



Αποτελέσματα 1^{ου} εξαμήνου 2010

31/08/2010

Σύνοψη οικονομικών μεγεθών 1^{ου} εξαμήνου 2010

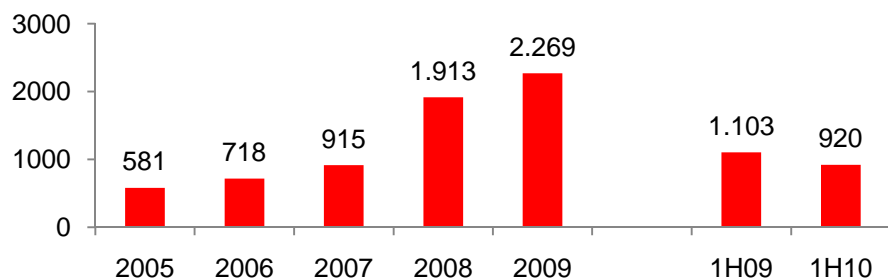
- ▲ Η διεθνής οικονομική κρίση αλλά και τα έκτακτα φορολογικά μέτρα λόγω της κρίσης στην Ελλάδα έχουν επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου το 1^ο εξάμηνο 2010
 - όπως αναμενόταν τα έσοδα μειώθηκαν κατά 16,5% σε € 920,4 εκατ. κυρίως λόγω υστέρησης εσόδων της κατασκευής (κατά ~ € 152 εκατ.)
 - τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε € 87,3 εκατ. έναντι € 120,2 εκατ. το 6Μ2009 κυρίως λόγω μειωμένης λειτουργικής κερδοφορίας στην κατασκευή (κατά ~ € 17 εκατ.) και στις παραχωρήσεις (κατά ~ € 24 εκατ.)
- ▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε € 4 εκατ. επηρεασμένα αρνητικά και από
 - την έκτακτη εισφορά ύψους ~ € 16 εκατ.
 - τις ζημίες των Elpedison Power και European Goldfields
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής (που πλέον περιλαμβάνει και τα Λατομεία) διαμορφώθηκε σε 2,6%
- ▲ Το ανεκτέλεστο της κατασκευής στις 30/6/2010 παραμένει σε υψηλά επίπεδα και ανέρχεται σε € 2,8 δις
- ▲ Παρά το αρνητικό περιβάλλον και την περιορισμένη ρευστότητα στο τραπεζικό σύστημα, ο Όμιλος μπορεί και εξασφαλίζει επαρκή χρηματοδότηση για τις δραστηριότητές του
- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου στις 30/6/2010 ανήλθε στα € 1.815,9 εκατ. έναντι € 1.694,1 εκατ. στις 31/12/09
 - τα καθαρά εταιρικά δάνεια (δάνεια μείον διαθέσιμα και ισοδύναμα⁽¹⁾ εξ. έργων BOT) στις 30/6/2010 αυξήθηκαν σε € 509,3 εκατ. έναντι € 372,3 εκατ. στις 31/12/2009 έχοντας χρηματοδοτήσει κυρίως αυξημένες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης και επενδύσεις του ομίλου

Notes :

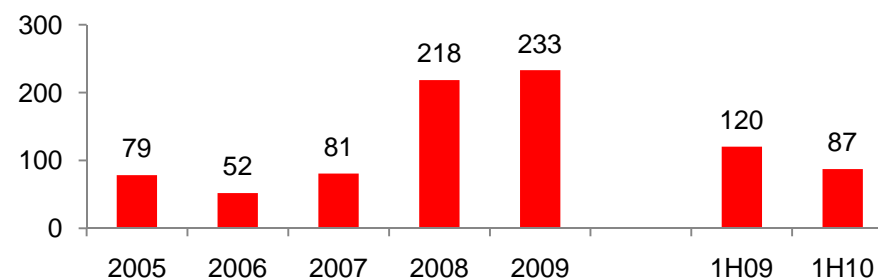
(1) Συμπεριλαμβάνει ομόλογα που ωριμάζουν το 2010

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΠ σε €κατ.)

