



**Αποτελέσματα Ομίλου
1^ο Εξάμηνο 2008**

Ενοποιημένα Αποτελέσματα Χρήσης



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1H 2007	1H 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	415,4	791,6	90,6%
EBITDA	58,0	146,5	152,6%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>14,0%</i>	<i>18,5%</i>	
EBIT	47,3	107,8	128,1%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>11,4%</i>	<i>13,6%</i>	
Κέρδη από συγγενείς	66,0	3,8	-94,3%
Κέρδη προ Φόρων	112,5	93,8	-16,7%
<i>Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>27,1%</i>	<i>11,8%</i>	
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ Κέρδη προ Φόρων	59,2	93,8	58,5%
Καθαρά κέρδη μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας	90,9	43,5	-52,1%
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ Καθαρά κέρδη μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας	40,2	43,5	8,1%
Κέρδη ανά μετοχή ⁽²⁾	0,57	0,25	-56,6%
Προσαρμοσμένα ⁽¹⁾ Κέρδη ανά μετοχή ⁽²⁾	0,25	0,25	-1,3%

Σημειώσεις

(1) Προσαρμοσμένα για μη επαναλαμβανόμενα κέρδη από συναλλαγή Ελληνικού Χρυσού και πώληση της Αττικής Τηλεπικοινωνίες

(2) Αριθμός μετοχών : 175.292.313 στις 30/6/08 έναντι 158.847.328 στις 30/6/07

Ενοποιημένος Ισολογισμός



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	31/12/2007	30/6/2008	Μεταβολή (%)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.525,0	1.620,2	6,2%
Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα	692,6	671,5	-3,0%
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	777,8	1.170,6	50,5%
Σύνολο Ενεργητικού	2.995,5	3.462,3	15,6%
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	317,0	290,2	-8,4%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	603,5	813,8	34,9%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	743,8	984,0	32,3%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	178,2	203,1	14,0%
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.842,4	2.291,2	24,4%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.153,1	1.171,1	1,6%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	958,2	952,6	-0,6%

Συνολικός Δανεισμός Ομίλου



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	31/12/2007	30/6/2008	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	317,0	290,2	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	743,8	984,0	
Σύνολο Δανείων	1.060,8	1.274,2	20,1%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	663,8	744,9	
Υποσύνολο δανείων χωρίς αναγωγή	396,9	529,4	33,4%
Ταμειακά Διαθέσιμα	692,6	671,5	
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	287,8	237,5	
Σύνολο Διαθεσίμων εξ. εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	404,8	434,0	7,2%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	-7,9	95,3	

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1H 2007	1H 2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-51,0	-88,7
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-24,9	-120,0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	84,9	187,6
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα	8,9	-21,1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	326,3	692,6
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	335,1	671,5

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα



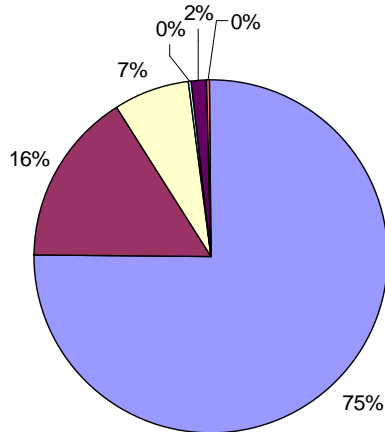
ΔΠΧΠ (€, εκ)

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΑΤΟΜΕΙΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	593,1	128,9	53,4	2,1	12,4	1,7	791,6
EBITDA	44,2	94,5	12,8	(1,5)	(0,1)	(3,4)	146,4
EBIT	32,1	72,4	11,2	(1,7)	(2,1)	(4,0)	107,8
Κέρδη προ φόρων	30,7	61,0	9,3	(2,1)	(2,9)	(2,2)	93,8
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	20,4	45,9	4,8	(2,0)	(3,2)	(2,8)	63,1
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	18,5	28,3	3,3	(1,3)	(2,4)	(2,9)	43,5

