



**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

## **ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
Ερμού 25 - 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ  
Α.Φ.Μ.: 094211792, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2010 - 31/12/2010.

### **Εξέλιξη δραστηριοτήτων και κύρια γεγονότα της χρήσης 2010**

Η Εταιρεία για τη χρήση 2010 ανανέωσε αλλά και προχώρησε στην σύναψη νέων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών με εταιρείες παραχώρησης στις οποίες συμμετέχει. Επίσης κατέθεσε δεσμευτικές προσφορές σε έργα παραχώρησης αλλά και ΣΔΙΤ σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Η Εταιρεία για την χρήση του 2011 θα συνεχίσει την δραστηριοποίηση της ως εταιρεία συμμετοχών, εταιρεία παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε εταιρείες παραχώρησης και με επεκτατική στρατηγική για την διεκδίκηση νέων έργων παραχώρησης & ΣΔΙΤ για τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Στα πλαίσια της επενδυτικής στρατηγικής της εταιρείας στον τομέα παραχώρησης και λειτουργίας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων πραγματοποιήθηκαν

- Η καταβολή μετοχικού κεφαλαίου στη νέα θυγατρική εταιρεία, ΟΛΚΑΣ Α.Ε. ποσού € 60.000 με ποσοστό 100,00%, και σε συγγενείς ποσού € 447.500.
- Η συμμετοχή στην Εταιρεία Metropolitan Athens Park Α.Ε. μεταβλήθηκε από 37,44% σε 22,91%.

Τα εν λόγω ποσά χρηματοδοτήθηκαν με:

- Μέρος των ιδίων κεφαλαίων
- Την υπογραφή σύμβασης ομολογιακού δανείου με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο πενταετούς διάρκειας ύψους € 50.000.000, τα οποία μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 είχαν εκταμιευτεί ολοσχερώς.
- Την εκταμίευση υπολοίπου ομολογιακού δανείου 7.000.000 ευρώ από την Τράπεζα Κύπρου.

Επίσης, η Εταιρεία μεταβίβασε μετοχές της εταιρείας Ολυμπία οδός ΑΕ ύψους € 300.000 και μετοχές της εταιρείας Ολυμπία Οδός Λειτουργία ΑΕ ύψους € 10.000 στην εταιρεία J&P ΑΒΑΞ ΑΕ.

Λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, είχαμε ορισμένες αρνητικές εξελίξεις, όπως η λύση της Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο του Αυτοκινητόδρομου Comarnic – Brasov, που έχει υπογραφεί στις 15 Ιανουαρίου 2010 ανάμεσα στο Ρουμανικό Δημόσιο και την εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ με ποσοστό 50%.

Στον τομέα των έργων ΣΔΙΤ υπήρξαν εξελίξεις σχετικές με το έργο κατασκευής και διαχείρισης για 27 χρόνια της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πειραιά, στο οποίο η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ έχει ανακηρυχθεί ανάδοχος.

Αναλύοντας τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων βάση των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, αναφέρουμε τα εξής:

## Αποτελέσματα 2010

Οι πωλήσεις για το 2010 ανήλθαν σε € 3.410.726, ενώ για το 2009 ήταν € 8.764.873.

Τα έσοδα από μερίσματα που έλαβε από συμμετοχές για το 2010 ανήλθαν σε € 11.378.015 έναντι € 10.379.084 το 2009.

Τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για το 2010 ανήλθαν σε € 9.655.882, σε σχέση με το 2009 που ήταν € 14.901.265.

## Ίδια κεφάλαια

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας στο τέλος του 2010 είναι € 178.921.459, ενώ στο τέλος του 2009 ήταν € 169.265.576.

## Ταμειακές ροές

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της Εταιρείας για τη χρήση 2010 είναι € 55.173.147, ενώ για τη χρήση 2009 η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ταμειακές εκροές € 718.697.

## Σημαντικοί δείκτες

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών.

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΙΚΤΩΝ**

	Κλειόμενη χρήση	Προηγούμενη χρήση
<b>A. Δείκτης Γενικής ρευστότητας</b>		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34,39	0,64
<b>B. Δείκτης Ειδικής ρευστότητας</b>		
<u>Διαθέσιμα</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30,75	0,05
<b>Γ. Δείκτης Κεφαλαιακής Διάθρωσης %</b>		
<u>Ίδια κεφάλαια</u> Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,61	0,59

## Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους της, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου στον οποίο ανήκει η εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά της χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με της υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων της ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με της επιχειρησιακούς τομείς της οποίους δραστηριοποιείται η εταιρεία. Οι υπηρεσίες της εταιρείας παρακολουθούν στενά της τάσεις της επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί της χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες οι οποίες κυρίως προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων αναφορικά με τεχνικά έργα.

Αναφορικά με της μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση της διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Το σύνολο του δανεισμού της εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και αποκλειστικά σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ. Η εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς της τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών της. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

### **Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς της και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<b>31-Δεκ-10</b>	<b>31-Δεκ-09</b>
α) Έσοδα	3.724.070	13.430.641
β) Έξοδα	318.280	367.606
γ) Απαιτήσεις	91.427.317	86.554.488
δ) Υποχρεώσεις	114.411	60.128
ε) Μερίσματα	11.378.615	10.379.084

## **Γεγονότα μετά την 31.12.2010**

1. Στις 25 Φεβρουαρίου 2011 η Εταιρεία μεταβίβασε στην εταιρεία J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ, ποσοστό 15% από τη συμμετοχή της στην ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ (Εταιρεία Παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη). Έτσι το ποσοστό συμμετοχής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ είναι πλέον 71,67%.
2. Στις 20 Ιανουαρίου 2011 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κοινοπραξία απαρτιζόμενη από τις εταιρείες ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ κηρύχθηκε Ανάδοχος για το έργο “Κατασκευή και Λειτουργία του Συστήματος Διαχείρισης Οικιακών Απορριμμάτων της Αγίας Πετρούπολης”. Το ύψος της συνολικής επένδυσης ξεπερνά τα ευρώ 300 εκατ., ο δε χρόνος παραχώρησης ανέρχεται σε 25 έτη. Η δυναμικότητα της ανωτέρω εγκατάστασης είναι από 350.000 έως 500.000 τόνοι οικιακών απορριμμάτων ετησίως.
3. Η εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για την συμμετοχή της σε διαγωνισμούς, για την καλή εκτέλεση έργων καθώς και για δάνεια θυγατρικών και συγγενών.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2010 - 31/12/2010 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2010 -31/12/2010.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2011 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν.2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Εκλογή μελών νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Λεωνίδα Μπόμπολα, για τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

**Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2011**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Λεωνίδας Μπόμπολας**

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

**Αθήνα, 31 Μαΐου 2011**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Μάριος Ψάλτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

ΠράϊςγουώτερχάουςΚούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113