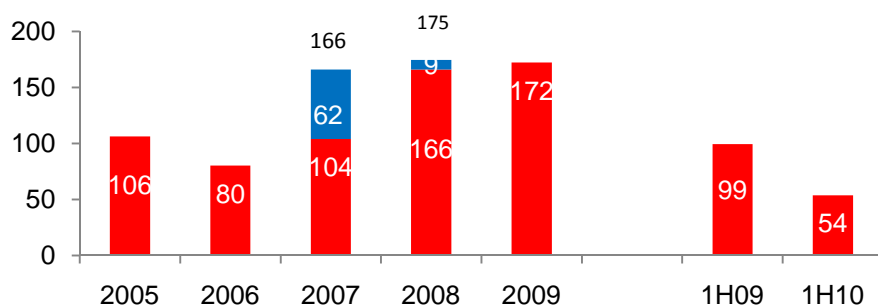
Έσοδα



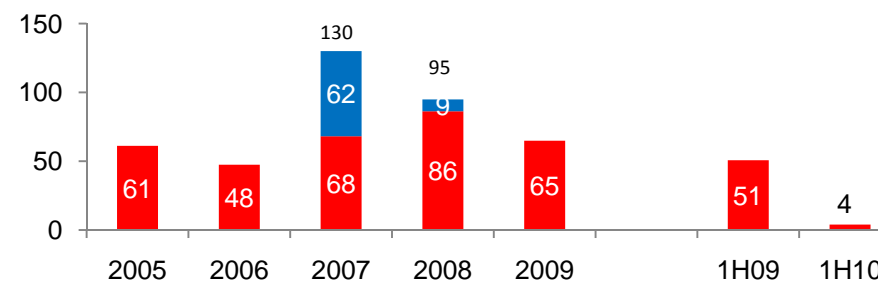
EBIT



Κέρδη προ φόρων



Κέρδη μετά από Δικ. Μειοψ.

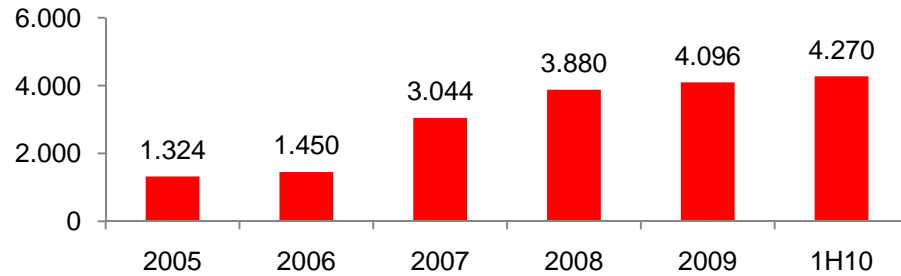


■ Μη επαναλαμβανόμενα κέρδη

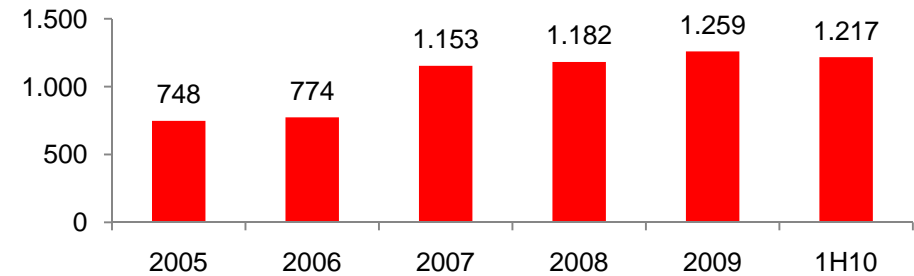
Σημείωση : Τα αποτελέσματα του 2008 και του 2009 περιλαμβάνουν την πλήρη ενοποίηση της Παντεχνικής και της Αττικής Οδού και ως εκ τούτου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα του 2005, 2006 και 2007

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

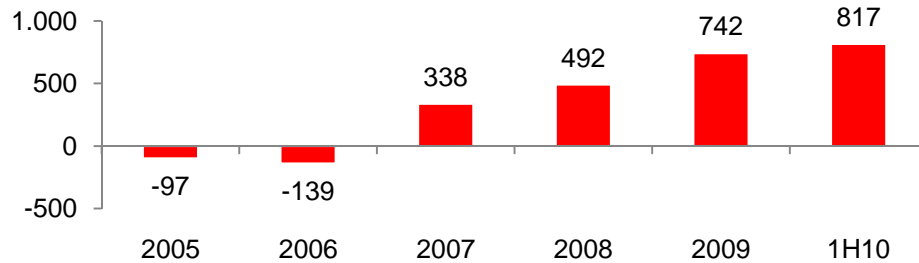
Σύνολο Ενεργητικού



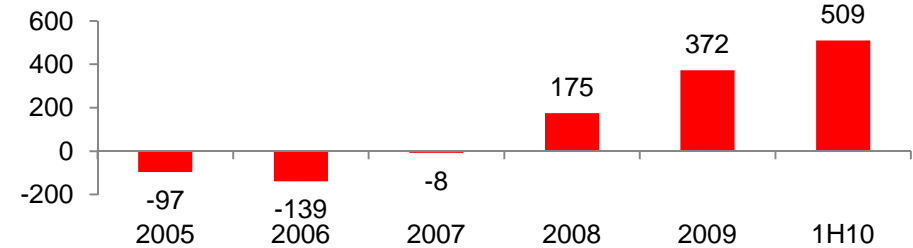
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός (1)



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός (2)



Σημειώσεις:

(1) Το 1H10 στα διαθέσιμα έχουν προστεθεί και ομόλογα διακρατούμενα ως τη λήξη που ωριμάζουν εντός του 2010

(2) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθέσιμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