1H 2008

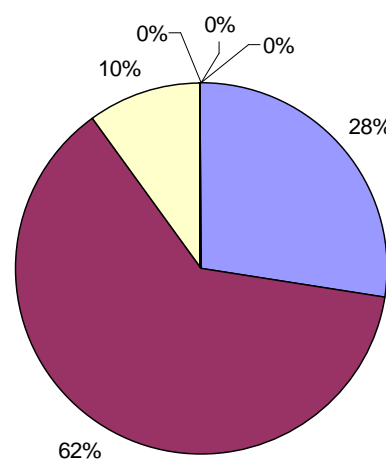
Πωλήσεις

100% = € 791,6εκ



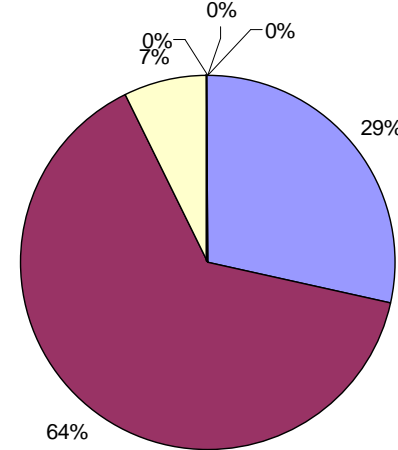
EBIT

100% = € 107,8εκ



Καθαρά κέρδη μετά φόρων

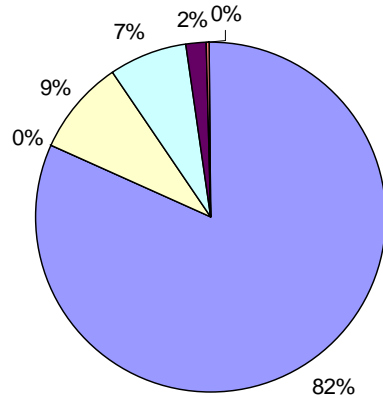
100% = € 63,1εκ



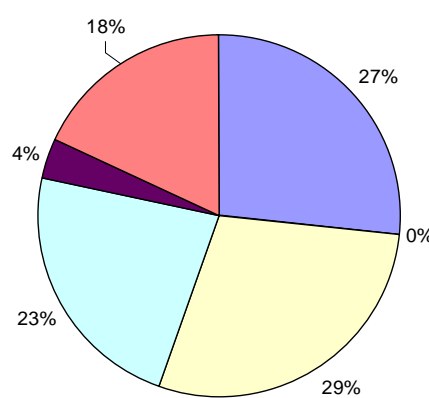
- Κατασκευή
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια & Περιβάλλον
- Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων
- Λατομεία
- Λοιπά

1H 2007

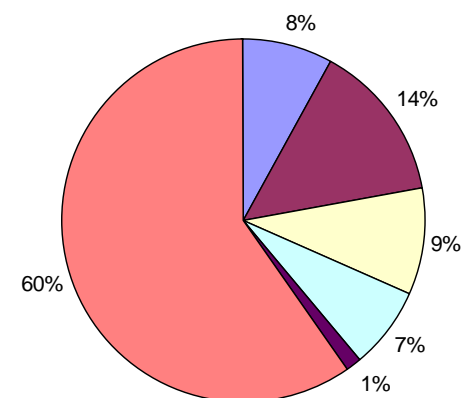
100% = € 415,4εκ



100% = € 47,3εκ



100% = € 96,8εκ

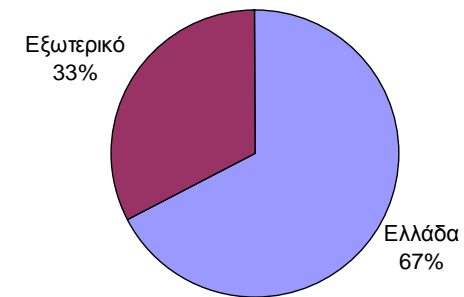
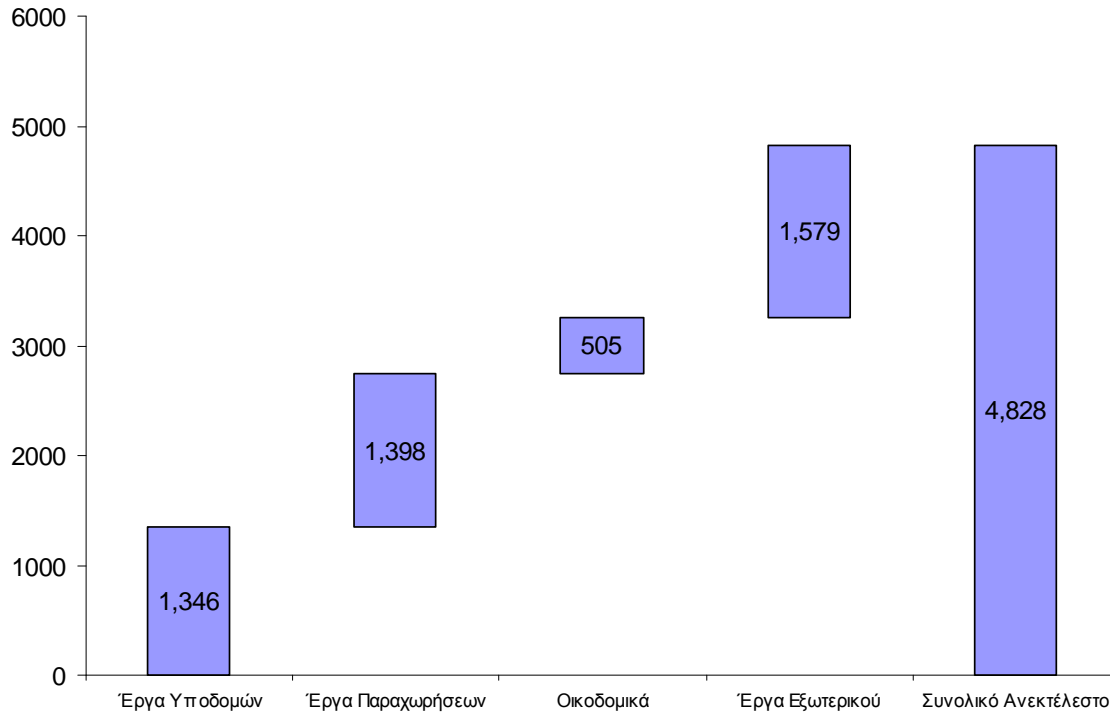


ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1H 2007	1H 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	339,0	593,1	74,9%
EBITDA	19,2	44,2	129,8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	5,7%	7,5%	
EBIT	12,6	32,1	154,5%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	3,7%	5,4%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη προ φόρων	12,3	30,7	148,5%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	3,6%	5,2%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	7,8	20,4	162,0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	2,3%	3,4%	

Ανεκτέλεστο Κατασκευής

Το συνολικό ανεκτέλεστο ανέρχεται στα € 4,8 δισ.



Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Παραχωρήσεις

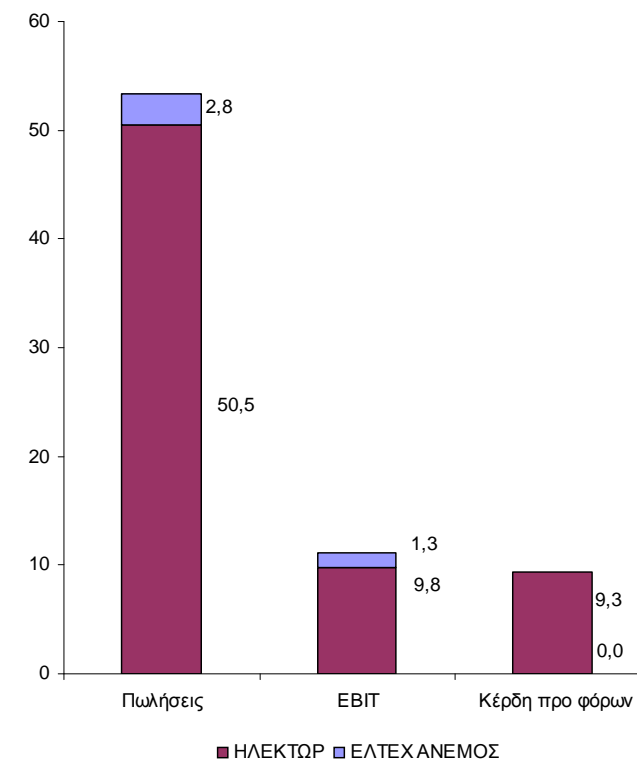
ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1H 2007	1H 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	-	128,9	-
EBITDA	-0,1	94,5	-
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	-	73,3%	
EBIT	-0,1	72,4	-
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	-	56,2%	
Κέρδη από συγγενείς	13,8	1,4	
Κέρδη προ φόρων	13,8	61,0	343,9%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	-	47,3%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	13,8	45,9	233,5%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-	35,6%	

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Ενέργεια & Περιβάλλον

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1H 2007	1H 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	37,2	53,4	43,5%
EBITDA	16,4	12,8	-22,1%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	44,0%	23,9%	
EBIT	13,5	11,2	-17,3%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	36,3%	20,9%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	-0,1	
Κέρδη προ φόρων	12,6	9,3	-26,3%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	33,9%	17,4%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	9,2	4,8	-48,0%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	24,6%	8,9%	



ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1H 2007	1H 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	30,0	2,1	-92,8%
EBITDA	11,4	-1,5	-113,4%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	37,9%	-71,0%	
EBIT	11,0	-1,7	-115,1%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	36,7%	-77,6%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη προ φόρων	10,0	-2,1	-121,1%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	33,3%	-98,4%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	7,0	-2,0	-128,5%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	23,4%	-93,3%	

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1H 2007	1H 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	7,7	12,4	61,3%
EBITDA	2,4	-0,1	-104,8%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	30,8%	-0,9%	
EBIT	1,7	-2,1	-225,2%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	21,9%	-17,0%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	-0,1	
Κέρδη προ φόρων	1,6	-2,9	-282,5%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	20,8%	-23,6%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	1,3	-3,2	-352,2%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	16,7%	-26,2%	

Ανάλυση Ανά Δραστηριότητα : Λοιπές Συμμετοχές

ΔΠΧΠ (€, εκ)

	1H 2007	1H 2008	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1,5	1,7	15,0%
EBITDA	8,7	-3,4	-139,4%
Περιθώριο EBITDA (%)	599,8%	-205,3%	
EBIT	8,6	-4,0	-147,1%
Κέρδη από συγγενείς	52,3	2,7	-94,8%
Κέρδη προ φόρων	62,3	-2,2	-103,5%
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	57,7	-2,8	-104,9%

