



**ΑΚΤΩΡ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 409701000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617)

Περιεχόμενα

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....	8

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2016 (01/01-31/12/2016) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2016 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2016 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2016 ανήλθαν σε €1.742.996 έναντι 2.316.643 για το 2015.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων για το 2016 ανήλθαν σε €28.912.887, ενώ για το 2015, τα κέρδη προ φόρων ανέρχονταν σε €32.622.316.

Τα έσοδα από μερίσματα για τη χρήση που έληξε 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό των € 45.624.907, ενώ για τη χρήση 2015 το αντίστοιχο ποσό είναι 36.483.906.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ € 319.010.468 ενώ για τη χρήση 2015 το αντίστοιχο ποσό είναι € 301.556.168.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι €18.006.280, έναντι καθαρών ταμειακών εκροών ύψους €39.061.554 το 2015.

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2016 ανερχόταν σε 13 άτομα, ενώ στις 31.12.2015 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 12 άτομα.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Η Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2016 συνέχισε την δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης και με επεκτατική στρατηγική για την διεκδίκηση νέων έργων παραχώρησης, ΣΔΙΤ καθώς και ιδιωτικοποιήσεων της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2017 θα συνεχίσει τη δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης

Γενικότερα, στον τομέα των Παραχωρήσεων, ο Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα συνολικού μήκους 205 χιλιομέτρων (ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.) ολοκληρώθηκε στις 12/12/2016, και το έργο έχει πλέον μπει σε πλήρη λειτουργία (ο όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμμετέχει με ποσοστό 71,67%). Την 31.03.2017 επετεύχθη η Έναρξη Λειτουργικής Χρήσης του Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα (έργο στο

οποίο ο Όμιλος συμμετέχει με 17%) ενώ στον Αυτοκινητόδρομο Αιγαίου τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός-Κλειδί (έργο στο οποίο ο Όμιλος συμμετέχει με 20%), επετεύχθη η 5η ΑΤΠ (Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία). Η ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών των δύο αυτών οδικών έργων αναμένεται εντός του Αυγούστου 2017. Το κατασκευαστικό ανεκτέλεστο των υπό κατασκευή έργων παραχώρησης στις 31/12/2016 ανέρχεται σε € 60,4εκατ.

Το πρώτο στην Ελλάδα έργο ΣΔΙΤ διαχείρισης απορριμμάτων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας της εταιρείας Ε.Π.Α.ΔΥ.Μ. Α.Ε. ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο 2017 (βαθμός ολοκλήρωσης κατασκευής 94% μέχρι την 31/12/16). Το έργο περιλαμβάνει Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ) δυναμικότητας 120.000 τόνων ετησίως, Χώρο υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΧΥΤΥ), 10 Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) εκ των οποίων 9 υφιστάμενοι καθώς και Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης –Εκπαίδευσης (ΚΠΕ) ενώ η συνολική επένδυση ανέρχεται σε 48 εκατομμύρια ευρώ και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, το Jessica, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και από ίδιους πόρους των ΑΚΤΩΡ Παραχωρήσεις Α.Ε. και ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.

3. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

4. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2017 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν.2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Λεωνίδα Γ. Μπόμπολα, για τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Λεωνίδας Μπόμπολας

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της

ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Σμυρνής
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 52861

**Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

**Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1
Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	12
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	15
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	16
1 Γενικές πληροφορίες	16
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	17
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	21
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	21
2.5 Μισθώσεις.....	21
2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	21
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	22
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	24
2.11 Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	24
2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
2.14 Δάνεια	25
2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	25
2.16 Παροχές στο προσωπικό	26
2.17 Προβλέψεις	27
2.18 Αναγνώριση εσόδων	27
2.19 Διανομή Μερισμάτων	27
2.21 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	27
2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέώσεις	27
2.23 Αναταξινόμησεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	28
2.24 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	28
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	28
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	28
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων	30
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	31
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	32
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις.....	32
5 Ενσώματα πάγια.....	33
6 Επενδύσεις σε Ακίνητα	33
7 Συμμετοχές της Εταιρείας	33
8 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	34
9 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες	35

10	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	36
11	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	36
12	Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	37
13	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	37
14	Δεσμευμένες καταθέσεις	38
15	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
16	Μετοχικό κεφάλαιο	39
17	Λοιπά αποθεματικά	39
18	Δάνεια	40
19	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41
20	Μερίσματα Πληρωτέα	41
21	Αναβαλλόμενη φορολογία	41
22	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	42
23	Προβλέψεις	44
24	Έξοδα ανά κατηγορία	45
25	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	45
26	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	45
27	Παροχές σε εργαζομένους	46
28	Φόρος εισοδήματος	46
29	Έσοδα από μερίσματα	47
30	Μερίσματα ανά μετοχή	48
31	Ανειλημμένες υποχρεώσεις	48
32	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	48
33	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
34	Λοιπές σημειώσεις	49
35	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	49