	6 M 2009	6M 2010	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1.102,5	920,4	-16,5%
EBITDA	169,4	144,7	-14,5%
Περιθώριο EBITDA (%)	15,4%	15,7%	
EBIT	120,2	87,3	-27,4%
Περιθώριο EBIT (%)	10,9%	9,5%	
Κέρδη από συγγενείς	3,3	-3,1	-196,2%
Κέρδη προ Φόρων	99,3	53,6	-46,0%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)	9,0%	5,8%	
Κέρδη μετα από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	72,6	8,9	-87,8%
Καθαρά κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	50,8	4,0	-92,1%
Κέρδη ανά μετοχή ⁽¹⁾	0,30	0,02	-92,1%

- ▲ Η μείωση των εσόδων κατά 16,5% ήταν αναμενόμενη και οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων του κλάδου Κατασκευής (€ 152 εκατ.), Παραχωρήσεων (€ 18 εκατ.) και Περιβάλλοντος (€ 13 εκατ.)
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του ομίλου μειώθηκαν κατά 27,4% κυρίως λόγω μειωμένης κερδοφορίας στην Κατασκευή και στις Παραχωρήσεις
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο του ομίλου διαμορφώθηκε σε 9,5%, μειωμένο έναντι του περιθωρίου του α' εξαμήνου 2009 (10,9%)
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 53,6 εκατ.
- ▲ Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε € 4 εκατ. καθώς το 1Η2010 έχει επιβαρυνθεί με έκτακτη φορολογία € 15,8 εκατ.

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.770.300 (1^ο Εξάμηνο 2009) και 172.431.279 (1^ο Εξάμηνο 2010)

(2) Η έκτακτη εισφορά ανήλθε σε € 15,8 εκατ.

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

Μικρή αύξηση των μεγεθών του ισολογισμού

	31/12/2009	30/6/2010	Μεταβολή (%)	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.002,7	2.083,9	4,1%	<p>▲ Το σύνολο του ενεργητικού έχει αυξηθεί κατά 4,1%, κυρίως λόγω</p> <ul style="list-style-type: none"> - καθαρής αύξησης των άυλων περιουσιακών στοιχείων (αφορά κυρίως δικαίωμα παραχώρησης του Μορέα ~ € 74 εκατ.) - αύξησης των επενδύσεων σε συγγενείς από ~€ 185 εκατ. σε ~€ 203 εκατ. (κυρίως λόγω συμμετοχής του Ομίλου - € 20 εκατ.- στην AMK της Elpedison)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	743,2	903,9	21,6%	
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού ⁽¹⁾	1.349,7	1.282,2	-5,0%	
Σύνολο Ενεργητικού	4.095,6	4.270,0	4,3%	
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	311,1	462,2	48,6%	<p>▲ Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανείων σε € 462,2 εκατ. προέρχεται κυρίως από μεταφορά μακροπρόθεσμων ομολογιακών δανείων στα βραχυπρόθεσμα επειδή λήγουν εντός ενός έτους από την τρέχουσα ημερομηνία ισολογισμού (30/6/2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 125 εκατ. της ΕΛΛΑΚΤΩΡ - € 12 εκατ. της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	848,3	865,4	2,0%	
Δάνεια μακροπρόθεσμα	1.383,0	1.353,6	-2,1%	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	294,2	372,2	26,5%	
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.836,6	3.053,4	7,6%	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.258,9	1.216,6	-3,4%	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	984,6	950,7	-3,4%	

Σημειώσεις :

(1)Στις 30/6/2010 συμπεριλαμβάνονται προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών (που γνωστοποιούνται ως Απαιτήσεις) € 6,5 εκατ. και ομόλογα δακρατούμενα ως τη λήξη που ωριμάζουν εντός του 2010 ύψους € 88,6 εκατ. Στις 31/12/2009 περιλαμβάνονται προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών ύψους € 209,0 εκατ.

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

Αύξηση του καθαρού εταιρικού δανεισμού σε € 509,3 εκατ.

	31/12/2009	30/6/2010	Μεταβολή (%)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	311,1	462,2	48,6%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.383,0	1.353,6	-2,1%
Σύνολο Δανείων	1.694,1	1.815,9	7,2%
Μείον: Δάνεια χωρίς αναγωγή (non recourse debt)	958,8	946,9	-1,2%
Υποσύνολο δανείων εξ. δανείων χωρίς αναγωγή	735,3	869,0	18,2%
Ταμειακά Διαθέσιμα ⁽¹⁾	952,2	999,0	4,9%
Μείον: Διαθέσιμα συνδεδεμένα με δάνεια χωρίς αναγωγή	589,2	639,4	8,5%
Σύνολο Διαθεσίμων εξαιρουμένων εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή	363,0	359,7	-0,9%
Καθαρός Δανεισμός (Διαθέσιμα)	372,3	509,3	36,8%

- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου παρουσίασε αύξηση (7,2%) σε € 1.816 εκατ. κυρίως λόγω λήψης νέων δανείων των ΕΛΛΑΚΤΩΡ (€ 50 εκατ.), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (€ 58 εκατ.) και ΑΚΤΩΡ (€ 10 εκατ.) και εκταμιεύσεων αιολικών πάρκων (~ € 18 εκατ.)
- ▲ Τα συνολικά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου στις 30/6/2010 ανήλθαν σε € 999 εκατ.
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 30/6/2010 ανήλθε σε € 509,3 εκατ. έναντι €372,3 εκατ. στις 31/12/2009

