

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."
Α.Μ.Α.Ε. 4 8 0 9 6 / 6 2 / Β / 0 1 / 0 2 7 9 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία	Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.etae.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
Λεωνίδα Μπόμπολας του Γεωργίου	Πρόεδρος ΔΣ
Εμμανουήλ Πετούσης του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Αγγελος Πόκαρης του Χρήστου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Καλαϊτζής του Δημητρίου	Μέλος ΔΣ
Λέανδρος Σλαβής του Ιωάννη	Μέλος ΔΣ
Αναστάσιος Γκερμπεσιώτης του Βασιλείου	Μέλος ΔΣ
Στυλιανός Συμεωνίδης του Αποστόλου	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	21/5/2019
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ιωάννης Αν. Μπούτσικας, ΑΜ ΕΛΤΕ 2422
Ελεγκτική εταιρία:	Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31/12/18	31/12/17
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ίδια χρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.340.463	8.663.777
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	767.653	500.113
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.108.116	9.163.890
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	20.271.869	20.271.869
Λοιπά αποθεματικά	(5.982)	(5.982)
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(19.331.150)	(18.275.838)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(α)	934.737	1.990.049
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	4.346.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.107.739	1.314.747
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.346.000	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.719.640	1.513.094
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	7.173.379	7.173.841
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	8.108.116	9.163.890


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31/12/18	31/12/17
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	1.990.049	2.971.549,93
Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους	(1.055.312)	(980.905)
Λοιπές Μεταβολές	-	(596)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	934.737	1.990.049

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	01/01/18-31/12/18	01/01/17-31/12/17
Κύκλος εργασιών	818.609	861.257
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) κέρδη	(967.816)	(916.789)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(842.635)	(770.532)
Ζημίες προ φόρων	(1.063.666)	(994.083)
Ζημίες μετά από φόρους	(1.055.312)	(980.905)
Κατανέμονται σε:		
* Μετόχους εταιρίας	(1.055.312)	(980.905)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	(1,528)	(1,420)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	623.013,58	687.004,17

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	01/01/18-31/12/18	01/01/17-31/12/17
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.063.666)	(994.083)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.465.649	1.457.536
Προβλέψεις	3.556	(3.809)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(205.115)	(202.240)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	223.937	223.582
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	99.782	(97.999)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	206.546	206.473
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(223.937)	(223.582)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	506.751	365.878
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(42.129)	(43.790)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(100.206)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2.906	31
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(139.429)	(43.759)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετοχών	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	367.322	322.118
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	341.414	19.296
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	708.736	341.414

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
 - Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 12 άτομα.
 - Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16.
 - Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.
 - Η Εταιρία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της για τη χρήση 2018 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2018 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκθεση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, και επομένως επιφυλασσάμαστε για το ύψος των πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν.
 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:
 Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 220.631
 Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 4.346.000
 και από δεδουλευμένους τόκους € 1.484.207
 - Το θέμα έμφασης αναφέρεται στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το μισό (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου.


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 237945

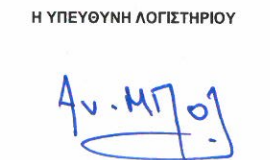
Θεσσαλονίκη, 21 Μαΐου 2019

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΠΟΚΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 049998

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Χ. ΜΠΟΤΣΙΦΑΡΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99831/Α' ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 720823