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	1	1
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	20.607.876	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	161.666.317	167.374.786
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	9	48.177.917	45.827.917
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	11	9.636.949	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	14.977.000	11.747.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	197.051.180	186.243.811
		452.117.239	411.193.515
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	18.618.034	26.372.709
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	16.008.212	22.603.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	11	-	14.826.049
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12	3.115	3.115
Δεσμευμένες καταθέσεις	14	-	3.586.996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	28.439.770	10.433.488
		63.069.131	77.825.757
Σύνολο ενεργητικού		515.186.370	489.019.271
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	41.250.000	41.250.000
Λοιπά αποθεματικά	17	86.599.569	91.253.416
Κέρδη εις νέον		86.755.900	64.647.752
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		319.010.468	301.556.168
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	18	184.148.453	167.896.776
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	254.167	83.071
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22	152.922	158.763
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	23	100.000	100.000
		184.655.542	168.238.610
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	5.420.359	5.424.493
Μερίσματα πληρωτέα	20	6.100.000	13.800.000
		11.520.358	19.224.493
Σύνολο υποχρεώσεων		196.175.900	187.463.102
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		515.186.370	489.019.271

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημείωση	1 -Ιαν-16 31-Δεκ-16	1 -Ιαν-15 31-Δεκ-15
Πωλήσεις		1.742.996	2.316.643
Κόστος πωληθέντων	24	(451.535)	(1.268.960)
Μεικτό κέρδος		1.291.461	1.047.683
Έξοδα διοίκησης	24	(2.088.579)	(1.236.376)
Λοιπά έσοδα	25	7.824.449	7.780.227
Λοιπά κέρδη/(ζημίες)	25	(13.480.634)	(605.767)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(6.453.303)	6.985.767
Έσοδα από μερίσματα	29	45.624.907	36.483.906
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(10.626.515)	(11.425.029)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	367.799	577.672
Κέρδη προ φόρων		28.912.887	32.622.316
Φόρος εισοδήματος	28	(167.469)	(302.531)
Καθαρά κέρδη χρήσης		28.745.419	32.319.785

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	<u>1 -Ιαν-16</u> <u>31-Δεκ-16</u>	<u>1 -Ιαν-15</u> <u>31-Δεκ-15</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης	28.745.419	32.319.785
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	8.881	(290)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)	<u>8.881</u>	<u>(290)</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	<u>28.754.300</u>	<u>32.319.495</u>

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έισοδήματα παρατίθενται στην Σημείωση 28.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό			
	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1-Ιαν-15	145.655.000	95.607.811	57.473.862	298.736.674
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	32.319.785	32.319.785
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	17	(290)	-	(290)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)				
	-	(290)	-	(290)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης				
	-	(290)	32.319.785	32.319.495
Μεταφορά σε αποθεματικά	17	(4.354.105)	4.354.105	-
Διανομή μερίσματος		-	(29.500.000)	(29.500.000)
31-Δεκ-15	145.655.000	91.253.416	64.647.752	301.556.168
1-Ιαν-16	145.655.000	91.253.416	64.647.752	301.556.168
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	28.745.419	28.745.419
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	17	8.881	-	8.881
Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)				
	-	8.881	-	8.881
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης				
	-	8.881	28.745.419	28.754.300
Μεταφορά σε αποθεματικά	17	(4.662.729)	4.662.729	-
Διανομή μερίσματος		-	(11.300.000)	(11.300.000)
31-Δεκ-16	145.655.000	86.599.569	86.755.900	319.010.468