Σημειώσεις :

(1) Συμπεριλαμβάνει προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών που παρουσιάζονται στις Απαιτήσεις (€ 6,5 εκατ. και € 209 εκατ. για 30/6/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα) και ομόλογα (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διακρατούμενα ως τη λήξη) που λήγουν εντός του 2010 (€ 88,6 εκατ. στις 30/6/2010)

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές ομίλου (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

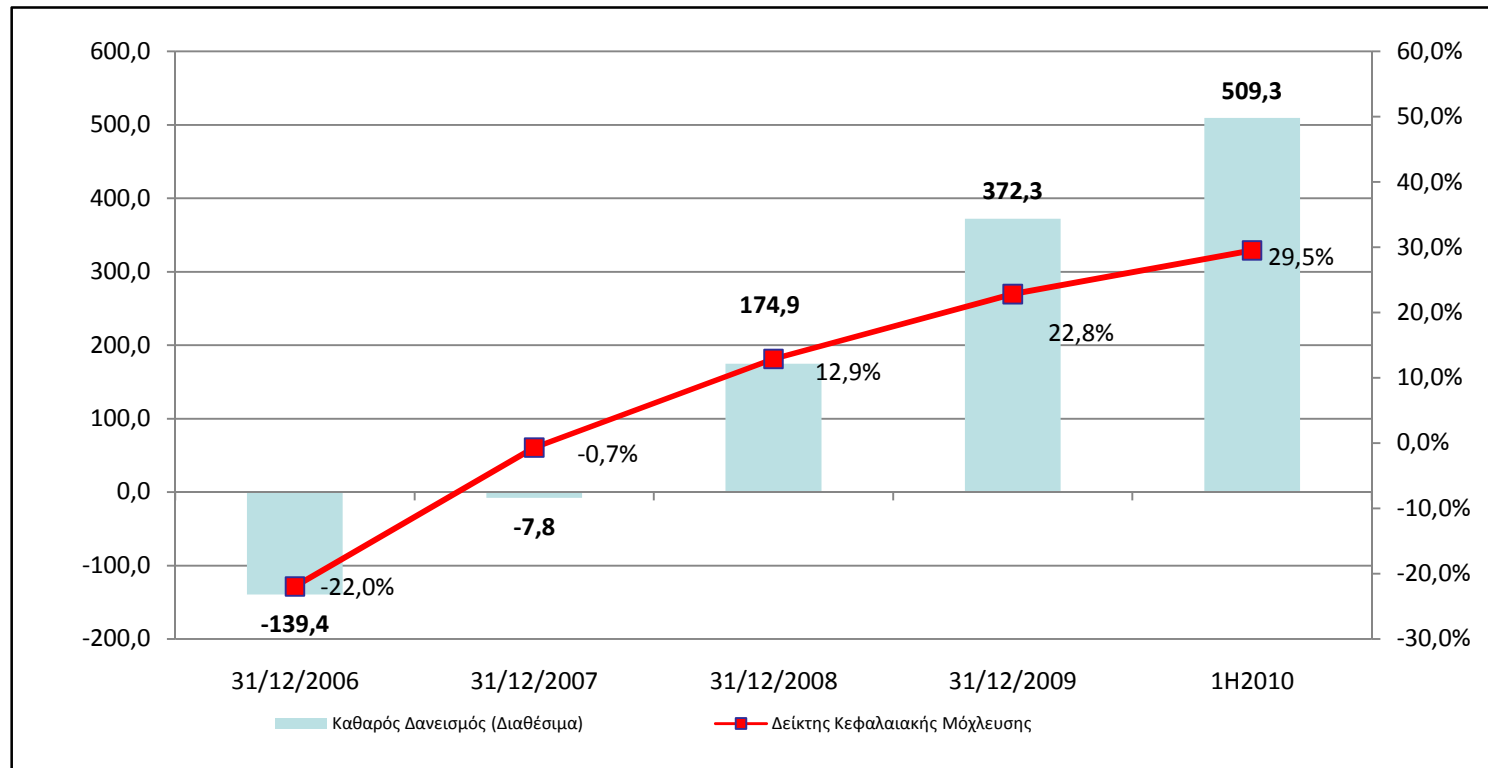
Η αύξηση του καθαρού δανεισμού έχει χρηματοδοτήσει κυρίως επενδύσεις του ομίλου

