	<u>25.500.000</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>49.495.041</b>	<b>27.975.161</b>

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2014:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2014	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2013
AA-	0,10%	-
CCC	63,30%	99,8%
NR	36,60%	0,2%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Από τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της Εταιρείας την 31.12.2014, το μεγαλύτερο ποσοστό είναι κατατεθειμένο σε τράπεζες που έχουν χαμηλή ή δεν έχουν πιστοληπτική αξιολόγηση λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα.

Τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων καθορίζονται μετά αποδιαπραγμάτευση με επιλεγμένα τραπεζικά ιδρύματα με βάση τα διατραπεζικά επιτόκια Euribor αντίστοιχης χρονικής διάρκειας με την επιλεγμένη τοποθέτηση (π.χ. εβδομάδα, μήνα κλπ).

## 15 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>2.983.000</b>	<b>104.405.000</b>	<b>41.250.000</b>	<b>145.655.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 35,00 εκάστη.

## 16 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.301.115</b>	<b>25.983.412</b>	<b>28.649</b>	<b>(5.505)</b>	<b>31.907.670</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	2.585.851	6.184.343	-	-	8.770.194
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	<b>31.003</b>	31.003
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>4.886.966</b>	<b>35.767.755</b>	<b>28.649</b>	<b>25.498</b>	<b>40.708.867</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>4.886.966</b>	<b>35.767.755</b>	<b>28.649</b>	<b>25.498</b>	<b>40.708.867</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	3.221.713	51.715.126	-	-	54.936.839
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	(23.008)	-	(23.008)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	(14.888)	<b>(14.888)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>8.108.679</b>	<b>87.482.881</b>	<b>5.642</b>	<b>10.610</b>	<b>95.607.811</b>

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ, Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

## (β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

## (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

**17 Δάνεια**

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο	167.991.768	167.735.850
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>167.991.768</b>	<b>167.735.850</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>167.991.768</b>	<b>167.735.850</b>

Εντός του 2013 ολοκληρώθηκε η αναχρηματοδότηση τραπεζικών δανείων της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ συνολικού ποσού ευρώ 170,0 εκατ. Μέσω μακροπρόθεσμων κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων. Για το εν λόγω δάνειο έχει δοθεί εξασφάλιση (ενέχυρο επί των μετοχών της ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΑΕ) και έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις προπληρωμής σε περίπτωση ρευστοποίησης των μετοχών. Επίσης, για το εν λόγω δάνειο έχει εγγυηθεί η ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ.

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Σύνολο δανείων	-	167.991.768	167.991.768
	-	<b>167.991.768</b>	<b>167.991.768</b>

	ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>			
Σύνολο δανείων	-	167.735.850	167.735.850
	-	<b>167.735.850</b>	<b>167.735.850</b>

Η λογιστική αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου αντανακλά την εύλογη αξία τους.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	4.198.456	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	48.638.714	32.949.990
Πάνω από 5 έτη	115.154.597	134.785.860
	<b>167.991.768</b>	<b>167.735.850</b>



## 18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Προμηθευτές	859.527	58.279
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	18.884	39.869
Δεδουλευμένοι τόκοι	4.870.661	301.794
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	33.269	576.634
Λοιπές υποχρεώσεις	146.843	1.348.154
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	46.073	47.330
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.975.256</u></b>	<b><u>2.372.057</u></b>
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	5.975.256	2.372.057
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.975.256</u></b>	<b><u>2.372.057</u></b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2014 ποσού ευρώ 146.843 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 1.168 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων», ευρώ 52.326 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών», ποσό ευρώ 1.531 από «Προκαταβολές και πιστώσεις» και ευρώ 91.818 από «Λοιποί Πιστωτές».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Οι Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 5.941.987 για το 2014 (2013: ευρώ 1.839.475).

## 19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	219.947	43.013
<b>Σύνολο</b>	<b>219.947</b>	<b>43.013</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(43.013)</b>	<b>(32.080)</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(171.704)	(21.267)
Χρέωση/(πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	(5.231)	10.335
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b><u>(219.947)</u></b>	<b><u>(43.013)</u></b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	-	<b>52.743</b>	<b>52.743</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(52.743)	<b>(52.743)</b>
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	8.959	-	<b>8.959</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>8.959</b>	-	<b>8.959</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>8.959</b>	-	<b>8.959</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	(5.231)	-	<b>(5.231)</b>
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>3.728</b>	-	<b>3.728</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποβεςεις	Αποθεματικών Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1-Ιαν-13</b>	<b>321</b>	<b>1.376</b>	<b>83.127</b>	<b>84.824</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.508	-	(33.985)	(31.476)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	(1.376)	-	<b>(1.376)</b>
<b>31-Δεκ-13</b>	<b>2.829</b>	-	<b>49.142</b>	<b>51.971</b>
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>2.829</b>	-	<b>49.142</b>	<b>51.971</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.829)	-	174.533	171.704
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
<b>31-Δεκ-14</b>	-	-	<b>223.675</b>	<b>223.675</b>

