

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Α.Φ.Μ. 094508956

ΑΜΑΕ:38582/01ΑΤ/Β/97/012 (08)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(άρθρο 68 Κ.Ν. 2190/1920, και άρθρα 1-5 Ν. 2166/93)

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά  
Κλειόμενης  
Χρήσεως 2018

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>				<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	1.925.406,34	1.925.406,34	0,00	<b>I. Κεφάλαιο Μετοχικό</b> (82.667.000 Μετοχές των 0,3 ευρώ)	
2. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.837.637,88	1.346.882,14	490.755,74	1. Καταβλημένο	24.800.100,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.795.723,05	3.409.967,05	1.385.756,00	<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο</b>	92.182.334,60
	<u>8.558.767,27</u>	<u>6.682.255,53</u>	<u>1.876.511,74</u>	<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	153.984,70
<b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>				3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	61.519.252,20
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	1.975.865,27	844.894,81	1.130.970,46		<u>61.673.236,90</u>
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	44.900.969,03	16.088.768,40	28.812.200,63	<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>	
5. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις	2.395.400,00	1.920.910,83	474.489,17	1. Τακτικό αποθεματικό	2.744.327,72
	<u>49.272.234,30</u>	<u>18.854.574,04</u>	<u>30.417.660,26</u>	4. Έκτακτα αποθεματικά	6.296.302,24
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>				5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	218.313,20
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	776.264,02	0,00	776.264,02		<u>9.258.943,16</u>
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.367.011,34	613.633,25	3.753.378,09	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>	
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκατ. και λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	362.895.230,53	158.787.069,08	204.108.161,45	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-2.422.370,06
5. Μεταφορικά μέσα	99.401,11	41.085,80	58.315,31	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-12.656.678,59
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	412.998,74	374.681,85	38.316,89		<u>-15.079.048,65</u>
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	104.202.054,23	0,00	104.202.054,23	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b> (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)	172.835.566,01
	<u>472.752.959,97</u>	<u>159.816.469,98</u>	<u>312.936.489,99</u>		
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓI+ΓII)</b>	<u>522.025.194,27</u>	<u>178.671.044,02</u>	<u>343.354.150,25</u>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματ/μικές απαιτήσεις</b>				<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			19.256.123,59	1. Ομολογιακά δάνεια	212.874.352,75
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			570.000,00	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			58.761,36	1. Προμηθευτές	3.528.074,58
			<u>19.884.884,95</u>	3. Τράπεζες /Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.162.692,31
<b>Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)</b>			<u>363.239.035,20</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη	477.460,39
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	84.594,86
<b>II. Απαιτήσεις</b>				7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	33.493.902,47
1. Πελάτες			23.338.378,32	11. Πιστωτές διάφοροι	2.249.571,22
11. Χρεώστες διάφοροι			9.337.292,05		<u>43.996.295,83</u>
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων			16.529,28	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	256.870.648,58
			<u>32.692.199,65</u>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>					
1. Ταμείο			3.661,79		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			29.955.334,74		
			<u>29.958.996,53</u>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<u>62.651.196,18</u>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			3.539.555,23	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.830.784,63
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			230.700,87		
			<u>3.770.256,10</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>431.536.999,22</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>431.536.999,22</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>				<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	
2. Χρεωστικοί λογαρ. εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			89.610.558,03	2. Πιστωτικοί λογαρ. εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	89.610.558,03

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2018	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
<b>Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)</b>		54.078.630,21
<b>Μείον: Κόστος πωλήσεων</b>		40.172.964,29
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>		<u>13.905.665,92</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		879.119,83
Σύνολο		14.784.785,75
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.637.064,12
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>		<u>10.147.721,63</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
1. Έσοδα συμμετοχών	73.700,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	100.030,97	
	<u>173.730,97</u>	
Μείον:		
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	2.943.242,71	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	10.904.144,65	
	<u>13.847.387,36</u>	
<b>Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>		<u>-3.525.934,76</u>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>		
<b>Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.009.563,05	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	171.078,89	
	<u>1.180.641,94</u>	
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	39.522,50	
2. Έκτακτες ζημιές	33.421,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.133,74	
	<u>77.077,24</u>	
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)</b>		<u>-2.422.370,06</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	29.156.695,08	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	29.156.695,08	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u><u>-2.422.370,06</u></u>

Κηφισιά, 6 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΙΕΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΝ 661979

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΥΤΑΒΑ  
ΑΔΤ ΑΕ 048258

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 086054