	6 M 2009	6M 2010	Μεταβολή (%)	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-22,9	44,3		▲ Θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές € 44 εκατ.
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-231,5	-6,0		▲ Οι ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 6 εκατ. και περιλαμβάνουν <ul style="list-style-type: none"> - ~ € 90 εκατ. από αγορά ομολόγων EIB - ~ € 20 εκατ. συμμετοχή στην AMK της Elpsedison - ~ € 78 εκατ. επενδύσεις Παραχωρήσεων (αφορά κυρίως το δικαίωμα παραχώρησης του Μορέα) - ~ € 12 εκατ. επενδύσεις Κατασκευής / Λατομείων - ~ € 11 εκατ. επενδύσεις Αιολικών - εισροές ~ € 202 εκατ. από μεταφορά τοποθετήσεων μεγαλύτερων των 3 μηνών σε διαθέσιμα
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	71,3	122,4	71,7%	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	-183,1	160,7		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	794,8	743,2	-6,5%	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	611,7	903,9	47,8%	▲ Η χρηματοδοτική δραστηριότητα (~€ 122 εκατ.) αφορά κυρίως την καθαρή αύξηση του δανεισμού (αναλήψεις νέων δανείων μείον αποπληρωμές δανείων)

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

... παρά την αύξηση του καθαρού εταιρικού δανεισμού η κεφαλαιακή μόχλευση παραμένει χαμηλή (29,5%)

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού (Διαθεσίμων) ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

- (1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = (Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων έργων BOT) – (Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα περ. ομολόγων με λήξη εντός τους έτους + Προθεσμιακών Καταθέσεων άνω των 3 μηνών εξαιρουμένων διαθεσίμων, τοποθετήσεων άνω των 3 μηνών και ομολόγων διακρατούμενων ως την λήξη έργων BOT)
- (2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / (Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός)

Ωρίμανση δανείων (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

30/6/2010 σε € εκατ.	Βραχυπρόθεσμα <1 έτος	Μακροπρόθεσμα			Σύνολο Δανείων
		Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Πάνω από 5 έτη	
Εταιρικά	391,6 ⁽²⁾	172,7	266,3	38,5	869,0
ΒΟΤ	70,6 ⁽³⁾	51,8	410,7	413,7	946,9
Σύνολο	462,2	224,5	677,0	452,1	1.815,9

Σημειώσεις:

- (1) Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανείων σε € 462,2 εκατ. σε σύγκριση με τις 31/12/2009 προέρχεται κυρίως από μεταφορά ομολογιακών δανείων από μακροπρόθεσμα σε βραχυπρόθεσμα επειδή λήγουν εντός ενός έτους από την τρέχουσα ημερομηνία ισολογισμού (30/6/2010)
- (2) Περιλαμβάνει € 125 εκατ. Ο/Δ της ΕΛΛΑΚΤΩΡ για τα οποία θα ξεκινήσουν συζητήσεις για την παράτασή τους ενώ τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν κυρίως χρηματοδότηση έργων κατασκευής
- (3) Περιλαμβάνει ~€ 38 εκατ. της Αττικής Οδού πληρωτέα σε ένα έτος και ~€ 33 εκατ. βραχ. δανεισμό της Θερμαϊκής Οδού

Εξέλιξη καθαρού δανεισμού

	30/6/2010			31/3/2010			31/12/2009		
	Δάνεια	Διαθέσιμα	Καθαρά Δάνεια	Δάνεια	Διαθέσιμα	Καθαρά Δάνεια	Δάνεια	Διαθέσιμα	Καθαρά Δάνεια
Εταιρικά	869,0	359,7	509,3	857,6	372,2	485,4	735,3	363,0	372,3
ΒΟΤ	946,9	639,4	307,5	1.010,4	625,6	384,8	958,8	589,2	369,6
Σύνολο	1.815,9	999,0	816,9	1.868,0	997,8	870,2	1.694,1	952,2	741,9

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΠ σε € εκατ.)

	6 Μ 2009	6Μ 2010	Μεταβολή (%)		31/12/2009	30/6/2010	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	0,4	0,0		Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.010,3	1.030,5	2,0%
ΕΒΙΤΔΑ	-1,6	1,0		Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11,9	63,4	431,1%
ΕΒΙΤ	-2,2	0,4		Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	34,9	22,6	-35,4%
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	23,7	8,7	-63,1%	Σύνολο Ενεργητικού	1.057,2	1.116,4	5,6%
				Δάνεια βραχυπρόθεσμα	0,0	125,0	-
				Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9,3	28,1	200,2%
				Δάνεια μακροπρόθεσμα	215,0	139,6	-35,1%
				Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,2	1,9	-15,4%
				Σύνολο Υποχρεώσεων	226,6	294,5	30,0%
				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	830,6	821,9	-1,0%

Ανάλυση αποτελεσμάτων 1^{ου} εξαμήνου 2010 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	708,4	1,7	148,9	41,3	11,7	8,3	920,4
EBITDA	41,7	-1,1	83,6	12,3	7,9	0,3	144,7
Περιθώριο EBITDA (%)	5,9%	-67,9%	56,1%	29,9%	67,6%	3,8%	15,7%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	18,2	-1,3	55,0	10,1	5,7	-0,4	87,3
Περιθώριο EBIT (%)	2,6%	-77,7%	36,9%	24,6%	48,3%	-5,3%	9,5%
Κέρδη προ φόρων	11,0	-1,3	38,0	8,9	4,8	-7,6	53,6
Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)	1,6%	-79,5%	25,5%	21,5%	40,7%	-91,5%	5,8%
Κέρδη μετά από φόρους	-2,7	-1,8	17,9	3,6	3,3	-11,4	8,9
Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)	-0,4%	-107,0%	12,0%	8,7%	27,9%	-136,4%	1,0%
Κέρδη μετά από φόρους / προσαρμ. για (χωρίς) την έκτακτη εισφορά ⁽¹⁾	2,6	-1,5	22,4	5,8	3,4	-8,1	24,6
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	4,0	-1,0	7,5	2,1	2,6	-11,3	4,0