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	01.01.2016-	01.01.2015-
		31.12.2016	31.12.2015
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		28.912.887	32.622.316
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5	1.187	6.912
Απομειώσεις	8	13.450.035	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(45.962.107)	(36.483.906)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		10.626.515	10.847.357
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(7.727.644)	(5.305.382)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		247.459	(69.553)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(10.871.441)	(11.989.768)
<i>Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>(11.323.108)</u>	<u>(10.372.024)</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, λοιπών χρηματ. Στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη και διαθεσίμων προς πώληση		(24.763.461)	(39.171.215)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, λοιπών χρηματ. Στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη και διαθεσίμων προς πώληση		8.330.533	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(20.609.063)	(6.827)
Εισπράξεις από λήξεις χρεωγράφων		14.540.000	-
Τόκοι εισπραχθέντες		367.799	577.672
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		-	(34.773.066)
Δάνεια εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		5.000.000	23.900.000
Μερίσματα εισπραχθέντα		45.624.907	36.483.906
Δεσμευμένες καταθέσεις -(αύξηση)/μείωση		3.586.996	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>32.077.711</u>	<u>(12.989.530)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εξοφλήσεις δανείων		(3.859.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(19.000.000)	(15.700.000)
Δάνεια αναληφθέντα		20.110.677	-
<i>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>(2.748.323)</u>	<u>(15.700.000)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		<u>18.006.280</u>	<u>(39.061.554)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		<u>10.433.489</u>	<u>49.495.041</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	15	<u>28.439.770</u>	<u>10.433.438</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23^η Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο www.ellaktor.com. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία επέλεξε να μην συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1^η Αυγούστου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Ελληνική Οικονομία το 2016 παρουσίασε σημάδια ανθεκτικότητας, παρά τις αρχικές επιφυλάξεις για την εξέλιξη των μακρο-οικονομικών μεγεθών. Τον Ιούνιο του 2016 ολοκληρώθηκε με επιτυχία για την Ελλάδα πρώτη αξιολόγηση του Τρίτου Προγράμματος Οικονομικής Σταθεροποίησης, η οποία οδήγησε στην εκταμίευση δανείου ύψους ευρώ 10,3 δις. από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας. Ο σημαντικότερος στόχος πλέον είναι η έγκαιρη και επιτυχής ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Περαιτέρω καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης διατηρούν τους κινδύνους και τους παράγοντες αβεβαιότητας που απορρέουν από το μακροοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας.

Τα μέτρα περιορισμού κίνησης κεφαλαίων που επιβλήθηκαν στη χώρα στις 28 Ιουνίου 2015 εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, παρά τη μικρή χαλάρωση που παρουσιάζουν, ενώ στις αρχές του 2017 παρατηρήθηκε εκ νέου

εκροή τραπεζικών καταθέσεων και αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Επίσης, η επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα των πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων που συμφωνήθηκαν στην πρώτη αξιολόγηση δεν έχει γίνει ακόμα εμφανής, ενώ είναι άγνωστο αν θα προκύψουν επιπρόσθετα μέτρα με την ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης. Αξιολογώντας τις υφιστάμενες συνθήκες, εκτιμάται ότι το 2017 θα είναι μια ακόμα δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι σημαντικότεροι ενδεχόμενοι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεση του στην Ελλάδα είναι η μείωση του ρυθμού εκτέλεσης εργασιών και η δυσκολία ανάληψης νέων έργων, η αδυναμία ανακτησιμότητας απαιτήσεων και η απομείωση της αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τέλος η δυσκολία στην εξασφάλιση χαμηλού κόστους χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία).

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αύλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμιξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΠΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Μισθώσεις

(α) **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Λοιπός εξοπλισμός 5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.9.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

(γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση της Εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

2.9.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

2.9.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.9.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομείωσης χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.10.

2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.11 Δεσμευμένες Καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν η Εταιρεία αποκτά δικές της μετοχές (Ιδίες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.14 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και (β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν

την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών και λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

2.21 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από την Εταιρεία μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι

λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.23 Αναταξινόμησης και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.24 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια, καθώς και ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.8). Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Επίσης, όταν υπάρχει μία μεταβολή στη χρήση των επενδυτικών ακινήτων που αποδεικνύεται με την έναρξη της αξιοποίησής τους με σκοπό την πώληση, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποθέματα.

Ακίνητα τα οποία κατέχει η μητρική Εταιρεία και τα εκμισθώνει σε εταιρείες του Ομίλου κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και ως ενσώματες ακινητοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του Ομίλου Ελλάκτωρ στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Στις αρχές του έτους η Εταιρεία προχώρησε στην αναχρηματοδότηση δανειακών της υποχρεώσεων με στόχο την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητάς της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα :

31η Δεκεμβρίου 2016					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.206.912	-	-	-	5.206.912
Δάνεια	8.829.052	11.939.755	72.316.629	136.578.582	229.664.018

31η Δεκεμβρίου 2015					
ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ					
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.271.699	-	-	-	5.271.699
Δάνεια	8.941.849	11.732.374	50.767.069	145.425.148	216.866.440

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης (μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση/αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2016, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 460.371 (2015: ευρώ 430.903). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2016 και 31.12.2015 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	184.148.453	167.896.776
Σύνολο δανείων	184.148.453	167.896.776
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.439.770	10.433.488
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	155.708.683	157.463.288
Σύνολο Καθαρής Θέσης	319.010.468	301.556.168
Σύνολο Κεφαλαίων	474.719.152	459.019.456
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,328	0,343