**20 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
<b>Υποχρεώσεις Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	147.497	124.177

<b>Σύνολο</b>	<b>147.497</b>	<b>124.177</b>
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:		
	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
<b>Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	17.201	(154.868)
<b>Σύνολο</b>	<b>17.201</b>	<b>(154.868)</b>
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:		
	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	147.497	124.177
<b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>147.497</b>	<b>124.177</b>
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:		
	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.436	34.424
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.098	11.534
Κόστος προϋπηρεσίας	-	(200.826)
Ζημιές από περικοπές	6.667	-
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>17.201</b>	<b>(154.868)</b>
Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:		
	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Υπόλοιπο έναρξης	124.177	320.383
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(14.000)	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών		
Συνολικών Εσόδων	20.118	(41.338)
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	17.201	(154.868)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>147.497</b>	<b>124.177</b>
Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:		
	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%	3,30%
	0,00% έως το 2016 και 2,50%**	
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	ακολούθως	0,00%

\*\* : Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,50%

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 19,11 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Κάτω από ένα έτος	-	-
Πάνω από 5 έτη	214.425	245.560
<b>Σύνολο</b>	<b>214.425</b>	<b>245.560</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-5,43%	+5,43%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	+4,89%	-4,89%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
(Κέρδη) / ζημιές λόγω μεταβολής στις δημογραφικές παραδοχές	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	20.118	(17.220)
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	-	(24.118)
<b>Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης</b>	<b>20.118</b>	<b>(41.338)</b>

## 21 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	100.000	100.000
31 Δεκεμβρίου 2013	100.000	100.000
1 Ιανουαρίου 2014	100.000	100.000
31 Δεκεμβρίου 2014	100.000	100.000
<b>Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:</b>	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Μακροπρόθεσμες	100.000	100.000
Βραχυπρόθεσμες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

Η πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορά τη χρήση 2010.

## 22 Έξοδα ανά κατηγορία

	01-Ιαν-14 έως 31-Δεκ-14			01-Ιαν-13 έως 31-Δεκ-13		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	262.452	513.469	775.922	269.096	252.945	522.041
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	453	4.565	5.018	-	304	304
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	4.156	4.156	-	2.391	2.391
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	19.101	89.912	109.013	15.961	89.486	105.448
Παροχές τρίτων	4.811	12.761	17.571	2.939	7.975	10.914
Αμοιβές τρίτων	1.356.962	1.304.754	2.661.716	714.571	745.311	1.459.882
Λοιπά	247.058	1.243.917	1.490.976	161.262	405.912	567.174
<b>Σύνολο</b>	<b>1.890.837</b>	<b>3.173.534</b>	<b>5.064.371</b>	<b>1.163.829</b>	<b>1.504.323</b>	<b>2.668.152</b>

## 23 Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης

	Σημ.	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)		7.258.738	4.753.431
Ενοίκια		9.252	14.253
Λοιπά Κέρδη/(ζημιές)		574.442	(1.422)
<b>Σύνολο</b>		<b>7.842.432</b>	<b>4.766.262</b>

Στη γραμμή «Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων (πλην μερισμάτων)» περιλαμβάνονται έσοδα από ομολογίες προς τα συνδεδεμένα μέρη ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (ευρώ 2.661.354), ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (ευρώ 855.050), ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (ευρώ 2.206.676), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (ευρώ 220.034) και ΑΚΤΟΡ ENTERPRISES LIMITED (ευρώ 234.962), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (ευρώ 1.076.313), ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ευρώ 4.350).

## 24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά

	1-Ιαν-14 έως 31-Δεκ-14	1-Ιαν-13 έως 31-Δεκ-13
<b>Έξοδα τόκων</b>		
- Τραπεζικά δάνεια	(10.432.354)	(9.901.330)
	<b>(10.432.354)</b>	<b>(9.901.330)</b>
<b>Έσοδα τόκων</b>		
- Έσοδα τόκων	973.401	1.245.175
<b>Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων</b>	<b>(9.458.952)</b>	<b>(8.656.155)</b>
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(970.857)	(357.946)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(118.513)	(41.692)
- Απόσβεση Premium	(177.844)	(175.444)
	<b>(1.267.215)</b>	<b>(575.082)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά</b>	<b>(10.726.167)</b>	<b>(9.231.237)</b>