Σημείωση:

(1) Η έκτακτη εισφορά ανήλθε σε:

-5,4	-0,3	-4,4	-2,3	-0,1	-3,2	-15,8
------	------	------	------	------	------	-------

Ανάλυση αποτελεσμάτων 1^{ου} εξαμήνου 2009 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	860,1	2,5	167,3	54,5	5,8	12,4	1.102,5
EBITDA	54,5	-2,8	105,2	9,9	3,4	-0,9	169,4
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	6,3%	-111,3%	62,9%	18,2%	58,9%	-6,9%	15,4%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	35,0	-2,9	79,2	8,1	2,3	-1,5	120,2
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	4,1%	-116,5%	47,3%	14,9%	39,9%	-12,4%	10,9%
Κέρδη προ φόρων	33,6	-2,4	61,2	7,7	1,3	-2,0	99,3
<i>Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)</i>	3,9%	-96,6%	36,6%	14,1%	22,2%	-16,4%	9,0%
Κέρδη μετά από φόρους	24,4	-2,5	46,3	6,0	1,0	-2,6	72,6
<i>Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)</i>	2,8%	-102,9%	27,7%	11,0%	17,6%	-20,7%	6,6%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	22,8	-1,4	27,3	3,8	0,9	-2,6	50,8

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή⁽¹⁾ (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

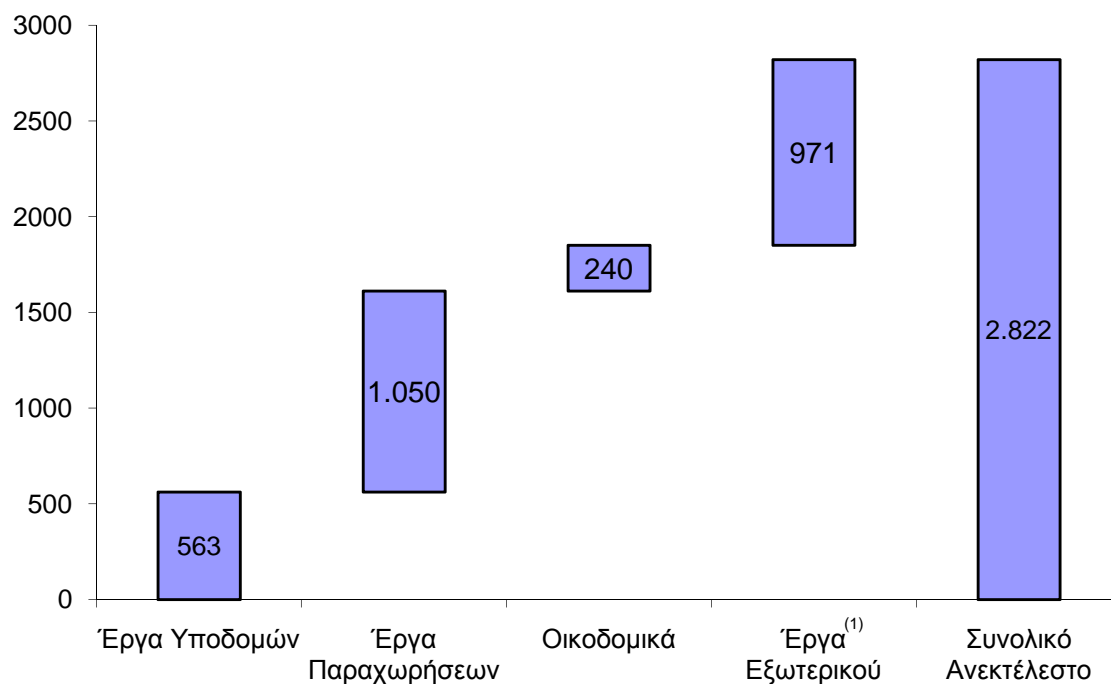
	6 Μ 2009	6Μ 2010	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	860,1	708,4	-17,6%
EBITDA	54,5	41,7	-23,4%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	6,3%	5,9%	
EBIT	35,0	18,2	-48,0%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	4,1%	2,6%	
Κέρδη από συγγενείς	-0,1	-0,2	
Κέρδη προ φόρων	33,6	11,0	-67,3%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	3,9%	1,6%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	24,4	-2,7	-111,2%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	2,8%	-0,4%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	22,8	4,0	-82,6%