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 32,8% (2015: 34,3%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των ευλόγων αξιών τους:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2016	2015	2016	2015
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	184.148.453	167.896.776	184.148.453	167.896.776

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική αξία, γιατί πρόκειται για δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα:

	31-Δεκ-16			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΠΕΛΟ 1	ΕΠΠΕΛΟ 2	ΕΠΠΕΛΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	3.115
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	16.008.212	-	16.008.212
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρούμενα στη λήξη	9.636.949	-	-	9.636.949

	31-Δεκ-15			
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ			
	ΕΠΠΕΛΟ 1	ΕΠΠΕΛΟ 2	ΕΠΠΕΛΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	3.115
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	22.603.400	-	22.603.400

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Προβλέψεις

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

5 Ενσώματα πάγια

	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος		
1-Ιαν-15	39.914	39.914
Προσθήκες εκτός από leasing	6.827	6.827
31-Δεκ-15	46.741	46.741
1-Ιαν-16	46.741	46.741
Προσθήκες εκτός από leasing	1.187	1.187
31-Δεκ-16	47.928	47.928
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-15	(39.828)	(39.828)
Αποσβέσεις χρήσης	(6.912)	(6.912)
31-Δεκ-15	(46.740)	(46.740)
1-Ιαν-16	(46.740)	(46.740)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.187)	(1.187)
31-Δεκ-16	(47.927)	(47.927)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1	1
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1	1

6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Κόστος	
1-Ιαν-16	-
Προσθήκες	20.607.876
31-Δεκ-16	20.607.876

Οι προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα ποσού 20.607.876 ευρώ αφορούν σε επαγγελματικό ακίνητο που αποκτήθηκε από την Εταιρεία την 30.12.2016 με σκοπό την εκμετάλλευσή του μέσω εκμίσθωσης.

7 Συμμετοχές της Εταιρείας

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31^η Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1 Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
2 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27
3 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25

4	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67
5	ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
6	ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	82,12
7	ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67
8	ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
9	AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00

Η ΟΛΚΑΣ Α.Ε. εκκαθαρίστηκε μέσα στο Δ' τρίμηνο του 2016.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς την 31η Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1 POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,76
2 SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
3 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	23,20
4 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
5 Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	22,02
6 ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	23,12
7 SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,70
8 METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	22,91
9 VISTRADA COBRA SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	24,99
10 ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
11 3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
12 ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00

Η εταιρεία Θερμαϊκές Διαδρομές Α.Ε. εκκαθαρίστηκε μέσα στο Δ' τρίμηνο του 2016.

8 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Στην αρχή της χρήσης	167.374.786	162.251.296
Προσθήκες-Αύξηση κόστους συμμετοχής	9.957.066	5.123.490
(Πωλήσεις)	(90.000)	-
(Απομειώσεις)	(13.450.035)	-
Μεταφορά σε συγγενείς	(2.125.500)	-
Στο τέλος της χρήσης	161.666.317	167.374.786

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

Εταιρεία	Ποσό
1 ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	2.750.064,90
2 AKTOR CONCESSIONS CYPRUS LTD	10.000

3	Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	30.000
4	ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	7.167.000

Η απομειώσεις συνολικού ποσού 13.450.035 ευρώ αφορούν στις συμμετοχές των θυγατρικών Π&Π Στάθμευση Α.Ε κατά ποσό 6.653.950 ευρώ και ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ) με διακριτικό τίτλο Πάρκινγκ ΧΑΝΘ κατά ποσό 6.796.085 ευρώ.

Η μεταφορά σε συγγενείς αφορά στην εταιρεία ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ

9 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Στην αρχή της χρήσης	45.827.917	45.751.961
Προσθήκες νέες	224.500	75.956
Μεταφορά από Θυγατρικές	2.125.500	-
Στο τέλος της χρήσης	48.177.917	45.827.917

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη συγγενή εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ κατά ποσό 224.500 ευρώ

Η μεταφορά από συγγενείς αφορά στην εταιρεία ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ

Για τις σημαντικότερες συγγενείς εταιρείες παρουσιάζονται:

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης , όπως απεικονίζονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Ελλάκτωρ ΑΕ για τη χρήση που έληξε την 31.12.2016 (τα παρακάτω ποσά είναι σε χιλ. ευρώ)