**25 Παροχές σε εργαζομένους**

	<u>1-Ιαν-14 έως 31-Δεκ-14</u>	<u>1-Ιαν -13 έως 31-Δεκ-13</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	660.909	585.658
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	97.642	91.252
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17.201	(154.868)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	<u>169</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>775.922</u></b>	<b><u>522.041</u></b>

**26 Φόρος εισοδήματος**

	Σημ.	<u>1-Ιαν-14 έως 31-Δεκ-14</u>	<u>1-Ιαν -13 έως 31-Δεκ-13</u>
Φόρος χρήσης		-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%		-	(9.624)
Αναβαλλόμενος φόρος	19	<u>(171.704)</u>	<u>(11.643)</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>(171.704)</u></b>	<b><u>(21.267)</u></b>

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Εκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	<u>31-Δεκ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
<b>Λογιστικά κέρδη προ φόρων</b>	<b>64.198.034</b>	<b>51.695.756</b>
Συντελεστής φορολογίας:	26%	26%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	16.691.489	13.440.897
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	(19.482.097)	(15.620.152)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	853.754	1.151.272

Λοιποί φόροι	-	88.580
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.765.150	917.867
<b>Φόροι</b>	<b>(171.704)</b>	<b>(21.267)</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	<b>1-Ιαν έως 31-Δεκ-14</b>		
	<b>Προ Φόρων</b>	<b>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</b>	<b>Μετά από Φόρους</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(20.118)	5.231	(14.888)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(20.118)</b>	<b>5.231</b>	<b>(14.888)</b>

	<b>1-Ιαν έως 31-Δεκ-13</b>		
	<b>Προ Φόρων</b>	<b>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</b>	<b>Μετά από Φόρους</b>
Επίδραση Αλλαγής Φορολογικού Συντελεστή		413	413
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	41.388	(10.748)	30.590
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>41.388</b>	<b>(10.335)</b>	<b>31.003</b>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολικά πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 ποσό ύψους ευρώ 100.000.

## 27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και αμοιβών Δ.Σ, το ύψος των οποίων θα αποφασισθεί από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2015.

## 28 Ανελημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας.

	<b>31-Δεκ-14</b>	<b>31-Δεκ-13</b>
Έως 1 έτος	207.239	201.035
Από 1-5 έτη	201.741	394.176
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>408.980</b>	<b>595.211</b>

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας

Εισοδήματος. Για την κλειόμενη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία PriceWaterHouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(γ) Για τα μεγάλα έργα παραχώρησης ( Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα & κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός Κλειδί) και Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα) η Εταιρεία έχει εκδόσει, ως συμμετοχή της εγγυητικές συνολικού ύψους € 85.406.778.

### 30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-14	31-Δεκ-13
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>10.614.059</b>	<b>7.737.008</b>
Πωλήσεις προς θυγατρικές	4.469.877	4.765.239
Πωλήσεις προς συγγενείς	2.641.060	629.771
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.188.384	1.035.473
Πωλήσεις προς μητρική	2.314.738	1.306.525
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>662.436</b>	<b>156.477</b>
Αγορές από συγγενείς	49.228	23.767
Αγορές από θυγατρικές	377	1.957
Αγορές από μητρική	612.831	130.752
<b>Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>69.629.375</b>	<b>56.206.535</b>
<b>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης</b>	<b>485.000</b>	<b>550.000</b>
<b>Απαιτήσεις</b>	<b>184.156.931</b>	<b>155.551.035</b>
Απαιτήσεις από θυγατρικές	72.109.726	81.080.709
Απαιτήσεις από συγγενείς	48.025.697	1.698.133
Απαιτήσεις από μητρική	44.181.280	41.974.604
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	19.840.228	30.797.589
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>64.957</b>	<b>87.199</b>
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	200	27.727
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	53.730	-
Υποχρεώσεις προς μητρική	11.027	35.179
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα	-	24.293



### **31 Λοιπές σημειώσεις**

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2014 ανέρχεται σε άτομα 12, ενώ την 31.12.2013 η Εταιρεία απασχολούσε 13 άτομα.
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2014 ανέρχονται σε ευρώ 8.000 (2013: ευρώ 8.000) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 5.000 (2013: ευρώ 5.000).

### **32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Στις αρχές του 2015 η Εταιρεία προέβη στην αναχρηματοδότηση των δανείων της (ευρώ 170 εκατ.) εξασφαλίζοντας διαθεσιμότητα επιπρόθετων κεφαλαίων ευρώ 102,5 εκατ.

Κηφισιά, 26 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΑΔΤ Χ 049447