- ▲ Οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά 17,6% καθώς το ανεκτέλεστο δεν αναπληρώνεται κυρίως λόγω της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας στην Ελλάδα
- ▲ Ανάλυση πωλήσεων 1ου εξαμήνου 2010
 - 28% από έργα BOT στην Ελλάδα
 - 29% από άλλα έργα υποδομής στην Ελλάδα
 - 21% από ιδιωτικά έργα στην Ελλάδα
 - 3% από έργα στα Βαλκάνια
 - 19% από μέση Ανατολή
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο της κατασκευής ανήλθε σε 2,6% έναντι 4,1% το 6Μ09 επηρεασμένο αρνητικά από ζημιόγωνα έργα της Παντεχνικής, και έργα στη Μέση Ανατολή

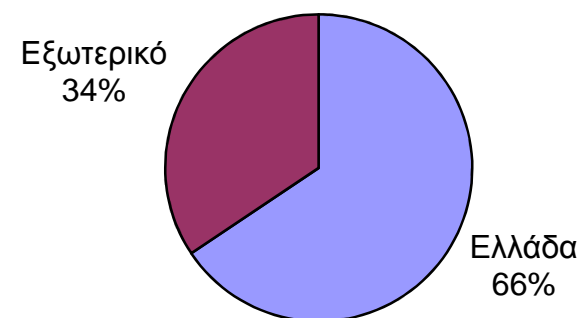
Σημείωση:
(1) Περιλαμβάνει Λατομεία

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

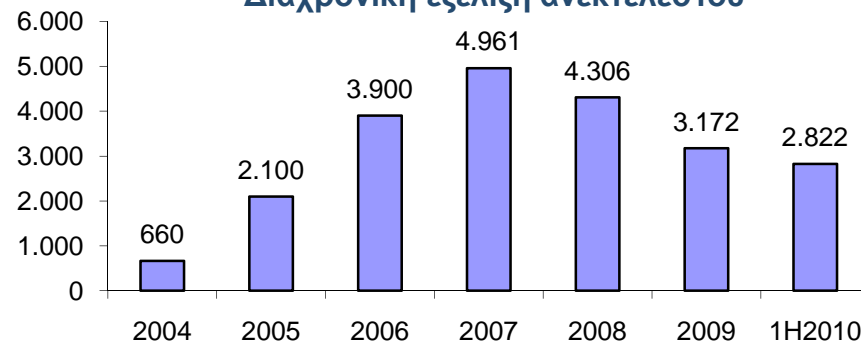
Ανάλυση Ανεκτέλεστου 30/06/2010



Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική εξέλιξη ανεκτέλεστου



Σημειώσεις:

(1) Περιλαμβάνει το έργο Blue City του Ομάν με € 664 εκατ. (αναλογία ΑΚΤΩΡ)

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	6 M 2009	6M 2010	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	167,3	148,9	-11,0%
EBITDA	105,2	83,6	-20,6%
Περιθώριο EBITDA (%)	62,9%	56,1%	
EBIT	79,2	55,0	-30,6%
Περιθώριο EBIT (%)	47,3%	36,9%	
Κέρδη από συγγενείς	1,9	1,9	0,9%
Κέρδη προ φόρων	61,2	38,0	-38,0%
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	36,6%	25,5%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	46,3	17,9	-61,3%
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	27,7%	12,0%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	27,3	7,5	-72,4%

- ▲ Τα έσοδα των παραχωρήσεων παρουσίασαν μείωση 11% και ανήλθαν σε € 148,9 εκατ.
 - η πλειοψηφία των εσόδων προέρχεται από την Αττική Οδό (~ € 115 εκατ. έναντι ~ € 125 εκατ. το 6Μ09)
 - τα έσοδα του Μορέα (μετά από απαλοιφές) ανέρχονται σε € 31,8 εκατ. (έναντι ~ € 34 εκατ. το 6Μ09) από τα οποία € 7,3 εκατ. αφορούν είσπραξη διοδίων (έναντι ~ 8 εκατ. το 6Μ09)
- ▲ Το λειτουργικό περιθώριο διαμορφώθηκε σε 36,9%, μειωμένο έναντι του αντίστοιχου περυσινού καθώς το 2009 η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ είχε έσοδα από έκτακτες αμοιβές € 6,6 εκατ.
- ▲ Κέρδη από συγγενείς περιλαμβάνουν
 - Γέφυρα : € 0,6 εκατ., από 1 εκατ. το 6Μ2009
 - Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Μαλιακός): € 1,3 εκατ., από 0,8 εκατ. το 6Μ2009
- ▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε € 7,5 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	6 Μ 2009	6Μ 2010	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	54,5	41,3	-24,3%
EBITDA	9,9	12,3	24,6%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	18,2%	29,9%	
EBIT	8,1	10,1	25,3%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	14,9%	24,6%	
Κέρδη από συγγενείς	-0,1	0,0	
Κέρδη προ φόρων	7,7	8,9	15,2%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	14,1%	21,5%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	6,0	3,6	-40,5%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	11,0%	8,7%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	3,8	2,1	-43,3%