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	
	20,00%	20,00%	22,02%	22,02%
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	550.965	501.618	326.908	340.209
Κυκλοφορούν ενεργητικό	34.206	102.537	48.049	42.982
Σύνολο ενεργητικού	585.171	604.155	374.956	383.192
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	447.485	437.286	235.580	252.855
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	88.771	117.828	20.535	18.710
Σύνολο υποχρεώσεων	536.256	555.114	256.116	271.565
Ίδια κεφάλαια	48.915	49.041	118.841	111.626

Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος όπως απεικονίζονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Ελλάκτωρ ΑΕ για τη χρήση που έληξε την 31.12.2016 (τα παρακάτω ποσά είναι σε χιλ. ευρώ)

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	
	<u>1-Ιαν</u>		<u>1-Ιαν</u>	
	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Πωλήσεις	132.043	121.585	37.536	33.636
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	(1.304)	-	7.086	4.560
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)	1.178	2.081	129	748

Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης	(125)	2.081	7.215	5.307
--	-------	-------	-------	-------

10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Στην αρχή της χρήσης	34.350.400	10.217.000
Προσθήκες-αύξηση κόστους συμμετ. (Πωλήσεις)	4.935.667 (8.300.854)	24.133.400 -
Στο τέλος της χρήσης	30.985.212	34.350.400
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	14.977.000	11.747.000
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.008.212	22.603.400
	30.985.212	34.350.400

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ κατά ποσό 3.230.000 ευρώ.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει του επιτοκίου της αγοράς και της απαιτούμενης απόδοσης από επενδύσεις ανάλογου κινδύνου.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργική δραστηριότητα των εταιριών (Ολυμπία Οδός ΑΕ) στις οποίες αφορούν οι εν λόγω επενδύσεις, μιας και βρίσκονται στο κατασκευαστικό στάδιο και συνεπώς η αξία τους απεικονίζεται στο κόστος.

11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Εισηγμένοι τίτλοι-ομόλογα

1. Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 0,125% και λήξη την 15.04.2025
2. Ομόλογο του EFSN Επενδύσεων με επιτόκιο 0,200% και λήξη την 28.04.2025.

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Στην αρχή της χρήσης	14.826.049	5.408.905
Προσθήκες (Λήξεις)	9.646.228 (14.540.000)	9.838.369 -
(Απόσβεση premium)	(295.329)	(421.225)
Στο τέλος της χρήσης	9.636.949	14.826.049
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	14.826.049

Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.636.949	-
Σύνολο	9.636.949	14.826.049

Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2016 ανέρχεται σε ευρώ 9.538.029 (31.12.2015: ευρώ 14.860.809). Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2016 ανέρχεται στην λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού ευρώ 295χιλ. (2015: 421χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης στην γραμμή Χρηματοοικονομικά Έξοδα.

Το νόμισμα των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη είναι το ευρώ.

12 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Στην αρχή της χρήσης	<u>3.115</u>	<u>3.115</u>
Στο τέλος της χρήσης	<u>3.115</u>	<u>3.115</u>

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

13 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Πελάτες	140.962	34.486
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.065.336	1.017.914
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	187.279.707	188.010.199
Λοιπές Απαιτήσεις	13.619.379	13.420.941
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	14.163.830	10.732.980
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(600.000)	(600.000)
Σύνολο	<u>215.669.214</u>	<u>212.616.519</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	197.051.180	186.243.811
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>18.618.034</u>	<u>26.372.709</u>
	215.669.214	212.616.519

Από το σύνολο του λογαριασμού «Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ποσό ευρώ 63.362.125 προέρχεται από τη Μορέας Α.Ε., ποσό ευρώ 43.263.900 προέρχεται από την Ελλάκτωρ Α.Ε., ποσό ευρώ 27.439.694 προέρχεται από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε., ποσό ευρώ 21.307.481 προέρχεται από τη Θερμαϊκή Οδός Α.Ε., ποσό ευρώ 21.095.899 προέρχεται από την Ολυμπία Οδός Α.Ε., ποσό ευρώ 6.359.066 προέρχεται από την ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε., ποσό ευρώ 4.340.391 προέρχεται από την Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Ε. και ποσό ευρώ 111.150 προέρχεται από την Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Αντίστοιχα, από το σύνολο του λογαριασμού «Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό ευρώ 61.116.141 προέρχεται από τη Μορέας Α.Ε., ποσό ευρώ 43.263.900 προέρχεται από την Ελλάκτωρ Α.Ε., ποσό ευρώ 26.125.408 προέρχεται από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε., ποσό ευρώ 21.307.481 προέρχεται από τη Θερμαϊκή Οδός Α.Ε., ποσό ευρώ 20.386.662 προέρχεται από την Ολυμπία Οδός Α.Ε., ποσό ευρώ 6.359.066 προέρχεται από την ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε., ποσό ευρώ 4.340.391 προέρχεται από την Ακτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Ε. και ποσό ευρώ 111.150 προέρχεται από την Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Α.Ε. και ποσό ευρώ 5.000.000 προέρχεται από την Aktor Enterprises LTD.