- ▲ Τα έσοδα της δραστηριότητας περιβάλλοντος παρουσιάζονται αναμενόμενα μειωμένα κατά 24,3% κυρίως λόγω ολοκλήρωσης ορισμένων κατασκευαστικών έργων της ΗΛΕΚΤΩΡ
- ▲ Ανάλυση πωλήσεων 1ου εξαμήνου 2010
 - 44% από τον κλάδο περιβαλλοντικής κατασκευής
 - 36% από τον κλάδο διαχείρισης απορριμμάτων
 - 20% από τον κλάδο ΑΠΕ
- ▲ Η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται σε αύξηση του αντικειμένου στον τομέα διαχείρισης απορριμμάτων, καθώς και σε αύξηση απόδοσης και τιμών ενέργειας αναφορικά με τον κλάδο ΑΠΕ

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	6 M 2009	6M 2010	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	5,8	11,7	102,1%
EBITDA	3,4	7,9	132,1%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	58,9%	67,6%	
EBIT	2,3	5,7	144,2%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	39,9%	48,3%	
Κέρδη από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη προ φόρων	1,3	4,8	270,3%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	22,2%	40,7%	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	1,0	3,3	221,3%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	17,6%	27,9%	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	0,9	2,6	196,7%

▲ Τα έσοδα των Αιολικών αυξήθηκαν κατά 102,1% καθώς η εγκατεστημένη δυναμικότητα της ΕΛΤΕΧ Άνεμος⁽¹⁾ αυξήθηκε από 55 MW στις 30/6/2009 σε 86 MW στις 30/6/2010

- ▲ Επιπρόσθετα άλλα 147 MW βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής
- Αιολικό πάρκο ισχύος 23 MW στο Ν. Έβρου (θέση «Μαγούλα Καζάκου) που αναμένεται να λειτουργήσει εντός του 2010
 - Αιολικό πάρκο ισχύος 7,65 MW στο Ν. Λακωνίας (θέση «Μάλι-Μάδι») που αναμένεται να λειτουργήσει εντός του 2010
 - 4 αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 71,5MW στο Ν. Πειραιώς (θέσεις «Βρωμοσυκιά», «Λαμπρούσα», «Ασπροβούνι», «Ορθολίθι»)
 - Αιολικό πάρκο ισχύος 40 MW στους Ν. Αρκαδίας και Αργολίδας (θέση «Λύρκειον Όρος»)
 - Μικρός υδροηλεκτρικός σταθμός ισχύος 5MW υδροηλεκτρικό στο Ν. Γρεβενών

▲ Το λειτουργικό περιθώριο της δραστηριότητας διαμορφώθηκε στο 48,3%

Σημειώσεις: (1) Επιπρόσθετα η ΗΛΕΚΤΩΡ διαθέτει και λειτουργεί αιολικά πάρκα δυναμικότητας 7,8 MW

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

	6 Μ 2009	6Μ 2010	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	2,5	1,7	-32,3%
EBITDA	-2,8	-1,1	
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	<i>-111,3%</i>	<i>-67,9%</i>	
EBIT	-2,9	-1,3	
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	<i>-116,5%</i>	<i>-77,7%</i>	
Κέρδη από συγγενείς	-0,1	0,0	
Κέρδη προ φόρων	-2,4	-1,3	
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	<i>-96,6%</i>	<i>-79,5%</i>	
Καθαρά κέρδη (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας)	-2,5	-1,8	
Καθαρά κέρδη (μετά από δικαιώματα μειοψηφίας)	-1,4	-1,0	

▲ Η διεθνής κρίση στην αγορά ακινήτων συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά τη δραστηριότητα ακίνητης περιουσίας του ομίλου

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΠ σε €εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, την ΒΙΟΣΑΡ, καθώς και τις συμμετοχές του ομίλου στην European Goldfields / Ελληνικό Χρυσό και το Καζίνο Πάρνηθας

	6 Μ 2009	6Μ 2010	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	12,4	8,3	-32,6%
ΕΒΙΤΔΑ	-0,9	0,3	
ΕΒΙΤ	-1,5	-0,4	
Κέρδη από συγγενείς	1,6	-4,9	
Κέρδη προ φόρων	-2,0	-7,6	
Καθαρά κέρδη (ζημιές) πριν από δικαιώματα μειοψηφίας	-2,6	-11,4	
Καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-2,6	-11,3	

- ▲ Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τη ΒΙΟΣΑΡ
- ▲ Τα αποτελέσματα από συγγενείς μειώθηκαν από κέρδη € 1,6 εκατ. σε ζημιές € 4,9 εκατ. λόγω
 - μείωσης των κερδών από το Καζίνο Πάρνηθας σε € 1 εκατ. από κέρδη € 1,9 εκατ. το 6Μ09
 - ζημιών € 2,1 εκατ. από την HE&D / Elpedison
 - διεύρυνσης ζημιών της European Goldfields σε € 3,5 εκατ. έναντι ζημιών € 0,2 εκατ. το 6Μ09
- ▲ Τα καθαρά κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε € -11,3 εκατ. Άλλα έξοδα περιλαμβάνουν
 - χρηματοοικονομικά έξοδα € 2,3 εκατ.
 - έξοδα διοίκησης € 3,3 εκατ.