Από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ποσό ευρώ 10.558.469 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων, ποσό ευρώ 2.360.399 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος, ποσό ευρώ 9.763.768 αφορά «Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα», ποσό 618.750 αφορά «Εξοδα Επόμενων Χρήσεων», ποσό 1.277.258 αφορά ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσό 985.685 αφορά «τόκους δανείου οφειλόμενους» και ποσό 2.218.880 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες».

Αντίστοιχα, από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό ευρώ 10.558.469 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων, ποσό ευρώ 1.529.128 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος, ποσό ευρώ 8.118.215 αφορά «Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα», ποσό 768.750 αφορά «Εξοδα Επόμενων Χρήσεων», ποσό 300.000 αφορά «Προκαταβολές Προμηθευτών», ποσό 735.843 αφορά ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και ποσό 2.143.516 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες».

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η πρόβλεψη απομείωσης στις λοιπές απαιτήσεις αφορά σε απαιτήσεις που εκτιμάται μεγάλη χρονική καθυστέρηση στην είσπραξή τους.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.058.681	574.353
Είναι σε καθυστέρηση:		
3-6 μήνες	108.732	-
6 μήνες – 1 έτος	13.020	238.910
Πάνω από 1 έτος	<u>25.865</u>	<u>239.137</u>
Σύνολο	<u>1.206.298</u>	<u>1.052.400</u>

14 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχονται σε μηδέν ευρώ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονται σε ευρώ 3.586.996. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις έγιναν βάσει της συμφωνίας «Αποθεματικό Διόρθωσης Δεικτών» μεταξύ των μετόχων της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και των δανειστριών τραπεζών της ίδιας εταιρείας.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι σε Ευρώ.

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.925	4.879
Καταθέσεις όψεως	5.936.844	10.428.610
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>22.500.000</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>28.439.770</u>	<u>10.433.488</u>

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2016:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2016	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2015
A	-	94,96%
A+	17,57%	-
AA-	-	0,08%
CCC+	82,38%	0,00%
NR	0,05%	4,96%
ΣΥΝΟΛΟ	100,0%	100,0%

16 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31 Δεκεμβρίου 2015	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
1 Ιανουαρίου 2016	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31 Δεκεμβρίου 2016	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 35,00 εκάστη.

17 Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	8.108.679	87.482.881	5.642	10.610	95.607.811
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.645.895	-	-	-	1.645.895
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	(6.000.000)	-	-	(6.000.000)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(290)	(290)
31 Δεκεμβρίου 2015	9.754.574	81.482.881	5.642	10.320	91.253.416
1 Ιανουαρίου 2016	9.754.574	81.482.881	5.642	10.320	91.253.416
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.437.271	-	-	-	1.437.271
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	(6.100.000)	-	-	(6.100.000)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	8.881	8.881
31 Δεκεμβρίου 2016	11.191.845	75.382.881	5.642	19.201	86.599.569

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

18 Δάνεια

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	184.148.453	167.896.776
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	184.148.453	167.896.776
Σύνολο δανείων	184.148.453	167.896.776

Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησης των συμβολαίων είναι οι εξής:

	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2016		
Σύνολο δανείων	184.148.453	184.148.453
	184.148.453	184.148.453

	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	έως 6 μήνες	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2015		
Σύνολο δανείων	167.896.776	167.896.776
	167.896.776	167.896.776

Η λογιστική αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου αντανακλά την εύλογη αξία τους.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.296.743	3.338.358
Μεταξύ 2 και 5 ετών	51.328.844	29.598.393
Πάνω από 5 έτη	129.522.866	134.960.026
	184.148.453	167.896.776

19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Προμηθευτές	723.376	713.231
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	11.152	30.279
Δεδουλευμένοι τόκοι	4.161.180	4.400.914
Δεδουλευμένα έξοδα	5.256	5.193
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	213.447	152.794
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>305.949</u>	<u>122.083</u>
Σύνολο	<u>5.420.359</u>	<u>5.424.493</u>
Βραχυπρόθεσμες	<u>5.420.359</u>	<u>5.424.493</u>
Σύνολο	<u>5.420.359</u>	<u>5.424.493</u>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2016 ποσού ευρώ 305.949 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 1.168 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων», ευρώ 107.969 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών» και ευρώ 196.812 από «Λοιποί Πιστωτές».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

20 Μερίσματα Πληρωτέα

Η Εταιρεία την 31.12.2016 οφείλει μερίσματα στη μητρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συνολικής αξίας ευρώ 6.100.000. Τα μερίσματα αναμένεται να καταβληθούν έως 31.12.2017.

21 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	254.167	83.071
Σύνολο	<u>254.167</u>	<u>83.071</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	83.071	(219.947)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	167.469	302.531
Χρέωση/(πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	3.628	487
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>254.167</u>	<u>83.071</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	3.728	-	3.728
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	321.538	321.538
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	487	-	487
31 Δεκεμβρίου 2015	4.214	321.538	325.753
1 Ιανουαρίου 2016	4.214	321.538	325.752
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(19.539)	(19.539)
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	3.628	-	3.628
31 Δεκεμβρίου 2016	7.842	301.999	309.841

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Λοιπά	Σύνολο
1-Ιαν-15	223.675	223.675
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19.007	19.007
31-Δεκ-15	242.682	242.682
1-Ιαν-16	242.682	242.682
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(187.007)	(187.007)
31-Δεκ-16	55.673	55.672

22 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Υποχρεώσεις Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	152.921	158.763
Σύνολο	152.921	158.763

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.667	30.832
Σύνολο	<u>6.667</u>	<u>30.832</u>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	152.921	158.763
Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>152.921</u>	<u>158.763</u>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.518	18.276
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.175	2.802
Ζημιές από περικοπές	(5.027)	9.753
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	<u>6.667</u>	<u>30.832</u>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Υπόλοιπο έναρξης	158.763	147.497
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-	(19.368)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών	-	-
Συνολικών Εσόδων	(12.509)	(197)
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>6.667</u>	<u>30.832</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>152.921</u>	<u>158.763</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,3 %	2% + 0,5% = 2,5 %

¹: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2 %

²: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,5 %

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 18,40 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Κάτω από ένα έτος	-	-
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	7.667
Πάνω από 5 έτη	205.190	220.215
Σύνολο	205.190	227.882

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-6,01%	+6,01%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	+5,94%	-5,94%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
(Κέρδη) / ζημιές λόγω μεταβολής στις δημογραφικές παραδοχές	(9.828)	-
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	2.625	(1.568)
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(5.306)	1.371
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης	(12.509)	(197)

23 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	100.000	100.000
31 Δεκεμβρίου 2015	100.000	100.000
1 Ιανουαρίου 2016	100.000	100.000
31 Δεκεμβρίου 2016	100.000	100.000

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Μακροπρόθεσμες	100.000	100.000
Σύνολο	100.000	100.000

Η πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορά τη χρήση 2010.

24 Έξοδα ανά κατηγορία

	01-Ιαν-16 έως 31-Δεκ-16			01-Ιαν-15 έως 31-Δεκ-15		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	203.771	493.636	697.407	259.211	441.886	701.097
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-	1.187	1.187	1.510	5.401	6.911
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	-	2.327	2.327	250	4.618	4.868
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	5.694	95.081	100.776	14.250	89.668	103.918
Ασφάλιστρα	-	8.428	8.428	-	-	-
Παροχές τρίτων	622	13.744	14.366	3.690	7.632	11.322
Αμοιβές τρίτων	222.159	993.208	1.215.367	857.069	611.564	1.468.633
Λοιπά	19.288	480.968	500.256	132.980	75.608	208.588
Σύνολο	451.535	2.088.579	2.540.114	1.268.960	1.236.376	2.505.336

25 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	Σημ.	1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Λοιπά Έσοδα			
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων		7.815.832	7.770.975
Ενοίκια		9.252	9.252
Έκτακτα και ανόργανα Έσοδα/(Έξοδα)		(635)	-
Σύνολο Λοιπά Έσοδα		7.824.449	7.780.227
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)			
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση θυγατρικών		(30.599)	-
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	13	-	(600.000)
Απομείωση θυγατρικών	8	(13.450.035)	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)		-	(5.767)
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		(13.480.634)	(605.767)

Στη γραμμή «Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων» περιλαμβάνονται έσοδα από ομολογίες προς τα συνδεδεμένα μέρη ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (ευρώ 2.578.037), ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (ευρώ 834.397), ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (ευρώ 2.209.796), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (ευρώ 220.637) και ΑΚΤΟΡ ENTERPRISES LIMITED (ευρώ 42.312), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (ευρώ 1.581.696), ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ευρώ 5.951), ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε. (ευρώ 342.648), UBS Switzerland A.G. (ευρώ 359).

26 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων	367.799	577.672
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	367.799	577.672
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	(8.605.791)	(9.240.552)
Έξοδα τόκων	(8.605.791)	(9.240.552)

Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(160.700)	(260.024)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(1.564.696)	(1.503.228)
Απόσβεση Premium	(295.329)	(421.225)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.020.725)	(2.184.477)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(10.626.515)	(11.425.029)

27 Παροχές σε εργαζομένους

	1-Ιαν-16 έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν -15 έως 31-Δεκ-15
Μισθοί και ημερομίσθια	602.535	586.462
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	87.865	83.803
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	6.668	30.832
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	340	-
Σύνολο	697.407	701.097

28 Φόρος εισοδήματος

	1-Ιαν-16 έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν -15 έως 31-Δεκ-15
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	-	(25.809)
Αναβαλλόμενος φόρος	167.469	328.340
Σύνολο	167.469	302.531

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Λογιστικά κέρδη προ φόρων	28.912.887	32.622.316
Συντελεστής φορολογίας:	29%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	8.384.737	9.460.472
Αναμορφώσεις		
Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	(13.086.223)	(10.448.383)
Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται	-	527.050
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.900.800	376.943
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	968.155	412.207
Επίδραση μεταβολής Φ.Σ. από 26% σε 29%	-	(25.809)
Φόροι	167.470	302.531

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	<u>1-Ιαν έως 31-Δεκ-16</u>		
	<u>Προ Φόρων</u>	<u>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</u>	<u>Μετά από Φόρους</u>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	12.509	3.628	16.137
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	12.509	3.628	16.137

	<u>1-Ιαν έως 31-Δεκ-15</u>		
	<u>Προ Φόρων</u>	<u>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</u>	<u>Μετά από Φόρους</u>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	197	(57)	140
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(430)	(430)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	197	(487)	(290)

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολικά πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 ποσό ύψους ευρώ 100.000.

29 Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα για τη χρήση 2016 συνολικής αξίας € 45.624.907 προέρχονται από την εταιρεία Αττική Οδός Α.Ε. ποσού € 41.448.381, από την Αττικά Διόδια Α.Ε. ποσού € 3.291.031, από την Ολυμπία Οδος Λειτουργία Α.Ε. ποσού € 731.325, από την Γέφυρα Λειτουργία Α.Ε. ποσού € 138.745 και από την 3G Α.Ε. ποσού € 15.424. Για τη χρήση του 2015 τα έσοδα από μερίσματα

συνολικής αξίας € 36.483.906 προέρχονται από την εταιρεία Αττική Οδός Α.Ε. ποσού € 36.199.082, από την Γέφυρα Λειτουργία Α.Ε. ποσού € 231.242 και από την 3G Α.Ε. ποσού € 53.581.

30 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και αμοιβών Δ.Σ, το ύψος των οποίων θα αποφασισθεί από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί.

31 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έως 1 έτος	99.793	214.557
Από 1-5 έτη	207.478	29.680
Σύνολο	<u>307.271</u>	<u>244.237</u>

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Για την κλειόμενη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία PriceWaterHouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(γ) Για τα μεγάλα έργα παραχώρησης (Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα & κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός Κλειδί) και Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα) η Εταιρεία έχει εκδόσει, ως συμμετοχή της εγγυητικές συνολικού ύψους € 37.073.194,42.

33 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έσοδα	7.492.813	10.556.525
Έσοδα από θυγατρικές	2.002.356	4.377.458
Έσοδα από συγγενείς	2.356.264	2.693.349
Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	924.397	1.177.962
Έσοδα από μητρική	2.209.796	2.307.756

Έξοδα	156.003	205.960
Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	23.083	76.356
Έξοδα από θυγατρικές	321	371
Έξοδα από μητρική	132.599	129.233
Έσοδα από μερίσματα	45.624.907	36.483.906
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	500.000	455.000
Απαιτήσεις	202.508.872	199.761.094
Απαιτήσεις από θυγατρικές	79.423.835	74.969.150
Απαιτήσεις από συγγενείς	53.289.535	57.914.508
Απαιτήσεις από μητρική	48.699.603	46.489.807
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.095.899	20.387.628
Υποχρεώσεις	6.111.152	13.830.279
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	57	50
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	5.720	0
Υποχρεώσεις προς μητρική	6.105.375	13.810.947
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα	-	19.282

34 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχεται σε άτομα 13, ενώ την 31.12.2015 η Εταιρεία απασχολούσε 12 άτομα.
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2016 ανέρχονται σε ευρώ 9.000 (2015: ευρώ 8.000) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 12.000 (2015: ευρώ 15.000).
4. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2016

Κηφισιά, 1 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΑΔΤ Χ 049447